



आवेदन की तिथि- 16/03/85
 अतिरिक्त तिथि- 15/03/85
 निर्दिष्ट तिथि- 16/03/85

कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण, (नाथिल-झारिज) दिखानेवाला शुद्धिपत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-(II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

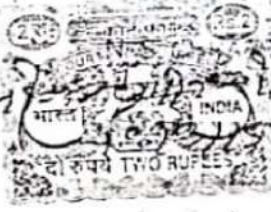
1	क्रम संख्या	2	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण कैसे संख्या	3	गाँव	4	धाना और धाना संख्या	5	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	6	नामान्तरण संसूचित कलेक्टर प्रकृति और अंश की तारीख	7	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री धान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	8	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	9	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	10	अभ्युक्ति
			दा० खा० 1733 (II) 14-15		सारासिका		धनबाद 08		खाता- 64 - - प्लॉट- 881 - - रकबा- 4.83 इंचकिल्ला / लगान- 3.00 रु०/		अंचल अधिकारी धनबाद		विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 2295/25.3.13		पुराना जमा- 5691 पुराना रैयत- इन्फोर्मेसिड नया रैयत- ① रामकरण लखार सिंह सिमा 100 इंचकिल्ला, सिडे ② लंगीला देवी पति रामकरण लखार सिंह सिमा - लाला, जोगा भोला		जमा सं० - - - में दर्ज किया		

क्रमांक संख्या 1955 ता० 16/03/85
 कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

Ram Ranjan Prasad Singh
 Samajika Devi

कर्मचारी को भी
 किया गया !
 प्रतिलिपिक
 टंकक

Lalita Devi



80

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1233 (11) / 2014-15

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 16/3/15
अधिसूचना तिथि- 17/3/15
निर्गत तिथि- 16/3/15

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
16/3/15	<p>1) रामनरयण अबाद सिंह जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती साकिम</p> <p>पिता/पति आशीष कुमार खता नं० 64 प्लॉट नं० 88/1 रकबा 4.83 हेक्टर</p> <p>धाना आशीष कुमार जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा खता नं० 64 प्लॉट नं० 88/1 रकबा 4.83 हेक्टर</p> <p>दलील सं० 2495 दिनांक 25.3.13 के द्वारा श्री/श्रीमती से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पर हल्का कर्मचारी को जीव हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 16/3/15 को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद</p>	जॉच हेतु आवेदन पर पाया।
16/3/15	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <p>i. भूमि देयती खाते की है।</p> <p>2. जमाबंदी सं० 5691 में धिक्केता को विक्रेता के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</p> <p>3. आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्ररनगत जमांन पर दखल कब्जा में है।</p> <p>4. निर्बंधन धनबाद कब्जा निबंधन कार्यालय से किया गया है, तब-अन्तर मुदांक की राशि को कोषाम्मा में जमा कर दलील को बंध कर नियम-मया है।</p> <p>5. प्ररनगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, मूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है।</p> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक को जॉच प्रतिवेदन एवं अनुरांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का लेखापित एवं संशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद</p>	शुद्धि पर प्राप्त किया

सर्वेक्षण फोटोकॉपी किया गया।

Samajita Devi Ram Karan Prasad Singh

Lalita Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 11/05/2016 09:53:09

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ram Karan Prasad Singh
Presenter Name & Address	Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.	Date of Entry	11/05/2016
Stampable Doc. Value	1062000	Total Pages	34
Document/Transaction Value	1062000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	Not Req
Remarks / Other Details		e-Stamp Cert. No. IN-	JH026319804319520
Property Details:		App. ID	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	22	SARAIIDHELA	64	881		Plot No. 869	12 Ft Wide Road	Lot No. 10, Pankaj Kumar Singh	Part Of This Plot		U_RES	4.83 Decimal	1060740.45

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ram Karan Prasad Singh	Late Hargobind Singh	Service	पिता	भुमीहर	Male	AQAPS3220L			Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.	Do
2	VENDOR	Sangita Devi	Ram Karan Prasad Singh	House Wife	पति	भुमीहर	Female	EEHPK6407Q			Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.	Do
3	VENDEE	Lalita Devi	Arvind Kumar Singh	House Wife	पति	खरवार	Female	BDXPD2862G			Doctors Qr. No D1, Randheer Verma Chouk, Court More, Hirapur, Dhanbad	Patwar Tola, Bari Kodarjana, Sahebganj
4	Identifier	Anup Kumar Shaw	Garib Ram Shaw	Business	पिता	तेली	Male				Saraidhela, Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	510.00	0.00	510.00
4	A1	28,674.00	286.74	28,960.74
Total		29,187.44	286.74	29,474.18

Ram Karan Prasad Singh

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपूट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता ने की।

नियामक पेशा ने की।

Anup Kumar Shaw

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Lalita Devi

ken

Accountant's Name
or
Center No.
Online Application ID (If Any)

Ram Karan Prasad Singh

Registry

1

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH026319804319520 Verify

Issue Token

IN-JH026319804319520:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH026319804319520
CertificateIssuedDate: 10-May-2016 12:14 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01033759551498630
Purchasedby: LALITA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 10,62,000
FirstParty: RAM KARAN PRASAD SINGH AND OTHERS
SecondParty: LALITA DEVI
StampDutyPaidBy: LALITA DEVI
StampDutyAmountRs: 38,340

Maximum Token Issue Time : 10 AM

B.9

Ram Karan Prasad Singh

Lalita Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.69 Token Date: 11/05/2016 09:53:09
Serial/Deed No./Year :3035/2667/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Ram Karan Prasad Singh Father/Husband Name:Late Hargobind Singh (VENDOR) Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.		
2	Sangita Devi Father/Husband Name:Ram Karan Prasad Singh (VENDOR) Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.		
3	Lalita Devi Father/Husband Name:Arvind Kumar Singh (VENDEE) Doctors Qr. No. D1, Randheer Verma Chouk, Court More, Hirapur, Dhanbad		
4	Anup Kumar Shaw Father/Husband Name:Garib Ram Shaw (Identifier) Saraidhela, Dhanbad.		

Book No. 1
Volume 189
Page 195 To 228
Deed No 3035/2667
Year 2016
Date 11/05/2016 13:05:36

Registering Officer

Signature of Operator

Lalita Devi


वर्ग संख्या संख्या (PERMANENT ACCOUNT NUMBER)
AQAPS3220L

फोटो नाम
RAM KARAN PRASAD SINGH

पिता का नाम / FATHER'S NAME
HARGOVIND SINGH

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
15-11-1971

हस्ताक्षर
SECRETARY, ITO
COMMISSIONER OF INCOME TAX, BANGALORE



Ram Karan Prasad Singh
[Handwritten signature]

Lalita Devi

INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

TYPE: **ANUP KUMAR SHAW**
 Sex: **MALE**
 Height: **175 CM**
 Remarks: **CUT HAIR ON THE HEAD**

FORM 7

DL No: **JH-10-2008/0017541**
 Issue Date: **23 JUL 2008**
 Validity: **06 FEB 2018**
 Issue State: **OR**

DL No: **07 FEB 1978**
 Issue Date: **06 FEB 2008**
 Validity: **06 FEB 2018**
 Issue State: **OR**

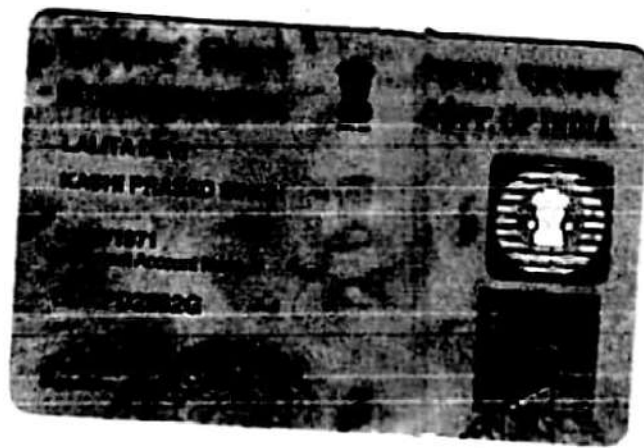
Class	LMV	Category	MCV, MV, MSV
Issue Date	23 JUL 2008	Valid Till	23 JUL 2018
Address	ANUP KUMAR SHAW		
	KANAKPUR - A		
	JHARKHAND - B		

Anup Kumar Shaw
 Signature of Card Holder

Signature of Issuing Authority

Anup Kumar Shaw

Lalita Devi



Lalita Devi

Lalita Devi



Sangita Devi
(Sangita Kumari)

Lalita Devi

Sch. XIV F. No. 130V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना नं. धाना नम्बर

रसीद क्रमांक
रयत का नाम
पिता का नाम
बम्बन्दी नम्बर

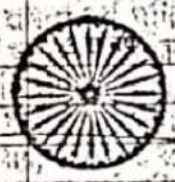
JH A010662
21
6957



खेता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
64	88/	4.83

जोत का सालाना मूल्य एवं मांग का विवरण (बकाया एवं खर्च) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	3 वर्षों का औसत	चालू वर्ष	विगत वर्ष	अग्रिम
मूल्य	204.50				
लगात	31.00				
सेस	0.90				
ब्याज	1.50				
दिविध	1.50				
योग	0.60				
	7.50				



भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	चालू वर्ष	विगत वर्ष	अग्रिम
लगात	31.00			
सेस	0.90			
ब्याज	1.50			
दिविध	1.50			
योग	0.60			

झारखण्ड सरकार

20/11/18

- कुल योग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

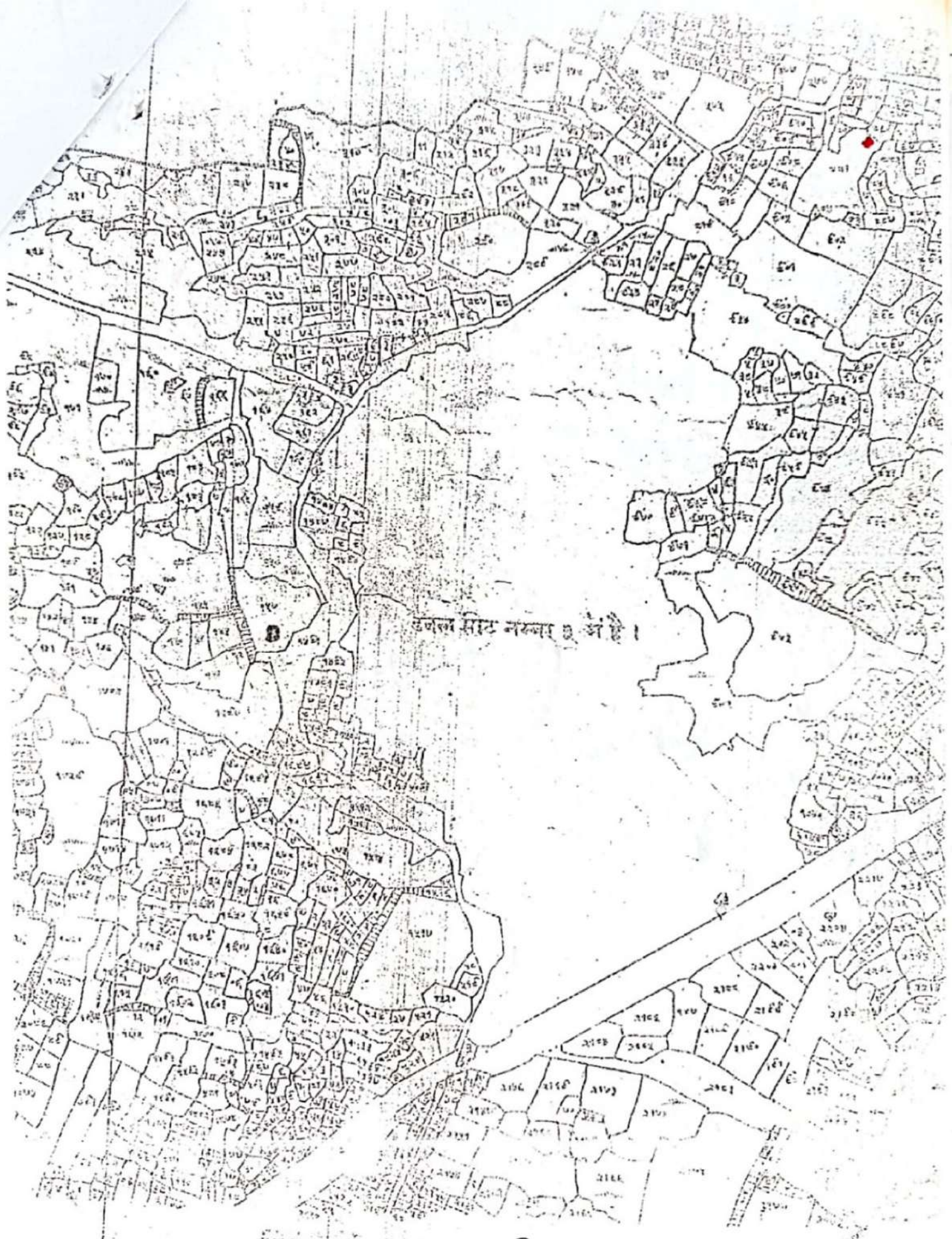
हस्ताक्षर एवं दिनांक

Nidep/C/1773(1)2014-15

SPL/2013

Ramkaran Prasad Singh
Sangita Devi

Lalita Devi



उपजल सिद्ध नखला ३ अंश १

Ram karan Prasad Singh
Sangita Devi

Lalita Devi

Ram Karanbanshi
Sangita Devi
11-5-16

-4-

अतः हम अपना त्विज बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा लपये पाकर एवं तमझ-मुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर तम्पादन कर दिया कि तन्म्य पर काम आवे। ईति दिनांक- 11/05/2016

श्रेता का छाया चित्र



Lalita Devi

11-5-16



प्रमाणित किया जाता है कि विद्वेता एवं श्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे तामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राप्त्य बनाया एवं दोनों पक्षों को प.कर तुनाया एवं तमझा दिया।

-: गवाहण: -

R.K. Ball
Advocate
BHAMBAD.
E-40-J.H-351/13

1. Anup Kumar Shaw 11-5-16
S/o Gaurib Ram Shaw
Bairaidhela - Shambad

2. Suresh. Ad. Sahu 11-5-16
S/o Lt. Gobind Sahu
Damodarapur
Dhamk

Lalita Devi

-3-

Ram Karan Prasad Singh
11-5-16
Sangita Devi
11-5-16

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विद्येता एवं क्रेता तन्मूढ तथा सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संतारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-10,62,000/-रुपये तय हुआ और आज हमलोग उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जित प्रकार का हक-अख्तियार दावी दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ वगान-बगीचादी तैयार कर नीज वतवात या फिराया बन्दो-बस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या शराराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना माल-गुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को घराघर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना माल-गुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का दैन्दार होंगे।

Lalita Devi

-2-

Ram Ram Ram
11-5-16
Sangita Devi
11-5-16



विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-10,62,000/-रूपये ॥ दस लाख बासठ हजार रूपये ॥ मात्र
तलाना मालगुजारी-3.00 रूपये, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

विधरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
हालथाना-तरायदेला अन्तर्गत "तरायदेला" भौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा
जमीन, मोजा नं०-08 खाता नं०-64 ॥ चौतठ ॥ प्लोट नं०-881 ॥ आठ ती -
स्फारी ॥ अंश रकमा-02 कदवा 14 छटाफ, 34 वर्गमीटर, या-4.83 डितामिल।
॥चार दशमलव आठ तीन डितामिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा
आपको विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा
में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवा-
सीय है। उक्त विक्रीत जमीन का मार्क लॉट नं०-09 है।

जिक्का चौहददी

उत्तर :- प्लोट नं०-869
दक्षिण :- 12 फीट चौड़ा रोड,
पूरुब :- मार्क लॉट नं०-10, फंज कुमार सिंह,
पश्चिम :- विक्रीत प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी
दिनांक-25-03-2013 ताल का 2295, नं० केवाला दस्तावेज, जिक्का भोलुर्ग
नं०-72 पेज नं०-219 से 232 दिनांक-25-03-2013 ताल का टोकन संख्या-
04 में पंजीकृत द्वारा इन्द्रजीत सिंह से हमलोगों के नीज नाम से केवाला
खरीदा हुआ जमीन है, और हमलोग खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद के दा०
खा० मु० संख्या-1773 ॥11॥ 2014-15 के द्वारा दाखिल करवा कर जमाबन्दी
संख्या-6957 में तलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय
और निर्विवाद हालत में विक्री किया।

Lalita Devi

Regd. Sak 1062009 @ Kanpur
 EV 38549/L

श्रीमती

संश्लेषण करके समस्त का मूल्य मांग करके
 के अनुसार प्रमाणित करके मूल्य तब तक नहीं।
 पत्रकारों का पहचान कर की मूल प्रति
 का निलाल किया गया।

अनुसार...
 नम्बर...
 11/5/16

Ram Karan Prasad Singh
 Saangita Devi

@ 11/5



₹ 28674.~
 ₹ 280
 ₹ 0.74
 ₹ 286.74
 28964.18

-: विधुय-यम देवता तलाश :-

@ 11/05/16

विशेषता:-

1-श्री राम करण प्रसाद सिंह, पिता हर गोविन्द सिंह, सं
 2-श्रीमती ललिता देवी, पति श्री राम करण प्रसाद सिंह, जाति-
 भूमिहार, पेशा-नौकरों एवं मृदंगी, तारिफ-बोधविद्या, पो-निर्मा
 जिला-बेदपुरा, विहार, हाल-साकिन-ब्याडर नं-स. पी. 45/09,
 गंगर मोदना नोड, पो-भाना, जना-जोड़ापोर, जिला-धनबाद
 भारत (भारतीय) उक्त 1, नं विदेता का फेन-स क्यु स पी सा
 3220 स

श्रीमती:-

श्रीमती ललिता देवी, पति डा० अरविन्द कुमार सिंह, जाति-
 खवार, पेशा-मृदंगी-आदि, तारिफ-पत्थर टोला, पो-बड़ी
 कौदरजना, जना-मुफ्फल तारिफ-ज, जिला-साकिन-ज
 हाल-साकिन-रफोर चर्मा चौक इस्टर्न ब्याडर नं-डी, कोर्ट
 मोड धनबाद, पो-जना एवं जिला-धनबाद, भारत (भारतीय)
 उक्त देता का फेन-सी डी सत पी डी 2062 जी है।

Lalita Devi

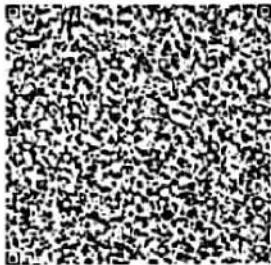


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH026319804319520
 Certificate Issued Date : 10-May-2016 12:14 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ Jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01033759551498630
 Purchased by : LALITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 10,62,000
 (Ten Lakh Sixty Two Thousand only)
 First Party : RAM KARAN PRASAD SINGH AND OTHERS
 Second Party : LALITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : LALITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,340
 (Thirty Eight Thousand Three Hundred And Forty only)



.....Please write or type below this line.....

46
 23
 11/05/16
 11-5-16

[Signature]
 Ram Karan Prasad Singh
 11-5-16
 Samojita Devi
 11-5-16

0003483986

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilstamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Lalita Devi

Scanned with CamScanner