

4522

6115



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : cb405c6128d14a2c80f0

Receipt Date : 07-Jul-2022 12:33:17 pm

Receipt Amount : 95170/-

Amount In Words : Ninety Five Thousands One Hundred And Seventy Rupees Only

Token Number : 20220000081287

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MD ALIMUDDIN ANSARI ( Vendee )

GRN Number : 2212035395



:- For Office Use :-

भारत सरकार 21 के अर्धीन अतिर अडालककः  
 कायदा-1999 की धारा 44 के अर्धीन  
 का धाकक - प्रीत इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899  
 के अनुसूचा : या 1 के अर्धीन  
 कछाडः काल तमावा गतः से। प्रथवा टिकर  
 कछी - विमक्त है वा स्टाम्प - शुल्क अवेकिक  
 नकी है।

*(Signature)*  
 07.07.22

MD ALIMUDDIN ANSARI  
 07.07.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



7/7/22

|

ST 551701  
 Royal Estate 4 2379000/50000000

FEE PAID OF RS. 47454 VIDE  
 GRN. 28/2025246  
 DATE 07.07.22

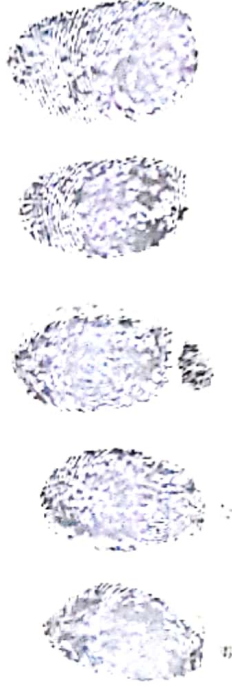
सकल जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका सं. 2017/2018 अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य 47454/-  
 07.07.22

Fee Paid

रि. 11370/-  
 ग. 5000/-  
 ड. 150/-  
 प्रि. 3/-  
 फी. 1/-  
 47454/-



तयबअंसारी  
 07.07.22



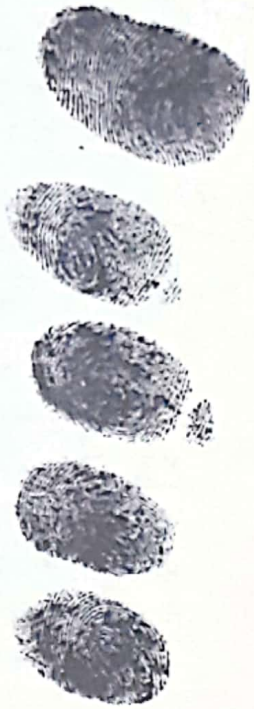
07.07.22 बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

**बिक्रेता :- श्रीमति ललिता देवी, (Aadhar NO. xxxx xxxx 7056, Pan NO. BFLPD3977A)**  
 पति - श्री प्रमोद कुमार सिंह, श्रेणी - सामान्य, पेशा - गृहस्थी, साकिम - क्वार्टर नं० - 38, नियर रिजनल हॉस्पिटल भूली नगर 'सी' ब्लॉक धारजोरी, थाना - बैंक मोड़, जिला - धनबाद, के तरफ से आम मोख्तार मो० तैयब अंसारी, (Aadhar NO. xxxx xxxx 8905, Pan NO. CTFPA7125Q) पिता - सुलेमान अंसारी, श्रेणी - अन्य पिछडा वर्ग, पेशा - व्यवसाय, साकिम - सुसनीलेवा, पो० - नाग नगर, थाना - बरवाअड्डा, जिला - धनबाद । आम मोख्तार संख्या - (IV) 241, दिनांक - 21-04-2022, को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित । पावर दाता जिवीत है एवं उक्त पावर को रद नही किया गया है । बिक्रीत जमीन पावर मे दिया हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया । भारतीय ।

**केता :- मो० अलिमुददीन अंसारी, (Aadhar NO. xxxx xxxx 3335, Pan NO. BLGPA3685M)** पिता - मो० सिद्दीक अंसारी, श्रेणी - अन्य पिछडा वर्ग, पेशा - व्यवसाय, साकिम - क्वार्डर नं० - आर.टी - 3, डिगवाडीह नं० - 10, सी.आर.ओ. कॉलोनी, हनुमान मंदिर के पास, कर्मगोरा, जिला - धनबाद, झारखण्ड । भारतीय ।

20/07/22  
88

यदि/तब 10.11.0  
के कारणात् ...  
... 200 ...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...  
...



अथबम नरसारा  
07.07.22

गोविन्दपुर...ने प्राप्त की

सुसनीलेवा

पंचहत्तर

88

खता नं०

पूरी नहीं है।

07.07.22

(2)

लखवअंसारी  
07.07.22

### बिकय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 23,79,000/- । तेईस लाख उनासी हजार रुपये ।

आपसी लेन - देन - 22,49,500/- । बाईस लाख उनचास हजार पाँच सौ रुपये ।

सालाना मालगुजारी - 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय - धनबाद ।

विवरण जमीन - जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - गोविन्दपुर, हाल थाना - बरवाअड्डा, अन्तर्गत 'सुसनीलेवा' मौजा में बिकेता के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा - सुसनीलेवा, मौजा - 88, नया खाता नं० - 75, (पचहत्तर) पुराना खाता नं० - 41, (इकतालीस) नया प्लोट नं० - 269, (दो सौ उनहत्तर) पुराना प्लोट नं० - 408, (चार सौ आठ) रकवा - 6.75 डी०, जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिकेता ने केता को बिकी किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । उक्त जमीन आवसीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

### जिसका चौहददी :-

उत्तर :- प्लोट नं० - 387,

दक्षिण :- 20 फीट चौड़ा रास्ता,

पूरव :- प्लोट नं० - 409 एवं 388,

पश्चिम :- 20 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त चौहददी के मुताबिक 6.75 डीसमिल जमीन बिकेता ने केता को बिकी किया ।

उक्त राम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय रो निबंधित दिनांक 09.03.2018 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या - 1587 वही संख्या - 01, भोलुम संख्या - 130, पृष्ठ संख्या - 417 से 456 में लिपिबद्ध द्वारा मो० सुलेमान अंसारी, पिता स्व० रमजान अंसारी के पास से बिकेता श्रीमति ललिता देवी के निज नाम पर केवाला खरिदा हुआ जमीन है, जो खास दखल में दखलकार होकर आज लेखारी को पावर दिया तथा अंचल कार्यालय गोविंदपुर के ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या - 0059826762 में मालगुजारी अदा देते आ रहे हैं। पंजी ॥ भाग संख्या - 2 पृष्ठ संख्या - 16 में श्रीमति ललिता देवी के नाम से उल्लेख है, तथा नगर निगम होल्डिंग नं० - 0220004396000 एम ओ० है, जिसका वार्ड संख्या - 22 है ।

बिकेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है।



Handwritten signature in Devanagari script, appearing to read 'गोपाल' (Gopal).

22/07/2022  
07.07.22

(3)

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य— 22,49,500/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज वावात या भाडा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रुप से भोग दखल करते रहे इसमें बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामंजुर होगी

बिक्रेता जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पायेजाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्तिका देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । इति तारिख— 07.07.2022

09/05/21

09/05/21



*Handwritten signature*



तथ्यबज्रनसारी  
07.07.22

(4)

केता का छायाचित्र



Md. Aliunabli Anvari  
07.07.22

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

*[Handwritten signature]*  
E.No. 162793

गवाहगणं

1. Md. *[Signature]* Anam  
S/o - Md. Hafiz Anam  
AFPS - Baniya Ps - Deori  
Dist - Giridih - 815314  
07.07.22

2. Ankit Kumar  
Vijay Kumar  
Bhuli E'-Block

*[Signature]*  
Amit Singh

*[Handwritten signature]*  
Nitesh Kumar Day  
of *[Signature]*

एत बी आई डिग्रीडीड शाखा ज पेंड  
तं-601144, दि-23.04.22, रकम-1,23,000/-  
पेक तं-104610, दि-7.7.22 रकम-3,36,500/- रुपये  
एव केनरा बैंक बोजारो शाखा ज डी.डी. संख्या  
407148, दि-27.6.2022 रकम- 18,00,000/- रुपये।

तथ्यबज्रनसारी

Q.No: 179  
*[Signature]*  
Dharbad



7/1/2022



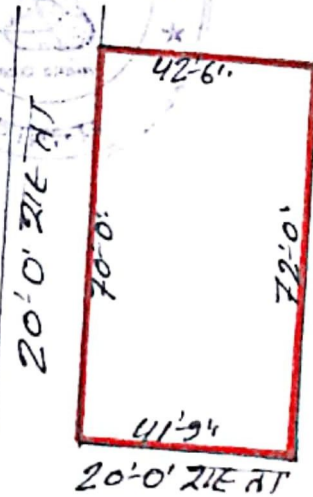
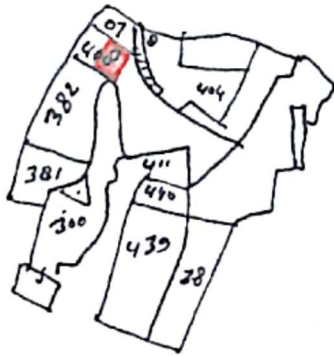
Seller: — bmt Lalita Devi w/o Sri Pramod Kumar Singh of  
Plot No. 38, Near Rignal Hospital Bhuli Nagar, C-  
Block, P.S. Bank more, dist. Dhanbad. Rep. by  
Attorney: md. Tajieb Ansari s/o Suleman  
Ansari of Susnilewa, P.O. Nag Nagar, P.S. Barwadda  
dist. Dhanbad

Purchaser: — md. Alimuddin Ansari s/o md. Siddiq Ansari  
of Plot No. R.T. 3, Digwadih No. 10, S.R.O. Colony  
Near Hanuman mandir, dist. Dhanbad.

Schedule: — mouza: Susnilewa No. 88, New Khat No. 75, Old Khat  
No. 41, New Plot No. 269, Old Plot No. 408  
Area: 6.75 Dec.

Boundary: — NORTH : Plot No. 387  
SOUTH : 20'-0" Rasta  
East : Plot No. 409 & 388  
West : 20'-0" Rasta

shown in red

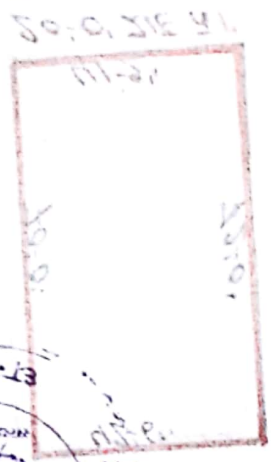


मद अलिमुद्दीन अंसारी  
07.07.22

T. G.  
P. S. Amin

9.5.05.5.5  
M. K. Sharma  
A. K. Sharma

9510312511111



Plot no. 288

Plot no. 288  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 289  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 290  
Area 100.00 sq. ft.

Plot no. 288

Plot no. 288  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 289  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 290  
Area 100.00 sq. ft.

Plot no. 288

Plot no. 288  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 289  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 290  
Area 100.00 sq. ft.

Plot no. 288

Plot no. 288  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 289  
Area 100.00 sq. ft.  
Plot no. 290  
Area 100.00 sq. ft.

Plot no. 288



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20220000081287

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	62
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 95160, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 71370, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs 2378376/- , Transaction Amount :- Rs.2379000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Other Road, Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 409 AND 388, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: 20 FT. WIDE RASTA, North: PLOT NO. 387 Volume Number - 2Page Number - 16Holding Number - 0220004396000M0Khata Number - 75Plot Number - 269Ward Number - 22 Area Of Land :- 6.75 Decimal

Sh./Smt.MD TEYAB ANSARI s/o/d/o/w/o MD SULEMAN ANSARI has presented the document for registration in this office





today dated :- 07-Jul-2022 Day :- Thursday Time :- 14:13:53 PM



MD TEYAB ANSARI (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
MD TEYAB ANSARI	PAN/UID	CTFPA7125Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Sign

Sr.No	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Sign
1	LALITA DEVI THROUGH ... Jharkhand PAN No.: BFLPD3977A	No	Address:- ... Jharkhand PAN No.: CTFPA7125Q	MD TEYAB ANSARI	SELLER Age:50			
2	MD TEYAB ANSARI Address1 - SUSNILEWA, PS. BARWADDA, DIST. DHANBAD., Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CTFPA7125Q,Permission Case No.-	Yes	Md Teyab Ansari Address:-, ... vill susnileva post nagnagar p s. barwadda, Murchatanr, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			<i>MD TEYAB ANSARI</i>
3	MD ALIMUDDIN ANSARI Address1 - Q.NO. R.T.-3, DIGWADIH NO. 10, C.R.O. COLONY, NEAR HANUMAN MANDIR, KARMGORA, DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: BLGPA3685M,Permission Case No.-	Yes	Md Alimuddin Ansari Address:- Quarter No. RT- 3, Near Hanuman Mandir, . Digwadih No. 10, C.R.O. Colony, Karmagora, , Dhanbad, 828110, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:24			<i>Md Alimuddin Ansari</i>

Identification:

Sr.NO                      Party Name and Address                      Photo                      FingerPrint                      Signature

## Party Name and Address

MD FIROZ ALAM  
S/o-D/o MD HAFIZ ANSARI  
Address1 - BAIRIYA, PS. DEORI, DIST. GIRIDIH, Address2 -  
... Jharkhand  
PAN No.:

Photo



FingerPrint



Signature

Md. Firoz Alam

## Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD FIROZ ALAM Address1 - BAIRIYA, PS. DEORI, DIST. GIRIDIH, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature &amp; thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( MD TEYAB ANSARI ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD FIROZ ALAM) Son/Daughter/Wife of (MD HAFIZ ANSARI) resident of (BAIRIYA, PS. DEORI, DIST. GIRIDIH) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date - 07-Jul-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Area	Land area : 6.75 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2378376
Transaction Amount	2379000

SELLER	-Mrs. LALITA DEVI THROUGH, Address - Q.NO. 38, NEAR REGIONAL HOSPITAL BHULI NAGAR, C BLOCK DHARJORI, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name MAHAVIR SINGH , PAN No.- *****977A, Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MD TEYAB ANSARI , Address - SUSNILEWA, PS. BARWADDA, DIST. DHANBAD.- , Father/Husband Name MD SULEMAN ANSARI , PAN No.- *****125Q, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8905
PURCHASER	-Mr. MD ALIMUDDIN ANSARI, Address - Q.NO. R.T.-3, DIGWADIH NO. 10, C.R.O. COLONY, NEAR HANUMAN MANDIR, KARMGORA, DIST. DHANBAD-, Father/Husband Name MD SIDDIQ ANSARI , PAN No.- *****685M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3335

Witness Information	Mr. MD FIROZ ALAM , Address - BAIRIYA, PS. DEORI, DIST. GIRIDIH-, Father/Husband Name-MD HAFIZ ANSARI
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD FIROZ ALAM , Address - BAIRIYA, PS. DEORI, DIST. GIRIDIH-, Father/Husband Name-MD HAFIZ ANSARI
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	95,160

1	SP	930
Total		930

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	71,370
2	LL	3
3	PR	1
4	I fee	5,000
5	M(b) Fee	150
Total		76,524

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.



Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नयबंजु नसाशी

Md Himmulali Ansari

  
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



## Pre Registration Docket

Date :- 07-07-2022 07:21 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20220000081287

Appointment :- 07-Jul-2022 Time:- 15:39

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Jul-2022
No. Of Pages	31
Stamp Duty	95160
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 77,454.

Property Id: **769622**

Valuation No. : 1036476 / 2022	: - 2022-2023	User Id : 3630	Date : 07-July-2022 07:47:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Susnilewa	Village/City : Susnilewa	
Susnilewa Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 16			
Holding Number - 0220004396000M0			
Khata Number - 75			
Plot Number - 269			
Ward Number - 22			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.75 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.75 x 352352=2378376	₹23,78,376/-
A	Total		₹23,78,376/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,78,400/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Seventy Eight Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: PLOT NO. 409 AND 388, West: 20 FT. WIDE RASTA, South: 20 FT. WIDE RASTA, North: PLOT NO. 387
--	--


Token No.: 20220000081287

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **07-Jul-2022** by **MD TEYAB ANSARI**, S/O, D/O, W/O **MD SULEMAN ANSARI** resident of SUSNILEWA, PS. BARWADDA, DIST. DHANBAD, .  
This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/4522/BK1/4115** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **432** from Page No :- **411** to **472** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **07-Jul-2022**

  
Registering Officer

