

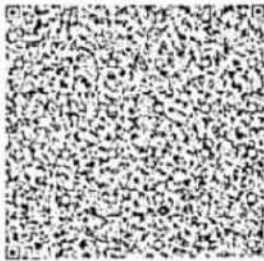


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH026319804319520
 Certificate Issued Date : 10-May-2016 12:14 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01033759551498630
 Purchased by : LALITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 10,62,000
 (Ten Lakh Sixty Two Thousand only)
 First Party : RAM KARAN PRASAD SINGH AND OTHERS
 Second Party : LALITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : LALITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,340
 (Thirty Eight Thousand Three Hundred And Forty only)



Please write or type below this line

श्रीमान् राम करण प्रसाद सिंह
 श्रीमती ललिता देवी
 को बाजार व ११३ नम्बर स्थित जमीन का
 हि जम्हाद
 जम्हाद कर का भुगतान
 पूर्णतः किया है यह जम्हाद
 लाली है।

11/05/16

11-5-16

Ram Karan Prasad Singh
 11-5-16
 Sangheta Devi
 11-5-16

WN 0003483986

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Receipt - Sak 1062009 of 20/10/2016
SV 28674/L

खीहार

8

तदनुसार कृषि जमीन का मूल्य माग करीब 10 लाख का
के अनुसार निर्धारित कर मूल्य 2 लाख का है
पदाधारों का पहचान कर की मूल प्रति
का नितान कि... 11/5/16

अवस अधिका... 11/5/16
अनुसार... 28674
नम्बर... 02
कि... 11/5/16

मूल्य 28674.~
2.50
0.94
28674
28964.18

Ram Karan Prasad Singh
Sangeeta Devi

11/5/16



-: दिव्य-मत्र केवाला दस्तावेज :-

11/05/16

चिह्नितानः =

1-श्री राम करण प्रसाद सिंह, पिता स्व० हर गोविन्द सिंह, स्व
2-श्रीमती संगीता देवी, माता श्री राम करण प्रसाद सिंह, जाति-
भूमिहार, पेशा-नौकरी स्व गृहिणी, ताकिन-बोधाधिष्ठा, पो०-निनी
जिला-रेहपुरा, बिहार, हाल-ताकिन-क्वाटर नं०-स. धी. क्यु/09,
नियर लोदना मोड़, पो०-भागा, थाना-जोड़ापोकर, जिला-धनबाद
झारखंड [भारतीय] उक्त 1, नं० चिह्नित का पेन-स क्यु स पी एस
3220 स

श्रेता:-

श्रीमती ललिता देवी, पति डा० अरविन्द कुमार सिंह, जाति-
खवार, पेशा-गृहिणी-आदि, ताकिन-पट्टर टोला, पो०-बड़ी
कोदरजन्ना, थाना-मुफ्फतिल ताहिबगंज, जिला-साहिबगंज झारखंड
हाल-ताकिन-रूपधर वर्मा चौक इक्टर्स क्वाटर नं०-डी, कोर्ट
मोड़ धनबाद, पो०, थाना स्व जिला-धनबाद, झारखंड [भारतीय]
उक्त श्रेता का पेन-वी डी स्वत पी डी 2862 जी है।

Lalita Devi

Scanned with CamScanner

-2-

Ram Rambarasad Singh
11-5-16
Sangita Devi
11-5-16



विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-10,62,000/-रुपये ॥ दस लाख बासठ हजार रुपये ॥ मात्र
तलाना मालगुजारी-3.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल खं थाना-धनबाद
हालथाना-सरायदेला अन्तर्गत "सरायदेला" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा
जमीन, मौजा नं०-08 खाता नं०-64 ॥ चौतठ ॥ प्लोट नं०-88। ॥ आठ ती -
स्फारी ॥ अंश रकवा-02 कदवा 14 छटाफ, 34 वर्गफीट, या 4.83 डिस्मिल।
द्वार दशमलव आठ तीन डिस्मिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा
आपको विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा
में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवा-
सीय है। उक्त विक्रीत जमीन का मार्क लॉट नं०-09 है।

जिस्का चौहददी

उत्तर :- प्लोट नं०-869
दक्षिण :- 12 फीट चौड़ा रोड,
पुरब :- मार्क लॉट नं०-10, फंज कुमार सिंह,
पश्चिम :- विक्रीत प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी
दिनांक-25-03-2013 ताल का 2295, नं० केवाला दस्तावेज, जिस्का भोलुम
नं०-72 पेज नं०-219 से 232 दिनांक-25-03-2013 ताल का टोकन संख्या-
04 में पंजीकृत द्वारा इन्द्रजीत सिंह से हमलोगो के नीज नाम से केवाला
खरीदा हुआ जमीन है, और हमलोग खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद के दा०
खा० मु० संख्या-1773 ॥ 11 ॥ 2014-15 के द्वारा दाखिल करवा कर जमाबन्दी
संख्या-6957 में तलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन तम्मूर्ण निदाय
और निर्विवाद हालत में विक्री किया।

Lalita Devi

Ram Karan Pasand Singh
11-5-16
Sangita Devi
11-5-16

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विद्येता एवं श्रेता तन्नुष्ट तथा सहमत है।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों को संतारिफ खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित त्वोच्च मूल्य-10,62,000/-रुपये तय हुआ और आज हमलोग उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगों का जित प्रकार का हक-अख्तियार दावी दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवात या किराया बन्दो-बस्त कर अपना इच्छानुसार दान विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हमलोग या हमलोगों के वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार शारखंड सरकार को बराघर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना मालगुजारी का स्तीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान विक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान विक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगों के वारीसन क्षति पुरण का देन्दार होंगे।

Lalita Devi

Ram Karan Sonant
Sanojka Devi
11-5-16

-4-

अतः हम अपना लिख बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा लपये पाकर एवं तमझ-सुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि सम्य पर काम आवें। ईति दिनांक- 11/05/2016

श्रेता का छाया चित्र



Lalita Devi

11-5-16



प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं श्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के धाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पकर तुनाया एवं तमझा दिया।

-: गवाहणः -:

R.K. Ball
Advocate
DHANBAD
E-40-J.H-351/13

11 Anup Kumar Shaw 11-5-16
S/o Gaurib Ram Shaw
Seraidheta - Dhanbad

12 Suresh. Pal. Sahu 11-5-16
S/o Lt. Gobind Sahu
Damodarpur
Dhanb

Lalita Devi

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AQAPS3220L




नाम /NAME
RAM KARAN PRASAD SINGH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
HARGOVIND SINGH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-11-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI



Ram Karan Prasad Singh
[Handwritten signature]

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SANGITA KUMARI

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJ KISHORE PRASAD SINGH

10/02/1974
Permanent Account Number
EEHPK6407Q

Signature



Sangita Devi
(Sangita Kumari)



Lalita Devi

INDIAN UNION DRIVING LICENCE JHARKHAND STATE

Name: ANUP KUMAR SHAW
 Sex: MALE
 Height: 165 CM
 Weight: 65 KG
 Blood Group: O+
 Eyes: BRN
 Hair: BLK
 Complexion: FAIR
 Remarks: CUT MARK ON THE HEAD

DL No: JH-10/2008/0017641
 Issue Date: 23-JUL-2008
 Validity: 05-FEB-2018
 Issue Office: RAIPUR

Class: 100
 Issue Date: 23-JUL-2008
 Validity: 05-FEB-2018
 Issue Office: RAIPUR

Signature of Card Holder: *Anup Kumar Shaw*
 Issuing Authority: RAIPUR

Anup Kumar Shaw

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग (REVENUE & LAND REFORMS DEPARTMENT)
 जिला का नाम: मेरठ (Meerut)
 अनुमण्डल का नाम: मेरठ (Meerut)
 मंचल का नाम: मेरठ (Meerut)
 मौजा: मेरठ (Meerut)
 याना वी याना नम्बर: मेरठ (Meerut)

खता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
64	887	4.83

मांग	वार्षिक	3 वर्ष	4 वर्ष	विगत वर्ष
लगान	310	310	310	310
सेस	0.90	0.90	0.90	0.90
* व्याज	1.50	1.50	1.50	1.50
विविध	1.50	1.50	1.50	1.50
योग	6.60	6.60	6.60	6.60

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	हाल	अग्रिम
लगान	310	310	310
सेस	0.90	0.90	0.90
* व्याज	1.50	1.50	1.50
विविध	1.50	1.50	1.50
योग	6.60	6.60	6.60

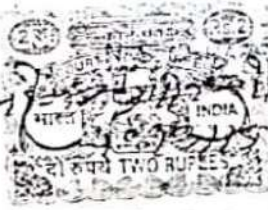
1. कुल योग शब्दों में ₹ 150
 2. नाम अदाकर्ता राम करण प्रसाद सिंह
 3. कुल बकाया ₹ 150

Nideh/C 1773 (1) 201425

SPL/2013

Ramkaran Prasad Singh
 Sanjita Devi

Lalita Devi



83

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज नुं संख्या 1235 (//) / 2014-15

आवेदन की तिथि- 16/3/15
अभिमुचना तिथि- 17/3/15
निर्गत तिथि- 16/3/15

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
16/3/15	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>संजीव देवी</u></p> <p>पिता/पति <u>सुरेश चंद्र साहू</u> साकिम <u>सुरेश चंद्र</u></p> <p>धाना <u>आमोरा</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मोगा <u>सुरेश चंद्र</u></p> <p>मोगा नं० <u>98</u> खाता नं० <u>64</u> प्लॉट नं० <u>88/1</u></p> <p>दलील सं० <u>2295</u> दिनांक <u>25.3.13</u> रकबा <u>4.83</u> के</p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती <u>संजीव देवी</u> से</p> <p>प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जीव हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>16/3/15</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते को है। जमाबंदी सं० <u>5691</u> में विक्रेता को विक्रेता के <u>संकेत</u> को नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्ररगत जमान पर दखल फरजा में है। निबंधन <u>धनबाद</u> कब्जा निबंधन कार्यालय से किया गया है, तस्म-सन्तर मुदाफ को राशि को कोषाम्पर में जमा कर दलील को रैयत कर लिया गया है। प्ररगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, यन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जीव प्रतिवेदन एवं अनुरासा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>स्वीकृत</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं <u>संशोधित</u></p>	<p>जॉय हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

सर्वेक्षण फोटोकॉपी किया गया।
तल्लिखितिक टंकक

अंचल अधिकारी धनबाद।
अंचल अधिकारी धनबाद।
Samsita Devi
Ram Kanan Basud Singh

Lalita Devi

S. CHHABRA
NO. 379-80
INDIA
TWS-RUP



अविद्यन यी सिधि-18/12/15
अभिधरणा सिधि-15/12/15
निर्गत सिधि-18/12/15

कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (नामाल-आरिज) दिखानेवाला शुद्ध पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

1	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	2	गाँव	3	धाना और धाना संख्या	4	नामान्तरण और सम्बद्ध अयुक्ति की संख्या	5	नामान्तरण संयुक्त करवेला प्राधिकार और अर्थ की तारीख	6	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	7	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्योरा	8	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	9	अन्युक्ति	10
	दा० खा० 1773 (II) 14-15		सिधिया		घनबाद		खाता- 64 - - प्लॉट- 881 - - रकबा- 4.83 इलिकिल / लगान- 3.00 रु० /		अंचल अधिकारी धनबाद		विक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 2295/25.3.13		पुराना जमा०- 5691 पुराना रैयत- इन्फोर्मेसिड नया रैयत- ① रामकृष्ण लखार सिंह रिफा (१००) इन्फोर्मेसिड ② लंगीला देवी पति रामकृष्ण लखार सिंह ६१०- लोला, जोग मरेला		जमा सं० _____ में दर्ज किया			

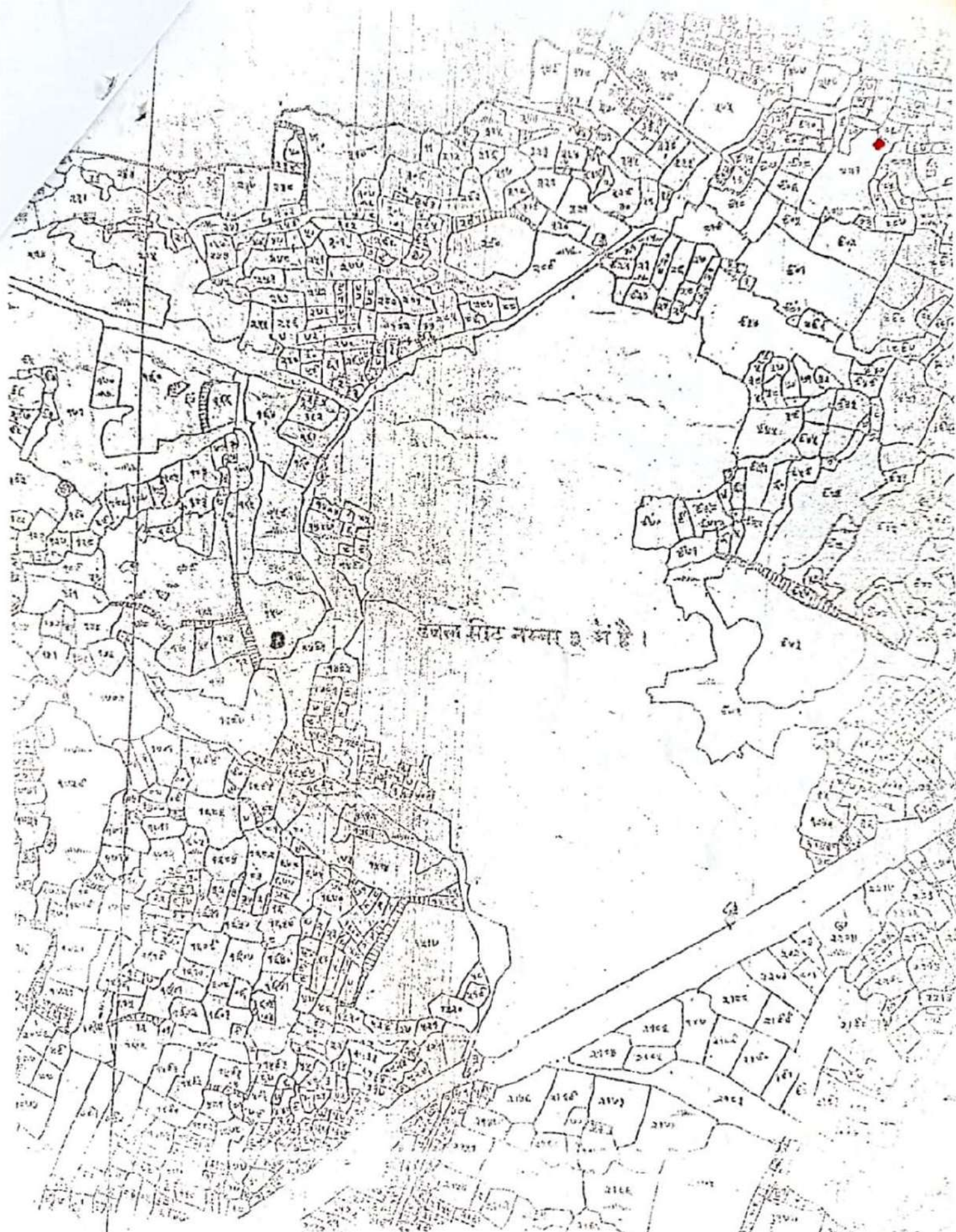
शापांक संख्या 1955 ता० 15/12/15 2015
कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

Ramkrishna Prasad Singh
Samajha Devi

अंचल अधिकारी धनबाद

कॉपी भेजा गया !
रंकक
प्रतिलिपिक

Lalita Devi



उपरोक्त प्लॉट नम्बर ३ अंश १।

Lalita Devi

Ram karan Prasad Singh
Sanojita Devi

ken

ecutan's Name

Ram Karan Prasad Singh

or

Registry

enter No.

1

Online Application ID (If Any)

Verify On-line Payment

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH026319804319520 Verify

Issue Token

IN-JH026319804319520:-

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH026319804319520
CertificateIssuedDate: 10-May-2016 12:14 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01033759551498630
Purchasedby: LALITA DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 10,62,000
FirstParty: RAM KARAN PRASAD SINGH AND OTHERS
SecondParty: LALITA DEVI
StampDutyPaidBy: LALITA DEVI
StampDutyAmountRs: 38,340

Maximum Token Issue Time : 10 AM

B9

Ram Karan Prasad Singh

Lalita Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 11/05/2016 09:53:09

Document Type
Presenter Name & Address
Stampable Doc. Value
Document/Transaction Value
Special Type
Remarks / Other Details
Property Details:

Sale Deed
Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.
1062000
1062000
DOE
Stamp Value 38340
Serial /Deed No. 0/0
Old Serial No. /
App. ID

Presenter Ram Karan Prasad Singh
Date of Entry 11/05/2016
Total Pages 34
Book I
CNO/PNO Not Req

e-Stamp Cert. No. IN-
JH026319804319520

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	22	SARAIHELHA	64	881		Plot No. 869	12 Ft Wide Road	Lot No. 10, Pankaj Kumar Singh	Part Of This Plot		U_RES	4.83 Decimal	1060740.45

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Ram Karan Prasad Singh	Late Hargobind Singh	Service	पिता	भुमीहार	Male	AQAPS3220L			Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.	Do
2	VENDOR	Sangita Devi	Ram Karan Prasad Singh	House Wife	पति	भुमीहार	Female	EEHPK6407Q			Near Lodna More, Ps. Jorapokhar, Dist. Dhanbad.	Do
3	VENDEE	Lalita Devi	Arvind Kumar Singh	House Wife	पति	खरवार	Female	BDXPD2862G			Doctors Qr. No D1, Randheer Verma Chouk, Court More, Hirapur, Dhanbad	Patwar Tola, Bari Kodarjana, Sahebganj
4	Identifier	Anup Kumar Shaw	Garib Ram Shaw	Business	पिता	तेली	Male				Saraidhela, Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	510.00	0.00	510.00
4	A1	28,674.00	286.74	28,960.74
Total		29,187.44	286.74	29,474.18

Ram Karan Prasad Singh

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

① राम करण प्रसाद सिंह ② संगीता देवी

उपर्युक्त स्वीकार किया ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान पिता ने की।

निवासी पेशा
Anup Kumar Shaw
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Lalita Devi

