

1011

Rs. 10/1, 927  
Rajesh Singh v. 10950007

# भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये  
TEN RUPEES  
Rs. 10

INDIA

## INDIA NON JUDICIAL

विद्वेष न्यायिक न्याय नमो 4595 SW 21 19.06/17  
06AA 348893

जिल्हा न्यायालय  
JHARKHAND

जंचल अधिकारी  
अनुसार दर  
नंबर 06  
निर्दिष्ट खाते से वीर

जे.पी.डी. 304 under  
2004/54/307/13

15.02.20  
15.02.20

17/2/20  
जे.पी.डी.  
15.02



हेरवा मंडल  
G-निरप यज्ञ  
हेरवा मंडल  
व-नीरप यज्ञ  
मेरे लाभते हीपरिया निरप यज्ञ

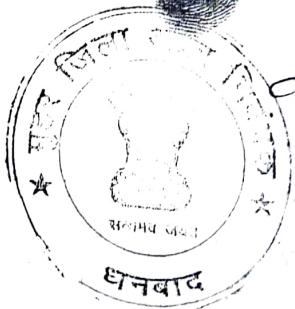
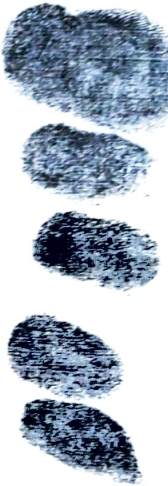
Puja Devi



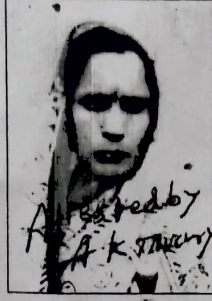
17589 24-01-2020  
 To: Anja Devi  
 Police  
 Value.....

570448V DPN

15/04/20  
 200/- 30/- 10/100  
 कर्मचारी का हस्ताक्षर  
 15/04/20



शेरवा मंडल  
 नीरद पट्टे मंडल  
 1572120  
 शेरवा मंडल मेरे सामने हीप दिया।  
 नीरद पट्टे मंडल  
 1572120



रेखा मंडल  
व. निरद - यंत्र मंडल  
13.2.20

रेखा मंडल  
व. निरद - यंत्र मंडल

### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:-1- श्रीमती रेखा मंडल, पति श्री सुदाम मंडल, जाति- सुडी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- धैया मंडल बस्ती, थाना एवं जिला- धनबाद, 2- श्रीमती सेखा मंडल, पति श्री निरद मंडल, जाति- सुडी, पेशा- गृहस्थी, साकिम- कापासाडा, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद, (भारतीय) 01 नं० का आधार नं०- 7898 5829 4276 एवं PAN-EYUPM3091R एवं 02 नं० का आधार नं०- 7996 5712 5399 एवं PAN-DCDPM7625F हैं

क्रेता :- श्रीमती पूजा देवी, पति श्री अजय कुमार गुप्ता, जाति- हलवाई, पेशा- गृहस्थी, साकिम- धैया बाँधघार, पो०- आई० एस० एम०, थाना एवं जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 5342 6731 3024 एवं PAN-GAMPD7008B है ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 10,95,000/- दस लाख पंचानब्बे हजार रुपये मात्र।  
आपसी लेन-देन मूल्य - 3,28,000/- तीन लाख अठाईस हजार रुपये मात्र।

Puja Devi



रकवा मंडल

खरीद - 13.2.70

रकवा मंडल

खरीद - 13.2.70

- 2 -

सालाना मालगुजारी -01 रुपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत घैया मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 08, खाता नं०-01 (एक) प्लोट नं०-1633 (एक हजार छः सौ तैंतिस), अंश रकवा- 1.50 कट्टा यानि- 2.47 डिसमिल (दो दशमलव चार सात डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय योग्य है । जिसका वार्ड नं०- 21 एवं Holding No- 0210003212000M0 है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - उषा मंडल,

दक्षिण (South)- क्रेता द्वारा आज का खरिदा रकवा में से छोडा गया 02 फीट रास्ता,

पुरब (East) - इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम (West) -प्लोट नं०- 1634 एवं 2143, —

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 27/12/1961 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 15856 एवं 15857 के द्वारा उषा देवी से हमलोगो के परनानी स्व० दुलाली मण्डलानी के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और उनके देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी संख्या- 5923 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है । जिसका ऑन लाईन पंजी 11 में भोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या- 303 में हमलोगो के निज नाम से अन्य के नाम से दर्ज है ।

Puja Devi



देखा मंडल  
वः नीरद चण्डे मंडल  
13.2.20

देखा मंडल  
वः नीरद चण्डे मंडल  
13.2.20

- 3 -

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 3,28,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Puja Devi

हैरवा मंडल  
वः नीरद - यज्ञ मंडल  
13.2.20

हैरवा मंडल  
वः नीरद - यज्ञ मंडल  
13.2.20

- 4 -

इति तारिख :- 13.2.2020

क्रेता का छायाचित्र



by  
227

Puja Devi  
13.01.20



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

Asstt K<sup>r</sup>. Tiwary

L.No - 6/1990

Dhumbud

:- गवाहगण :-

(1) नीरद - यज्ञ मंडल

पिता मनन्त मंडल

ग्राम कोपारस  
मौजा - गोविन्दपुरा धनकापुर  
13.2.20

(2) Sudam mandal  
S/oshantish mandal  
Dhruja Dhumbud

पिता श्री श्री श्री  
13.2.20

Puja Devi



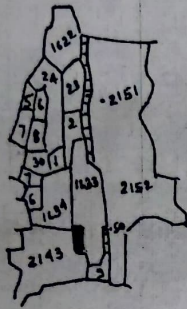
क्षेत्र- 1. श्रीमती रेखा मंडल प्रति श्री सुदाम मंडल, साकिम- धौया मंडल बरनी  
 थाना एवं जिला- धनबाद, 2. श्रीमती रेखा मंडल प्रति श्री निरद मंडल,  
 साकिम- कापासाडा, थाना- गोबिन्दपुर, जिला- धनबाद।

क्षेत्र- श्रीमती पूजा देवी प्रति श्री अजय कुमार गुप्ता, साकिम- धौया, बांदा धार,  
 पी. आर्. एल. एम, थाना एवं जिला- धनबाद।

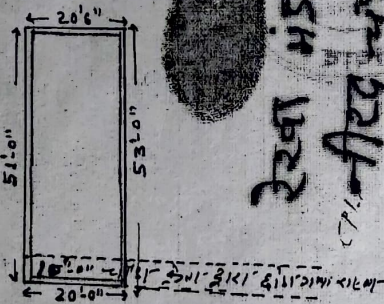
तफसिल- मौजा- धौया, मौजा- 06, थाना- धनबाद, खाना- 01, प्लॉट- 1633 का  
 रकबा में से 1.50 केव्हा गानि 2.47 डिसेमिल जमीन बिक्री किया, जो  
 नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौखट्टी- उत्तर- उषा मंडल  
 पुरब- इली प्लॉट का संश

दक्षिण- क्षेत्र द्वारा 2' फिट गल्ला के लिए छोड़ा गया  
 पश्चिम- प्लॉट- 1634 एवं 2143



स्केल- 1" = 330'



SITE PLAN  
 NOT TO SCALE

TRACKED BY  
 PRIVATE AMIN  
 ISMAILS

Puja Devi



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

February 15, 2020



भाग वर्ग/मिन	2	प्लॉट संख्या	303	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	6	खाता का प्रकार	
मौजा का नाम	धेया	होलिगा संख्या	303	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर		

रेखा मंडल, सेखा मंडल, गया राम मंडल, पति-सुदाम मंडल  
नीरद मंडल, स्व मधन मंडल, जाति. एवं सपन मंडल,  
बिकाश मंडल, फनी भूषण मंडल, पिता-स्व गोपाल मंडल,  
स्व मधन मंडल, जाति.

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान
1	1633	0 एे 24 डि 7.36 हे	Vide M/c No 797(II)2016-17	3
1	1623	0 एे 9 डि 0 हे		
1	1622	0 एे 15 डि 0 हे		
74	1570	0 एे 36 डि 0 हे		
	कुल परिमाण	0 एे 84 डि 7.36 हे		

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
6056	959 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती सुनीता देवी	22/07/2019	Status Correction Slip generated
6153	1056 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती अनीता देवी	27/07/2019	Status Correction Slip generated
6398	1301 / 2019 - 2020	2	1	1633	श्रीमती शांति देवी	04/08/2019	Status Correction Slip generated

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह पत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर निलक करें

बताना 201 25

पंजी II का मिलान किया



20-1-1633/2019/20  
प्रतिबन्धित खत से मिलान किया  
सम्बन्धित खत प्लॉट नंबर 1570 प्रति प्राप्ति

Puja Devi



झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद

क्र.सं. 5923

Sch XIV.F.No. 180V

जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
मौजा  
धाना बो धाना नम्बर

(3) जामशेरा मंडल  
(4) फकीरपुर मंडल  
पिता लाल प्रसाद मंडल  
(5) सयन मंडल  
पिता लाल प्रसाद मंडल

रसीद क्रमांक  
21  
21  
रसीद क्रमांक  
A095701  
(1) निरमल कुमार  
पिता सुदामा प्रसाद  
(2) सूर्य मंडल  
पिता लाल प्रसाद मंडल

खाला संख्या	74/07	सं.सं.सं.सं.सं.सं.	1570/1623/1623/1690	रकबा (एकड़ में)	9.2
-------------	-------	--------------------	---------------------	-----------------	-----

जोत की सालाना माप एवं योग का विवरण (बकाया एवं भुगतान) चालू वर्ष का

माप	वार्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष	विगत वर्ष	2016-17
लगान	400				400
सेस	100				100
* ब्याज	200				200
विविध	200				200
योग	1000				1000

भुगतान का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान					400	
सेस					100	
* ब्याज					200	
विविध					200	
योग					1000	

- कुल योग शब्दों में 1000 रूप (दस हजार)
- नाम अदाकर्ता *पुजा देवी*
- कुल बकाया *रुप*

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक  
\* लाभ-महाल का बकाया मालगुजारी 400 (सिवाय ऐसे बकाया-निर्वासियों के, जो टैक्स के 2-जैसे हो) सूच्य नहीं किया जाता है।

SPL/2013



*देखा मंडल  
कलीरु पण्ड मंडल*



*देखा मंडल  
कलीरु पण्ड मंडल*

Puja Devi



# अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या ७९१ (II)/2016-17

आवेदन की तिथि ०१/५/१७  
 अधिसूचना की तिथि ०५/५/१७  
 निर्गत तिथि ०३/५/१७

## (II) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
०३/५/१७	<p>(१) सेवा मंडल पति सुभाष मंडल (२) सेवा मंडल पति नीरज मंडल</p> <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती श्री/श्रीमती सुभाष मंडल (१) श्री/श्रीमती सुभाष मंडल</p> <p>पिता/पति (२) सुभाष मंडल साकिम</p> <p>धाना धनबाद जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा मौजा नं० ०६ खाता नं० ७५०१ प्लॉट नं० १५७०/१३ रकबा १३० दलील सं० १५४५६/१५४५७ दिनांक १६/२/१६ के द्वारा श्री/श्रीमती सुभाष मंडल से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक १६/३/१७ को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार-

- भूमि रैयती खाते की है।
- जमाबंदी सं० ७५, ०१ में विक्रेता के/विक्रेता के सुभाष मंडल के नाम लगान से रसीद कट रहा है।
- आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।
- निबंधन धनबाद/कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है। तब अन्तर-मुद्रांक की राशि को कोषायार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।
- प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा ४६ (१) से मुक्त है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुरांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को सुभाष मंडल किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।  
 लेखापित एवं सशोधित

रखें मंडल  
 वा. निरद - फ. मंडल  
 रखें मंडल  
 अ. निरद - फ. मंडल

शुद्धि पत्र प्राप्त किया

द्वारा फोटो कोपी  
 में पूरा  
 अभिलेख टंकित

अंचल अधिकारी  
 धनबाद।

अंचल अधिकारी  
 धनबाद।

प्रमाणित सचची प्रतिलिपि  
 धनबाद

प्रधान सचिव  
 अंचल कार्यालय  
 धनबाद

Puja Devi





विवाह  
24/11/19

कार्ड में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (धैरत) का नामान्तरण (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र  
जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(11) स्टेट का नाम- झारखण्ड

क्रम संख्या	पत्नी संख्या 27 के नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध व्यक्तियों की संख्या	नामान्तरण करने वाले गाँव और गाँव की संख्या	नामान्तरण किस प्रकार है? क्या है? किसे बनाने के लिए? क्या है?	नामान्तरण के प्रमाणित विवरण का पूरा व्योम	किसके द्वारा हस्ताक्षर किए जा रहे हैं?
1								
2	विवाह सं० 757 (11) 16-17	दीपा	धनबाद 06	छाता- 24, 01 लाल- 1570, 1630, 1620, 1622 रकबा- 93 लगान- 4.00 रु०	अधिकांश धनबाद	विधवा/उत्तराधिकारी दलील संख्या- 15856, 15857 प्रमाण सं०- 06 23/12/18	पुराना जमा०- 24, 01 पुराना देयत- (1) विजय सुभाषी (2) प्रकाश देवी नया देयत- (1) देवा प्रेमचंद पति सुभाष प्रेमचंद (2) देखा प्रेमचंद पति कीर्ति चंद्र प्रेमचंद (3) राजा प्रेमचंद पति फणी प्रेमचंद पति लाल प्रेमचंद (4) दास प्रेमचंद (5) निशा प्रेमचंद पति लाल प्रेमचंद दाल- दीपा	गा सा- ... ने हस्ताक्षर किए

शापक संख्या  
सं०  
2016  
कर्मचारी हल्का सं० (11) को जानकारी और आवश्यक कारवायु के लिए भेजी जाती है।

Handwritten signatures and notes in Hindi, including 'कॉस्टीम' and 'डिपॉजिट'.

मेरे द्वारा फोटा कोपी  
जमा गया  
24/11/19

Puja Devi


**भारत सरकार**  
 Government of India



 ग्या मंडल  
 Rekha Mandal  
 जन्म तिथि/DOB: 01/01/1980  
 लिंग/ GENDER: FEMALE



7898 5829 4276

मेरा आश्चर्य, मेरी पहचान



रेखा मंडल  
 गिरफ्तार - चण्डे मंडल


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 Unique Identification Authority of India

Address: W/O: Sudam Mandal, dhaiya mandal basti, Damodarpur, Dhanbad, Jharkhand - 826004

पता: W/O: सुदाम मंडल, धडया मंडल बस्ती, दामोदरपुर, धनबाद, झारखण्ड - 826004

7898 5829 4276

Puja Devi



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

EYUPM3091R



नाम / Name  
REKHA MANDAL

पिता का नाम / Father's Name  
SANTOSH MANDAL

जन्म की तारीख  
Date of Birth  
01/01/1980



05102018

हरसोसल / Signatures

रेखा मंडल  
नरेश मंडल

Puja Devi



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

सेखा मंडल  
Sekha Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1983  
महिला / Female

7996 5712 5399



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता

W/O निरद मंडल  
ग्राम कापासाड़ा पो/थाना गोविंदपुर, काप  
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address :

W/O Nirad Mandal  
VILL KAPASARA PO/PS GOVINOPUR, KAP  
Dhanbad, Jharkhand, 828109

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

आधार - आम आदमी का अधिकार

mo.No - 8809353970

पिता - संतोष मंडल

माता - सुधांशु मंडल



सेखा मंडल

निरद मंडल



आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
SEKHA MANDAL



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

SANTOSH MANDAL

01/01/1983  
Permanent Account Number

DCDPM7625F

Signature



सुखा मंडल  
नीरद चण्डे मंडल

Puja Devi



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Union Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00238/00440

To,  
पूजा देवी  
Puja Devi  
W/O Ajay Kumar Gupta  
BARWA ROAD  
DHAYA BANDHAR  
Murchalant  
Indian School Of Mines Govindpur Dhanbad  
Jharkhand 826004  
9504217069

Ref 247 08B 334043 / 334057 / P



SH165175145DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5342 6731 3024**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पूजा देवी  
Puja Devi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1992  
महिला / Female



5342 6731 3024

आधार — आम आदमी का अधिकार

पिता जगरन्नाथ शर्मा  
गुप्ता

दादा एच. सुधर्षणदास  
जाति - छलुवाई

M. 9504217069

Puja Devi





ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card  
GAMPD7008B

नाम / Name: PUJA DEVI  
 पिता / पिता का नाम / Father's name: JAGARNATH PRASAD GUPTA  
 जन्म तिथि / Date of Birth: 14/01/1992  
 लिंग / Gender: Female



Puja Devi

हस्ताक्षर / Signature



Signature Not Verified

Signed by Income Tax PAN Services Unit, UTTISI

Date : 12/12/2019 02:17:38

Reason : Document Signer

Location : Invid

Income Tax Department's e-PAN facility facilitates Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax return filing, etc. matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.

आयकर विभाग के ई-पैन (PAN) सुविधा आयकर विभाग के विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना को देना आदि शामिल हैं।

Linking of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962) मानक अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.

एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The e-PAN card contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "PAN QR Code Reader".

ई-पैन कार्ड में वर्धित क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप की खोज के लिए शब्द "PAN QR Code Reader" है।



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:  
 Income Tax PAN Service Unit, UTTISI  
 Plot No. 3, Sector 11, CBD Delapuri,  
 Naraina Junction, 400 614.  
 इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचना करें/हस्ताक्षर करें:  
 आयकर सेवा सेवा यूनिट, UTTISI,  
 प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडीडी डेलपुरी,  
 नरयना जंक्शन, 400 614.

Puja Devi



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नीरद चन्द्र मंडल  
Nirad Chandra Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth: 1973  
पुरुष / Male

9865 8640 7630



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता :  
S/O अनंत मंडल  
पोस्ट-गोविन्दपुर थाना-गोविन्दपुर, कारवार  
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address :  
S/O Anant Mandal  
POST-GOVINDPUR THANA-GOVINDPUR  
Dhanbad, Jharkhand, 828109

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - Aam Aadmi Ka Adhikaar

नीरद चन्द्र मंडल  
पिता अनंत मंडल  
काका सर्गा  
95 7225 6074

Puja Devi





समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

शपथ-पत्र

NOTARY  
DHANBAD

में पूजा देवी पिता/पति अजय कुमार गुप्ता  
पता घाँसा जौ चन्दा भाग धनबाद

जिला धनबाद, राज्य-झारखण्ड,

नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या- 13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी. सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया। एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त लिखित सारे तथ्य मेरे जानकारी में सत्य एवं सही है। जिसे आज दिनांक 15 FEB 2020 को धनबाद न्यायालय सत्यापित किया गया।

Puja Devi

शपथकर्ता

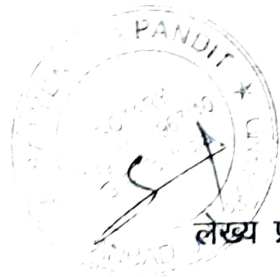
पहचानकर्ता

*[Signature]*

अधिवक्ता, धनबाद

*[Signature]*  
NOTARY  
DHANBAD

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।



Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (B) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)



38335



DHANBAD BAR ASSOCIATION

Puja Devi



**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20200000017376

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	60
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 900, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1093941/- ,Transaction Amount :- Rs.1095000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhaiya Location :- Other Road, Dhaiya Word No 21 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PLOT NO 1634 AND 2143, South: 2 FT. WIDE RASTA BY PURCHASER, North: USHA MANDAL Volume Number - 2Page Number - 303Holding Number - 0210003212000M0Khata Number - 1Plot Number - 1633Ward Number - 21 Area Of Land :- 2.47 Decimal

Sh./Smt.**REKHA MANDAL** s/o/d/o/w/o **SANTOSH MANDAL** has presented the document for registration in this office  
 today dated :- 15-Feb-2020 Day :- Saturday Time :- 14:40:25 PM



REKHA MANDAL(Individual)







Party Name	Document Type	Document Number
REKHA MANDAL	PAN/UID	EYUPM3091R

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>SEKHA MANDAL</b> Address1 - KAPASARA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: DCDPM7625F,Permission Case No.-	Yes	Sekha Mandal Address:- , , VILL KAPASARA PO/PS GOVINDPUR, KAPASARA, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			

संतोष मंडल  
 सौ. संतोष मंडल



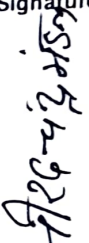
Puja Devi



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<b>REKHA MANDAL</b> Address1 - DHAIYA MANDAL BASTI, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: EYUPM3091R, Permission Case No.-	Yes	Rekha Mandal Address:- , , , dhaiya mandal basti, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:40			
3	<b>PUJA DEVI</b> Address1 - DHAIYA, BANDHDHAR, PO- I.S.M., PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GAMPD7008B, Permission Case No.-	Yes	Puja Devi Address:- , , BARWA ROAD, DHAYA BANDHAR, Murchatanr, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:28			

Handwritten notes and signatures on the right side of the table, including a signature that appears to be 'Puja Devi' and some illegible scribbles.

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>NIRAD CHANDRA MANDAL</b> S/o-D/o ANANT MANDAL Address1 - GOVINDPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>NIRAD CHANDRA MANDAL</b> Address1 - GOVINDPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Puja Devi

## National Generic Document Registration System

Department of Land Resources

Government of India, Ministry of Rural Development

INDIA  
NON JUDICIAL

Payment# Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	PUJADEVI
Token No	20200000017376
Amount	904
Transaction ID	b18f2cc6620cf5865c71
GRN	2000454307
CIN	10002162020021309557
Time	2020-02-13

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
Jharkhand

13 February 2020, 20:14:57

43 : 2

Please wait...!!!

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1 . 0



Area	Land area : 2.47 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1093940.77
Transaction Amount	1095000

SELLER	-Mrs. REKHA MANDAL, Address - DHAIYA MANDAL BASTI, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name SANTOSH MANDAL, PAN No.- *****091R, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****4276
	-Mrs. SEKHA MANDAL, Address - KAPASARA, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name SANTOSH MANDAL, PAN No.- *****625F, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****5399
PURCHASER	-Mrs. PUJA DEVI, Address - DHAIYA, BANDHDHAR, PO- I.S.M., PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name JAGARNATH PRASAD GUPTA, PAN No.- *****008B, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****3024

Witness Information	Mr. NIRAD CHANDRA MANDAL, Address - GOVINDPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-ANANT MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NIRAD CHANDRA MANDAL, Address - GOVINDPUR, PS - GOVINDPUR, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-ANANT MANDAL
--------------------	--

Property Id:300988		
Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	43,800

1	SP	900
<b>Total</b>		<b>900</b>

Property Id:300388		
Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	32,850
<b>Total</b>		<b>32,854</b>

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

Female Exemption		
1	A1	32850
2	Stamp Duty	43799

Puja Devi