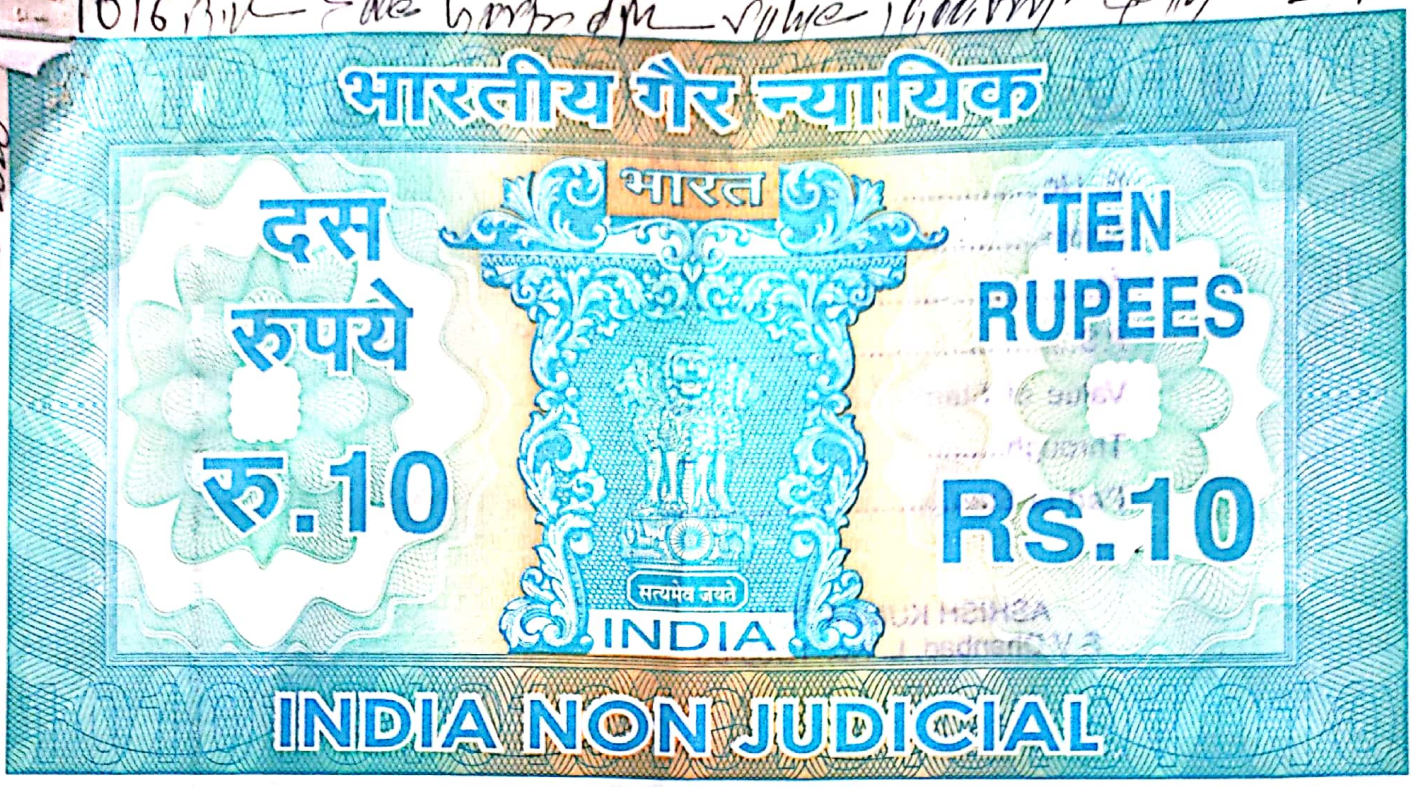


1016, B.V. - Sale of land in village 10, 10, 10 - 10/10/20 940

21271
20.02.2020



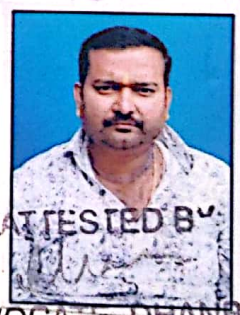
झारखण्ड JHARKHAND

निबन्धन नं- 21 क अधीन और छाटानागणु कास्तकारी एक्ट की धारा 1/1 क अधीन जो ग्राह्य है और इन ड्यन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 83 क अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नही है।

ता 25.2.20

निबन्धन प्रदायिका 25.2.2020

Navin Singh
20/2/2020
मनाथ भारती
20/2/2020



ADVOCATE JHARKHAND

06AA 268900

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

दस्तावेज जाँच किया...
फार्म 4 जाँच किया.....

Payment is done of Rs. 1000/-
dt. 25.2.20 By GRN No. 1016/2020

Affi. No. 1016 dt. 25.2.20

Handwritten notes and signatures on the left margin, including 'Preethi' and other illegible scribbles.



धनबाद कोसगाँव से निगम


कोसगाँव पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 1980 Date 6/2/2020
Name Reena Devi
At Kurmich
P.S. Shabad
Value of Stamp 10/-
Through.....
Part of Stamp.....

ASHISH KUMAR ROY
S V Dhanbad, L. No. 12/85-86

20/02/2020 को बुज पूवाहन/अपराहन में जिला अवर निबंध 1.00
कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्याकारी दावेदार या अवर निबंधक
द्वारा प्रमाणिकृत मुख्या नामा 360 संख्या 21/20/20 के अधीन धनबाद
लेख्याकारियों या दावेदारों में से एक श्री
पिता/पति का नाम मनीष कुमार शर्मा
ग्राम कुर्मीच जिला धनबाद
जाति अनारस पेशा निबंधक के लिये पेश किया धनबाद
918401 अनारस

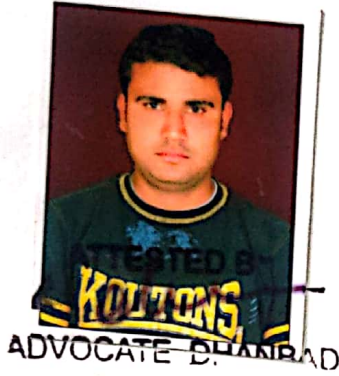
पदाधिकारी का हस्ताक्षर
20/02/2020


ATTESTED BY
Manish Keshy
ADVOCATE DHANBAD

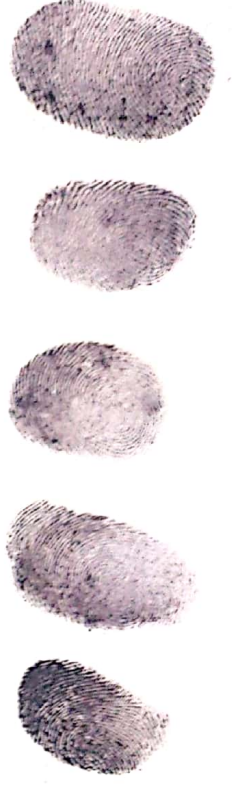
25/2/2020



Manish Keshy
20/2/2020
25/2/2020



Mavish ko 20/2/2020
गुनर कृपिडर
Novin shik
मनीष भारती
20/2/2020



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनरल्स (इण्डिया) प्रा० लि० की ओर से निर्देशक श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण, पिता स्व० केशव लाल दास, पितामह स्व० जीतेन लाल दास, जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सरदार पटेल नगर, एचआईजी-4, हाउसिंग कॉलोनी, थाना व जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 4285 8398 3119, PAN- ADPPK4740B, के तरफ से आम-मुख्तार 1- श्री मनीष कुमार झा, पिता राज कुमार झा, पितामह स्व० हरि नारायण झा, जाति- ब्राहमण, पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास मोड सिंह नगर, थाना- झरिया, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय), आधार संख्या- 7312 7993 6173, PAN- AFVPJ8893A, 2- श्री विजेन्द्र कुमार यादव, पिता विक्रमा सिंह यादव, पितामह स्व० द्वारिका सिंह, जाति- ग्वाला, पेशा- व्यवसाय, साकिन- यादव ट्रांसपोर्ट के निकट, राज ग्राउण्ड थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 8425 6872 5628, PAN- ACWPY8323L, 3- श्री नवीन सिंह, पिता यदु नन्दन सिंह, पितामह स्व० जीतन सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- भुली ए ब्लॉक, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 5913 6727 5981, PAN- CHEPS4792N, 4- श्री मनीष भारती, पिता राज कुमार सिंह, पितामह स्व० सरजू प्रसाद, जाति- कोईरी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चेलियागी, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 3752 7915 1150, PAN- BCKPB267ZN, आम- मुख्तार संख्या- (iv) 560 दिनांक- 21/11/2019 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित, के द्वारा बिक्रय करने का अधिकार प्राप्त, प्रमाणित किया जाता है कि वर्तमान समय लेख्यकारी जीवित है, तथा आम-मुख्तारनामा रद्द नहीं हुआ है।

दस्तावेज में उचित
भू सम्पत्ति प्रतिबन्धित
भूमि की सूची से
मुक्त है।

लिपिक
हाल
धौरेट



ADVOCATE DHANSAD

- 2 -

Navish kaha
20/2/2020

क्रेता :- श्रीमती रीना देवी, पति श्री रामजी कुमार सिंह, जाति- ग्वाला, पेशा- गृहस्थी, साकिम- दुर्गा मंदिर के पास, चपरासी धौरा, कुरमीडीह, धनबाद, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०-9748 6128 1271 एवं PAN- GEPPD1066A है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -10,60,000/- दस लाख साठ हजार रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी -05 रुपये ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना बरवाअड्डा के अन्तर्गत भेलाटॉड मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 89, नया सर्वे खाता नं०- 33, पुराना खाता नं०- 57, नया सर्वे प्लोट नं०- 548, पुराना प्लोट नं०- 505, 506, 507, रकवा- 02 कट्ठा (दो कट्ठा) यानि- 3.30 डिसिमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं०- 22 एवं Holding No- 0220001969000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण (South)- प्लोट नं०- 516,

पुरब (East) - 20 फीट चौडा रास्ता,

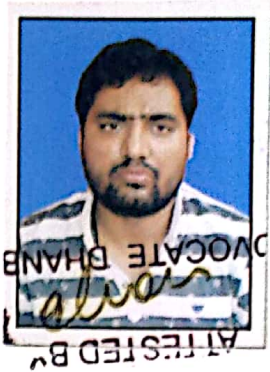
पश्चिम (West) - इसी प्लोट का अंश,

Hanish Koshi

20/2/2022

Navin Singh

मंगल



उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-26/02/2007 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-1607 के द्वारा श्री गजराज स्टेट प्रा0 लि0 से बिक्रेता मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनरल्स (इण्डिया) प्रा0 लि0 की ओर से डॉ श्रीमती तुषार कर्ण, पति श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण के नाम पर खरीदी हुई है, जो वही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 45, पृष्ठ संख्या- 33 से 59 वास्ते 2007 में लिपिवद्ध है, जिसका दाखिल-खारिज मुक्दमा संख्या-771 (iv) 2007-08 है। तथा जमाबन्दी संख्या-2114 में लगान वसूल होता है। तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑन लाईन पंजी 11 के भाग वर्तमान -1 एवं पृष्ठ संख्या- 629 में अंकित है। निर्विबाद रूप से भोग देखल करते हुए बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 10,60,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Navin Singh
बिक्रेता -
Navin Singh
गनीपबिदा
20/2/2020

- 4 -

ईति तारिख :- 20/2/2020

क्रेता का छायाचित्र



ATTESTED BY DA
3AD



Reena Devi
20/2/2020

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

Chauhan
20/2/20

:- गवाहगण :-

- (1) Pramod Kumar Singh
Rajendra Singh Baidige
Basti Bhulan Barce
Dharwad
20/2/2020
- (2) Sujat K. Singh
Shrinan Singh
Dharwad, Dharwad
20/2/2020

विक्रेतागण :- मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनरल्स (इण्डिया) प्रा० लि० की ओर से निर्देशक श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण, पिता स्व० केशव लाल दास, सा०- सरदार पटेल नगर, एचआईजी-4, हाउसिंग कॉलोनी, थाना एवं जिला- धनबाद, के तरफ से आम-मोख्तार 1 श्री मनीष झा, पिता राज कुमार झा, सा०- कतरास मोड सिंह नगर, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, 2. श्री विजेन्द्र कुमार यादव, पिता विक्रम सिंह यादव, साकिम- यादव ट्रांसपोर्ट के निकट, राज ग्राउण्ड, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, 3. श्री नवीन सिंह, पिता यदु नन्दन सिंह, साकिम- भूली ए ब्लॉक, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, 4. श्री मनीष भारती, पिता राज कुमार सिंह सा०- चेलियागी, जिला- धनबाद।

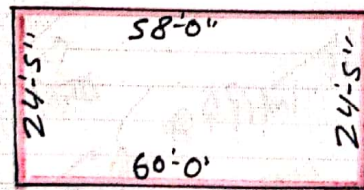
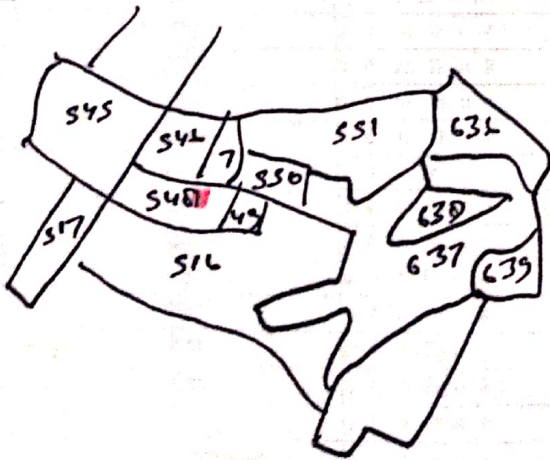
क्रेता:- श्रीमती रीना देवी, पति श्री रामजी कुमार सिंह, सा०- दुर्गा मंदिर के पास, चपरासी धौरा, कुरमीडीह, धनबाद, जिला- धनबाद।

विवरण जमीन :- थाना- बरवाअड्डा, मौजा- भेलाटॉड़, मौजा नं०- 89, नया खाता नं०- 33, पुराना खाता नं०- 57, नया प्लोट नं०-548, पुराना प्लोट नं०- 505, 506, 507 रकबा- 2 कटठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन।

जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- प्लोट नं०- 516,
पुर्ब :- 20 फीट चौड़ा रोड
पश्चिम:- इसी प्लोट का अंश।



20'-0" STREET

Mawish Krishna
श्री मनीष भारती
Mawish Krishna
मनीष भारती

20/2/2020

File No: 138168170218011801
 Date: 17-02-2018
 पत्राची : 1 2016-2017

श्री. नरेंद्र कुमार NARENDRA KUMAR KARN S/O. JAS,
 मोहल्ले MOUZA - BHEL AND NAG NAGAR D. MO. SHANBAD, 941120681
 शानबाद, 826001

सदर दस्तावेज आपको सूचित किया जाता है कि आपका वार्ड नं. - 02200019690000 मो. वाड स. 22 हुआ है, आपके वार्ड निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्यांकन निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| क्रम सं. | स्व-निर्दिष्ट Particulars | मूल्य Amount (In Rs.) |
|----------|---|-----------------------|
| | गृह कर | 4,108.00 |
| | जल कर | 0.00 |
| | शौचालय दर | 0.00 |
| | विद्युत कर | 0.00 |
| | भविष्यका मूल्य कर | 0.00 |
| | जहाँ जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण | |
| | कुल रशि (प्रति तिमाही) | 4,108.00 |



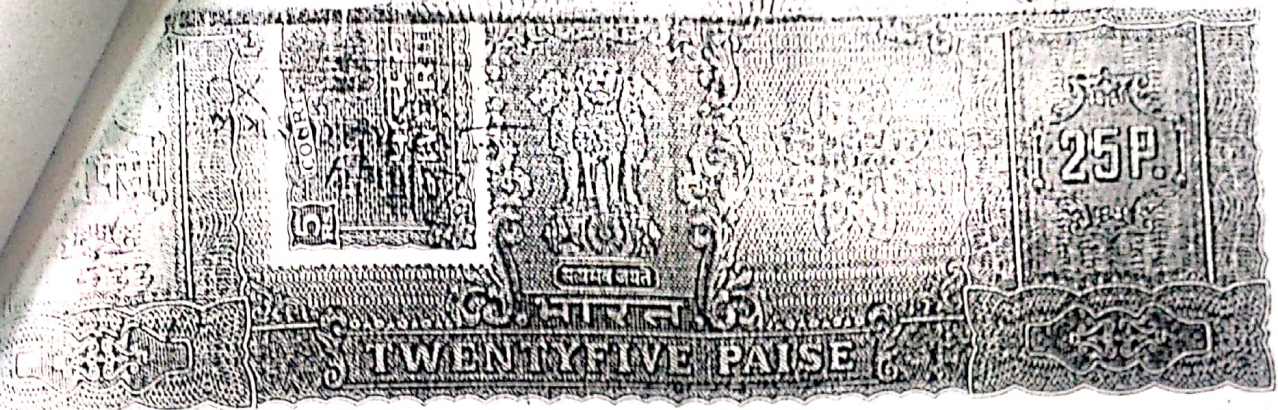
To be signed by the Applicant

आपको सूचित किया जाता है कि आपका वार्ड नं. 02200019690000 मो. वाड स. 22 हुआ है। आपके वार्ड निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्यांकन निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

आपको सूचित किया जाता है कि आपका वार्ड नं. 02200019690000 मो. वाड स. 22 हुआ है। आपके वार्ड निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्यांकन निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

This is a Computer generated receipt and it does not require physical signature.

Manish K Jha



| आवेदन प्रस्तुत करने की तिथि Date of submission for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तिथि, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिनिधि देने की तिथि Date of making over the copy to the applicant. |
|---|--|---|---|---|
| ०८ | ३/१०/०७ | ५/१०/०७ | ५/१०/०७ | ५/१०/०७ |

अंचल अधिकारी का कार्यालय जीव-२५२
 कां० सां० मुं० सं० - ७७१ (IV) ०७-०८

श्री० प्रो० गणेश मिश्र ए० ए० ए० ए० श्रीमती तुषार कश्यप
 पति- नरेन्द्र कश्यप सां०- ६१० कोलेनी चणवाड़ द्वारा
 एक आवेदन पत्र देकर मौजा- मेलाटांडे मौजा नं०-
 ८७ खाता नं०- ५७ खेसरा सं०- २१३ से २१८, ३७१, ६७६
 ६७७, ६८१, ५००, ५०१, ५०२, ५०४, ५०५, ५०७, ५११ खेसरा
 नं० ५१२ का २० खेसरा नं०- १६०७ दिनांक
 २०/०७ मूक का दायित्व स्वीकार करने का नाम से करने
 का अहवाल किया गया है। आवेदन द्वारा उक्त मूक
 संबंधित दायित्व का जोड़े का भी समाप्त किया गया है।
 निम्न संबंधित कर्मचारी जांच कर जांच प्रतिवेदन अंचल
 निरीक्षण के माध्यम से दिनांक- १७-९-०७ तक मांगे सिद्ध
 की एक आग सूचना निर्गत करें।

६० अ० ५०२
 ३/९/०७
 अं० अं०

आवेदन आज उपस्थित किया आग इस्तेफार
 का तालिका प्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ।
 एका कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन अंचल के
 माध्यम से प्राप्त है। विवेक का प्रमाण दे सकते हैं।
 अंचल
 १६/१०



| | | | | |
|---|---|--|--|--|
| आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
| 5.10.07 | 4.10.07 | 11.10.07 | 5.10.07 | 5.10.07 |

210 2110 2121 2130 - 771 (IV) 07-08

मैला राई

बख्ताउद्दौल
89



| संख्या | पुस्तक | संख्या | मूल्य |
|--------|---------|----------|------------|
| 57 | 213 681 | 9-41 244 | 2.00 |
| | 214 500 | | अभाव |
| | 215 501 | | 94.10 पैसा |
| | 216 502 | | |
| | 217 504 | | |
| | 218 505 | | |
| | 371 507 | | |
| | 676 511 | | |
| | 659 | | |

अं० अं० जौलिय-242

20 सं० - 1607
26.2.07

श्री राजेश्वर शंकर शिरोडकर
17/9/2007
अं० अं० - 506

श्री राजेश्वर शंकर शिरोडकर
अं० अं० - 506
श्री राजेश्वर शंकर शिरोडकर
अं० अं० - 506

| | | |
|--|---|--|
| भारत सरकार INCOME TAX DEPARTMENT |  | भारत सरकार GOVT. OF INDIA |
| MANISH BHARTI RAJ KUMAR SINGH | | |
| 05/06/1992 Permanent Account Number | | |
| ECKPB2677M | |  |
| Manish Bharti | | |

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 25, 2020

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान | 1 | पृष्ठ संख्या | 629 | जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND |
|---|----------------------|--------------------|-----------|----------------------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| मौजा का नाम | धनबाद | होल्डिंग संख्या | 629 | तोजी संख्या | 1 | हलका का नाम | धनबाद | तोजी संख्या | 1 | हलका का नाम | 89 | इस्टेट का नाम | खाता का प्रकार |
| मौजा का नाम | धनबाद | होल्डिंग संख्या | 629 | तोजी संख्या | 1 | हलका का नाम | धनबाद | तोजी संख्या | 1 | हलका का नाम | 89 | इस्टेट का नाम | खाता का प्रकार |
| मे.प्रो. मि. इ. प्रा. लि. डा. श्रीमति तुषार करण, डाइरेक्टर-श्री नरेन्द्र करण, जाति- | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | | | | | |
| | | | | दाखिल झारिज नं० रो-77(IV)2007-08 | | | | | | | | | |
| 33 | 214 | 0 ऐ 17 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 215 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 216 | 0 ऐ 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 217 | 0 ऐ 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 218 | 0 ऐ 4 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 219 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 682 | 0 ऐ 7 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 549 | 0 ऐ 11 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 495 | 0 ऐ 10 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 496 | 0 ऐ 77 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 498 | 0 ऐ 30 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 637 | 1 ऐ 80.21 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 516 | 1 ऐ 24.55 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 548 | 0 ऐ 34 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 659 | 0 ऐ 10 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 463 | 0 ऐ 0 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 678 | 0 ऐ 8 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 550 | 0 ऐ 11 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 638 | 0 ऐ 29 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 504 | 0 ऐ 0 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 551 | 1 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 640 | 0 ऐ 10 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 444 | 0 ऐ 25 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 679 | 0 ऐ 51 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 680 | 0 ऐ 15 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 645 | 1 ऐ 2 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 634 | 0 ऐ 11 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 683 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 683 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 683 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 681 | 0 ऐ 5 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 387 | 0 ऐ 6 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| 33 | 470 | 0 ऐ 0 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| | कुल परिमाण | 4 ऐ 525.76 डि 0 हे | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड रोस बकाया | रोड रोस चालू साल | शिक्षा रोस बकाया | शिक्षा रोस चालू साल | स्वास्थ्य रोस बकाया | स्वास्थ्य रोस चालू साल | कृषि रोस बकाया | कृषि रोस चालू साल |
| 01-15-2019 | 0986121809 | 2014-2015 | 2018-2019 | 377.6 | 94.4 | 94.4 | 23.6 | 188.8 | 47.2 | 188.8 | 47.2 | 75.52 | 18.88 |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

| SI No | Case No | Halka | Khata No | Plot No | Applicant Name | Application Date | Status | View |
|-------|--------------------|-------|----------|---------|---------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| 8385 | 442 / 2019 - 2020 | 4 | 33 | 470 | SMT SHASHI UPADHYAY | 14/05/2019 | Status Correction Slip generated | View |
| 8385 | 442 / 2019 - 2020 | 4 | 33 | 471 | SMT SHASHI UPADHYAY | 14/05/2019 | Status Correction Slip generated | View |
| 8385 | 442 / 2019 - 2020 | 4 | 33 | 486 | SMT SHASHI UPADHYAY | 14/05/2019 | Status Correction Slip generated | View |
| 11473 | 3530 / 2019 - 2020 | 4 | 33 | 516 | ANITA DEVI | 18/10/2019 | Status Correction Slip generated | View |
| 11476 | 3533 / 2019 - 2020 | 4 | 33 | 516 | PANKAJ KUMAR SINGH | 18/10/2019 | Status Correction Slip generated | View |


 भारत सरकार
 Government of India


 रीना देवी
 Reena Devi
 जन्म तिथि/DOB: 16/10/1987
 महिला / FEMALE




9748 6128 1271

मेरा आधार, मेरी पहचान

Reena Devi

61A - Bhutuli Yador




M- 8797 911193


 Unique Identification Authority of India

पता:
 W/O: रामजी कुमार सिंह, दुर्गा
 मंदिर के पास, चपरासी धोरा,
 कुरमीडी, धनबाद,
 झारखण्ड - 828133

Address:
 W/O: Ranjee Kumar Singh, near
 durga mandir, chaprashli
 dhowra, Kurmid, Dhanbad,
 Jharkhand - 828133

9748 6128 1271

 1047
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in

N: Part of this Plot
 S: Plot 516
 E: 20' with Rank
 W: ~~Plot 516~~
 Part of this Plot

At work to - 33

Plot - 548

Old. 505, 506, 503

P. 3.3000

①

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

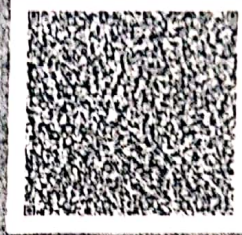


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

CHEPS4792N



नाम / Name
NAVIN SINGH

पिता का नाम / Father's Name
YADUNANDAN SINGH

जन्म की तारीख /
Date of Birth
05/07/1979

Navin Singh
हस्ताक्षर / Signature

नाम

पता



नाम
Manish Bharati
जन्म तिथि/ DOB: 05/06/1992
प्राथम्य / MALE



पता
S/O राहु कुमार मिश्र
बेल्ल्यापी, धनबाद,
झारखण्ड - 828126

Address
S/O RAHUL KUMAR MISHRA
BELLYAPI, DHANBAD
JHARKHAND - 828126

3752 7915 1150

3752 7915 1150

आधार-मेरा आधार, मेरी पहचान

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehchan



भारत सरकार
Government of India



प्रमोद कुमार सिंह
Pramec Kumar Singh
जन्म तिथि: DOB 15/02/1978
लिंग: MALE



3153 1265 1982

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O राजेंद्र सिंह, गान्धीजी बस्त
पम्बनपुर, धनबाद
झारखण्ड - 828133

Address
S/O Rajendra Singh bagdigi
basti Parbatpur Dhanbad
Jharkhand 828133

3153 1265 1982



डी.ए. - Rajeshwari Singh

M - 7979751099



NOTARY
DHANBAD

BEFORE THE NOTARY PUBLIC

Reena Devi w/o Ranjee Kumar Singh

पता Near Durgamandira Chaprasi Chowra
Karmidih जिला Dhanbad, राज्य-झारखण्ड,

नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या- 13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी. सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया। एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त लिखित सारे तथ्य मेरे जानकारी में सत्य एवं सही है। जिसे आज दिनांक को धनबाद न्यायालय सत्यापित किया गया।

Reena Devi

शपथकर्ता

[Handwritten Signature]

20/2/20

[Handwritten Signature]
NOTARY
DHANBAD



Authorised
u/s 297 (1) (c) of the Ct. P.C. 1973
(Act No 11 of 1973) & u/s (3) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD BAR ASSOCIATION

20 FEB 2020

Date

S No

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

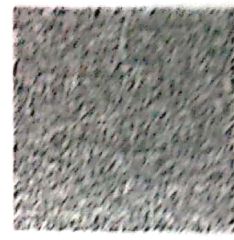


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

GEPPD1066A



नाम / Name
REENA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
KISHUN YADAV

जन्म की तारीख /
Date of Birth
16/10/1987

Reena Devi
हस्ताक्षर / Signature

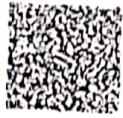
Reena Devi

कलोनो - 15516,547,

भारत सरकार
CORRECTIONAL INSTITUTION



नाम नुसार है
Mansu Kumar Singh
दि. 19/08/1982
पुरुष Male



7312 7993 6173

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्रा.
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY

Address
S. C. Raj Kumar
C/O. Kalyan Singh
Nagar Jharia, Am
Sogradih Jharia

पं. 17
पं. 17
पं. 17
पं. 17
पं. 17

Adhaar - Aam Aadmi ka Adhikaar



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MANISH KUMAR JHA

RAJKUMAR JHA

04/01/1980

Permanent Account Number

AFVPJ8893A

Signature



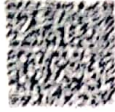
11062015

पं. 9431124393

पं. ९४३११२४३९३

भारत सरकार
Government of India

श्रीधर कुमार यादव
Shriendra Kumar Yadav
जन्म तिथि: 08/07/1985
SEX MALE



8425 6872 5628

मेरा आधार, मेरी पहचान

Address Identification Authority of India

Address: BPO, Shriendra Kumar Yadav, 1001, Sector 10, Gurgaon, Haryana, India. PIN: 122002. Jharkhand, India. Jharkhand, India.

8425 6872 5628

1987 1987 1987

6161-612 Swarnika Yadav

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VIJENDRA KUMAR YADAV
VIKRAM SINGH YADAV

05/07/1985

Permanent Account Number

AGWPY8323L

Signature



Pr. 7050999944



भारत सरकार
Government of India



नवीन सिंह
Navin Singh
जन्म तिथि/DOB: 05/07/1979
पुरुष/ MALE



5913 6727 5981

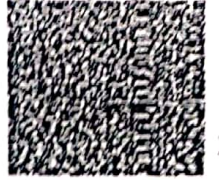
UID: 51911645 50124361

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

पता
अमर, यदुमान सिंह, क्वार्टर नं. 3, बी ब्लॉक, भुल्लो
ग्राम, पोस्ट - भुल्लो ए ब्लॉक, धरमपुरा, पश्चिम
संख्य - 828104



Address:
S/O: Yadumandan Singh, Quarter No - 3, B
L Colony, Bhull, Post - Bhull A - Block,
Dharampur, Jharkhand - 828104

5913 6727 5981

UID: 51911645 50124361

PK. 9304971565

नवीन सिंह



Pre Registration Docket

Date :- 20-02-2020 11:03 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000021271

Appoinment :- 20-Feb-2020 Time:- 13:30

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 20-Feb-2020 |
| No. Of Pages | 34 |
| Stamp Duty | 1 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 1,024. |

Property Id: **306710**

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------------------|
| Valuation No. : 403911 / 2020 | :- 2019-2020 | User Id : 3207 | Date : 20-February-2020 11:45:AM |
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Govindpur | |
| Land Type : Urban | Corporation : Bhelatand | Village/City : Bhelatand | |
| Bhelatand Word No 22 - Other Road | | | |
| Volume Number - 1 | | | |
| Page Number - 629 | | | |
| Holding Number - 0220001969000M0 | | | |
| Khata Number - 33 | | | |
| Plot Number - 548 | | | |

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 3.30 Decimal

Calculation Details

| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
|--------|---------------------|-------------------------|--------------|
| 1 | Open Land Valuation | 1. 3.3 x 320320=1057056 | ₹10,57,056/- |
| A | Total | | ₹10,57,056/- |

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹10,57,100/-

Total Amount in Words : Ten Lakhs Fifty Seven Thousands One Hundred Rupees Only.

| | |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: 20 FT WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PLOT NO 516, North: PART OF THIS PLOT |
| Area | Land area : 3.30 Decimal |

| | |
|-----------------------------------|-------------------|
| Other Description of the Property | Pin Code - 828109 |
| Government/Market Value | 1057056 |
| Transaction Amount | 1060000 |

| | |
|-----------|---|
| SELLER | -Mr. MS PROGRESSIVE MINERAL INDIA PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR NARENDRA KUMAR KARN THROUGH, Address - SARDAR PATEL NAGAR H.I.G-4 HOUSING COLONY DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE KESHAW LAL DAS , PAN No.- *****740B,Permission Case No.- , Aadhaar No. |
| | -Mr. VIJENDRA KUMAR YADAV , Address - NEAR YADAV TRANSPORT RAJ GROUND, PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name VIKRAMA SINGH YADAV , PAN No.- *****323L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5628 |
| | -Mr. NAVIN SINGH , Address - BHULI A BLOCK, PS- BANKMORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name YADU NANDAN SINGH , PAN No.- *****792N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5981 |
| | -Mr. MANISH BHARTI , Address - CHELIYAGI DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJ KUMAR SINGH , PAN No.- *****677M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1150 |
| | -Mr. MANISH KUMAR JHA , Address - KATRAS MORE SINGH NAGAR, PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name RAJ KUMAR JHA , PAN No.- *****893A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6173 |
| PURCHASER | -Mrs. REENA DEVI, Address - NEAR DURGA MANDIR CHAPRASI DHOWRA KURMIDIH DHANBAD- ,Father/Husband Name KISHUN YADAV , PAN No.- *****066A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1271 |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. PRAMOD KUMAR SINGH , Address - BAGDIGI BASTI PARBATPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAJENDRA SINGH |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. PRAMOD KUMAR SINGH , Address - BAGDIGI BASTI PARBATPUR, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAJENDRA SINGH |
|--------------------|--|

| | | |
|--------------------|------------|--------|
| Property Id:306710 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |
| 1 | Stamp Duty | 42,400 |

| | | |
|-------|----|-------|
| 1 | SP | 1,020 |
| Total | | 1,020 |

| | | |
|--------------------|--|--|
| Property Id:306710 | | |
| Fee Rule:Sale Deed | | |

| | | |
|--------------|----|---------------|
| 1 | PR | 1 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | A1 | 31,800 |
| Total | | 31,804 |

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

| | | |
|---|------------|-------|
| 1 | Stamp Duty | 42399 |
| 2 | A1 | 31800 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

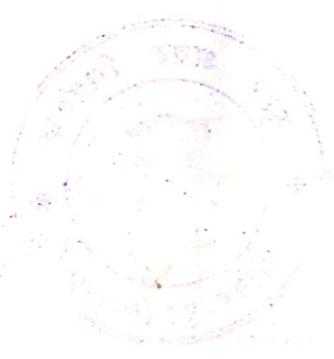
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

[Signature]
Deed Writer / Advocate

Reema devi
Vendee / Claimant

[Signature]
Vendor / Executant

[Signature]
Navin Singh
मनीष माला





Date : 25-Feb-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1057100/-
- Transaction Amount: ₹1060000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 290362

Receipt Date : 25-02-2020

Presenter Name: MANISH KUMAR JHA

Manish Kumar Jha

On Date 25-02-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

| | |
|------------|-------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹1020 |
| LL | ₹3 |
| Stamp Duty | ₹10 |

SRO - Govindpur
[Signature]
[Signature]

Total ₹1034

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|----------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 1 | 10 | -9 | Stamp Paper | | Stamp Number : 06AA268900 | 10 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | ManishKumarJha | GRN Number : 2000529440 DEPT Transaction Id : 79df554aad0c1be6f03b Transaction Type : | 1 |
| SP | 1020 | 1020 | 0 | GRAS | ManishKumarJha | GRN Number : 2000529440 DEPT Transaction Id : 79df554aad0c1be6f03b Transaction Type : | 1020 |
| A1 | 0 | 0 | 0 | | | | |

| | | | | | | | |
|--------------|------|------|----|------|----------------|--|---|
| LL | 3 | 3 | 0 | GRAS | ManishKumarJha | GRN Number : 2000529440 DEPT Transaction Id : 79df554aad0c1be6f03b Transaction Type : | 3 |
| Sub Total | 1025 | 1034 | -9 | | | | |

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

| Exemption Fee Rule | Fee Exemption |
|--------------------|---------------|
| Female Exemption | 42399 /- |
| Female Exemption | 31800 /- |

Tamara
Signature of Operator

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000021271

| | |
|-------------------|--|
| Deed Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 68 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.1057056/- ,Transaction Amount :- Rs.1060000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 20 FT WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PLOT NO 516, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Page Number - 629Holding Number - 0220001969000M0Khata Number - 33Plot Number - 548 Area Of Land :- 3.30 Decimal |

Sh./Smt.MANISH KUMAR JHA s/o/d/o/w/o RAJ KUMAR JHA has presented the document for registration in this office









today dated :- 25-Feb-2020 Day :- Tuesday Time :- 14:30:02 PM





MANISH KUMAR JHA (Power Of Attorney)



| Party Name | Document Type | Document Number |
|------------------|---------------|-----------------|
| MANISH KUMAR JHA | PAN/UID | AFVPJ8893A |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---------------|--|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1 | MS PROGRESSIVE MINERAL INDIA PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR NARENDRA KUMAR KARN THROUGH ... Jharkhand PAN No.: ADPPK4740B | No | Address:- | MANISH KUMAR JHA ... Jharkhand PAN No.: AFVPJ8893A | SELLER Age:71 | | | |

| NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|----|--|--------------------|---|-------------------|------------------|---|---|----------------------|
| 2 | MANISH KUMAR JHA Address1 - KATRAS MORE SINGH NAGAR, PS- JHARIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFVPJ8893A, Permission Case No.- | Yes | Manish Kumar Jha Address:- , , katras more, katras more singh nagar jharia, Amaghata alias Sogiadih, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India | | SELLER Age:40 |  |  | Manish Kumar Jha |
| 3 | NAVIN SINGH Address1 - BHULI A BLOCK, PS- BANKMORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CHEPS4792N, Permission Case No.- | Yes | Navin Singh Address:- Quarter No - 3, , B. L. Colony, Bhuli, Post - Bhuli A - Block, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India | | SELLER Age:41 |  |  | Navin Singh |
| 4 | VIJENDRA KUMAR YADAV Address1 - NEAR YADAV TRANSPORT RAJ GROUND, PS- JHARIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACWPY8323L, Permission Case No.- | Yes | Vijendra Kumar Yadav Address:- , Near Yadav Transport, , Raj Ground, Jharia, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India | | SELLER Age:35 |  |  | Vijendra Kumar Yadav |
| 5 | MANISH BHARTI Address1 - CHELIYAGI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BCKPB2677M, Permission Case No.- | Yes | Manish Bharti Address:- , , , Chelyagi, , Dhanbad, 828126, , Jharkhand, India | | SELLER Age:28 |  |  | Manish Bharti |

| Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|---|--------------------|---|-------------------|---------------------|---|---|------------|
| REENA DEVI Address1 - NEAR DURGA MANDIR CHAPRASI DHOWRA KURMIDIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GEPPD1066A, Permission Case No.- | Yes | Reena Devi Address:- , near durga mandir, , chaprashi dhowra, Kurmidi, , Dhanbad, 828133, , Jharkhand, India | | PURCHASER Age:32 |  |  | Reena Devi |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|---|--|---|--------------------|
| 1 | PRAMOD KUMAR SINGH S/o-D/o RAJENDRA SINGH Address1 - BAGDIGI BASTI PARBATPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: |  |  | Pramod Kumar Singh |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | PRAMOD KUMAR SINGH Address1 - BAGDIGI BASTI PARBATPUR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand | | | |

Signature
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MANISH BHARTI , VIJENDRA KUMAR YADAV , NAVIN SINGH , MANISH KUMAR JHA , MS PROGRESSIVE MINERAL INDIA PVT LTD THROUGH ITS DIRECTOR NARENDRA KUMAR KARN THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRAMOD KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (RAJENDRA SINGH) resident of (BAGDIGI BASTI PARBATPUR, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

25-Feb-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 2020000021271

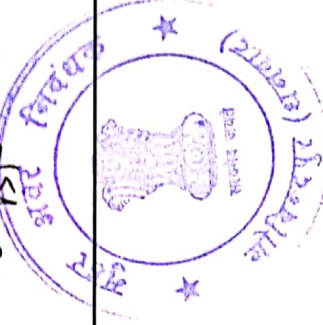
CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 25-Feb-2020 by MANISH KUMAR JHA . S/O, D/O, W/O RAJ KUMAR JHA resident of KATRAS MORE SINGH NAGAR, PS- JHARIA DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/1016/BK1/940 in Book No :- BK1, Volume No :- 88 from Page No :- 355 to 422 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 25-Feb-2020

Registering Officer





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 27, 2022

पंजी II प्रति

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|-----------------|-----------|-------------|--|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|--|
| भाग वर्तमान | 12 | पृष्ठ संख्या | 49 | | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हलका का नाम | हलका-04 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | | |
| मौजा का नाम | भेलाटाड | होलिडिंग संख्या | 33 | तौजी संख्या | | धाना नम्बर | 89 | खाता का प्रकार | — | | | | | |
| श्रीमती रीना देवी, पति-श्री रामजी कुमार सिंह, जाति-— | | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | नगण्य | सेत | | | | |
| 33 | 548 | 0 ऐ 3.3 डि 0 हे | | | नामान्तरण मुकदमा संख्या 1395/2022 - 2023 | | | | 3 | 0 | | | | |
| | कुल परिमाण | 0 ऐ 3.3 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चानू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चानू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चानू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चानू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चानू साल | |
| 07-27-2022 | 0031769487 | 2022-2023 | 2022-2023 | 0 | 3 | 0 | 0.75 | 0 | 1.5 | 0 | 1.5 | 0 | 0.6 | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बकाय देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल पार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें



गोविन्दपुर | भेलाटाड | 89 | श्रीमती रीना देवी

| | | |
|-------------|--------------|----------------------------|
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| 33 | 548 | 0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर |

| | | |
|------------|-------------|------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली |
|------------|-------------|------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | सालाना | बकाया | | | | हाल (2022-2023) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 3.00 | | | | | 3.00 |
| गुजारी (भावली) | 0.75 | | | | | 0.75 |
| सेस | 1.50 | | | | | 1.50 |
| सूद | 1.50 | | | | | 1.50 |
| मुतफरकात | 0.60 | | | | | 0.60 |
| मीजान | 7.35 | | | | | 7.35 |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत | बकाया | | | | मोतालबा हाल (2022-2023) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 3.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 0.75 | |
| सेस | | | | | 1.50 | |
| सूद | | | | | 1.50 | |
| मुतफरकात | | | | | 0.60 | |
| मीजान अदायकारी | | | | | 7.35 | |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 27-07-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

आदेश

तिथि
Jul 25 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा भेलाटाड थाना गोविन्दपुर

| खाता | प्लॉट | रकबा |
|------|-------|------------------------------|
| 33 | 548 | 0 एकड़, 3.3 डिसमील, 0 हेक्टर |

का बिक्रेता

| विक्रेता का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|--|--------|-------------------|
| मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनेरल्स प्रा० लि० की ओर से नरेन्द्र कुमार कर्ण | पिता | स्व० केशव लाल दास |

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 940 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रेयत

| रेयत का नाम | रिश्ता | अभिभावक का नाम |
|---|-----------|-------------------|
| मे० प्रो० मि० इ० प्रा० लि० डा श्रीमति तुषार करण | डाइरेक्टर | श्री नरेन्द्र करण |

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उपनिरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में उक्त नामान्तरण वाद को स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान 3 रुपये
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9439688

7/27/2022



नामांतरण शब्दि-पत्र

| | | | | | | | | |
|--|-----------------------------|--|-------------|---|---|---|---|---------------------------------|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | गोविन्दपुर | हल्का | हलका-04 | |
| इस्टेट का नाम | झारखण्ड | भाग | 12 | पृष्ठ संख्या वर्तमान | 49 | धाना न. | 89 | |
| क्रमिक संख्या | केस न. | मौजा का नाम/ राजस्व धाना न. | थाना का नाम | स्वीकृत द्वारा और तिथि | परिवर्तन प्रकार | अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान | कारोबार विस्तृत सूचना खाता प्लॉट क्षेत्रफल न. न. | रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति |
| 39688 | 1395 /R27 2022 - 2023 | भेलाटाड/ 89 | गोविन्दपुर | 25/07/2022 | By Sale Registration Deed 940 Dated 12/02/2020 | 33 1 629 | 33 548 3.3 डिसमील | 3 |
| क्रेता का नाम : (श्रीमती रीना देवी पति-श्री रामजी कुमार सिंह, जाति-----, पता- दुर्गा मंदिर के पास चपरासी धोरा कुर्मीडीह धनबाद) | | जमाबंदी रैयत का नाम : मे०प्र० मि० इ० प्रा०लि०डा श्रीमति तुषार करण -डाइरेक्टर-श्री नरेन्द्र करण | | विक्रेता का नाम : मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनरल्स प्रा० लि० की ओर से नरेन्द्र कुमार कर्ण , पिता-स्व० केशव लाल दास, जाति-----, पत्ता-सरदार पटेल नगर हाउसिंग कॉलोनी धनबाद | | | | |
| राजस्व कर्मचारी हलका-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। | | | | | | Signature valid Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर | | |

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाए इन्सान।