

484 4888

4499

78143

18.09.2021



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f38b189bb46c22d5510a

Receipt Date : 15-Sep-2021 12:22:30 pm

Receipt Amount : 93210/-

Amount In Words : Ninety Three Thousands Two Hundred And Ten Rupees Only

Token Number : 20210000098143

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : PRAVIR KUMAR MAHTO (Vendee)

GRN Number : 2107522775



निवचन विभाग के अधीन और छापनाम्यु: For Office Use :-

कार्यवाही के लिए 18/9 क अधीन
जो प्रमाण के लिए 1899
की अनुसूची के अधीन
यथावत रकम का प्रमाण टिकट
नथ्ही से विमुक्त किया गया है।
नहीं है।

ता 18.09.21 निवचन पदाधिकारी 18.09.21

दस्तावेज जांच किया

फॉर्म 4 जांच किया



अमित 18/9
छ-देवागंज
कुमाय
महो

सुधीर महो
प्रम महो
18.09.21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Pravir Kumar Mahto

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य सर्ग दरिंका पत्रों के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

मिनेट
3-12
1-12
100 69000-2
15/9/21

उमिया देवी
देवानंद कुमार महतो
उमिया देवी पति सामान्य तौर पर देखा
देवानंद कुमार महतो

Payment is done of Rs. 74,8600
By GRN No. 1255910 Di. 18/09/21

श्रीमि सुधीर उग्र महतो
का पत्रांक 679 दि. 14-9-21 को
अनुमति प्राप्त

सुधीर महतो
पटल महतो
18.09.21



-: केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- श्रीमती उमिया देवी पति स्व० गोखुल महतो 2. श्री सुधीर महतो 3. श्री पटल महतो 4. श्री जटल महतो पिता स्व० गोविन्द महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-गृहस्थी एवं खेती, साकिम-मैलाटॉड पो०-नागनगर, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता :- श्री प्रवीर कुमार महतो पिता श्री गोपाल चन्द्र महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती आदि, साकिम-गेन्दनवाडीह, पो०-तौतरी, थाना-तोपचौंची, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार बिक्रय- पत्र (केवाला दस्तावेज)

सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य :- 23,30,000 / - रूपये (तेईस लाख तीस हजार रूपये) मात्र।

आपसी लेन देन मूल्य:- 16,00,000 / रूपये (सौलह लाख रूपये)।

सालाना मालगुजारी:- 2.70 रूपये, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर।

Pravir Kumar Mahato



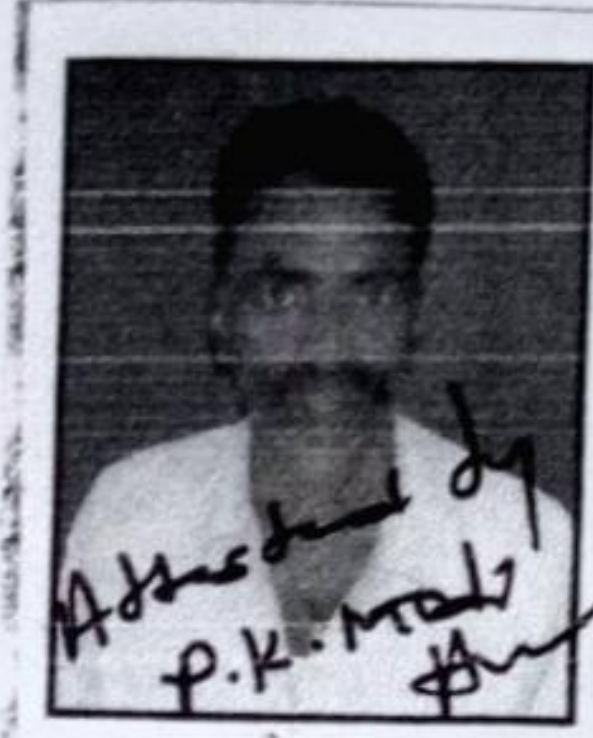
उमिदा देवा
 उ- देवानन्द कुमार महतो

सुधीरमहतो
 प्रम महतो

52 नं अर्द्ध
 18.09.21

जमाबन्दी में दर्जित
 संपत्ति प्रतिबन्धित
 भूमि को सूची से
 हटाया है।

लिपि
 आ 2-



बिवरण जमीन :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद , सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर अंचल गोबिन्दपुर थाना बरवाअड्डा, अन्तर्गत "भेलाटौड़" मौजे में बिक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व कि खास दखली नीजांश भूक्त जमीन ,मौजा नं0 89 नया खाता नं0 52 (बावन), पुराना खाता नं0 24 (चौबीस), नया प्लोट नं0 1166 (एक हजार एक सौ छियासठ), पुराना प्लोट नं0 904 (नौ सौ चार), रकवा 4 कट्ठा यानी 6.61 डिसमिल (छः दशमलव छः एक डिसमिल) जमीन, इस केवाला दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन हैं। बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्रीत स्थान को "लाल" रंग से दिखाया गया है। जिसका होल्डिंग नं0 0220002862000mo हैं।

नया प्लोट नं0 1166 का चौहददी

उत्तर :- प्लोटींग रोड ,

दक्षिण : इसी प्लोट का अंश,

पूरब :- इसी प्लोट का अंश ,

पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश,

उक्त चौहददी के अनुसार 6.61 डिसमिल (छः दशमलव छः एक डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया ।

उक्त जमीन धनबाद निबन्धन कार्यालय से निबन्धित दिनांक 25.01.1940 ई0 के 324 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा 1.नं0 बिक्रेता के पति के दादी तथा 2.नं0 3.नं0 एवं 4.नं0 बिक्रेतागण के दादी स्व0 जुबनी महताईन के नाम से खरीदा जमीन हैं। जिसका अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के जमाबन्दी संख्या 134 में तथा ऑन लाईन लगान प्राप्ति पत्र संख्या 0678453728 में सालाना लगान वसूल होता हैं। बिक्रेतागण वारिसन सुत्र से प्राप्त कर अपना-अपना नीजांश जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद अवस्था में शान्ति पूर्ण रूप से भोग दखल करते हुए उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया । हाल सर्वे में उक्त जमीन का नया खतियान एवं ऑन-लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 52 में 1.नं0 बिक्रेता के ससुर तथा 2.नं0, 3.नं0 एवं 4.नं0 बिक्रेतागण के पिता स्व0 गोबिन्द महतो के नाम से दर्ज हैं।

Pawan Kumar Mahato



उमिटा देवी

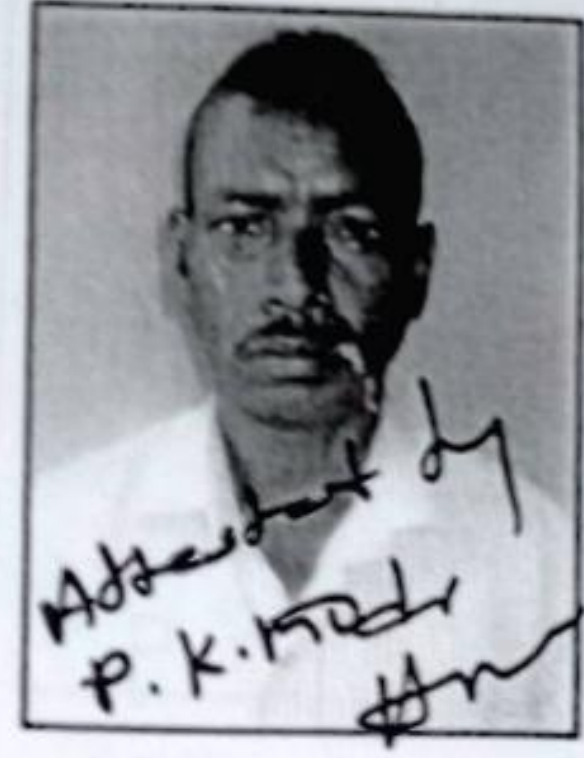
ए- देवानन्द कुमार महरा

सुधीरम देवी

पद्म महरा

पद्म महरा

18.09.21



-3-

उपरोक्त जमीन हस्तांतरण हेतु छोटानगपुर कास्तकारी अधिनियम धारा 46 के तहत भूमि सुधार उपसमाहर्ता का न्यायालय, धनबाद के एम0 आर0 केश नं0 145/2021 ईस्वी के द्वारा बिक्री हेतु अनुमति प्राप्त हुआ है ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं हैं, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, एवं दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चुंकि बिक्रय पत्र -केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि बिक्रेतागण के संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से बिबरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिए क्रेता से प्रस्ताव रखने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से जमीन की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 16,00,000/-रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया लेकिन सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य 23,30,000/रूपये पर मुद्रांक शुल्क एवं निबन्धन शुल्क भुगतान किया है ।

उक्त जमीन बिक्रेतागण के जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, कूँआ, बाग-बगीचा ईत्यादि तैयार कर निज बसोवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री आदि सर्व प्रकार का हस्तांतरण का मालिक होकर पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिसन कभी किसी प्रकार का वजूर आपत्ति नहीं कर सकते करने पर कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

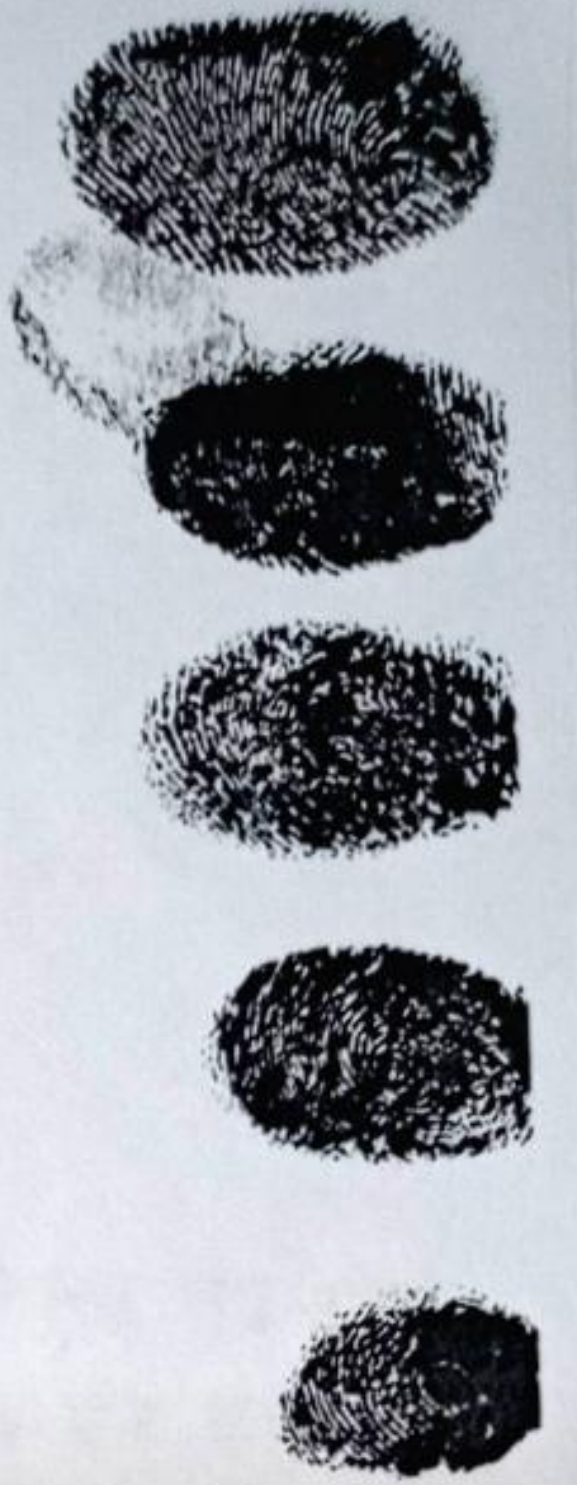
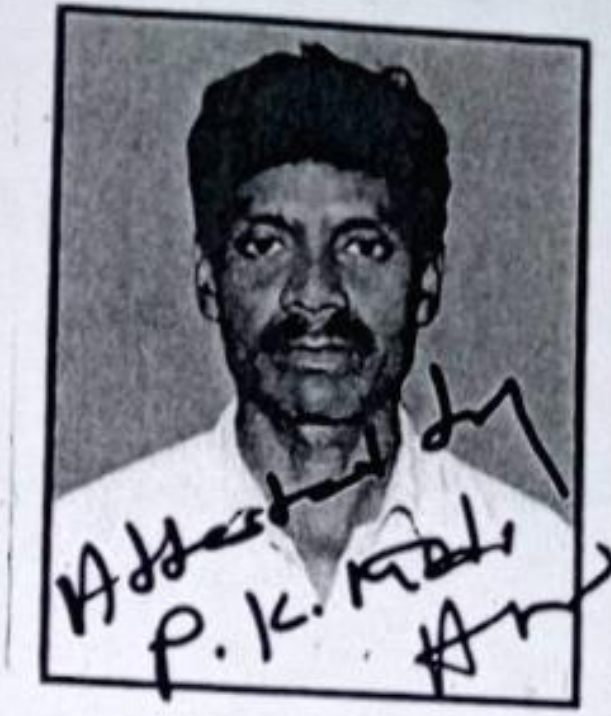
Darwin Kumar Mahra



31/09/21 देवी
श्री - देवानन्द कुमार महेवा

सुधीर महिवा
परम महेवा

52105 महेवा
18.09.21



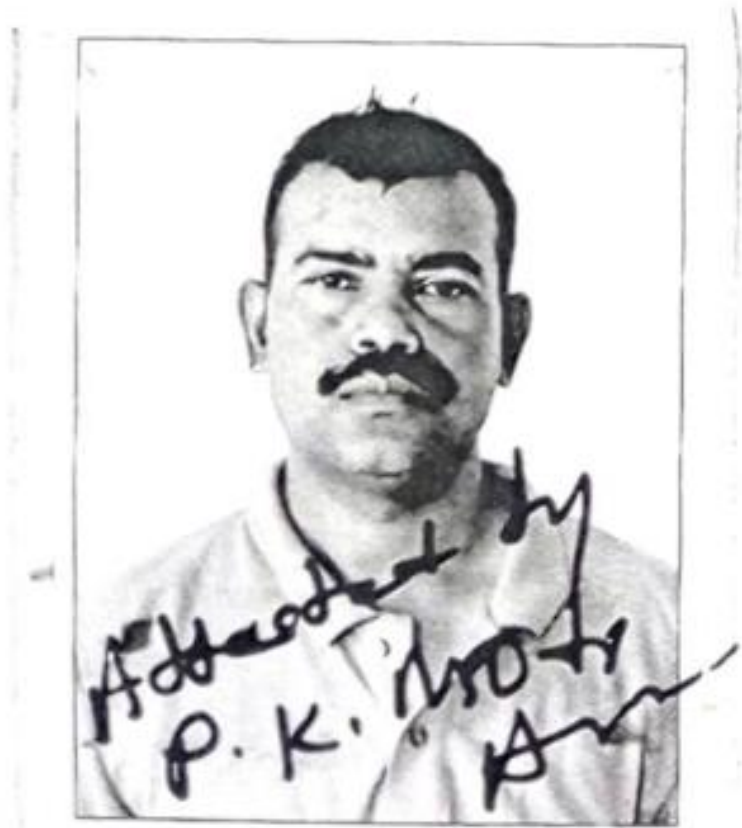
-4-

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण के खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझ कर मुल्य का कुल रूपये पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक :- 18.09.2021

-: क्रेता का छायाचित्र :-



Pravir Kumar Mahiwa,
18.09.21



Pravir Kumar Mahiwa



31/01/21 देवी
 श्री - देवानन्द कुमार महतो
 बुधरि महतो
 पटना महतो

6207 महतो
 18.09.21

-5-

मैने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़ कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

P. K. Modi
 Advocate Dhanbad
 E. No 938/10.


-: गवाहगण :-

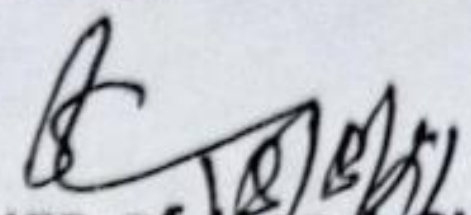
1. देवानन्द कुमार महतो
 पिला - टिन्डु महतो
 जामा - सिन्धु
 पोस्ट - लोहरा
 थाना - लोहरा
 Ram Narayan Mahato 18.09.21
 S/O - Gopal chandra mahato
 AT - Gendna wadih
 P.O - Tantri
 P.S - Topchanchi, Dhanbad
 18.09.21
2. Bimod Kumar Mahato
 AT - Bhikharidih
 P.O - Tantri
 P.S - Topchanchi (Dhanbad)
 18.09.21

Pawan Kumar Mahato

Sub Total	164064	164074	-10				
-----------	--------	--------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 64


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



अवर निबन्धक
गोविन्दपुर (धनबाद)

Jasvir Kumar Mahra

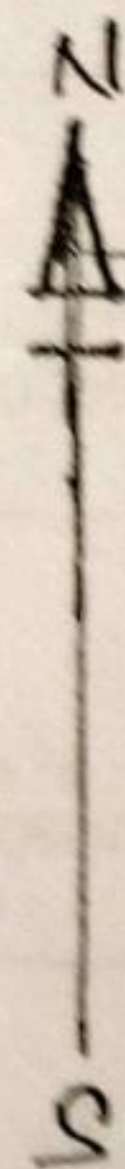
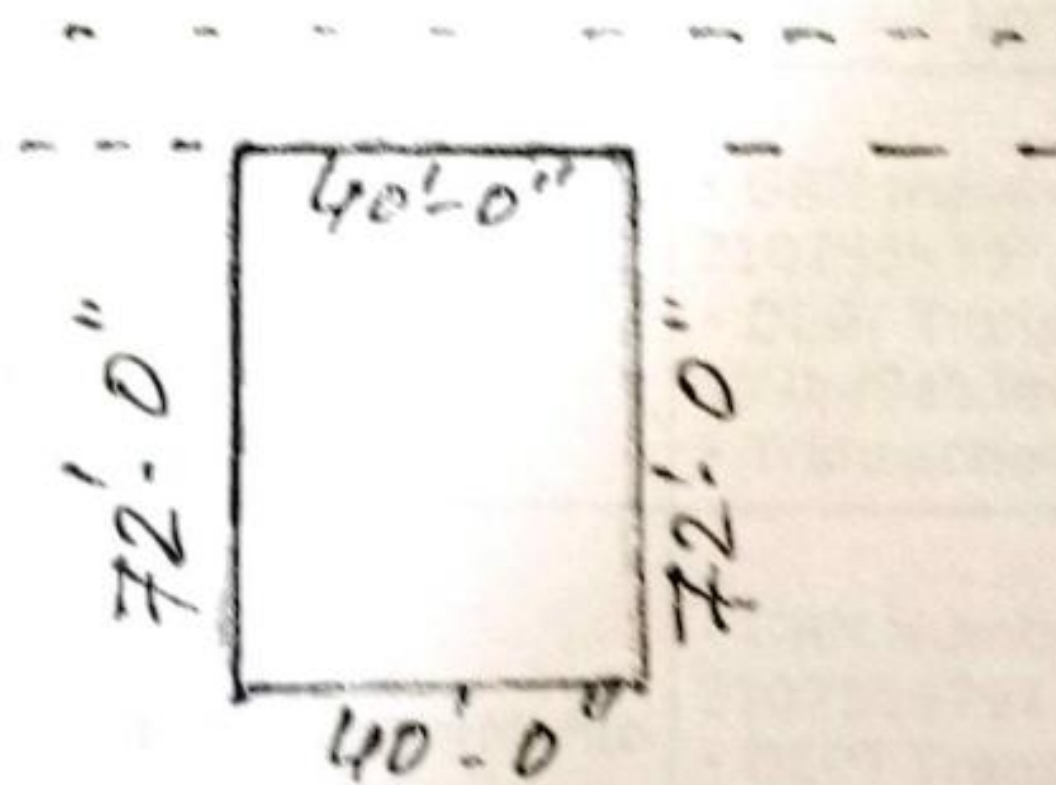
Applicant :- 1. Smt. Umiya Devi w/o Lt. Gokul Mahato
 2. Shri - Suchir Mahato s/o. Lt. Govind Mahato,
 3. Shri - Patal Mahato s/o. Lt. Govind Mahato,
 4. Shri - Jatal Mahato s/o. Lt. Govind Mahato

All of Bheleland .P.O. Nagnagar P.S. Barnadda
 Dist. Dhanbad state - Jharkhand.

Purchaser :- Shri. Pranir Kumar Mahato s/o. Gopal chandra
 Mahato vill. Gendhanadih .P.O. Tantri P.S.
 Topchanchi Dist. Dhanbad state Jharkhand.

Schedule :- Mouza - Bheleland No. 89 Khata NO- 24
 New Khata NO- 52 Plot NO 904 New Plot NO.
 1166 Total Area 4 Katha or 6.61 Decmil.

Boundary :- North - plotting Road
 South - part of this plot
 East - part of this plot
 West - part of this plot



उमिया देवी
 स. देवतासु सुधीर महतो
 प्रणिर कुमार महतो
 पतल महतो
 जटल महतो
 18.09.21

Traced by
 [Signature]

Pranir Kumar Mahato



Document Registration Summary 1

Date :-18-Sep-2021

- Government/Market Value: ₹2329100/-
- Transaction Amount: ₹2330000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹93210 /-

उमेश्वर देवी

ए. देवतादेव उमेश्वर देवी

Receipt : 534962

Receipt Date : 18-09-2021

Presenter Name: -

On Date 18-09-2021 Presented at SRO - Govindpur

PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
A1	₹69900
Stamp Duty	₹93210

Signature of Presenter

SRO - Govindpur
[Handwritten Signature]

Total ₹164074

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	93200	93210	-10	GRAS	PravirKumarMahto	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107522775 • DEPT Transaction Id : f38b189bb46c22d5510a • Transaction Type : 	93210
PR	1	1	0	GRAS	PravirKumarMahto	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107559797 • DEPT Transaction Id : 599bd9a33e02c9a090fd • Transaction Type : 	1
SP	960	960	0	GRAS	PravirKumarMahto	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107559797 • DEPT Transaction Id : 599bd9a33e02c9a090fd • Transaction Type : 	960
A1	69900	69900	0	GRAS	PravirKumarMahto	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107559797 • DEPT Transaction Id : 599bd9a33e02c9a090fd • Transaction Type : 	69900
LL	3	3	0	GRAS	PravirKumarMahto	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107559797 • DEPT Transaction Id : 599bd9a33e02c9a090fd • Transaction Type : 	3

[Handwritten Signature: Pravir Kumar Mahto]



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000098143

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 93200, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 69900, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2329047/- ,Transaction Amount :- Rs.2330000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: PLOTING ROAD Volume Number - 1Page Number - 52Khata Number - 52Plot Number - 1166Holding Number - 0220002862000MO Area Of Land :- 6.61 Decimal

Sh./Smt.UMIYA DEVI s/o/d/o/w/o LATE FULCHAND MAHTO has presented the document for registration in this office









today dated :- 18-Sep-2021 Day :- Saturday Time :- 12:05:44 PM



UMIYA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
UMIYA DEVI	PAN/UID	GXOPD2886L

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	JATAL MAHATO Address1 - BHELATAND, P.S- BARWADDA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GQJPM1648K,Permission Case No.- MR CASE NO. 145- 2020-21	Yes	Jatal Mahato Address:- , , BHELA TAND NAG NAGAR, DHAIYA, BHELA TAND, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		SELLER Age:50			
2	SUDHIR MAHATO Address1 - BHELATAND,	Yes	Sudhir Mahato Address:- ,		SELLER Age:52			

	P.S- BARWADDA, DIST-DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: GOSPM6144F, Permission Case No.- MR CASE NO. 145- 2020-21		NEAR SHIV MANDIR, BHELA TAND, NAGA NAGAR, , BHELA TAND, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		 	
3	PATAL MAHATO Address1 - BHELATAND, P.S- BARWADDA, DIST-DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: FSCPM7840F, Permission Case No.- MR CASE NO. 145- 2020-21	Yes	Patal Mahato Address:- , , , bhelatand, post naga nagar, thana barwadda, bhelatand, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India	SELLER Age:47	 	<i>Handwritten signature</i>
4	UMIYA DEVI Address1 - BHELATAND, P.S- BARWADDA, DIST-DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: GXOPD2886L, Permission Case No.- MR CASE NO. 145- 2020-21	Yes	Umiya Devi Address:- , , , VILL - BHELATAND POST NAGNAGAR THANA- BARWADDA, BHELATAND, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India	SELLER Age:52	 	<i>Handwritten signature and text</i>
5	PRAVIR KUMAR MAHTO Address1 - GENDNAWADIH, P.S- TOPCHANCHI, DIST-DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AXSPM7974N, Permission Case No.- MR CASE NO. 145- 2020-21	Yes	Pravir Kumar Mahto Address:- Plot No -743, Po- Sariadhela, Near Big Bazar, Sahyogi Nagar Sector -2, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:45	 	<i>Handwritten signature</i>

Identification:

Pravir Kumar Mahto

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

DEVANAND KUMAR MAHATO

S/o-D/o DINU MAHTO

Address1 - GENDNAWADHI, P.S- TOPCHANCHI, DIST-DHANBAD,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



20/09/21
DINU
MAHTO

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	DEVANAND KUMAR MAHATO Address1 - GENDNAWADIH, P.S- TOPCHANCHI, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (UMIYA DEVI , SUDHIR MAHATO , PATAL MAHATO , JATAL MAHATO), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (DEVANAND KUMAR MAHATO) Son/Daughter/Wife of (DINU MAHTO) resident of (GENDNAWADHI, P.S- TOPCHANCHI, DIST-DHANBAD) and by occupation (Agriculture/ Cultivation).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 18-Sep-2021

Danu Kumar Mahto

Token No.: 20210000098143

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Sep-2021** by **UMIYA DEVI**, S/O, D/O, W/O **LATE FULCHAND MAHTO** resident of BHELATAND, P.S- BARWADDA, DIST- DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2021/GOV/4888/BK1/4499** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 424 from Page No :- 467 to 530 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **18-Sep-2021**



Registrar Kamesh Mohan