

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-JH31601594324927S

: 25-Aug-2020 01:15 PM

: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

SUBIN-JHJHSHCIL0147991176750677\$

DEWANTI KUMARI DEVI

: Article 23 Conveyance

: LAND

: 13,64,000

(Thirteen Lakh Sixty Four Thousand only)

: RABINDRA NATH SAMAL

: DEWANTI KUMARI DEVI

: DEWANTI KUMARI DEVI

(Fifty Four Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

माज्यान निरुप 21 के अधीन और कांटानाना भारतकारी एक्ट की धारा 4600 के अधीन जो ग्राहरा है और डाण्ड्यन स्टाम्य एक्ट-१४५% की अनुसूची । चा १ क 🎎 के अधीर वधावत उत्ताम नतारत परा है। अशक निस्त मध्यों में विम्वतं है या स्टाम्य - शुल्क अवस्थित मही है।

26.8.20.

Kabindag Nat

LB 0012547658

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as
 available on the website renders it invalid.
- 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Compet

5HIL



"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



F. Raigest. Dhambed B. 13,64,000/2 = 40mp. 54,600/2

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 26th day of 10 934 - Regard, 2020 (Two thousand Twenty), BY AND BETWEEN: SRI

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 26 day of Page 1, 2020 (Two thousand Twenty), BY AND BETWEEN: SRI RABINDRA NATH SAMAL son of Sri Baikunth Nath Samal, by caste Khandyat, by occupation Retired, resident of Karmik Nagar, P.O. I.S.M., P.S. Saraidhela, District Dhanbad, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the VENDOR: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART: Adhar No.4285 7010 0901 & PAN: AHGPS6905H.

AND IN FAVOUR OF

SMT. DEWANTI KUMARI DEVI W/o Sri Sudarshan Sharma, by caste Lohar, by occupation Housewife, resident of 23/8A, Street No.55, Fatehpur, Mubarakganja, P.O. & P.S. Chittaranjan, District West Burdwan, at present residing at Qtr.No.12A, Street No.55, P.O. & P.S. Chittaranjan, District West Burdwan, West Bengal, hereinafter called and referred to as the PURCHASER: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART: Adhar No.9478 9579 6427& PAN: BIOPD6019B.

कार्यालय अनगर में सरकारणी रावतार मा अवर निवधक उस व्यावीकत सरकारणामा २०० के अधि विद्याकारिया या दावदारा में से एक हा कि हैं। मिला विद्याकारिया या दावदारा में से एक हा कि हैं। मिला विद्याकारिया या दावदारा में से एक हा कि हैं। मिला विद्याकारिया या दावदारा में से एक हा कि हैं। मिला विद्याकारिया या दावदारा में से एक हा विद्याकारिया विद्यावा के कि हिस्साया के कि विद्यावा के कि व



Rabindra Nath Samol.





Rabindag Math Samos.

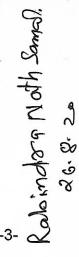
<u>WHEREAS</u> the land which is morefully described in the schedule below, purchased vide regd. sale deed No. 7755 dated 08.10.2014, purchased from Rupa Sinha, in vendor's own name, registered at Dhanbad registry office, and mutated vide mutation case No.1195 (III) 2014-15, and paying rent for the same under Thoka No.1280, and recorded in Register-II, vide Volume No.2 and Page No.112, and Online rent paid vide receipt No.0082691120 in vendor's own name.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet his personal expenses expressed his desire to sell the land which is described in the schedule below and whereas the purchaser has agreed to purchase the same and offered to pay a sum of Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lacs fifty thousand) only, as the highest consideration thereof, which the vendor has accepted.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:

- 1. That in consideration of the sum of Rs.9,50,000/- (Rupees Nine Lacs fifty thousand) only, paid by the purchaser to the vendor (the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges) for the sale of the said land which is described in the schedule below, and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sells, conveys, transfers and assigns unto the purchaser by way of ABSOLUTE SALE all his right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever, TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of rent that to the landlord the state of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making houses etc. thereon by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchasers like.
- 2. That the vendor doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and he is in sole and exclusive possession over the said land and he has not in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or cosharer or that the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the vendor doth hereby unconditionally and irrevocably undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.





- 3. That the purchaser shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Re.1/- to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.
- 4. That the vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid.
- 5. That as per rate fixed by the Jharkhand Govt. the purchaser is paying stamp duty and registration fees for a sum of Rs. 13,64,000/- (Rupees Thirteen lacs sixty four thousand) only.

That the property conveyed by this deed is not prohibited by Govt., i.e. does not come under Govt. land, Govt. settled land, Bhudan land, Forest land, Adivasi land and does not come under Govt. Acquisition land, and the vendor hereto does not comes under the reserve classes of C.N.T. Act and the vendor and purchaser satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF the vendor has set and subscribed his hands on this the day, month and year first above written.

SCHEDULE

All that Piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza PATRAKULHI, P.S Dhanbad, chowki sadar registry office Dhanbad, sub registry office Gobindpur, District Dhanbad.

MOUZA: PATRAKULHI, Mouza No.46, NEW KHATA NO.194 (Old Khata No.17), New Plot No.532 (Old Plot No.697), measuring an area 2700 Sqft. or to say 3 kathas 12 Chhataks or 6.20 dec.(Six point two zero decimals) of residential land in other Road, is hereby sold by this sale deed, as per plan attached herewith and shown in colour Red, which is Butted and bounded as follows:

North: Old Plot No.697.

South: Old Plot No.697.

East: Old Plot No.697.

West: 10 feet wide proposed Road.

Ward No.30 and Holding No.0300002899000M0.



Robinday Noth Somol. 268.20

PHOTOGRAPH OF PURCHASER:



Dewarti kumari Derii



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and the purchaser, whose photographs affixed in the documents have been duly obtained before me. Prepared the documents as per details supplied by the parties.

Signature Nemoi Chambra Donyce Seed Willie License No-7-1984. Should

WITNESSES:

1. Srikant Bishwakarma

Slo-Kapil Deo Bishwakarma

Mithu Road, Jamuna Bai Road

Nicar Bank More Dhombad

2. Ajeel Kumar

5/0 Bishwakrama Ram

Baramuri neur guruma

Ashum Dhansed.

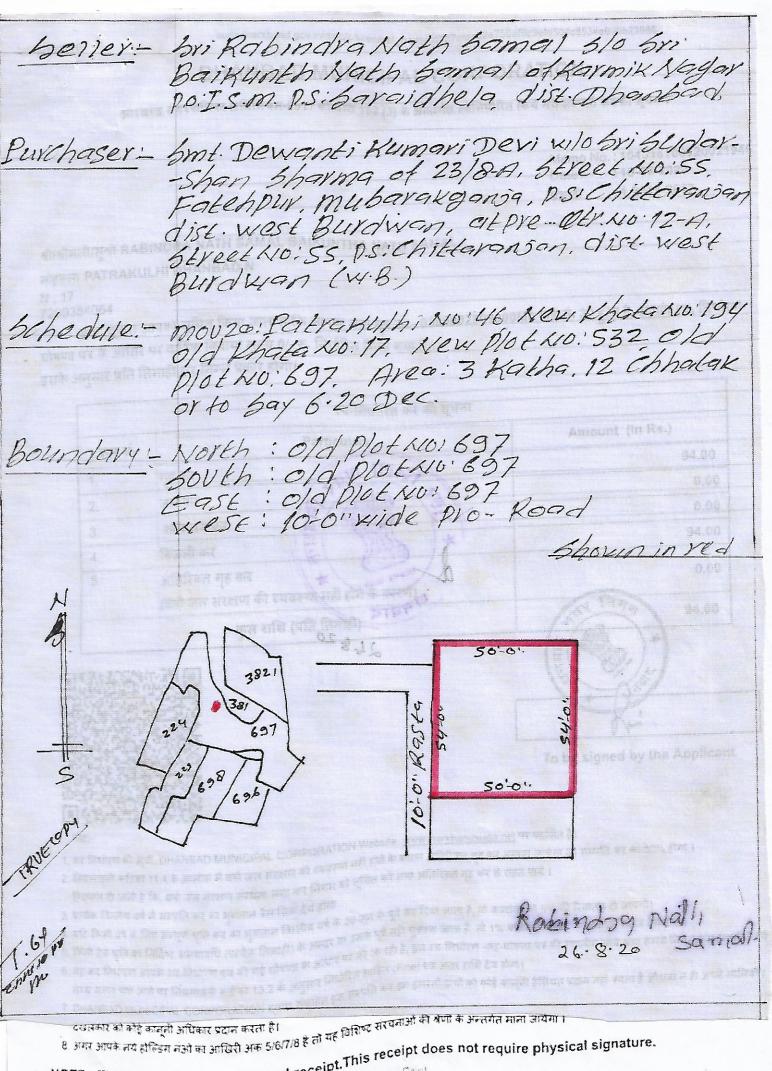
3. angrae Gras

Taramari Rae

Ta







NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Gerieve for Robindra Nath Sammer sto Su Baikhoth Hath Ganal of Harnik Kellar poderett sit elaptiches que aparoped Pullager - ppt Dewond: Hungar Devi wie bri blider. Span Shanna of 23/84, Chrock 40:55 Follow mulderer going, partillering 4186. MOST BENGINGING OF PIG. OFFICE AST. A. SENERE NO. 52 DE: CHIEFONDADON, CHER. WOSE Burdeyan (4.8.) ist outon month in the Halfill me the Hem Kiloge mailed old Wholes 40: 17, 400 Mot 40: 532 cld plot No. 897. Apa: 3 Hallie, 12 Abolak or to pay 6.20 Dec. Bounday & March: C तेता एक 1 11/100 3753 of the marine to केन्द्राद 26.820 10 67 Solow Kobindon Nath 26.8.50 Sand

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।

Memo No.: 164316100620021946

Date

:10-06-2020

प्रभावी

: 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RABINDRA NATH SAMAL BAIKUNTHA NATH SAMAL, मोहल्ला PATRAKULHI DHANBAD N

N.17

7209384064

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0300002899000M0 वार्ड सं. 30 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अन्सार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

-T-17 TI	Particulars	Amount (In Rs.)
क्रम सं-		94.00
1. गृह	र कर	0.00
2. जिल्	न कर	0.00
	चातय कर	
W.	जली कर	94.00
5. H	तेरिक्त गृह कर र्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	94.00



To be signed by the Applicant

- 1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है। 2. नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा ।
- हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- 4. यदि किसी देश के लिए सम्पूर्ण पृति कर का भुगतान बमासक दय हाथ।

 5. किसी देश परि कर कि भुगतान कर का भुगतान विस्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
- 5. किसी देय पृति को निर्दिष्ट समयाविध (पत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है. तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा। 6. यह कर निर्देष्ट समयाविध (पत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है. तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा। 6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य अवव प्राप्त करें
- तथ्य मतन पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
 DHAMBAD PROPERTY 7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरती/ढांचों को कोई कानूनी हैंसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मातिकों।
 देखतक्या को कोई
- 8 अयर आपके नय होल्डिय नंओं का आखिरी अक 5/6/7/8 हैं तो यह विशिष्ट संस्वनाओं की श्रेणी के अन्तर्यत माना जायेगा।
- NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

DHAMEAD MUNICIPAL CORPORATION

प्रथम साथ सह ता. - **63,000,289,000,000** वार्ड स. 30,510 है. आपन्त क्या हिंद्यांहर

THE RESIDENCE OF THE PROPERTY OF THE PROPERTY AND STREET AND STREE

To be signed by the Applicant

Sch XIV- F.No. 180v रसीद मालगुजारी नाम सर्कल । नाम मौजा मय थाना वो थाना नम्बर

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 112 ' नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No.

वो सकुनत नम्बर। Receipt No.: 0082691120

धनबाद पतराकुल्ही 46 राविन्द्र नाथ सामल		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
194	532	0 एकड़ 6.198 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

				बकाया			वान
д	ांग बावत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	हाल (2020-2021)
माल	(नकदी)	10.00				10.00	10.00
गुजारी सेस	(भावली) _ • • • •	2.50				2.50	2.50
सूद		5.00				5.00	5.00
मुतफरकात		5.00				5.00	5.00
मीजान		2.00				2.00	2.00
		24.50				24.50	24.50

तफसील अदायकारी

			बकाया				
अदायक	गरी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2019-2020)	हाल (2020-2021)	फाजिल
माल	(नकदी)	/4%			10.00	10.00	
गुजारी सेस	(भावली)	190/18			2.50	2.50	
सूद		1.6/ 98	1 1		5.00	5.00	
मुतफरकात		100	No. of the last of		5.00	5.00	
मीजान अदायकारी			La Control		2.00	2.00	
					24.50	24.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Fourty Nine Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 49.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा: 20-08-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

इटी और में से 80v स्थाप माना प्रकार साम संजेल , साथ मोजा मा

V

किएई अस्त \ किसम अस

on lov किमामल कामिक प्राप्त भारत

हो संस्कृत सम्बद्धाः Receipt No. 0082691120

·	

The Color and Assert As

			4		
				. 5.00	
				5.00	
				200	
		8		24.50	

DESCRIPTION OF THE PARTY

	TO SERVICE TO THE SERVICE STATE OF THE SERVICE STAT		
	वित्ता अवस		
	The state of the s		
	(3)		
	0 1 2.		
	181		
	0 3/	1	
	सामव असत		
	धनगाव	मिला मे) : Fourty Nine Rupees	

- DARIS HIE (S)

(3) (60 HOZER- 49.00

सारीक्ष अमला सहसीस व

06/8/2

ाई कीए कर्नाए उद्धाप्यक कप्र क्षा

ाई प्राची के फिलानांस कि विवास सकते से प्राच हुए

निकार की उस्कार की उत्पूर्तियों के लिए उन्कलित अवस्थित अवस्थित के अंबर कि



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

<u>पंजी II प्रति</u>

August 18, 2020

भाग वर्तमान	2		पृष्ठ संख्या	112						
जिला का नाम मौजा का नाम	धनबाद पतराकुल्ही	अनुमंडल नाम होल्डिग संख्या		अचंल का नाम तीजी संख्या	धनबाद 1	हलका का नाम थाना नम्बर	हलका-03 46	इस्टेट का नाम खाता का प्रकार	JHARk रैयती	(HAND
राविन्द्र नाथ सामत खाता नम्बर	ा , पिता-वैकुण्ठ नाथ प्ल	। सामल, जाति ोट संख्या		रकवा			परिवर्तन के लिए	प्राधिकार	ল	गान सेस
194	<u>532</u> कुल परिमा	ਜ	0 ऐ 2700 वर्ग 0 ऐ 6.198 डि			vide M/c no 1195	(iii)14-15		10	15
तारीख प्राप्ति प	साल साल	लागत ला	गत चालू रोड स	स रोड सेस चालू	शिक्षा सेस	शिक्षा सेस चालू	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस चालू	कृषि सेस	कृषि सेस चालू

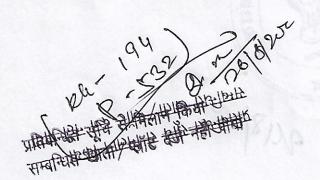
List Of Mutation Cases on the above transaction in RegisterMutation Cases Not Found!!

List Of Case Status Details

नवशा देखें 🚉



यह एक कम्पयुटर जनित प्रति यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें|



The property of the party of th

August 18, 2020

्राक्ता र विश्वास भारती शब्दुः स्ट्रिट क्रेन्ट काला

Shi II hay

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register- Motalion Cases Not Found to

ist Of Case Status Dotalla

तीय करीत उर्शास्त्र केर व में भूती में किस्तान की क्रिया कार्य प्रभाव करा है किस्तानिकार करीतिक में की विश्वास की स्थाप के किस किस सामी किस केरीय की किस्तानिक की स्थाप करा की

र्जाला अक्र के सम्बद्धाः कामनाद्ध

0/18/2





ভারত সরকার Government of India

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচ্য প্রাধিকরণ Unique Identification Authority of India

তালিকাভুক্তির নম্বর/ Enrolment No.: 1214/92127/09042

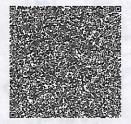
দেবন্তী কুমারী দেবী Dewanti Kumari Devi W/O: Sudarshan Sharma 23/8 A 55 Fatehpur

Mobarakganja Chittaranjan Ts

Barddhaman West Bengal - 713365 9547362936

Issue Date: 23/02/2016





আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. : .

9478 9579 6427 VID: 9178 6512 8679 3080

আমার আধার, আমার পরিচ্য



্ ভাৰত চৰকাৰ Government of India



Download Date: 24/08/2020

দেবন্তী কুমারী দেবী Dewanti Kumari Devi জন্মতারিখ/DOB: 20/03/1969 मिर्गि FEMALE

9478 9579 6427 VID: 9178 6512 8679 3080

আমার ⁄আখার; 'আমার পরিচ্য







1021

- আধার পরিচয়ের প্রমান, নাগরিকত্বের প্রমান ন্য
- 📕 নিরাপদ কিউআর কোড / অফলাইন এক্সএমএন / অনলাইন প্রমাণীকরণ ব্যবহার করে পরিচ্য় যাচাই করুল।
- এটা এক ইলেক্ট্রনিক প্রক্রিয়ায় তৈরী পত্র

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.
 - আধার সারা দেশে মান্য
 - আধার আপনাকে বিভিন্ন সরকারী ও বেসরকারী পরিসেবা প্রাপ্তিতে সাহায্য করে।
 - আধারে আপনার মোবাইল নাম্বার ও ইমেইল আইডি আপডেটে রাখুন।
 - আধার নিজের স্মার্ট ফোনে রাখুন, mAadhaar App দ্বারা।
 - Aadhaar is valid throughout the country.
 - Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
 - Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
 - Carry Aadhaar in your smart phone use mAadhaar App.

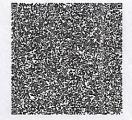


ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ Unique Identification Authority of India



ওয়াই/ও: সুদর্শন শর্মা, 23/ ৪ এ, 55, ফতেহপুর, মোবারকগঞ্জ, বর্দ্দমান, পশ্চিম বঙ্গ - 713365

WO: Sudarshan Sharma, 23/8 A, 55, Fatehpur, Mobarakganja, Barddharnan, West Bengal - 713365



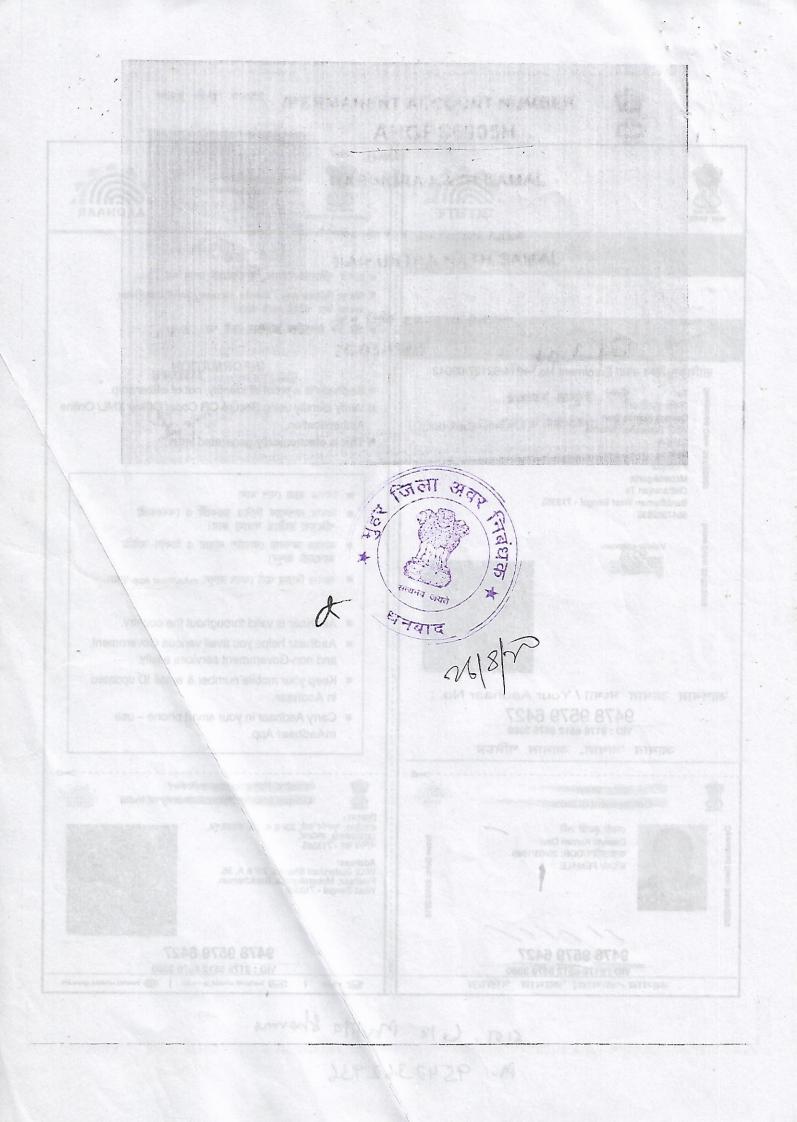
9478 9579 6427

VID: 9178 6512 8679 3080

1947

help@uidai.gov.in | # www.uidai.gov.in

618T. Gle Majita Sharma M- 9547362936







शास्तीय निशिष्ट पहलान माधिकरण

White Identification Authority of India.

नामांकन कमांक Enrolment No.: 1187/00174/00881

To.

Rabindranath Samal

रविन्द्रनाय सामल

S/O Baikunthnath Samal

NEAR HANUMAN MANDIR Q.NO A/164 KARMIK NAGAR

SARAIDHELA

Dhanbad

Jharkhand 826004

Mobile:7209384064



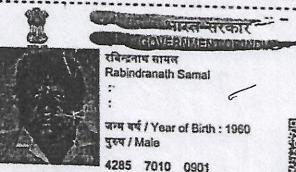
UC 06507029 7 IN Ref No.:4I2B3E9X-6507029



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.:

4285 7010 0901

आधीर — आम आदमी का अधिकार

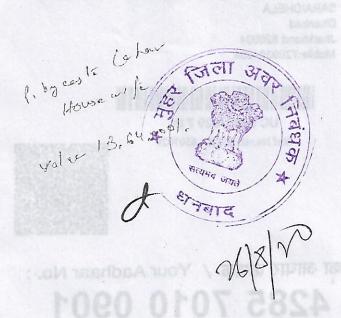




आधार — आम आदमी का अधिकार ६१७१ - ५ १२ Bhagual Samel M- 720 938 4064

09/2011

STREET STREET STREET GOVE OF THE STREET STRE



आधार — आम आवमी का अधिका

TODO GROY SESS.

WHITE HIS IN THE STREET OF THE STREET OF

आधार – आम आवनी का अधिकार

Y20988POSE .



M-8210052194







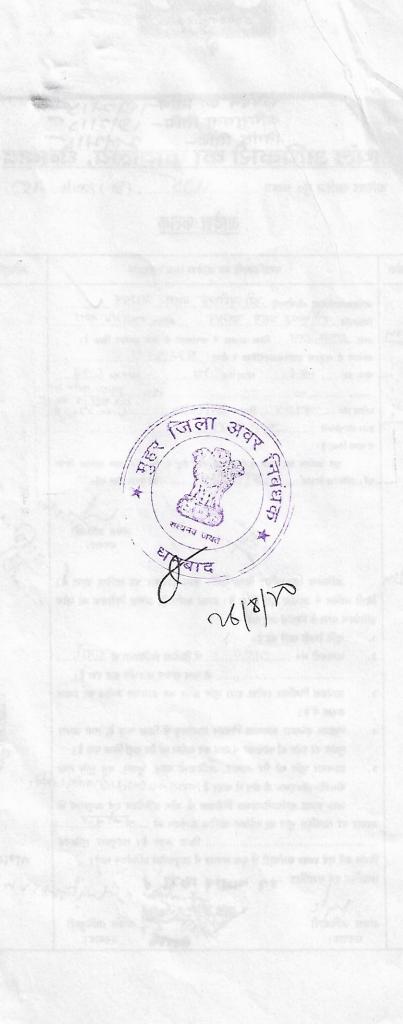
अधिसुचना तिथि— (५)२/१५ निर्गत तिथि— १५/२/१५ निर्मत तिथि— २०१२/१५ अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
	आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती जी उतिनद्र जाय समल पिता/पति स्क्रिकेट जाय समल साकिम क्यारिक नगर	
1/12/14		
	थाना <u>श्रीप्राप्तिया</u> जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>प्राप्ति किया</u>	
	मौजा नं लॉट नं 6.9.ने	EC.
	च्याचा पर्वाट परिवाट पर्वाट पर्वाट परिवाट प	1607
	दलील संo 📑 1.55 दिनांक 🕬 1911 🚨 🚾 🕮 से	in the
***************************************	द्वारा श्री/श्रीमती	15
	से प्राप्त किया है।	
	मूल आयेदन पत्र हल्का कुर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत	1
	करें। अभिलेख दिनांक	To the
		~ /6%
	They want	Carl I
	अंचल अधिकीरी	(3, 7)
	धनबाद।	Set of
5/12/m	अभिलेख उपस्थापित किया राया। आम इश्तेहार का तामिल प्राप्त है।	1 0 X
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच	
	प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -	
	10/	
	जमाबदी सं	
	3 0 30 0 0	
	 आवंदक निर्बाधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 	L _A
	0. 0. 1. 10. 1	E CH
	 निवधन धनबाद। कलकत्ता निवधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है। 	3 72
		Con /
	5. प्रश्नगत भूमि को गैर आबाद, आदिवासी खात, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। ब्यान्स कर कि कि व्यक्ति	151 OF
	अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूभि का दाखिल-खारिज आवेदन को	
	आधार पर आवादत भूम को देशिकले-खारेज आवेदन की	
	निर्गत करें एवं इल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिबेदन मांगे।	नागत अच्ची प्रका
	2000	Marie wind
गॅपी	लखापत एवं संशाधित	DVM YEAR
**	The state of the s	The Post of the
	अंचल अधिकारी	Men al
-	धनबाद। धनबाद।	

मर द्वारा फोटो

प्रतिलिपिक / टेकक





आवेवन की तिथि- १४ भी १५ अधिसुचना तिथि- ७/२/१३

ं दाо खा<u>० 1195 (III)</u> 14-15

पत्रश् कुल्ही

२न कर राजिं० या ०३ कहा 🖼 12 ६०० या ६.२८ जिसक

7755

ञी समिन्द्र साथ समारा पिता स्केल गाम समारा

08/10/14

। एट वपमें प्रत्ये १० १० वर

अंचल अधिकारी ,धनबाद

बिक्री / उत्तराधिकरी

दलील संख्या

पुराना रैयत:- श्रीमित रूपा सिन्हा

पुराना जमा0:- 7406

नया रैयत:--

धनबाद 46

निर्गत तिथि

खाता-

प्लाट-

रकवा-

17



क्रम संख्य

नामान्तरण केस संख्या

थाना संख्या

सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या

नामन्तरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख

नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?

नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा

8

नामान्तरण और

N

ω

पंजी संख्या 27

नुव

थाना और

मस्ती प्राप्तः लेगा

धनबाद , अनुमण्डल —धनबाद अंचल —धनबाद, हल्का संo.—(III) स्टेट का नाम— झारखण्ड निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखाने क्वला थुोब्स-पत्र

कर्मवारी हल्का सं० (॥) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है। ज्ञापांक संख्या 2411 ...2014

द्वारा फोटोकॉंपी तलिपिक 🋵

POINT - CHAMIG

जमा सं0 12 8 € में दर्ज किया 🕻

दां - कार्यीन नगर याना = जारायंहैआ

5

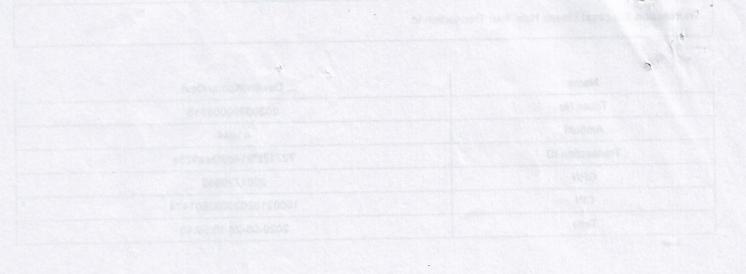
कर्मचारी द्वारा हत्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ? अभ्युक्त

नाड '



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name			
	DewantiKumariDevi		
Token No	2020000066715		
Amount	41644		
Transaction ID	72712cf914d0f3ea923e		
GRN			
CIN	2001720692		
	10002162020082601474		
Time	2020-08-26 10:59:40		







Document Registration Summary 1

Date :-26-Aug-2020

· Government/Market Value: ₹1358000/-

• Transaction Amount: ₹1364000 /-

• Paid Stamp Duty: ₹54600 /-

Rabinsha Nath Sama?

On Date 26-08-2020 Presented at SRO - Dhanbad PR

Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt: 352295

Receipt Date: 26-08-2020

Presenter Name: -

₹1 SP ₹720

LL A1

₹3 ₹40920

Stamp Duty

₹54600

Total

₹96244

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	54560	54600	-40	E-STAMP	DEWANTI KUMARI DEVI	• Certificate Number : IN-JH31601594324927S	54600
nature PR	1	1	0	GRAS	DewantiKumariDevi	• GRN Number : 2001720692 • DEPT Transaction Id : 72712cf914d0f3ea923e • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	Dewanti Kumari Devi	• GRN Number : 2001720692 • DEPT Transaction Id : 72712cf914d0f3ea923e • Transaction Type :	720
Al imi	40920 54560	40920	0	GRAS	DewantiKumariDevi	• GRN Number : 2001720692 • DEPT Transaction Id : 72712cf914d0f3ea923e • Transaction Type :	40920
LB	3	3	0	GRAS	DewantiKumariDevi	• GRN Number : 2001720692 • DEPT Transaction Id : 72712cf914d0f3ea923e • Transaction Type :	3
Sub Total	96204	96244	-40				

Article: Sale Deed Number of Pages: 48

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No:- 2020000066715

Deed Type	Sale Deed		
Number of Pages	48		
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 54560, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 40920, LL :- Rs. 3,		
Property No. 1			
Valuation Details	Value :- Rs.1357986/- ,Transaction Amount :- Rs.1364000/-		
Property Details	District: - Dhanbad, Tehsil: - Dhanbad, Village Name: - Patrakulhi Location: -, Patrakulhi Word No 30 Property Boundaries: - East: OLD PLOT NO 697, West: 10 FT WIDE PROPOSED ROAD, South: OLD PLOT NO 697, North: OLD PLOT NO 697 Volume Number - 2Page Number - 112Holding Number - 0300002899000M0Khata Number - 194Plot Number - 532 Area Of Land: - 6.20 Decimal		

Sh./Smt.RABINDRA NATH SAMAL s/o/d/o/w/o BAIKUNTH NATH SAMAL has presented the document for registration in this office

today dated :- 26-Aug-2020 Day :- Wednesday Time :- 12:40:25 PM



RABINDRA NATH SAMAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RABINDRA NATH SAMAL	PAN/UID	AHGPS6905H

			Power				
	Is e-KYC		Of			Finger	
Sr.NO Party Name and Address	Verified?	e-KYC Details	Attorney	Party Type	Party_Photo	Print	Signature

land, become out out a strolling a sailbred manife sails.

money colored the monthless and shot System

OFFICE OF THE SOE RESIDERARY
Office Come is SED. Charled
District Name is Charled

broads and, a princip shall

Deed Endorsessess

Taken May 2020000000015

great siec
RESIDENCE OF THE RESIDE

y delaid v 20-Aug 2020 Day v Windanskilley illing e 12-August 19-August 19-A

HINN ARCIDBAH Intrivibing JAMAS

1meun

101

0.79Eq. at

ST NO Party blame and Attitrees, Ventled? R-RVC Details Automoy. Party lyps. Party Choto. Print, Signature.

MINITE CT THROCKSON

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	
1	RABINDRA NATH SAMAL Address1 - KARMIK NAGAR, PS- SARAIDHELA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AHGPS6905H,Permission Case No	Yes	Rabindra Nath Samal Address:-, NEAR HANUMAN MANDIR,, Q.N0 A/164 KARMIK NAGAR, SARAIDHELA, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:60			Rabindry Noth Semial.
2	DEWANTI KUMARI DEVI Address1 - 23/8A STREET NO 55 FATEHPUR, MUBARAKGANJA, PS- CHITTARANJAN, WEST BURDDHAMAN A/P QTR NO 12A STREET NO 55 PS- CHITTARANJAN, WEST BURDDHAMAN W.B, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: BIOPD6019B, Permission Case No	Yes	Dewanti Kumari Devi Address:- 23/ 8 A, , 55, Fatehpur, Mobarakganja, , Barddhaman, 713365, West Bengal, India		PURCHASER Age:51			pewanti kumari Dessi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SRIKANT BISHWAKARMA S/o-D/o KAPILDEO BISHWAKARMA Address1 - MITHU ROAD JAMUNA BAI ROAD BANKMORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Soukont

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo Thumb Signature
-------	------------------------	-----------------------



rentestisaeu

englengtő, Inh Ragid

Interpression

Party Naing and Addition

SINKAHT BISHMAKARKA SO DIGKAPILDED BISHMAKARK

ABRIDANT - MITH'U ROND JANJAN BALRBAD BRINGSCARE BHANBA

Address2 -Starthard

Lost Mark

Witness

When the desired the state of t

Participation

Perty Mame and Address

CV ISI

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
	SRIKANT BISHWAKARMA Address1 - MITHU ROAD JAMUNA BAI ROAD BANKMORE, DHANBAD, Address2 -			
	, , , Jharkhand			
Signat	ture of Operator Seal and Signatu	re of F	Register	ing Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RABINDRA NATH SAMAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SRIKANT BISHWAKARMA) Son/Daughter/Wife of (KAPILDEO BISHWAKARMA) resident of (MITHU ROAD JAMUNA BAI ROAD BANKMORE, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 26-Aug-2020

Seal and Signature of Registering Officer



With the second of the second



MPT LECT GOSTACLS



Pre Registration Docket

Date :- 25-08-2020 10:10 pm

Office Name: - SRO - Dhanbad Token No: - 20200000066715

Appoinment :- 26-Aug-2020 Time:- 12:54

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Aug-2020
No. Of Pages	24
Stamp Duty	54560
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 41,644.

Property Id: 377146

Valuatio	on No. : 497669 / 2020	:- 2020-202	User Id :	3233	Date: 25-August-2020 22:45:PN
State : J	harkhand	District : Di	anbad		Tahsil : Dhanbad
Land Ty	pe : Urban	Corporation	: Patrakulhi		Village/City: Patrakulhi
Patraku	lhi Word No 30 -			-	
Volume	Number - 2				
Page Nu	ımber - 112				
Holding	Number - 0300002899	000M0		1	
Khata N	lumber - 194				
Plot Nui	mber - 532				
Valuatio	on Rule : Residential La	nd			
Propert	y Details				
1	Land area				6.20 Decimal
Calculat	tion Details				
Sr.No.	Description		Calcu	lation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6	2 x 219030=	13579	86 ₹13,57,986 /
А	Total	***			₹13,57,986/
Note: F	inal Valuation is Rounde	d to Next 100	/-		
Total Va	oluation (A)				₹13,58,000/
Total Ar	nount in Words : Thir	teen Lakhs F	ifty Eight T	housa	nds Rupees Only.

	Property Boundaries East: OLD PLOT NO 697, West: 10 FT WIDE PROPOSED ROAD, South: OLD PLOT NO 697, North: OLD PLOT NO 697
Area	Land area : 6.20 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

Pre Registration Docket

Office Mame 1+ SRO - Diranbad Yelsen Net- 2020000066715 Page 1-25-00 2020 10/10 pre

Appairment -- 26-Aug-2020 Time:- 12:54

HERE SOCIETY STORY AND STO

Government/Market Value	1357986
Transaction Amount	1364000

SELLER	-Mr. RABINDRA NATH SAMAL, Address - KARMIK NAGAR, PS- SARAIDHELA DHANBAD- ,Father/Husband Name BAIKUNTH NATH SAMAL , PAN No *******905H,Permission Case No , Aadhaar No. *********0901
PURCHASER	-Mrs. DEWANTI KUMARI DEVI, Address - 23/8A STREET NO 55 FATEHPUR, MUBARAKGANJA, PS- CHITTARANJAN, WEST BURDDHAMAN A/P QTR NO 12A STREET NO 55 PS- CHITTARANJAN, WEST BURDDHAMAN W.B-, Father/Husband Name SHYAM BAHADUR SHARMA, PAN No ************************************

Witness Information	Mr. SRIKANT BISHWAKARMA, Address - MITHU ROAD JAMUNA BAI ROAD BANKMORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-KAPIL DEO BISHWAKARMA
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SRIKANT BISHWAKARMA, Address - MITHU ROAD JAMUNA BAI ROAD BANKMORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-KAPILDEO BISHWAKARMA
	Traine NATIEDEO BISTIVANANIA

Property 10.377	26	
Fee Rule:Sale	Deed	
1	Stamp Duty	54,560

1	SP	720
	Total	720
Property Id:3771.46		
Fee Rule:Sale Dec	d	
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	40,920
	Total	40,924

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Dewantikamwei Robindsq Nath Semol.

Vendee / Claimant Demi Vendor / Executant

Demo 2 1 Hall perfected & Decompost Streets of the Streets of the



Token No.: 20200000066715

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

385 from Page No :- 311 to 358 at, office of SRO - Dhanbad SAMAL, S/O, D/O, W/O BAIKUNTH NATH SAMAL resident of KARMIK NAGAR, PS- SARAIDHELA DHANBAD ,.. This deed was registered as Document No:- 2020/DHAN/3772/BK1/3501 in Book No :- BK1, Volume No :-This Sale Deed was presented before the registering officer on date 26-Aug-2020 by RABINDRA NATH

Date:- 26-Aug-2020

Registering Officer

TOKAN MO.: 202000000000118

STADISITABLE

Ordered - ORE set to earth

dinering - Orda to souths dis 821, of FLE - oil appet on



1.63

is a second