

1011

25.10/1, 10950000/2, 927

# भारतीय गैर न्यायिक

दस  
रुपये  
रु.10



TEN  
RUPEES  
Rs.10

## INDIA NON JUDICIAL

विशेष न्यायिक दस्तावेज नं० 4592/2019-06/17  
06AA 348823

नवयुग नियमों के अन्तर्गत जारी किया गया है।  
जो भारत के अन्दर ही जारी किया गया है।  
नरेशी में विमोक्त है या नहीं है।

जे.पी.के. 304 under  
2004/54/307 at 13

अंचल अधिकारी.....  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भोजा.....  
नम्बर..... के खाता नं०.....  
निषिद्ध खाते से बाहर है/ नहीं है।

नियमित वर्णित जमीन का मुख्य भाग कि  
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में जारी है।

17/10/2019  
जे.पी.के.  
1502



हेरवा मंडल  
गैर-निरपेक्ष यंत्र  
हेरवा मंडल  
गैर-निरपेक्ष यंत्र  
मैंने खासतौर से दिए गए निरपेक्ष यंत्र





रेखा मंडल  
श्री निरद मंडल  
13.2.20

रेखा मंडल  
श्री निरद मंडल

### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

**बिक्रेता:-** 1- श्रीमती रेखा मंडल, पति श्री सुदाम मंडल, जाति- सुडी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- धैया मंडल बस्ती, थाना एवं जिला- धनबाद, 2- श्रीमती रेखा मंडल, पति श्री निरद मंडल, जाति- सुडी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- कापासाडा, थाना- गोविन्दपुर, जिला- धनबाद, (भारतीय) 01 नं० का आधार नं०- 7898 5829 4276 एवं PAN-EYUPM3091R एवं 02 नं० का आधार नं०- 7996 5712 5399 एवं PAN-DCDPM7625F हैं

**क्रेता :-** श्रीमती पूजा देवी, पति श्री अजय कुमार गुप्ता, जाति- हलवाई, पेशा- गृहस्थी, साकिम- धैया बाँधघार, पो०- आई० एस० एम०, थाना एवं जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 5342 6731 3024 एवं PAN-GAMPD7008B है ।

### लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 10,95,000/- दस लाख पंचानब्बे हजार रुपये मात्र।  
आपसी लेन-देन मूल्य - 3,28,000/- तीन लाख अठाईस हजार रुपये मात्र।





रेखा मंडल  
वर्गीकृत - चक्र मंडल  
13.2.70



रेखा मंडल  
वर्गीकृत - चक्र मंडल

- 2 -

सालाना मालगुजारी -01 रूपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

**जायदाद विवरण:-** जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत धैया मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 06, खाता नं0-01 (एक) प्लोट नं0-1633 (एक हजार छः सौ तैंतिस), अंश रकवा- 1.50 कट्ठा यानि- 2.47 डिसमिल (दो दशमलव चार सात डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय योग्य है । जिसका वार्ड नं0- 21 एवं Holding No- 0210003212000M0 है ।

**जिसका चौहददी:-**

उत्तर (North) - उषा मंडल,

दक्षिण (South)- क्रेता द्वारा आज का खरिदा रकवा में से छोडा गया 02 फीट रास्ता,

पुरब (East) - इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम (West) -प्लोट नं0- 1634 एवं 2143,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 27/12/1961 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 15856 एवं 15857 के द्वारा उषा देवी से हमलोगो के परनानी स्व0 दुलाली मण्डलानी के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और उनके देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या- 5923 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है । जिसका ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या- 303 में हमलोगो के निज नाम से अन्य के नाम से दर्ज है ।





देखा मंडल  
वः नीरद 13.2.20



देखा मंडल  
वः नीरद 13.2.20

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 3,28,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।



हरवा मंडल  
 व. नीरद - यदु मंडल  
 13.2.20

हरवा मंडल  
 व. नीरद - यदु मंडल  
 13.2.20

- 4 -

इति तारिख :- 13.2.2020 .

क्रेता का छायाचित्र



Harwa by  
 A.K. Tiwary

Puja Devi  
 13.02.20



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

Asun K. Tiwary

L.No - 6/1990

Dhembud

:- गवाहगण :-

(1) नीरद - यदु मंडल

पिता अनन्त मंडल

ग्राम कोपारस  
 गाँव - गोविन्द नन्दनकाण्ड  
 13.2.20

(2) Sudam mandal

S/O Shantish mandal

Dhija Dhembud

पुजा देवी

13/2/20

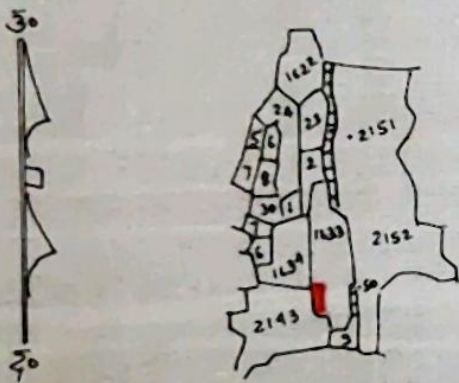


विक्रेता- 1. श्रीमती रेखा मंडल पति श्री सुदाम मंडल, साकिम- चौथा मंडल बरली  
 थाना एवं जिला- धनबाद, 2. श्रीमती रेखा मंडल पति श्री निरद मंडल,  
 साकिम- कापासाड़ा, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद।

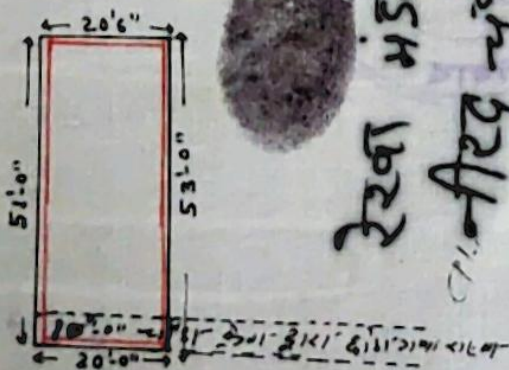
क्रेता- श्रीमती पूजा देवी पति श्री अजय कुमार गुप्ता, साकिम- चौथा, बांधा धार,  
 पी० आई० एल० एम, थाना एवं जिला- धनबाद।

तफसिल- मौजा- चौथा, मौजा न०- 06, थाना- धनबाद, खाला न०- 01, प्लॉट न०- 1633 का  
 रकबा में से 1.50 कठ्ठा शानि 2.47 डिसेमिल जमीन विक्री क्रिया, जो  
 नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौखट्टी- उत्तर- उषा मंडल      दक्षिण- क्रेता द्वारा 2' फिट गलना के लिए छोड़ा गया  
 पुरब- इली प्लॉट का मंश      पश्चिम- प्लॉट न०- 1634 एवं 2143



स्केल- 1" = 330'



SITE PLAN  
 NOT TO SCALE

TRACED BY  
 PRIVATE AMIN  
 Ishikawa

रेखा मंडल  
 निरद मंडल  
 रेखा मंडल  
 निरद मंडल  
 13-2-20





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 15, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	प्लॉट संख्या	303							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंत का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	डिस्ट्रिक्ट का नाम	JHARKHAND	
खोला का नाम	पेया	होस्टिंग संख्या	303	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	6	खोला का प्रकार		

रेखा मंडल, सेखा मंडल, गया राम मंडल, पति-सुदाम मंडल  
नीरद मंडल, स्व मधन मंडल, जाति- एवं सपन मंडल,  
शिकाशा मंडल, फनी भूषण मंडल, पितृ-स्व गोपाल मंडल,  
स्व मधन मंडल, जाति.

खोला नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान
1	1633	0 ऐ 24 डि 7.36 हे	Vide M/c No 797(III)2016-17	3
1	1623	0 ऐ 9 डि 0 हे		
1	1622	0 ऐ 15 डि 0 हे		
74	1570	0 ऐ 36 डि 0 हे		
कुल परिमाण		0 ऐ 84 डि 7.36 हे		

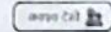
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत वाला सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस वाला सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस वाला सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस वाला सात	कृषि सेस बकाया	कृषि : 2
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	----------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
6056	959 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती सुनीता देवी	22/07/2019	Status Correction Slip generated
6153	1056 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती अनीता देवी	27/07/2019	Status Correction Slip generated
6398	1301 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती शांति देवी	04/08/2019	Status Correction Slip generated

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



पंजी II का मिलान किया  
15/02/2020

पंजी II का मिलान किया  
15/02/2020  
सम्बन्धित खोला/प्लॉट नंबर  
1633





# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 154139090619033344

Date : 09-06-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री REKHA MANDAL AND OTHER W/O SUDAM MANDAL ,  
मोहल्ला DHAIYA DHANBAD DHANBAD , 8809353970  
DHANBAD , 825001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210003212000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	500.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
<b>कुल राशि (प्रति तिमाही)</b>		<b>500.00</b>



नोट:-

1. न्यायपालिका के द्वारा DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली केडिब्लू 1.4 के आन्दोल में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को विशिष्ट सम्भावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली केडिब्लू 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/घाँकों को कोई कानूनी हेसियत पदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये ही निर्देश नंओ का आखिरी संक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं का श्रेणी के अन्तगत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**



रेश्वा भंडल  
व.नीरव चक्रभंडल

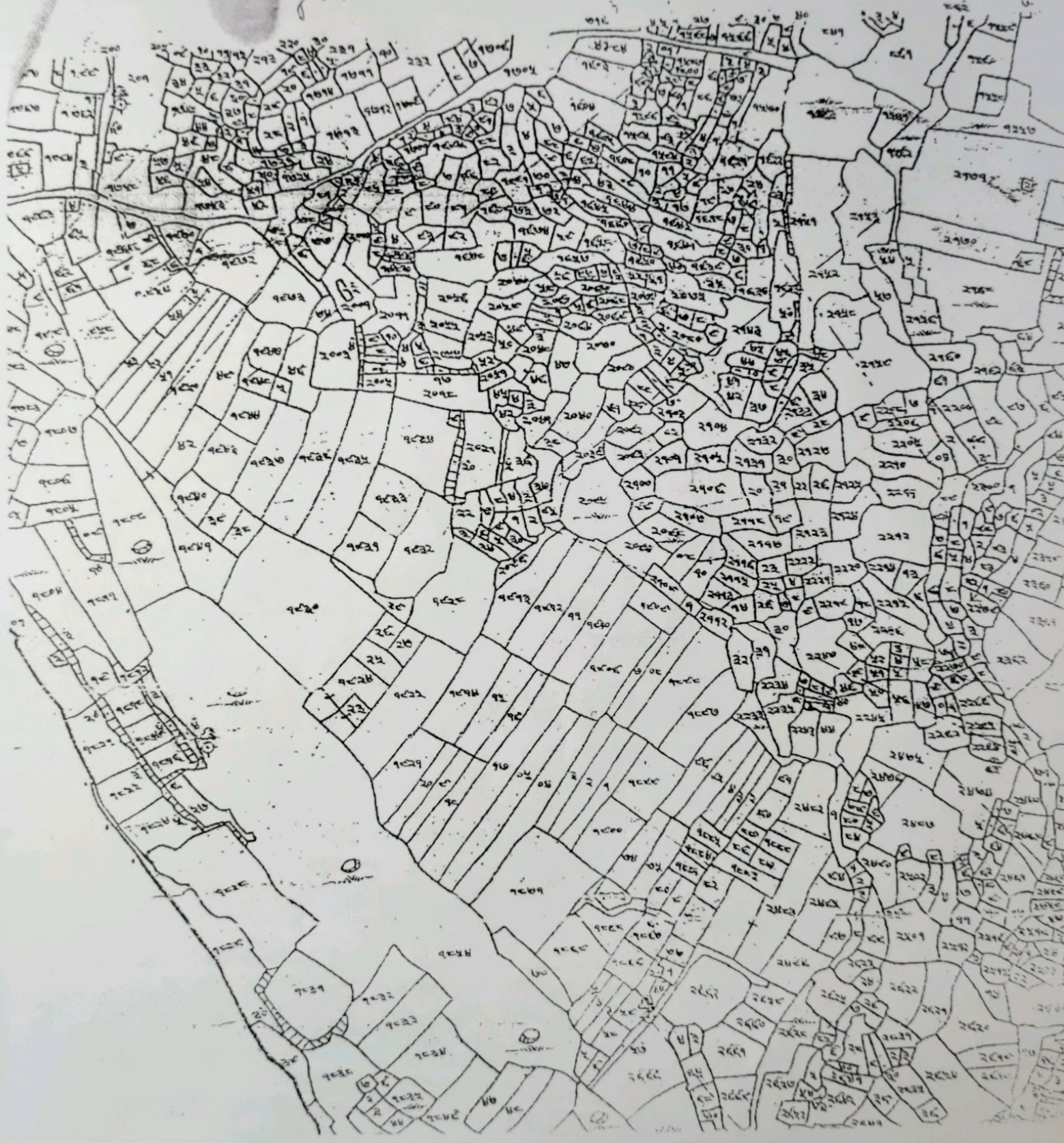
लेखक भंडल  
व.नीरव चक्रभंडल



हरवा मंडल  
नरिद-चण्ड मंडल

हरवा मंडल  
नरिद-चण्ड मंडल

खिलान शेट नम्बर १





भारत सरकार  
Government of India

रखा मंडल  
Rekha Mandal  
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1980  
महिला/ FEMALE

7898 5829 4276

मेरा आधार, मेरी पहचान

रेखा मंडल  
नीरद - चण्डे मंडल

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Sudam Mandal, dhaiya mandal W/O: सुदाम मंडल, धडया मंडल बस्ती,  
basti, Damodarpur, Dhanbad, दामोदरपुर, धनबाद,  
Jharkhand - 826004 झारखण्ड - 826004

7898 5829 4276



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

EYUPM3091R

नाम / Name  
REKHA MANDAL

पिता का नाम / Father's Name  
SANTOSH MANDAL

जन्म की तारीख /  
Date of Birth  
01/01/1980

हस्ताक्षर / Signature

05102018



रेखा मंडल  
गीरधर मंडल





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



सेखा मंडल  
Sekha Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
महिला / Female

7996 5712 5399



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :

W/O निरद मंडल  
ग्राम कापासरा पो-शाना गोविंदपुर, काप  
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address :

W/O Nirad Mandal  
VILL KAPASARA PO/PS GOVINDPUR, KAP  
Dhanbad, Jharkhand, 828109

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

आधार - आम आदमी का अधिकार

मो.नो - 8809353970

पिता - संतोष मंडल

दादा - सुधांशु मंडल



सेखा मंडल

निरद मंडल



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SEKHA MANDAL



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANTOSH MANDAL

01/01/1983  
Permanent Account Number

DCDPM7625F

Signature



सेखा मंडल  
नरिंद चण्डे मंडल





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00238/00440

To,  
पूजा देवी  
Puja Devi  
W/O: Ajay Kumar Gupta  
BARWA ROAD  
DHAYA BANDHAR  
Murchalanr  
Indian School Of Mines Govindpur Dhanbad  
Jharkhand 826004  
9504217069

02/01/2013

Ref 247 / 08B / 334043 / 334057 / P



SH165175145DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5342 6731 3024**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पूजा देवी  
Puja Devi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992  
महिला / Female



5342 6731 3024

आधार — आम आदमी का अधिकार

पिता जगरन्नाथ गुप्ता  
गुप्ता

दादा एच. सुहदेव लादे  
जाति - हलुवाई

M. 9504217069





ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
GAMPD7008B

नाम / Name

PUJA DEVI

पिता का नाम / Father's name

JAGARNATH PRASAD GUPTA

जन्म की तारीख / Date of Birth

14/01/1992

लिंग / Gender

Female



Puja Devi

हस्ताक्षर / Signature



Signature Not Verified

Signed by Income Tax PAN Services Unit, UTITSL

Date : 12112019\_021738  
Reason : Document Signer  
Location : India

- ✓ Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer. स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसानी रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
- ✓ Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)
- ✓ Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000. एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
- ✓ This e-PAN Card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader". इस ई-स्थायी लेखा संख्या (e-PAN) कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "PAN QR Code Reader" है।

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number Card

GAMPD7008B



नाम / Name  
PUJA DEVI

पिता का नाम / Father's Name  
JAGARNATH PRASAD GUPTA

जन्म की तारीख / Date of Birth  
14/01/1992

हस्ताक्षर / Signature



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Service Unit, UTITSL  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/ लौटाएं :  
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTITSL  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीबी बेलपुर,  
नवी मुंबई-400 614.





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नीरद चन्द्र मंडल  
Nirad Chandra Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1973  
पुरुष / Male

9865 8640 7634



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :

S/O अनंत मंडल  
पोस्ट-गोविन्दपुर थाना-गोविन्दपुर, कापरा  
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address :

S/O Anant Mandal  
POST-GOVINDPUR THANA-GOVINDPUR  
Dhanbad, Jharkhand, 828109

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

नीरद चन्द्र मंडल  
पिता अनंत मंडल  
कादा सर्ग

9572256074







समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

शपथ-पत्र

NOTARY  
DHANBAD

मैं पूजा देवी पिता/पति अजय कुमार गुप्ता  
पता घाना जौनघाट पोरा धनबाद  
जिला धनबाद राज्य-झारखण्ड,

नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या- 13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी. एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि  
सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष उपरोक्त लिखित सारे तथ्य मेरे  
किया गया। जानकारी में सत्य एवं सही है। जिसे  
आज दिनांक 15 FEB 2020 को  
धनबाद न्यायालय सत्यापित किया  
गया।

Puja Devi

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

*[Signature]*

अधिवक्ता, धनबाद



*[Signature]*  
NOTARY  
DHANBAD

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD BAR ASSOCIATION



38935





## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20200000017376

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1093941/- ,Transaction Amount :- Rs.1095000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PLOT NO 1634 AND 2143, South: 2 FT. WIDE RASTA BY PURCHASER, North: USHA MANDAL Volume Number - 2Page Number - 303Holding Number - 0210003212000M0Khata Number - 1Plot Number - 1633Ward Number - 21 Area Of Land :- 2.47 Decimal



REKHA MANDAL(Individual)



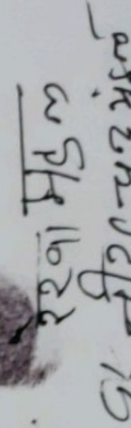


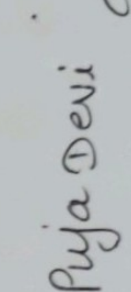
Sh./Smt.REKHA MANDAL s/o/d/o/w/o SANTOSH MANDAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 15-Feb-2020 Day :- Saturday Time :- 14:40:25 PM



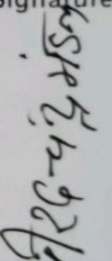
Party Name	Document Type	Document Number
REKHA MANDAL	PAN/UID	EYUPM3091R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SEKHA MANDAL Address1 - KAPASARA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DCDPM7625F,Permission Case No.-	Yes	Sekha Mandal Address:- , , , VILL KAPASARA PO/PS GOVINDPUR, KAPASARA, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>REKHA MANDAL</b> Address1 - DHAIYA MANDAL BASTI, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EYUPM3091R, Permission Case No.-	Yes	Rekha Mandal Address:- , , , dhaiya mandal basti, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:40			
3	<b>PUJA DEVI</b> Address1 - DHAIYA, BANDHDHAR, PO- I.S.M., PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GAMPD7008B, Permission Case No.-	Yes	Puja Devi Address:- , , , BARWA ROAD, DHAYA BANDHAR, Murchatanr, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:28			

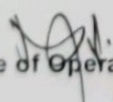
Identification:

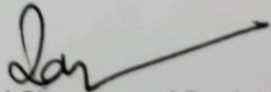
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NIRAD CHANDRA MANDAL</b> S/o-D/o ANANT MANDAL Address1 - GOVINDPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>NIRAD CHANDRA MANDAL</b> Address1 - GOVINDPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

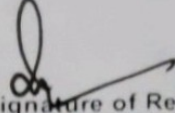
Signature of Operator 

Seal and Signature of Registering Officer 

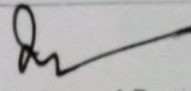
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



Above mentioned, ( REKHA MANDAL , SEKHA MANDAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NIRAD CHANDRA MANDAL) Son/Daughter/Wife of (ANANT MANDAL) resident of (GOVINDPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 15-Feb-2020

  
Seal and Signature of Registering Officer







## Document Registration Summary 1

Date :-15-Feb-2020

- Government/Market Value: ₹1094000/-
- Transaction Amount: ₹1095000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

ಶ್ರೀಮತಿ ಮಂಜು  
ಎಸ್.ಆರ್.ಎಸ್. ಮಂಜು

On Date 15-02-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 286394

Receipt Date : 15-02-2020

Presenter Name: -

PR

₹1

SP

₹900

LL

₹3

Stamp Duty

₹10

Total

₹914

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		• Stamp Number : 06AA 348823	10
PR	1	1	0	GRAS	PUJADEVI	• GRN Number : 2000454307 • DEPT Transaction Id : b18f2cc6620cf5865c71 • Transaction Type :	1
SP	900	900	0	GRAS	PUJADEVI	• GRN Number 2000454307 • DEPT Transaction Id : b18f2cc6620cf5865c71 • Transaction Type :	900
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	PUJADEVI	• GRN Number : 2000454307 • DEPT Transaction Id : b18f2cc6620cf5865c71 • Transaction Type :	3
Sub Total	905	914	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 60

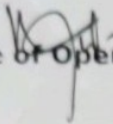
Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	43799 /-



Female Exemption

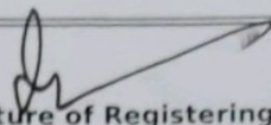
32850 /-

Signature of Operator



Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer





All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

A.K. Tiwari

Deed Writer / Advocate

Puja Devi

Vendee / Claimant



शैलवा मंडळ

कः नीरद-पद्मे मंडळ

Vendor / Executant



शैलवा मंडळ

कः नीरद-पद्मे मंडळ





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

February 15, 2020

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	303	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अवंत का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम
मौजा का नाम	धेया	होल्डिंग संख्या	303	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	6	खाता का प्रकार

रेखा मंडल, सेखा मंडल, गया राम मंडल, पति-सुदाम मंडल  
नीरद मंडल, स्व मधन मंडल, जाति- एवं सपन मंडल,  
विकाश मंडल, फनी भूषण मंडल, पिता-स्व गोपाल मंडल,  
स्व मधन मंडल, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान
1	1633	0 ऐ 24 डि 7.36 हे	Vide M/c No 797(II)2016-17	3
1	1623	0 ऐ 9 डि 0 हे		
1	1622	0 ऐ 15 डि 0 हे		
74	1570	0 ऐ 36 डि 0 हे		
कुल परिमाण		0 ऐ 84 डि 7.36 हे		

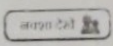
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
6056	959 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती सुनीता देवी	22/07/2019	Status Correction Slip generated
6153	1056 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती अनीता देवी	27/07/2019	Status Correction Slip generated
6398	1301 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती शांति देवी	04/08/2019	Status Correction Slip generated

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



कम-1-1633-1-1  
प्रतिबन्धित सूचि से मिलान किया  
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं पाया

पंजी II का मिलान किया







## Pre Registration Docket

Date :- 13-02-2020 08:54 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20200000017376

Appointment :- 14-Feb-2020 Time:- 10:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Feb-2020
No. Of Pages	30
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 904.

Property Id: **300388**

<b>Valuation No.</b> : 395714 / 2020	<b>:-</b> 2019-2020	<b>User Id</b> : 6482	<b>Date</b> : 13-February-2020 20:12:PM
<b>State</b> : Jharkhand	<b>District</b> : Dhanbad		<b>Tahsil</b> : Dhanbad
<b>Land Type</b> : Urban	<b>Corporation</b> : Dhaiya		<b>Village/City</b> : Dhaiya
<b>Dhainya Word No 21</b> - Other Road			-
<b>Volume Number</b> - 2			
<b>Page Number</b> - 303			
<b>Holding Number</b> - 0210003212000M0			
<b>Khata Number</b> - 1			
<b>Plot Number</b> - 1633			
<b>Ward Number</b> - 21			
<b>Valuation Rule</b> : Residential Land			
<b>Usage</b> : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.47 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.47 x 442891=1093940.77	₹10,93,941/-
<b>A</b>	Total		₹10,93,941/-
<b>Note</b> : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹10,94,000/-
<b>Total Amount in Words</b> : Ten Lakhs Ninety Four Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PART OF THIS PLOT, West: PLOT NO 1634 AND 2143, South: 2 FT. WIDE RASTA BY PURCHASER, North: USHA MANDAL
--	--