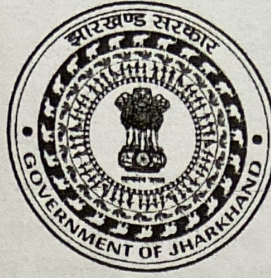


5097

4652



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 9383bee4e2f899766ad5

Receipt Date : 28-Jul-2022 01:08:24 pm

Receipt Amount : 140000/-

Amount In Words : One Lakh Forty Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000092418

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD SHAMSH PERWEZ (Vendee)

GRN Number : 2212409886



नियमन विभाग 21 के अधीन और अधिनियम 62 - For Office Use :-

कास्ताकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
जा प्राहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निम्न
स्थी में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क प्रदान
की है।

[Signature]
नियमन विभाग

28.07.22

Md. Shamsud

[Signature]
28/07/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten text: 140,000 / 3,500,000 Dhanbad

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

Handwritten date: 28.07

FEE PAID OF RS. 105814 VIBE

GRN. 2212110558

DATE. 28.07.22



Handwritten signature/initials at the top left.

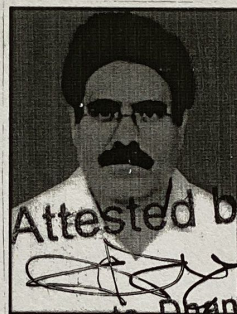
Handwritten text: 105000

Handwritten text: 35

Handwritten text: 1

Handwritten text: 28.07.22

Handwritten text: 4



Attested by

Advocate, Dhanbad

Handwritten signature: Md. Shahid

Handwritten signature: 28/07/22

केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रेता (VENDOR) :- (1) मो० शाहीद (MD SHAHID UID No XXXX XXXX 9303 PAN BFZPS0188A) पिता मरहूम मो० याकूब (LATE MD YAQUB), (2) शाहजहाँ बेगम (SHAHJAHAN BEGUM UID No XXXX XXXX 0933 PAN AVAPB8834A) पति मो० शाहीद (MD SHAHID), श्रेणी सामान्य वर्ग, पेशा कारोबार एवं गृहिणी, साकिन भूली रोड़ वासेपुर धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखण्ड 826001 (भारतीय)।

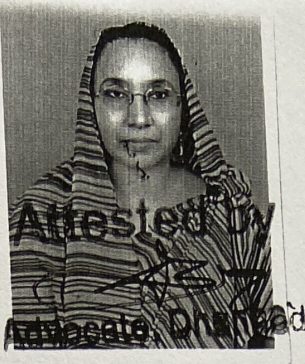
क्रेता (VENDEE) :- मो० शमश परवेज (MD SHAMSH PERWEZ UID No XXXX XXXX 6393 BRUPP6968C) पिता मो० शमसुल होदा अंसारी (MD SHAMSUL HODA ANSARI), श्रेणी अत्यन्त पिछड़ा वर्ग, पेशा कारोबार, साकिन वली मोहम्मद मंजिल मकान नम्बर 110 यू नूरी मस्जिद के पास, भूली रोड़ वासेपुर, धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखण्ड 826001 (भारतीय)।

किस्म वसिका – बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Sale Deed)

मूल्य 35,00,000 (पैंतीस लाख रुपैया मात्र)

सालाना मालगुजारी 5/-रुपैया मात्र।

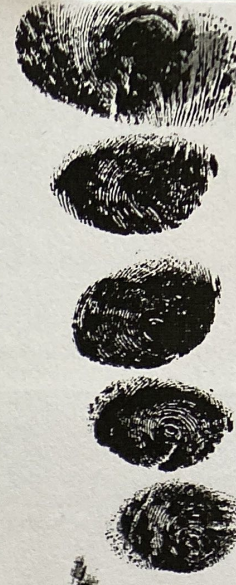
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।



धनबाद जिला प्रशासन द्वारा प्राप्त की
अनुसूचित दस्तावेज में दर्ज मटकुरिया
नम्बर 53 चार बीघे तीस

निश्चित खाता नम्बर है। सूची बद्ध नहीं है।
28.07.22

Md. Shahid
28/07/22



-2-

विवरण जमीन (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्र ऑफिस धनबाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत " मटकुरिया " मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा भूक्त जमीन, मौजा नंबर-53,

NEW KHATA No	OLD KHATA No	NEW PLOT No	OLD PLOT No	AREA IN DEC
430(Four hundred thirty)	6 (Six)	998 (Nine hundred Ninety eight)	505 (Five hundred five)	08.23 Dec
Volume No-1		Page No-1082		

जिसका चौहददी (BOUNDARY) :-

- उत्तर (North) :- मो० वसीम,
- दक्षिण (South) :- अब्दुल मजीद वो जुलैखा बेगम वो अन्य,
- पूरब (East) :- रोड़,
- पश्चिम (West) :- 2' + 2'-8" = 4'-8" चौड़ा गली,

उक्त चौहददी के मुताबिक कूल बिक्री रकबा 8.23 (आठ दशमलव दो तीन) डिसमील यानी 4.98 कट्ठा जमीन, यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो संलग्न नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, तथा वार्ड नम्बर 14 में अवस्थित है।

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक 09.12.2014 साल का 9386 नम्बर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नम्बर 454, पेज नम्बर 459 से 492, के द्वारा डुमरीयाटॉड़ निवासी तौकिर आलम पिता मरहूम मो० रफिक सह अन्य के पास से बिक्रेतागण का नीज नाम से खरीदा जमीन है। तथा धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत दिनांक 02.03.2015 साल का 1652 नम्बर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नम्बर 81, पेज नम्बर 357 से 390, के द्वारा डुमरीयाटॉड़ निवासी मो० शब्बीर आमल सह अन्य के पास से बिक्रेतागण का नीज नाम से खरीदा जमीन है। बिक्रेतागण उक्त वर्णित जमीन पर वर्तमान समय में शांतिपूर्वक वो परमसुख से खास दखल में भोग दखल करते हुए,

Md. Shchid

محمد شحید

28/07/22

अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या 1927(1) 2014-15 के आदेशानुसार सालाना मालगुजारी जमाबंदी संख्या 3167 में आदाय देते आ रहे है, तथा अद्यतन सालाना मालगुजारी भाग वर्तमान (VOL)-1, पृष्ठ संख्या (Page No)-1082 का Receipt No 0678400687 में आदाय देते हुए उक्त जमीन बिक्रेतागण निर्विवाद वो निर्दाय हालत में आपको बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भाग वर्तमान संख्या-1, पृष्ठ संख्या-1082 में बिक्रेतागण का नीज नाम से अंकित है। **Holding No 0140001637000M0**

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नही आता है। बिक्रेतागण सी. एन. टी एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति/पिछड़ा वर्ग में प्रतिबंधित 51 जाति की सूची से संबंधित नही है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि हमलोगों (बिक्रेतागण) को संसारिक खर्च के लिए रुपयों की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 35,00,000/- रुपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य इस प्रकार प्राप्त किया।

Date	Bank Name/by Cash	Chaque Number	Amount
17-01-2021	HDFC	000040	2,50,000
13-04-2021	HDFC	000048	2,50,000
25-10-2021	by Cash		50,000
30-10-2021	by Cash		15,000
18-04-2022	NEFT	000030	200,000
30-04-2022	NEFT	000085	2,00,000
13-06-2022	By Cash		50,000
15-07-2022	Transaction ID	00841122	24,85,000
		Total Amount=	35,00,000

विवरण के अनुसार प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

Md. Shaliof

محمد شاليف
28/10/22

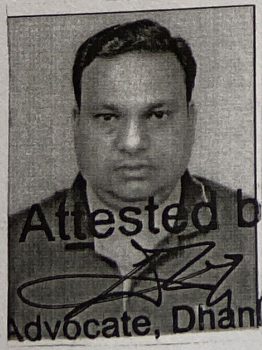
उपरोक्त जमीन पर हमलोगों (बिक्रेतागण) का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, उक्त जमीन पर मकान बाग-बगीचा कुओं आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों का वारिसान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नही कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैर कानूनी और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा कर आप (क्रेता) अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज के संबंध में जो कुछ मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों (बिक्रेतागण) का खास दखल में है, तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तांतरण आदि नही किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे आपको (क्रेता) को या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हमलोग या हमलोगों का वारिसान क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ्य शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक - 28/10/22

क्रेता का छायाचित्र



Md. Shamsh Perwez
(MD. SHAMSH PERWEZ)

28/10/22

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ का अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया।

N. S. Rizvi
Advocate -
E. NO. 6/90

गवाहगण

(1) HOUSHAD RIZWEE.
S/O - M. H. IDRISI
BRNO. B/319. P.O. BHULI
Dist - DHANBAD 828104.

(2) Syed Mohammed Sameer
S/O Md Shahid
Add: Beside Imarat-e-sharia
Wasseypur Dhanbad.

28/03/22

Md. Rauf Ahmed
of Dhanbad

बिक्रीता गण - (1) मौ० शाहीद पिता मौ० याक़ुब (2) शाहजहाँ-
 बेगम पति मौ० शाहीद साकिन मूली रोड वासपुर थाना-बैकमौ.
 जिला- प्चनबाद (भारखंड)

क्रेता - शमश परवेज पिता मौ० शमसुल होदा अंसारी
 साकिन वली मोहम्मद मंजिल मकान न० 110 "U" नियर नूरी
 मस्जिद मूली रोड वासपुर चौक वासपुर थाना-बैकमौ.

जिला - प्चनबाद (भारखंड)

विवरण जमीन - मौजा मटकुरिया न० 53 हाल खाना न०
 430 साविक खाना न० 06 हाल खैसरा न० 998 साविक
 खैसरा न० 505 रकबा 3588 वर्ग फीट 04 कट्टा 15 धरताक
 व 33 वर्ग फीट मानि 4.98 कट्टा परिमान 8.23 डीसभील
 जमीन

चौहद्दी

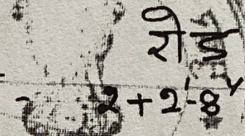
उत्तर - मौ० वसीम

दक्षिण -

पूरुब -

पश्चिम -

अबदुल मजीद व जुमैला बेगम व ड



$2 + 2.8 = 4.8$ चौड़ा गली

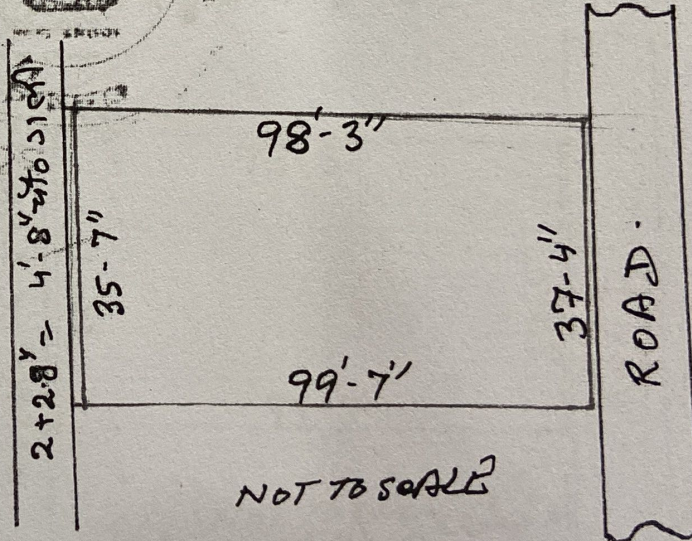
M. S. Shukla

Handwritten signature or name in Hindi/Urdu script.

22/05/21

1378	95	1379
996	997	
1005	998	
1004	009	
	0102	
	03	

SCALE 32' = 1 MILE



Property Demand Details

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

Holding No : 0140001637000M0

Ward No. : 14

Name : MD SHAHID AND SHAHJAHAN BEGUM

Mobile No. : 6201500970

Address : NOORI ROAD NEAR NOORI MASJID
WASSEYPUR

Due From : 1 FY :2021-2022

Due Upto : 4 FY :2022-2023

Demand Amount : 2253.48

Penalty : 67.67

Rebate : 0

Advance : 0

Total Amount : Rs. 2321.00 /-

PAY PROPERTY TAX

md. Shahid

Ms. Pervez

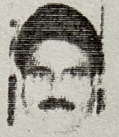


S

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MD SHAHID
MOHAMMAD YAQUB
15/01/1965
Permanent Account Number
BFZPS0188A

Md. Shahid
Signature



Md. Shahid
7488902558

S




आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAJAHAN BEGAM
SAMI AHMAD

01/01/1972
Permanent Account Number
AVAPB8834A

شاه بیگم
Signature



31102008

شاه بیگم


P

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MD SHAMSH PERWEZ
MOHAMMAD SHAMSUL HODA ANSARI
22/12/1981

Permanent Account Number
BRUPP6968C

Shams
Signature



निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जांच हेतु चेकलिस्ट

क्र. सं०	चेकलिस्ट का विषय	YES	NO
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-		
	(i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी- ।। अथवा		✓
	(ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		✓
	(iii) शुद्धि पत्र		✓
	(iv) अंचलधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		✓
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित नजरी नक्शा जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सकें।	✓	
3.	पंजी- ।। का वाल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार का सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)	✓	

[Handwritten Signature]

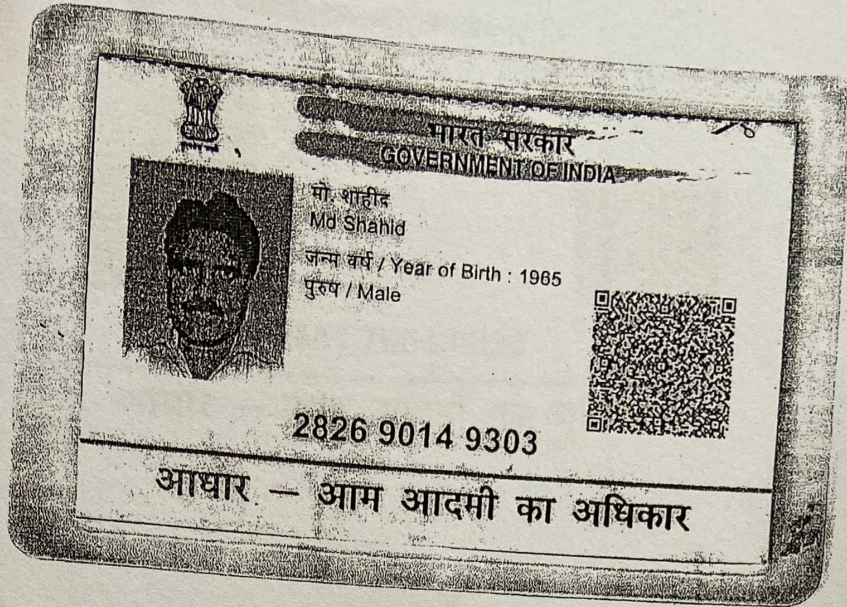
जांच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

[Handwritten Signature]

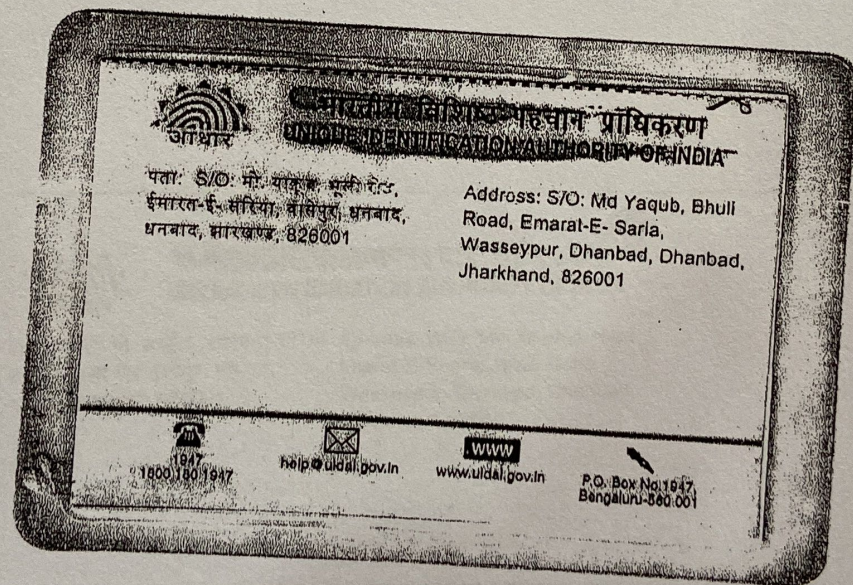
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित



mob no

7488902558.

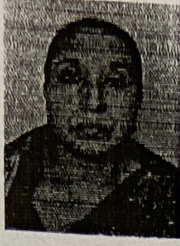


9441 70 611 0933
shahid Begam
आधार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

S



शाहजहां बेगम
Shahjahan Begum
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
महिला / Female



9441 7064 0933

आधार — आम आदमी का अधिकार

Mib



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: मो. शाहीद, इमरत-ए-शरिया
के पास, भूली रोड बासेपुर, धनबाद,
धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: W/O: Md. Shahid, Near
Imarat-E-Sharia, Bhuli Road
Wasseypur, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand, 826001



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

शाहजहां बेगम

P



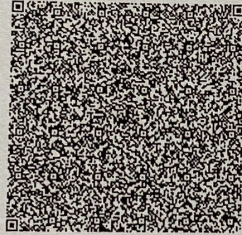
भारत सरकार
Government of India

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2906/08977/00200

To
मो. शंश पेर्वेज़
Md. Shamsh Perwez
S/O: Md. Shamsul Hoda Ansari
Wali mohd manzil 110 u
Near Noori Masjid
Bhuli Road Washeypur
Dhanbad
Dhanbad Jharkhand - 826001
9431377787

Signature Not Verified
Digitally signed by S/
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY of INDIA 05
Date: 2022.05.15 09:44:50
UTC



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

2586 3395 6393

VID : 9154 6948 3795 7339

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



मो. शंश पेर्वेज़
Md. Shamsh Perwez
जन्म तिथि/DOB: 22/12/1981
पुरुष/ MALE

2586 3395 6393

VID : 9154 6948 3795 7339

मेरा आधार, मेरी पहचान

Issue Date: 03/05/2013



भारत सरकार
Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- सुरक्षित QR कोड / ऑफलाइन XML / ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन से पहचान प्रमाणित करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार कई सरकारी और गैर सरकारी सेवाओं को पाना आसान बनाता है।
- आधार में मोबाइल नंबर और ईमेल ID अपडेट रखें।
- आधार को अपने स्मार्ट फोन पर रखें, **mAadhaar App** के साथ।

- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- **Aadhaar** helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in **Aadhaar**.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use **mAadhaar App**.



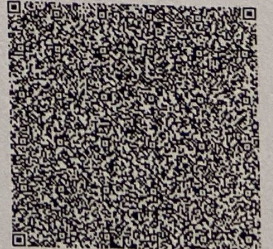
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
S/O: मो. शमसुल होदा अंसारी, वाली मोहद मंज़िल 110 यू,
नूरी मस्जिद के पास, भूली रोड वासेपुर, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O: Md. Shamsul Hoda Ansari, Wali mohd
manzil 110 u, Near Noori Masjid, Bhuli Road
Washeypur, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

Download Date: 15/06/2022



2586 3395 6393

VID : 9154 6948 3795 7339

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

M 05

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नौशाद रिजवी
Noushad Rizwee
जन्म तिथि/DOB: 16/01/1975
पुरुष / MALE

3098 7481 8050

आधार-आम आदमी का अधिकार

Handwritten signature

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: Address:
आत्मज: हारुण इदरिमी, S/O Harun Idaris, Bhuil B
भूली वी ब्लॉक, वी/319, Block B/319, P.O. Bhuil, Near
पी.ओ.- भूली, हनुमान मंदिर Hanuman Mandir, Bhuil Nagar,
के पास, भूली नगर, Dharjori, Dhanbad,
झारखण्ड - 828104 Jharkhand - 828104

3098 7481 8050

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

mab

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MdShamshPerwez
Token No / Depositor ID	20220000092418
Amount	105814
Transaction ID	f865de17ffc3bf7cf24d
GRN	2212410558
CIN	10002162022072809825
Time	2022-07-28 13:21:22



Document Registration Summary 1

Date :-28-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹2215400/-
- Transaction Amount: ₹3500000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹140000 /-

Md. Shahid

On Date 28-07-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 687004

Receipt Date : 28-07-2022

Presenter Name: -

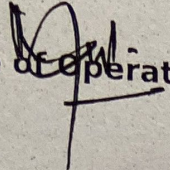
PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹105000
Stamp Duty	₹140000

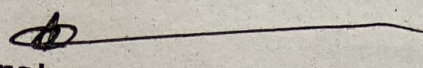
Total ₹245814

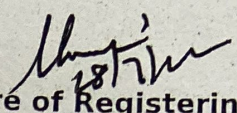
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	140000	140000	0	GRAS	MdShamshPerwez	• GRN Number : 2212409886 • DEPT Transaction Id : 9383bee4e2f899766ad5 • Transaction Type :	140000
PR	1	1	0	GRAS	MdShamshPerwez	• GRN Number : 2212410558 • DEPT Transaction Id : f865de17ffc3bf7cf24d • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	MdShamshPerwez	• GRN Number : 2212410558 • DEPT Transaction Id : f865de17ffc3bf7cf24d • Transaction Type :	810
A1	105000	105000	0	GRAS	MdShamshPerwez	• GRN Number : 2212410558 • DEPT Transaction Id : f865de17ffc3bf7cf24d • Transaction Type :	105000
LL	3	3	0	GRAS	MdShamshPerwez	• GRN Number : 2212410558 • DEPT Transaction Id : f865de17ffc3bf7cf24d • Transaction Type :	3

Sub Total	245814	245814	0				
-----------	--------	--------	---	--	--	--	--

Article : Sale Deed **Number of Pages : 54**

Signature of operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000092418

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 140000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 105000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2215327/- ,Transaction Amount :- Rs.3500000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Matkuria Location :- Other Road, Matkuria Word No 14 Property Boundaries :- East: ROAD, West: 2'+2'8" = 4'8" WIDE GALI, South: ABDUL MAJID AND JULEKHA BEGAM AND OTHER, North: MD WASIM Volume Number - 1Page Number - 1082Holding Number - 0140001637000M0Khata Number - 430Plot Number - 998Ward Number - 14 Area Of Land :- 8.23 Decimal

Sh./Smt.**MD SHAHID** s/o/d/o/w/o **LATE MD YAQUB** has presented the document for registration in this office



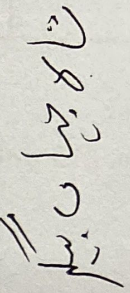


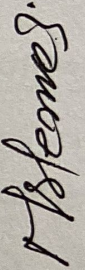
today dated :- **28-Jul-2022** Day :- **Thursday** Time :- **14:25:11 PM**





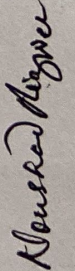
MD SHAHID(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MD SHAHID	PAN/UID	BFZPS0188A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MD SHAHID Address1 - BHULI ROAD WASSEYPUR DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BFZPS0188A,Permission Case No.-	Yes	Md Shahid Address:- , Emarat-E- Saria, Bhuli Road, Wasseypur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:57			<i>Md. Shahid</i>

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<p>2</p> <p>SHAHJAHAN BEGUM Address1 - BHULI ROAD WASSEYPUR DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVAPB8834A, Permission Case No.-</p>	Yes	Shahjahan Begum Address:- , Near Imarat-E- Sharia, , Bhuli Road Wasseypur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			
<p>3</p> <p>MD SHAMSH PERWEZ Address1 - WALI MOHAMMAD MANZIL HOUSE NO - 110 U, NEAR NOORI MASJID, BHULI ROAD WASSEYPUR, DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BRUPP6968C, Permission Case No.-</p>	Yes	Md. Shamsh Perwez Address:- Wali mohd manzil 110 u, Near Noori Masjid, , Bhuli Road Washeypur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:40			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>NOUSHAD RIZWEE S/o-D/o HARUN IDARISI Address1 - BHULI B BLOCK, B/319, PO - BHULI, NEAR HANUMAN MANDIR, BHULI NAGAR, DHARJORI, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			

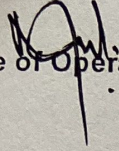
Witness:

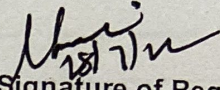
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

NOUSHAD RIZWEE
Address1 - BHULI B BLOCK, B/319, PO - BHULI, NEAR HANUMAN MANDIR, BHULI
NAGAR, DHARJORI, DHANBAD, Address2 -
,,, Jharkhand

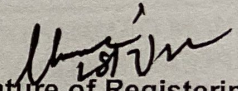
--	--	--

Signature of Operator ,


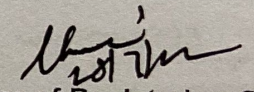
Seal and Signature of Registering Officer


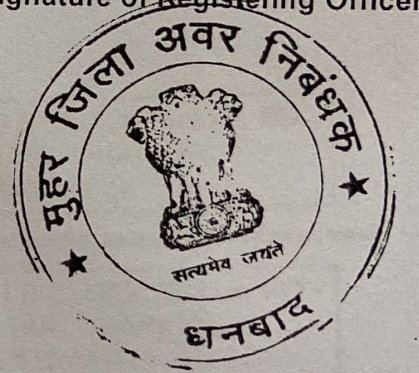
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MD SHAHID , SHAHJAHAN BEGUM), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NOUSHAD RIZWEE) Son/Daughter/Wife of (HARUN IDARISI) resident of (BHULI B BLOCK, B/319, PO - BHULI, NEAR HANUMAN MANDIR, BHULI NAGAR, DHARJORI, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer


Date:- 28-Jul-2022

Seal and Signature of Registering Officer




Area measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: ROAD, West: 2'+2'8" = 4'8" WIDE GALI, South: ABDUL MAJID AND JULEKHA BEGAM AND OTHER, North: MD WASIM
Area	Land area : 8.23 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2215326.71
Transaction Amount	3500000

SELLER	-Mrs. SHAHJAHAN BEGUM, Address - BHULI ROAD WASSEYPUR DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MD SHAHID , PAN No.- *****834A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0933
	-Mr. MD SHAHID, Address - BHULI ROAD WASSEYPUR DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MD YAQUB , PAN No.- *****188A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9303
PURCHASER	-Mr. MD SHAMSH PERWEZ, Address - WALI MOHAMMAD MANZIL HOUSE NO - 110 U, NEAR NOORI MASJID, BHULI ROAD WASSEYPUR, DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MD SHAMSUL HODA ANSARI , PAN No.- *****968C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6393

Witness Information	Mr. NOUSHAD RIZWEE , Address - BHULI B BLOCK, B/319, PO - BHULI, NEAR HANUMAN MANDIR, BHULI NAGAR, DHARJORI, DHANBAD-, Father/Husband Name-HARUN IDARISI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. NOUSHAD RIZWEE , Address - BHULI B BLOCK, B/319, PO - BHULI, NEAR HANUMAN MANDIR, BHULI NAGAR, DHARJORI, DHANBAD-, Father/Husband Name-HARUN IDARISI
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed

1	Stamp Duty	1,40,000
---	------------	----------

1	SP	810
Total		810

Fee Rule:Sale Deed

1	A1	1,05,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		1,05,004

... entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

D. S. Pally

Deed Writer / Advocate

Abbas

Vendee / Claimant

M. d. Shalid

Vendor / Executant





Pre Registration Docket

Date :- 28-07-2022 08:59 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000092418

Appoinment :- 28-Jul-2022 Time:- 15:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	27-Jul-2022
No. Of Pages	27
Stamp Duty	140000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 1,05,814.

Property Id: 785953

Valuation No. : 1058636 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 17522	Date : 28-July-2022 08:49:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Matkuria	Village/City : Matkuria	
Matkuria Word No 14 - Other Road	-		
Volume Number - 1	✓		
Page Number - 1082	✓		
Holding Number - 0140001637000M0			
Khata Number - 430	✓		
Plot Number - 998	✓		
Ward Number - 14			
Property Rates			
Residential Land (Y)			
₹269177/- Decimal			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.23 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.23 x 269177=2215326.71	₹22,15,327/-
A	Total		₹22,15,327/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹22,15,400/-
Total Amount in Words : Twenty Two Lakhs Fifteen Thousands Four Hundred Rupees Only.			

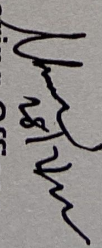
Token No.: 20220000092418

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **28-Jul-2022** by **MD SHAHID**, S/O, D/O, W/O **LATE MD YAQUB** resident of BHULI ROAD WASSEYPUR DHANBAD, PS - BANK MORE, DIST - DHANBAD ,. This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/5097/BK1/4652** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 494 from Page No :- 189 to 242 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **28-Jul-2022**


Registering Officer