

7236

8650



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 64b5fb27211630892f50

Receipt Date : 21-Dec-2021 03:03:33 pm

Receipt Amount : 45205/-

Amount In Words : Forty Five Thousands Two Hundred And Five Rupees Only

Token Number : 20210000137205

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANNAPURNA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2108964746



नवधान नियम 21 के अर्थात् प्रारंभिक उपयोग के लिए - For Office Use

कार्यकारी एक ही बार 46 के अर्थात्
जा जाता है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1999
की धारा 1 या 1 के अर्थात्
यथाक स्टाम्प लगाया गया है। अर्थात्
वर्षीय लिखित है या स्टाम्प - शुल्क
वही है

21.12.21

Anil Kumar Mandal
21/12/21

Rishabh
21/12/21



Annapurna Devi
By the Sign of
Annapurna Devi
21/12/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

of 45205
Dated 21/12/21 1130000 (Shambhu)

FEE PAID OF RS. 35017 VIDE
GRN. 210861815
DATE 21/12/21

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

21/12

700,000
25500
5
Price 2
35017
21/12/21

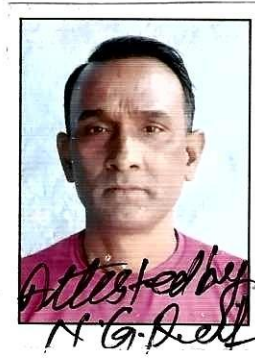
Anil Kumar Mandol

21/12/2021

पिंकू कुमार
21/12/21

Devi by the PAN of
her thumb impression in my presence.
with her signature

21/12/2021



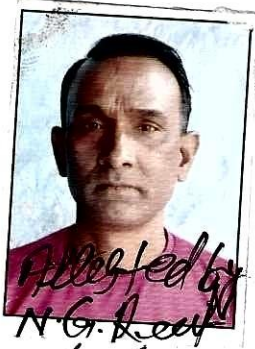
:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेतागण :- 1. श्री अनिल कुमार मंडल, 2. श्री पिंकू कुमार, पिता स्व0 जातरी मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिम- इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, किंग क्लब के पास, थाना- झरिया, 3. श्रीमती पूर्णा देवी, पति स्व0 जातरी मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती अन्नपूर्णा देवी, पति श्री अनिल कुमार मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- नियर एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
मूल्य :- 11,30,000/- (ग्यारह लाख तीस हजार) रूपये मात्र।
सालाना मालगुजारी- 2/- रूपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय-धनबाद।

21/12/21 को बस (या अन्य परिवहन में जिला अवर निबंधक
 का कार्यालय सनवार में अस्थायी रूप से या अवर निबंधक
 द्वारा प्रमाणित प्रस्तावनामा 200 5 अर्थात्
 अध्यक्षकारियों का आवेदन में से ए. ए. ए. ए. ए.
 विभागीय का नाम वि. ए. ए. ए. ए.
वि. ए. ए. ए. ए. नववर्ष के लिए प्रस्तावित
 प्रस्तावक का हस्ताक्षर धनबाद
 21/12/21



Attested by
 N.G. Dey

Anil Kumar Mondal
 21/12/21



अधिकारी स्वयंसेवक पाप्प सूची
21/12/2021
21/12/2021

21-12

Anil Kumar Mandal

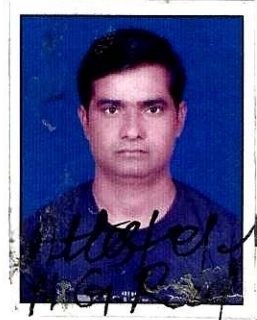
21/12/2021

पिता का पति

Subodh Puri
The IAN

Nikhil Mandal

21/12/2021



-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में बिक्रेतागण का कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 602 (छः सौ दो), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2354 (दो हजार तीन सौ चौवन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 01 कट्ठा 03 छटाक 08 वर्गफीट यानि 1.98 डिसमिल एवं नया खाता नं०- 567 (पाँच सौ सड़सठ), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2355 (दो हजार तीन सौ पचपन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 14 छटाक 39 वर्गफीट यानि 1.51 डिसमिल। उक्त नया दो खाता एवं नया दो प्लोटो का कुल रकवा- 02 कट्ठा 02 छटाक 03 वर्गफीट यानि 3.51 डिसमिल (तीन दशमलव पाँच एक डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है एवं वार्ड संख्या- 23 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग संख्या- 0230005539000M0 है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- राजेश,

दक्षिण :- 1 फीट + 16 फीट + 1 फीट = 18 फीट चौड़ा रास्ता,

पुर्ब :- नया प्लोट नं०- 2355 का अंश, प्लोट नं०- 2356,

पश्चिम :- गुड़िया देवी, शंकर सिंह एवं अन्य।

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक- 18/12/2002 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 6999, जिसका वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 189, पृष्ठ संख्या- 125 से 132 वर्ष 2002 ईस्वी में लिपिबद्ध द्वारा प्रदीप अग्रवाला के पास से 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के पिता तथा 3 नं० बिक्रेता के पति जातरी मंडल के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और जात्री मंडल ने खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज केश नं०- 1560 (II) 2012-13 ईस्वी में दाखिल खारिज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 5363 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए, देहान्त हो जाने के बाद हमलोग 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण पुत्र वारिसान सुत्र से तथा 3 नं० बिक्रेता पत्नी उत्तराधिकारी सुत्र से प्राप्त कर भोग दखल करते हुए उक्त वर्णित जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया।

जिसका ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या- 2420 में 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के पिता तथा 3 नं० बिक्रेता के पति जातरी मंडल के नाम से दर्ज है तथा ऑन लाईन रिसिप्ट संख्या- 0794077884 वर्ष 2021-2022 तक सालाना मालगुजारी भुगतान है।

Anil Kumar Mandad

21/12/2021

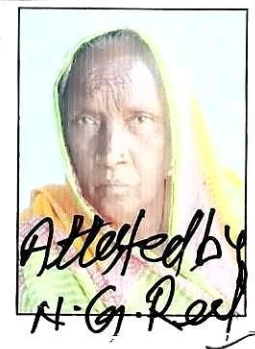
पति का HIR

Fuani Devi by the

PAN of

Nitin Mandad

21/12/2021



-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि, बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 11,30,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज हमलोग बिक्रेतागण उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 11,30,000/- रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग बिक्रेतागण या हमलोगो के वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगा का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगो के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

—

Anil Kumar Mandal

21/12/2021

बिक्री पत्र



Ragini Devi by the Pan
of Nikhil Ideadhar

21/12/2021

-4-

अतः हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये ग्रहण एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक :- 21/12/2021

:-क्रेता का छायाचित्र:-



अन्नपूर्णा देवी

21/12/2021



Attested by
Nikhil Ideadhar

मैंने बिक्रेतागण द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नाम गौपाल रहित
साठ चण ७/६३
नाम ०८/६३

:- गवाहगण:-

1. Nikhil Ideadhar
S/o Sri Mohilal Ideadhar
Flat No. 5-C, Twenty-20 Tower
Jhandikh, Bekambardh, Dhumbad
826001
21/12/2021

2. सतीश मंडल

पिता स्व. राम चन्द्र मंडल
साठ चौथाई कुल्हाडी, इरिगिया
चण ७/६३

21/12/2021

Anil Kumar Mondal

बिक्रेतागण :- 1. श्री अनिल कुमार मंडल, 2. श्री पिकू कुमार, पिता स्व० जादवी मंडल, साकिम- इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, किंग क्लब के पास, थाना- झरिया, 3. श्रीमती पूर्णा देवी, पति स्व० जादवी मंडल, साकिम- एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती अन्नपूर्णा देवी, पति श्री अनिल कुमार मंडल, साकिम- नियर एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला, मौजा-कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 602 (छः सौ दो), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2354 (दो हजार तीन सौ चौवन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 01 कट्टा 03 छटाक 08 वर्गफीट यानि 1.98 डिसमिल एवं नया खाता नं०- 567 (पाँच सौ सड़सठ), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2355 (दो हजार तीन सौ पचपन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 14 छटाक 39 वर्गफीट यानि 1.51 डिसमिल। उक्त नया दोनो प्लोटो का कुल रकवा- 02 कट्टा 02 छटाक 03 वर्गफीट यानि 3.51 डिसमिल जमीन, जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

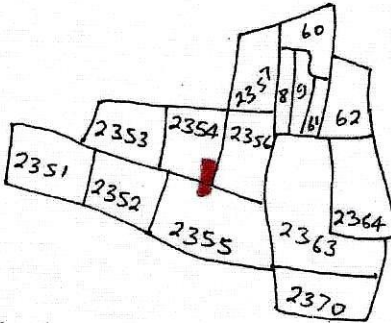
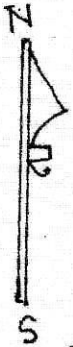
जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- राजेश,

दक्षिण :- 1 फीट + 16 फीट + 1 फीट = 18 फीट चौड़ा रास्ता,

पुरब :- नया प्लोट नं०- 2355 का अंश, प्लोट नं०- 2356,

पश्चिम :- गुड़िया देवी, शंकर सिंह एवं अन्य।



TRUE COPY

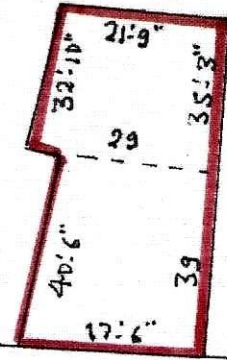
Anil Kumar Mondal

21/12/2021

पिकू कुमार

अन्नपूर्णा देवी

21/12/2021



1+16+1 = 18'0" Wide Road

Purna Devi by the
Pan of Nitin Mondal
21/12/2021

कार्यालय - प्रखण्ड विकास पदाधिकारी, झरिया
परिवारिक सूची

आवेदक जात्री मंडल पिता स्व. सुरवदेव मंडल साकिन - इन्डस्ट्री कोलियरी, पो. धनसार, थाना - झरिया, जिला - धनबाद के आवेदन पत्र एवं नोटरी पब्लिक धनबाद के अधिवक्ता श्री जे. पी. सिंह के समक्ष किये गये शपथ पत्र संख्या - 36 दिनांक - 03 दिसम्बर 2010 एवं जॉच पदाधिकारी श्री धनपत पासवान प्रखण्ड सांख्यिकी प्रथम वेतनक झरिया प्रखण्ड के जॉचो फरान्त एवं स्थानीय लोगों के पुंछ-ताछ के आधार पर प्रति वेदित किया जाता है, कि आवेदक जात्री मंडल के नाम से झरिया प्रखण्ड कार्यालय से पूर्व में परिवारिक सूची ज्ञापक - 59 दिनांक - 13 फरवरी 2008 को निर्गत हुआ था। उक्त परिवारिक सूची में आवेदक के भूल के कारण श्री पिंकु कुमार का उम्र 37 वर्ष लिखा दिया गया था। वास्तव में श्री पिंकु कुमार का उम्र 28 वर्ष है। जिसका चित्र आवेदक संलग्न किया है। एवं आवेदक जात्री मंडल पिता स्व. सुरवदेव मंडल के परिवार में निम्नलिखित सदस्य इस प्रकार हैं।

क्रमांक	नाम	सम्बन्ध	उम्र
(क)	जात्री मंडल	स्वयं (आवेदक)	58 वर्ष
(ख)	श्री मति फुरनी देवी	पत्नी	56 वर्ष
(ग)	अनिल कुमार मंडल	पुत्र	31 वर्ष
(घ)	पिंकु कुमार	पुत्र	28 वर्ष

द्वारा चित्र अभिप्रमाणित जात्री मंडल, अनिल कुमार मंडल, पिंकु कुमार



जॉच पदाधिकारी
प्रखण्ड-सांख्यिकी प्रथम वेतनक
झरिया
प्रतिहरनाक्षरित

प्रखण्ड विकास पदाधिकारी
झरिया
पद सं. विकास पदाधिकारी

कार्यालय - प्रखण्ड विकास पदाधिकारी, झरिया

ज्ञापक :- 711

दिनांक :- 09/11/2010

प्रतिलिपि :- आवेदक जात्री मंडल पिता स्व. सुरवदेव मंडल साकिन - इन्डस्ट्री कोलियरी, पो. धनसार, थाना - झरिया, जिला - धनबाद को सूचनार्थ एवं आवश्यक कारवाई हेतु प्रेषित।

Anil Kumar Mandal

Sumi Devi by Mr PAN
of M. K. Mandal

प्रखण्ड विकास पदाधिकारी
झरिया
पद सं. विकास पदाधिकारी
झरिया

पिंकु कुमार





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

December 21, 2021

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2420										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखंड				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	2420	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---				
श्री जातरी मंडल, पिता-सुखदेव मंडल, जाति- ...													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
602	2354	0 कठए	डि 0	वर्गफीट	दा0 खा0 केश स0 1560 (2) 2012-13				4	5.8			
567	2355	0 कठए	डि 0	वर्गफीट									
	कुल परिमान	0 ऐ	6 डि	0 हे									
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

नक्शा देखें



BACK

Kh. no. 602, 567 +
Plot no 2354, 2355 +
21/12/21

Anil Kumar Mandal



Pranvi Devi, Dg the
Pan of Anil Kumar

पंकज कुमार

Sch XIV- F.No. 180v

रसद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्री जातरी मंडल

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर

Page No. : 2420

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0794077884

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
567,602	2354,2355	0 कठा 6 डिसमील 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	4.00			4.00	4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00			1.00	1.00	1.00
सेस	2.00			2.00	2.00	2.00
सूद	2.00			2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	0.80			0.80	0.80	0.80
मीजान	9.80			9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालाबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	4.00			4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावली)	1.00			1.00	1.00	1.00	
सेस	2.00			2.00	2.00	2.00	
सूद	2.00			2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात	0.80			0.80	0.80	0.80	
मीजान अदायकारी	9.80			9.80	9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-07-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंवलधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Anil Kumar Mandal

अन्नपूर्णा देवी

पिकंकुमार



I wasi Devis by the PAN of Anil Kumar Mandal



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शंकर प्रसाद सिंह वो भरत सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह छः अंश समान, जाति-., निवासी- व सहदेव सिंह, पिता-हुकुम सिंह चार अंश, जाति-., निवासी- व मोस्मात फुलमनी देव्या, पिता-हाकिम सिंह चार अंश, जाति-., निवासी- व जल्लिम सिंह, पिता-मुखु सिंह तीन अंश, जाति-., निवासी- व गुलाबदेवी, पिता-मुखु सिंह एक अंश, जाति-., निवासी- व मोस्मात कमला देव्या, पिता-सुदर्शन सिंह छः अंश, जाति-., निवासी- व खागेन्द्र सिंह, पिता-ठाकुर छः अंश, जाति-., निवासी- व ओपीन सिंह, पिता-बाबु लाल सिंह छः अंश, जाति-., निवासी- व मोस्मात सुकरी देव्या, पिता-साहेव सिंह छः अंश, जाति-राजपुत, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता नम्बर 602 रैयती का प्रकार

खेवट नम्बर 602 खाना का नाम 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
602	2351	? निज ? सी0 सरायढेला	गोडा 1 0	0.000 एकड़	36.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह अंशसमान		0	0	0	
	2353	? निज ? उमेश	गोडा 1 0	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2354	? सी0 सरायढेला ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दखल ओपीन सिंह					
	2362	? निज ? दुर्योधन	गोडा 1 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2365	? निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2419	? मीरादेवी ? अ. वि.स	गोडा 1 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2413	? लीलावती ? अ. वि.स	गोडा 1 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2840	? निज ? रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2843	? रास्ता ? अ. वि.स	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल ओपीन सिंह					
	2844	? ओपीन सिंह ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल सहदेव सिंह ईत्यादी अनुसार खेसरा 2351					
	2851	? शंकर सिंह ? गणेश केवट	गोडा 1 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					

Anil Kumar Mondal

पिक्रानुमार

अन्नपूर्णा देवी

Purni Devi by the
Paw of Annu Pruthi



झारखंड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख



BACK

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता												
लीलावती अग्रवाल, पिता-श्याम सुन्दर प्रसाद अग्रवाल तेरह अंश, जाति-., निवासी- व श्याम सुन्दर अग्रवाल, पिता-काली प्रसाद अग्रवाल एक अंश, जाति-अग्रवाल, निवासी-झरिया												
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती			
खेवट नम्बर	खाता नम्बर		567	थाना का नाम	थाना नम्बर			12				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)	
567	2355	2. निज ? सी0 सरायढेला	गोडा 10	0.000 एकड़	40.000 डिसमील		1.25 पैसा	1	0	25		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0.000 40.000	खाता का कुल लगान		1 0 25				

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/14/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anil Kumar Mandal

पिंकु कुमार

अनपूर्णा देवी

Pushpa Devi by the
Pan of Anil Kumar Mandal

2858	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351		
2859	? रखाल ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351		
2845	? निमिला ? गणेश	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल ओपीन सिंह		
2846	? गणेश ? गणेश	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351		
2847	? गणेश ? महावीर	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल सहदेव सिंह ईत्यादी अनुसार खेसरा 2413		
3223	? जगेश्वर ? पुचु केवट	बाईद 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	अवैध दखल जगेश्वर पाण्डेय जाति ब्राहमण निवासी निजग्राम		
3236	? शिवु धीवर ? नारु धीवर	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अवैध दखल जगेश्वर पाण्डेय अनुसार खेसरा 2323		
328/4805	? समसुदीन ? शंकर	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अवैध दखल प्रमोद पी०एन शर्मा जाति भूमिहार ब्राहमण निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		19	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		2.000 56.000	खाता का कुल लगान	0 0 0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/14/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anil Kumar Mandal

वि. क. मार



*Issued by the PAN
of Nitin Kumar*

अनुमोदित है



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian(Plot

wise)

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12

खाता नम्बर	रियत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
567	लीलावती अग्रवाल , पति-श्याम सुन्दर प्रसाद अग्रवाल, जाति- . एवं श्याम सुन्दर अग्रवाल , पिता-काली प्रसाद अग्रवाल, जाति- अग्रवाल	2355		0 ऐ	40 डि	0 ऐ	1.25		1 / 566
567	श्री जातरी मंडल , पिता-सुखदेव मंडल, जाति- --	2355		0 कठा	4 डि	0 वर्गफीट	4	दाखिल खारिज केस न 1560 (2) 2012-13	1 / 2420
567	समुद्री देवी , पति-मोहन साब , जाति- .	2355		0 ऐ	2.5 कठा	0 हे	8	दाखिल खारिज केस न 626(II)02-03	1 / 3078
567	जमुना प्रसाद , पिता-भोली दुसाध , जाति- .	2355		4 कठा	4 छ	34 वर्गफीट	10	दाखिल खारिज केस न 1458(II)2001-02	2 / 475

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anil Kumar Mondal

12/20/2021

LT. G. of
Pranil Devi

विंश कुमार

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 21061102092021110125

Date : 02-09-2021

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Ward No : 23

Holding No. : 0230005539000M0

Owner Name ANIL KUMAR MANDAL, PINKU KUMAR, AND PURO DEVI. S/O LT. JATRI MANDAL

Address : KOLA KUSMA, DHANBAD.,
DHANBAD, DHANBAD Pin - 826001
MOB No : 7992267393

A Sum of Rs. 370.00 (in words) Three Hundred and Seventy Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 02-09-2021 Drawn on NA Place Of The Bank,

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	364.00
	Total	364.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	3.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	370.00
	Advance Amount	3.00



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

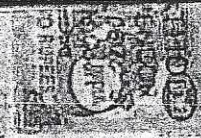
In-Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Anil Kumar Mandal

पिंकु कुमार
अन्नपूर्णा देवी



L.T.I. of Puro
Devi



अधिकाारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1560 (D) / 2012-13

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 22/11/12
अधिसूचना तिथि- 24/11/12
निर्गत तिथि- 28/11/12

दिनांक	सहायिकाारी का आवेदन तथा उद्देश्य	अभियुक्ति
30/10/12	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... आनंदी भंडाल</p> <p>पिता/पति... सुखदेव भंडाल</p> <p>पाना... धनबाद जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन को अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... काला फुफुआ</p> <p>मौजा नं० 19 खता नं० 43 प्लॉट नं० 1, 2, 3, 4, 5</p> <p>दस्तावेज सं० 6999 दिनांक 18/12/02</p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती... श्री/श्रीमती</p> <p>से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हस्ता कार्यकारी को जीव हेतु है, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 16/11/12 को उपस्थापित करें।</p> <p>अंश अधिकारी धनबाद।</p>	<p>अभियुक्ति</p> <p>श्री/श्रीमती</p> <p>41/11/12</p>
16/11/12	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का जामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं प्रस्ता है। हस्ता कार्यकारी, अंचल निरीक्षक का जीव प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रेखाती खाते जीव है। गमापदी नं० 4/12 में निवेश के/विशेषता के के नाम लगान से रसीद फाट रहा है। अधिकार निर्धारित दस्तावेज द्वारा भूमि प्राप्त कर अनमत जमीन पर दखल काया में है। निबंधन धनबाद कर कया विधान कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर भुक्तिक की तारीख को कोषागार में प्रमा कर दस्तावेज को भेजा गया सिता गया है। प्रस्तावत भूमि गिर आबाद आदिवासी खाला भूखला मत भूमि राणा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र में नाहर है। <p>जाता पत्र नामांतरण गनचर निरीक्षण के जीव कर के लिये उपस्थापित किया जायेगा जो आभार मा कर के दिनांक भूमि का दाखिल-शायिमा आवेदन को उपस्थापित किया जाता है। उपस्थापित दस्तावेज को उपस्थापित किया जायेगा। हस्ता कार्यकारी से पता सादाह से अनुपस्थापित प्रतीति के लिये उपस्थापित पत्र उपस्थापित</p> <p>अंश अधिकारी धनबाद।</p>	<p>अभियुक्ति</p> <p>अंश अधिकारी धनबाद।</p>

Anil Kumar Mandal

अन्नपूर्णा देवी विक्रम मार

L.T.J of Pawan Devi

जिला का नाम
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम
 नाम सर्कल / नाम मौजा मय
 थाना व थाना नम्बर

धर्म
 धर्म
 श्री सा कुशला, 12

रसीद मालमुजारी
 फरद मालकी / फरद रयती
 नाम रयत मय दलियत जमाबन्दी
 को सकुनत नम्बर। 5363
 6027433

खाता संख्या 43	खसरा संख्या खसरा - निना, 1275 खसरा - 03 खसरा 10
-------------------	--

अग्रजी नकदी श्री आठरी	अग्रजी भावली श्री सा कुशला	तफसील हिसाब लगाने का दिनांक 20/2/19
--------------------------	-------------------------------	--

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वों हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल 20/2/19
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
नाल गुजारी } (नकदी)	400	/				400
संस } (भावली)	100					100
सूद	200					200
मुतफरकात	200					200
मीजान	080					080
		980	तफसील अदायकारी			980

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मोतालवा हाल 20/2/19	फाजिल	
							नाल गुजारी } (नकदी)
संस } (भावली)	400						
सूद	100						
मुतफरकात	200						
मीजान अदायकारी	200						
		080				080	

- (1) मीजान कुल (लफजों में) 980
- (2) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया - 980

(श्री सा कुशला के)

दस्ताखत वों तारीख अमला तहसील

*यस महास का बकाया मालमुजारी पर (विशेष रूप से बकाया पर अित पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) गूद नशे लिया जाता है।

Anil Kumar Mondal

अन्नपूर्णा देवी

पिकु कुमार

L.T.I of Purni
 देवी



L.T.I. 02
Punni Devi

अनुपूर्वक रूप से लिखना है

कार में निहित इस्तेमाल के अभियंत्रित (रिजिस्टर) का नामांतरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि- 22/01/15
 नामांतरण की तिथि- 24/01/15
 पंजीकृत तिथि- 27/01/15

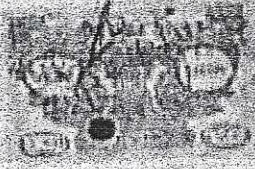
I - कार का विवरण		II - रजिस्टर का नाम			III - ट्रांसफर
क्र. सं.	कार का नाम	रजिस्टर का नाम	रजिस्टर का क्र. सं.	कार का क्र. सं.	कार का क्र. सं.
1	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
2	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
3	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
4	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
5	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
6	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
7	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
8	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990
9	दाखिल - 1990	खारिज - 1990	1990	1990	1990

Handwritten signature: *Punni Devi*

Handwritten text: *...*

Handwritten text: *...*

Handwritten text: *...*





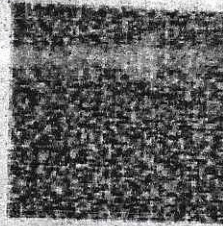
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
Government of India

संज्ञान संख्या / Enrolment No.: 2189/71279/32426

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

To
 अनिल कुमार मंडल
 Anil Kumar Mandal
 S/O: Jitry Mandal
 105
 industry colliery
 industry colliery
 near king club
 Bera
 Dhanbad
 Dhanbad (Jharkhand) - 828106
 8207469046

Signature valid



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

5621 0380 6818

UID : 9173 4418 7214 3771

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



अनिल कुमार मंडल
 Anil Kumar Mandal
 S/O: Jitry DOB: 07/05/1976
 SEX: MALE

Anil Kumar Mandal



5621 0380 6818

UID : 9173 4418 7214 3771

मेरा आधार, मेरी पहचान

4186

चिन्तकमार् ३

Anil Sukhdeo Mandal

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL KUMAR MANDAL

JATRY MANDAL

07/05/1976

Permanent Account Number

AVKPM8642F


Anil Kumar Mandal
Signature



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

पिंकु कुमार
Pinku Kumar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1977
पुरुष / Male



6051 1938 0829

आधार — आम आदमी का अधिकार

G/F-Sukhdeo Mandal

पिंकु कुमार

2

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: जत्री मंडल, इंडस्ट्री कोलियरी, Address: S/O: Jatri Mandal,
किंग क्लब के पास, झरिया, बेरा, धनबाद, industry colliery, near king club,
धनसार, झारखण्ड, 828106 jharia, Bera, Dhanbad, Dhansar,
Jharkhand, 828106

1947
1800 180 1847

1847
1800 180 1847

1847
1800 180 1847

1847
1800 180 1847

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PINKU KUMAR
YATRI MANDAL
01/01/1977

Permanent Account Number
CNLPK7773C

पिंकु कुमार
Signature





भारतीय विधिपुत्र पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 2042/26431/10495

To
पूर्ण देवी
Purni Devi
W/O: Jatri Mandal
Ena Talab Industry Colliery
Bera
Dhansar
Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad
Jharkhand 8:8106
8797635246

03/11/2015
300270010



MA002700102FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3870 5987 1364

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार

Government of India



पूर्ण देवी
Purni Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1954
महिला / Female



3870 5987 1364

आधार - आम आदमी का अधिकार

3

G/F: - Guchalka Mahato

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PURNI DEVI

JANKI MANDAL

01/01/1951

Permanent Account Number

CAYPD5723K

Signature





भारत सरकार



आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1187/00237/02121

IO:

अन्नपूर्णा देवी

Annapurna Devi

W/O: Anil Kumar Mandal

105

near ENA TALAB INDUSTERY COLLIERY

Bera

Dhansar Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta Dhanbad

Jharkhand 828106

Ref: 35 / 08B / 69559 / 69825 / P



SH165232117DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8477 1041 0147

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अन्नपूर्णा देवी

Annapurna Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974

महिला / Female



8477 1041 0147

आधार — आम आदमी का अधिकार

O/O :- Ramkishun Lal

G/F Shyamal Mahato

PAN :- DJIPK4098C

Mob :- 6207171810

अन्नपूर्णा देवी

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

ANPurna KUMARI

RAMKISHUN LAL

03/02/1973

Permanent Account Number

DJIPK4098C

Anpurna Kumari

Signature



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





भारत सरकार

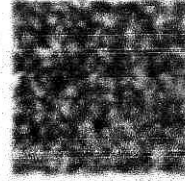


नितिन प्रधान

Nitin Pradhan

जन्म तिथि/ DOB 10/10/1979

पुरुष / MALE



2178 7417 5598

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O मोतीलाल प्रधान, फ्लैट
न.5/सी, ट्वेंटी-20 टावर,
झारुडीह, कारमेल विद्यालय
के पास, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:

S/O Motilal Pradhan, Flat
No.5/C, Twenty-20 Tower,
Jharudih, Near carmel school,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

2178 7417 5598

MEERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
Government of India - Ministry of Rural Development

INDIA
INDIA NON JUDICIAL
Duty & Regi

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AnnapurnaDevi
Token No / Depositor ID	20210000137205
Amount	35017
Transaction ID	382a1786bd33888a4720
GRN	2108964815
CIN	10002162021122110703
Time	2021-12-21 15:05:40

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

21 December 2021, 15:06:18

42 : 26

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



Document Registration Summary 1

Date :-21-Dec-2021

- Government/Market Value: ₹1122300/-
- Transaction Amount: ₹1130000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹45205 /-

Anil Kumar Mandal

Receipt : 577604

Receipt Date : 21-12-2021

Presenter Name: -

On Date 21-12-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹2
SP ₹1110
LL ₹5
A1 ₹33900
Stamp Duty ₹45205

SRO - Dhanbad

Total ₹80222

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	45200	45205	-5	GRAS	AnnapurnaDevi	• GRN Number : 2108964746 • DEPT Transaction Id : 64b5fb27211630892f50 • Transaction Type :	45205
PR	2	2	0	GRAS	AnnapurnaDevi	• GRN Number : 2108964815 • DEPT Transaction Id : 382a1786bd33888a4720 • Transaction Type :	2
SP	1110	1110	0	GRAS	AnnapurnaDevi	• GRN Number : 2108964815 • DEPT Transaction Id : 382a1786bd33888a4720 • Transaction Type :	1110
A1	33900	33900	0	GRAS	AnnapurnaDevi	• GRN Number : 2108964815 • DEPT Transaction Id : 382a1786bd33888a4720 • Transaction Type :	33900

LL	5	5	0	GRAS	AnnapurnaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108964815 • DEPT Transaction Id : 382a1786bd33888a4720 • Transaction Type : 	5
Sub Total	80217	80222	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 74

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000137205

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 45200, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 33900, LL :- Rs. 5,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.636649/- , Transaction Amount :- Rs.1130000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS, South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH Holding Number - 0230005539000M0Volume Number - 1Page Number - 2420Khata Number - 602Plot Number - 2354Ward Number - 23 Area Of Land :- 1.98 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.485525/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS, South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH Volume Number - 1Page Number - 2420Holding Number - 0230005539000M0Khata Number - 567Plot Number - 2355Ward Number - 23 Area Of Land :- 1.51 Decimal

Sh./Smt.ANIL KUMAR MANDAL s/o/d/o/w/o LATE JATRY MANDAL has presented the document for registration in this office









today dated :- 21-Dec-2021 Day :- Tuesday Time :- 15:54:34 PM



ANIL KUMAR MANDAL(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANIL KUMAR MANDAL	PAN/UID	AVKPM8642F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	PINKU KUMAR Address1 - INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CNLPK7773C, Permission Case No.-	Yes	Pinku Kumar Address:- , near king club, , industry colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India	SELLER Age:44	 	<i>Right HIR</i>
2	PURNI DEVI Address1 - ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CAYPD5723K, Permission Case No.-	Yes	Purni Devi Address:- , Ena Talab, , Industry Colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India	SELLER Age:67	 	<i>Left of Purni Devi by the hand of Purni Devi</i>
3	ANIL KUMAR MANDAL Address1 - INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVKPM8642F, Permission Case No.-	Yes	Anil Kumar Mandal Address:- 105, near king club, industry colliery, industry colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India	SELLER Age:45	 	<i>Anil Kumar mandal</i>
4	ANNAPURNA DEVI Address1 - NEAR ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DJIPK4098C, Permission Case No.-	Yes	Annapurna Devi Address:- , Near King Club, , Industry Colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:47	 	<i>for interest</i>

Identification:

Sr.NO

Party Name and Address

Photo

FingerPrint

Signature

1

NITIN PRADHAN

S/o-D/o MOTILAL PRADHAN

Address1 - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR
CARMEL SCHOOL, DHANBAD., Address2 -
, , , Jharkhand

PAN No.:



Nitin Pradhan

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p>NITIN PRADHAN</p> <p>Address1 - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ANIL KUMAR MANDAL , PINKU KUMAR , PURNI DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (NITIN PRADHAN) Son/Daughter/Wife of (MOTILAL PRADHAN) resident of (FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD.) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 21-Dec-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	636649.2
Transaction Amount	1130000

Property Id: **644495**

Valuation No. : 866515 / 2021 :- 2021-2022	User Id : 3208	Date : 21-December-2021 15:41:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road		

Volume Number - 1
Page Number - 2420
Holding Number - 0230005539000M0
Khata Number - 567
Plot Number - 2355
Ward Number - 23

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	1.51 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.51 x 321540=485525.4	₹4,85,525/-
A	Total		₹4,85,525/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹4,85,600/-

Total Amount in Words : Four Lakh Eighty Five Thousands Six Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS, South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH
Area	Land area : 1.51 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	485525.4
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. ANIL KUMAR MANDAL, Address - INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name LATE JATRY MANDAL , PAN No. - *****642F, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****6818
--------	--

	- Mr. PINKU KUMAR, Address - INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name LATE JATRI MANDAL , PAN No.- *****773C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0829 ✓
	- Mrs. PURNI DEVI, Address - ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name WIFE OF LATE JATRI MANDAL , PAN No.- *****723K, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1364
PURCHASER	- Mrs. ANNAPURNA DEVI, Address - NEAR ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name WIFE OF ANIL KUMAR MANDAL , PAN No.- *****098C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0147 ✓

Witness Information	Mr. NITIN PRADHAN , Address - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD- , Father/Husband Name -MOTILAL PRADHAN ✓
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NITIN PRADHAN , Address - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD- , Father/Husband Name -MOTILAL PRADHAN ✓
--------------------	--


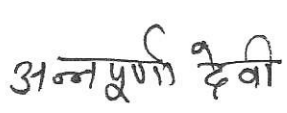
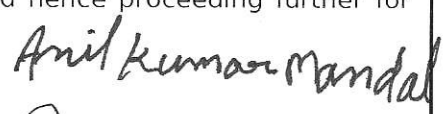
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	45,200

1	SP	1,110
Total		1,110


Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	33,900
2	LL	5
3	PR	2
Total		33,907

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate **Vendee / Claimant** **Vendor / Executant**


 LSI of Purni Devi,
 by the PAN of 3/4
 Nitin Pradhan.

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

Date :- 21-12-2021 03:30 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20210000137205

Appoinment :- 21-Dec-2021 Time:- 13:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Dec-2021
No. Of Pages	37
Stamp Duty	45200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,017.

Property Id: **644490**

Valuation No. : 866513 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3208	Date : 21-December-2021 15:41:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma		Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road			-
Holding Number - 0230005539000M0			
Volume Number - 1			
Page Number - 2420			
Khata Number - 602			
Plot Number - 2354			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.98 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.98 x 321540=636649.2	₹6,36,649/-
A	Total		₹6,36,649/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,36,700/-
Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Six Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS, South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH
Area	Land area : 1.98 Decimal

Token No.: 20210000137205

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Dec-2021** by **ANIL KUMAR MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE JATRY MANDAL** resident of INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD .,

This deed was registered as Document No.:- **2021/DHAN/7236/BK1/6650** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 805 from Page No :- 259 to 332 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **21-Dec-2021**



Registering Officer

Token No.: 20210000137205

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **21-Dec-2021** by **ANIL KUMAR MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE JATRY MANDAL** resident of INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, .
This deed was registered as Document No.: **2021/DHAN/7236/BK1/6650** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **805** from Page No :- **259** to **332** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **21-Dec-2021**

Registering Officer

