

7236

2650



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 64b5fb27211630892f50

Receipt Date : 21-Dec-2021 03:03:33 pm

Receipt Amount : 45205/-

Amount In Words : Forty Five Thousands Two Hundred And Five Rupees Only

Token Number : 20210000137205

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANNAPURNA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2108964746



For Office Use

46 के अधीन
 21/12/21
 21/12/21
 Anil Kumar Mandal
 21/12/21
 Annapurna Devi
 21/12/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर श्रवण या टैटो करीब आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की भाग 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

अन्नपूर्णा देवी

45205
Dated 21/12/2021 11:30 AM (Shubh)

FEE PAID OF RS. 350/- VIDE
GRN... 21/12/2021
DATE 21/12/21

अनुचित वर्गीत जमीन का मुक्त मार्गदर्शिका पंजी
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

21/12/21

7000/-
Rs 3500/-
5/-
2/-
3507/-
21/12/21

Anil Kumar Mandol
21/12/2021

पिंकू कुमार
21/12/21

Purni Devi by the Pan of
her thumb impressions in my presence.
With her signature
21/12/2021



-: विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

विक्रेतागण :- 1. श्री अनिल कुमार मंडल, 2. श्री पिंकू कुमार, पिता स्व० जातरी मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिम- इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, किंग क्लब के पास, थाना- झरिया, 3. श्रीमती पूर्णा देवी, पति स्व० जातरी मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड. (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती अन्नपूर्णा देवी, पति श्री अनिल कुमार मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- नियर एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड. (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य :- 11,30,000/- (ग्यारह लाख तीस हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 2/- रुपये मात्र।

मासिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय-धनबाद।

अन्नपूर्णा देवी

शुद्धी... स्वत्व... पट्टा सुची
12
2424

21-12

Anil Kumar Mandal
21/12/2024

सिद्धि कुमार

Sumit Parihar
The Jan Path
Nithu Mishra

-2-



21/12/2021



विवरण जमीन :- जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजा में बिक्रेतागण का कायेभी रैयती स्वत्व की निजांश जमीन, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 602 (छः सौ दो), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2354 (दो हजार तीन सौ चौवन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 01 कट्ठा 03 छटाक 08 वर्गफीट यानि 1.98 डिसमिल एवं नया खाता नं०- 567 (पाँच सौ सड़सठ), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2355 (दो हजार तीन सौ पचपन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 14 छटाक 39 वर्गफीट यानि 1.51 डिसमिल। उक्त नया दो खाता एवं नया दो प्लोटो का कुल रकवा- 02 कट्ठा 02 छटाक 03 वर्गफीट यानि 3.51 डिसमिल (तीन दशमलव पाँच एक डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है एवं वार्ड संख्या- 23 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग संख्या- 0230005539000M0 है।

जिसकी चौहददी:-

- उत्तर :- राजेश,
दक्षिण :- 1 फीट + 16 फीट + 1 फीट = 18 फीट चौड़ा रास्ता,
पुरब :- नया प्लोट नं०- 2355 का अंश, प्लोट नं०- 2356,
पश्चिम :- गुड़िया देवी, शंकर सिंह एवं अन्य।

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक- 18/12/2002 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 6999, जिसका वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 189, पृष्ठ संख्या- 125 से 132 वर्ष 2002 ईस्वी में लिपिबद्ध द्वारा प्रदीप अग्रवाला के पास से 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के पिता तथा 3 नं० बिक्रेता के पति जातरी मंडल के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और जाती मंडल ने खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज केश नं०- 1560 (II) 2012-13 ईस्वी में दाखिल खारिज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 5363 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए, देहान्त हो जाने के बाद हमलोग 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण पुत्र वारिसान सुत्र से तथा 3 नं० बिक्रेता पत्नी उत्तराधिकारी सुत्र से प्राप्त कर भोग दखल करते हुए उक्त वर्णित जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया।

जिसका ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या- 2420 में 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के पिता तथा 3 नं० बिक्रेता के पति जातरी मंडल के नाम से दर्ज है तथा ऑन लाईन रिसिप्ट संख्या- 0794077884 वर्ष 2021-2022 तक सालाना मालगुजारी भुगतान है।

अन्न पूर्णा देवी

Anil Kumar Mandaf

21/12/2021

पिता का HIR

Subini Devi by the

PAN of

Nitin Mandaf

21/12/2021



-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि, बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षों की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 11,30,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज हमलोग बिक्रेतागण उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 11,30,000/- रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग बिक्रेतागण या हमलोगों के वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं होगा, वजूर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन हमलोगों का खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अन्नपूर्णा देवी

Prithvi Mandar
1006/1111
21/12/2021



Prithvi Mandar
1006/1111
21/12/2021

अतः सस्तांग अपना-अपना लिए बूट्टे और सल नन से बिचार कर नूत्या का मुदा लप्यो
मह्य एव समझ-बुझकर यह बिचय-मत्र लिख कर सम्याप्त कर दिया कि सन्य पर मान
अमे। इति दिनांक :- 21/12/2021

क्रता का अयावेकः



अनुपूर्णा देवी
21/12/2021



मैंने बिभेतामया द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया
एवं दोनों पक्षों को प्रबुकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिभेतामया
एवं क्रता का अयावेक दस्तावेज में लना है एवं उनलोगों के बॉयें हथ के अनुलिपियो के
निज्ञान से समस्तो लिये गये है।

मैंने बिभेतामया से
साथ अयावेक
दिनांक 21/12/2021

समवाहयः

1. Nitin Meethan
S/o Sri Akhila Meethan
Flat No. 5-C, Tower - 20 Tower
Jandh, Bhandarkh, Mumbai
400001
21/12/2021

2. सनी मंडल

पिता एव राम-धुलू मंडल
साथ जो बॉई अयावेक अयावेक
दिनांक 21/12/2021

अनुपूर्णा देवी

Anil Kumar Mandla

बिक्रेतागण :- 1. श्री अनिल कुमार मंडल, 2. श्री पिकू कुमार, पिता स्व० जात्रा मंडल, साकिम- इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, किंग क्लब के पास, थाना- झरिया, 3. श्रीमती पूर्णा देवी, पति स्व० जात्रा मंडल, साकिम- एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

क्रेता :- श्रीमती अन्नपूर्णा देवी, पति श्री अनिल कुमार मंडल, साकिम- नियर एना तलाब इण्डस्ट्री कोलियरी बेरा, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला, मौजा-कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 602 (छः सौ दो), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2354 (दो हजार तीन सौ चौवन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 01 कट्ठा 03 छटाक 08 वर्गफीट यानि 1.98 डिसमिल एवं नया खाता नं०- 587 (पाँच सौ सड़सठ), पुराना खाता नं०- 43, नया प्लोट नं०- 2355 (दो हजार तीन सौ पचपन), पुराना प्लोट नं०- 1775, अंश रकवा- 14 छटाक 39 वर्गफीट यानि 1.51 डिसमिल। उक्त नया दोनो प्लोटो का कुल रकवा- 02 कट्ठा 02 छटाक 03 वर्गफीट यानि 3.51 डिसमिल जमीन, जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :- राजेश,

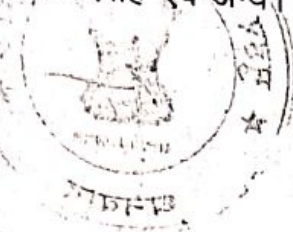
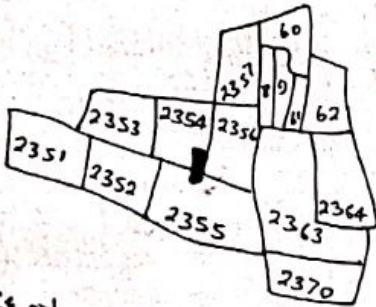
दक्षिण :- 1 फीट + 16 फीट + 1-फीट = 18 फीट चौड़ा रास्ता,

पुरब :- नया प्लोट नं०- 2355 का अंश, प्लोट नं०- 2356,

पश्चिम :- गुड़िया देवी, शंकर सिंह एवं अन्य।



TRUE COPY



15/12/2021

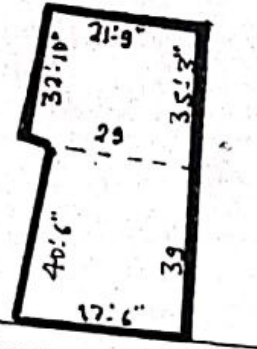
Anil Kumar Mandla

21/12/2021

पिकू कुमार

अन्नपूर्णा देवी

21/12/2021



14'6" x 1' = 18'-0" Wide Road



Purna Devi by the
Power of Nishu Khawar

21/12/2021

काशीलगंज प्रखण्ड निकास पदाधिकारी, जारिया
परिवारिक सूची

आवेदक काशी गंडल पिता स्वतः सुरवेव गंडल ब्राह्मण - हुजूरदी कोसिगरी, पो-
 नानगौर, थाना- जारिया, जिला- राजनगर के आवेदन पर एच जीसी- पब्लिक
 एजुकेशन की ओपीसी के समक्ष किये गये आग्रह पर संज्ञा-
 संकेत संख्या- ०५ दिनांक २०/०८/२०१० एच.जी.सी. पदाधिकारी श्री. राजेश पासवान प्रखण्ड
 निकासी की वेदक जारिया प्रखण्ड के जौनो पराएत एवं स्थानीय लोगों से
 पूछा जाते कि आवेदन पर प्रति वेदित किया जाता है कि आवेदक काशी गंडल
 के साथ ही जारिया प्रखण्ड काशीलगंज से जुड़े हैं परिवारिक सूची जापान- 59
 दिनांक- 1३ फरवरी 2008 को निर्गत हुआ था। उक्त परिवारिक सूची में
 आवेदक के हदल के कारण श्री. पिकु कुमार का उम्र 37 वर्ष लिखा गया
 था। वास्तव में श्री. पिकु कुमार का उम्र 28 वर्ष है। जिसका निम्न आवेदक
 के द्वारा किया है। एच आवेदक काशी गंडल पिता स्वतः सुरवेव गंडल के
 परिवार में निम्नलिखित आदम्य इस प्रकार है।

क्रमांक	नाम	आवस्था	उम्र (वर्ष)
(क)	काशी गंडल	स्वयं (आवेदक)	58 वर्ष
(ख)	श्री. गति कुशनी देवी	पत्नी	56 वर्ष
(ग)	आशिल कुमार गंडल	पुत्र	31 वर्ष
(घ)	पिकु कुमार	पुत्र	28 वर्ष

प्रमाणित कि श्री. आशिल कुमार का उम्र 31 वर्ष है, श्री. पिकु कुमार का उम्र 28 वर्ष है। जिसका निम्न आवेदक
 के द्वारा किया है। एच आवेदक काशी गंडल पिता स्वतः सुरवेव गंडल के परिवार में निम्नलिखित आदम्य इस प्रकार है।



प्रखण्ड निकास पदाधिकारी
 जारिया
 प्रतिकरणातरित
 सुरवेव निकास पदाधिकारी
 जारिया
 दिनांक ०७/१०/२०१०

काशीलगंज प्रखण्ड निकास पदाधिकारी, जारिया

जापान ३- 711 दिनांक ३- ०७/११/२०१०

प्रतिवेदित :- आवेदक काशी गंडल पिता स्वतः सुरवेव गंडल ब्राह्मण - हुजूरदी कोसिगरी, पो-
 नानगौर, थाना- जारिया, जिला- राजनगर के आवेदन पर एच जीसी- पब्लिक
 एजुकेशन की ओपीसी के समक्ष किये गये आग्रह पर संज्ञा- संकेत संख्या- ०५ दिनांक २०/०८/२०१०
 एच.जी.सी. पदाधिकारी श्री. राजेश पासवान प्रखण्ड निकासी की वेदक जारिया प्रखण्ड के जौनो पराएत
 एवं स्थानीय लोगों से पूछा जाते कि आवेदन पर प्रति वेदित किया जाता है कि आवेदक काशी गंडल
 के साथ ही जारिया प्रखण्ड काशीलगंज से जुड़े हैं परिवारिक सूची जापान- 59 दिनांक- 1३ फरवरी 2008
 को निर्गत हुआ था। उक्त परिवारिक सूची में आवेदक के हदल के कारण श्री. पिकु कुमार का उम्र 37 वर्ष
 लिखा गया था। वास्तव में श्री. पिकु कुमार का उम्र 28 वर्ष है। जिसका निम्न आवेदक के द्वारा किया है।
 एच आवेदक काशी गंडल पिता स्वतः सुरवेव गंडल के परिवार में निम्नलिखित आदम्य इस प्रकार है।

Anil Kumar Mandal

Younis Dawood by Mr. PAN
 of Justice Khabibullah

अ. न. गुणा देवी

प्रखण्ड निकास पदाधिकारी
 जारिया
 दिनांक ०७/१०/२०१०
 सुरवेव निकास पदाधिकारी



भारत सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
धरती नूतनी

December 31, 2021

प्लॉट क्रमांक	1	प्लॉट क्षेत्रफल	2420
मालिक का नाम	अनिल	अपेक्षित नाम	अनिल
प्लॉट का पता	अंधापुरा	वर्तमान प्लॉट	2420
		प्लॉट का पता	सी-बी स्टेशन
		प्लॉट का पता	0
		प्लॉट का पता	10
		प्लॉट का पता	...

प्लॉट क्रमांक	प्लॉट क्षेत्रफल	रकबा	प्लॉटिंग के दिनांक	मालिक	प्लॉट
...

प्लॉट	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता	प्लॉट का पता
-------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

अनिल का नाम पर प्लॉट का पता नया है -

अनिल का नाम पर प्लॉट का पता नया है -

अनिल का नाम पर प्लॉट का पता नया है -

Bank no 602, 589 A
Plot no 2354, 2355 A
2/1/2021

Anil Kumar Mandal

अनिल कुमार मंडल
प्लॉटिंग

Sch XIV- F.No. 180v
रतद मातगुजारी
नाम सार्कत । नाम गोजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 2420
नाम रेयत मय वलिदपत जगाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0794077884

धनबाद | फोताकुशमा | 12 | श्री ज्ञातरी मंडल		
शाता संख्या 667,602	खोरारा संख्या 2354,2355	रकबा (एकड़ में) 0 काठा 6 डिसमील 0 वर्गफीट

अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती
------------	-------------	------------------------

जात का साताना मांग मय तफसील (बकाया वो हानत) मौजूदा सात का।

मांग भावत	साताना	बकाया				हत (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ता वर्ष (2020-2021)	
मात (नकदी)	4.00					
गुजारी (भावती)	1.00			4.00	4.00	4.00
सेस	.....			1.00	1.00	1.00
सूद	.....	2.00		2.00	2.00	2.00
मुतफरकात	.....	2.00		2.00	2.00	2.00
मोजान	.....	0.80		0.80	0.80	0.80
	9.80			9.80	9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हात (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ता वर्ष (2020-2021)		
मात (नकदी)				4.00	4.00	4.00	
गुजारी (भावती)				1.00	1.00	1.00	
सेस			2.00	2.00	2.00	
सूद			2.00	2.00	2.00	
मुतफरकात			0.80	0.80	0.80	
मोजान अदायकारी				9.80	9.80	9.80	

(१) मोजान कुत (तफजो में) : Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुत बकाया- 29.40

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 31-07-2021

खास महात का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंदाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Anil Kumar Mairal

अनूपणा देवी

पिकुं कुमार



Issued Digitally by the Inan
of Niku Kumar

अनूपणा देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शंकर प्रसाद सिंह वो भरत सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह छः अंश समान, जाति-., निवासी- व सहदेव सिंह, पिता-हुकुम सिंह चार अंश जाति-., निवासी- व मोस्मात फुलमनी देव्या, पिता-हाकिम सिंह चार अंश जाति-., निवासी- व जल्लिम सिंह, पिता-मुखु सिंह तीन अंश जाति-., निवासी- व गुलाबदेवी, पिता-मुखु सिंह एक अंश जाति-., निवासी- व मोस्मात कमला देव्या, पिता-सुदर्शन सिंह छः अंश जाति-., निवासी- व खागेन्द्र सिंह, पिता-ठाकुर छः अंश जाति-., निवासी- व ओपीन सिंह, पिता-चावु लाल सिंह छः अंश जाति-., निवासी- व मोस्मात सुकरी देव्या, पिता-साहेब सिंह छः अंश जाति-राजपुत, निवासी-निज ग्राम

जिला का धनबाद अंचल का धनबाद हलका का हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता रेयती नाम नाम नाम नाम नाम कोलाकुशमा खाता का प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 602 थाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास रत
				कियारी संख्या (5)				रौ (10)	आ (11)	पै (12)		(13)
602	2351	7. निज 7. सी0 सरायढेला	गोडा 10	0.000 एकड़	36.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह अंशसमान		0	0	0	
	2353	7. निज 7. उमेश	गोडा 10	0.000 एकड़	28.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2354	7. सी0 सरायढेला 7. निज	गोडा 10	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दखल ओपीन सिंह					
	2362	7. निज 7. दुर्पोधन	गोडा 10	0.000 एकड़	23.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2365	7. निज 7. निज	गोडा 10	0.000 एकड़	29.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2419	7. मीरादेवी 7. अ. वि.स	गोडा 10	0.000 एकड़	25.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2413	7. तीतावती 7. अ. वि.स	गोडा 10	0.000 एकड़	14.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2840	7. निज 7. रास्ता	बाईद 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2841	7. रास्ता 7. अ. वि.स	बाईद 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील	दखल ओपीन सिंह					
	2844	7. ओपीन सिंह 7. निज	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील	दखल सहदेव सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					
	2847	7. शंकर सिंह 7. एवेंचु केजरा	गोडा 10	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351					

Anil Kumar Mondal

विश्व कुमार

अन्नपूर्णा देवी

Pooja Devi by the
Poo of Anil Kumar Mondal



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
लीलावती अग्रवाल, पिता-श्याम सुन्दर प्रसाद अग्रवाल तेरह अंश, जाति-., निवासी- व श्याम सुन्दर अग्रवाल, पिता-काली प्रसाद अग्रवाल एक अंश, जाति-अग्रवाल, निवासी-झरिया											
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती		
खेवट नम्बर	खाता नम्बर		567	धाना का नाम	धाना नम्बर		12				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
567	2355	7. निज 7. सी0 सरायदेला	गोडा 10	0.000 एकड़	40.000 डिसनील		1.25 पैसा	1	0	25	
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0.000 40.000	खाता का कुल लगान		1 0 25			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/14/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anil Kumar Mandal

पिकु कुमार

1 अन्वपूर्णा देवी



Pushmi Devi by the Pan of Anil Kumar Mandal

.858	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351				
2859	? रखाल ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351				
2845	? निमिता ? गणेश	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल ओपीन सिंह				
2846	? गणेश ? गणेश	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील	दखल शंकर प्रसाद सिंह ईत्यादीअनुसार खेसरा 2351				
2847	? गणेश ? महावीर	बाईद 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	दखल सहदेव सिंह ईत्यादी अनुसार खेसरा 2413				
3223	? जगेश्वर ? पुचु केवट	बाईद 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील	अवैध दखल जगेश्वर पाण्डेय जाति ब्राहमण निवासी निजग्राम				
3236	? शिवु धीवर ? नारु धीवर	बाईद 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील	अवैध दखल जगेश्वर पाण्डेय अनुसार खेसरा 2323				
328/4805	? समसुदीन ? शंकर	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील	अवैध दखल प्रमोद पी०एन शर्मा जाति भुमिहार ब्राहमण निवासी निजग्राम तरफे संयुक्त				
खाता मे कुल प्लोट संख्या		19	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) 2.000 56.000		खाता का कुल लगान	0 0 0			

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

12/14/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anil Kumar Mandal

पिकुमार



*Issued by the PAN
of Nitin Khatun*

अनुमोदित है

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
 Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	AnnapurnaDevi
Token No / Depositor ID	20210000137205
Amount	35017
Transaction ID	382a1786bd33888a4720
GRN	2108964815
CIN	10002162021122110703
Time	2021-12-21 15:05:40

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
 Jharkhand

21 December 2021, 15:06:18

42 : 26

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

अन्नपूर्णा कुमारी



Document Registration Summary 1

Date: 21-Dec-2021

- Government/Market value: ₹11223552/-
- Transaction Amount: ₹1139900/-
- Paid Stamp Duty: ₹45205/-

Anil Kumar Mandal

Receipt: 577604

Receipt Date: 21-12-2021

Presenter Name: -

On Date 21-12-2021 Presented at SRO - (Chartered Signature of Presenter)

PR	₹2
SP	₹1110
LL	₹5
A1	₹33900
Stamp Duty	₹45205

SRO - Chartered

Total ₹80222

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	45205	45205	0	GRAS	AnnapurnaDevi	<ul style="list-style-type: none"> GRN Number: 2108964745 DEPT Transaction Id: 64b5fb27211630892f50 Transaction Type: 	45205
PR	2	2	0	GRAS	AnnapurnaDevi	<ul style="list-style-type: none"> GRN Number: 2108964815 DEPT Transaction Id: 382a1786bd33888a4720 Transaction Type: 	2
SP	1110	1110	0	GRAS	AnnapurnaDevi	<ul style="list-style-type: none"> GRN Number: 2108964815 DEPT Transaction Id: 382a1786bd33888a4720 Transaction Type: 	1110
A1	33900	33900	0	GRAS	AnnapurnaDevi	<ul style="list-style-type: none"> GRN Number: 2108964815 DEPT Transaction Id: 382a1786bd33888a4720 Transaction Type: 	33900

Anil Kumar Mandal

LL	5	5	0	GRAS	AnnapurnaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2108964815 • DEPT Transaction Id : 382a1786bd33888a4720 • Transaction Type : 	5
Sub Total	80217	80222	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 74

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

अन्नपूर्णा कुमारी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000137205

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	74
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 45200, PR :- Rs. 2, SP :- Rs. 1110, A1 :- Rs. 33900, LL :- Rs. 5.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.636649/- ,Transaction Amount :- Rs.1130000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS, South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH Holding Number - 0230005539000M0Volume Number - 1Page Number - 2420Khata Number - 602Plot Number - 2354Ward Number - 23 Area Of Land :- 1.98 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.485525/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS, South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH Volume Number - 1Page Number - 2420Holding Number - 0230005539000M0Khata Number - 567Plot Number - 2355Ward Number - 23 Area Of Land :- 1.51 Decimal

Sh./Smt. ANIL KUMAR MANDAL s/o/d/o/w/o LATE JATRY MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 21-Dec-2021 Day :- Tuesday Time :- 15:54:34 PM











ANIL KUMAR MANDAL (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
ANIL KUMAR MANDAL	PAN/UID	AVKPM8642F

Sr: NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
--------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

अनूपमा देवी

	<p>PINKU KUMAR Address1 - INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CNLPK7773C, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Pinku Kumar Address:- , near king club, , industry colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:44</p>		
<p>2</p>	<p>PURNI DEVI Address1 - ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CAYPD5723K, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Purni Devi Address:- , Ena Talab, , Industry Colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:67</p>		
<p>3</p>	<p>ANIL KUMAR MANDAL Address1 - INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVKPM8642F, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Anil Kumar Mandal Address:- 105, near king club, industry colliery, industry colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:45</p>		
<p>4</p>	<p>ANNAPURNA DEVI Address1 - NEAR ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: DJIPK4098C, Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Annapurna Devi Address:- , Near King Club, , Industry Colliery, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:47</p>		

Anil Kumar Mandal
 LTI of Purni Devi by the law of substitution

अन्नपूर्णा देवी

Identification:

अन्नपूर्णा कुमारी

Party Name and Address

NITIN PRADHAN
 S/o-D/o MOTILAL PRADHAN
 Address1 - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR
 CARMEL SCHOOL, DHANBAD., Address2 -
 . . . Jharkhand
 PAN No.:

Photo FingerPrint Signature



Nitin Pradhan

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	NITIN PRADHAN Address1 - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand			<i>Nitin Pradhan</i>

[Signature]
Signature of Operator

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (ANIL KUMAR MANDAL , PINKU KUMAR , PURNI DEVI), has/have admitted the executor. before me. He/ She/ They has / have been identified by (NITIN PRADHAN) Son/Daughter/Wife of (MOTILAL PRADHAN) resident of (FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD.) and by occupation (Business).

[Signature]
Signature of Registering Officer

Date: - 21-Dec-2021

[Signature]
Seal and Signature of Registering Officer



अन्नपूर्णा देवी

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	636649.2
Transaction Amount	1130000

Property Id: **644495**

Valuation No. : 866515 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 3208	Date : 21-December-2021 15:41:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 2420			
Holding Number - 0230005539000M0			
Khata Number - 567			
Plot Number - 2355			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.51 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.51 x 321540=485525.4	₹4,85,525/-
A	Total		₹4,85,525/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹4,85,600/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Four Lakh Eighty Five Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS; South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH
Area	Land area : 1.51 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	485525.4
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. ANIL KUMAR MANDAL, Address - INDUSTRY COLLIERY BERA; NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JATRY MANDAL , PAN No.- *****642F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6818
--------	--

अनिल कुमार मण्डल

	-Mr. PINKU KUMAR, Address - INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JATRI MANDAL , PAN No.- *****773C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0829 ✓ ✓
	-Mrs. PURNI DEVI, Address - ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF LATE JATRI MANDAL , PAN No.- *****723K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1364
PURCHASER	-Mrs. ANNAPURNA DEVI, Address - NEAR ENA TALAB, INDUSTRY COLLIERY, BERA, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF ANIL KUMAR MANDAL , PAN No.- *****098C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0147 ✓ ✓

Witness Information	Mr. NITIN PRADHAN , Address - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD- ✓ Father/Husband Name-MOTILAL PRADHAN ✓
---------------------	--

Identifier Details	Mr. NITIN PRADHAN , Address - FLAT NO. 5/C, TWENTY-20 TOWER, JHARUDIH, NEAR CARMEL SCHOOL, DHANBAD-. ✓ Father/Husband Name-MOTILAL PRADHAN ✓
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		45,200
1	Stamp Duty	

1	SP	1,110
Total		1,110

Fee Rule:Sale Deed		33,900
1	A1	5
2	LL	2
3	PR	
Total		33,907

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नारु गोपाल रक्षित
Deed Writer / Advocate

अन्नपूर्णा देवी
Vendee / Claimant

Anil Kumar Mandal
पिंकु कुमार
Vendor / Executant

अन्नपूर्णा कुमारी



LTA of Purni Devi
by the PAN of 3/4



Pre Registration Docket

Date :- 21-12-2021 03:30 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000137205

Appoinment :- 21-Dec-2021 Time:- 13:42

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Dec-2021
No. Of Pages	37
Stamp Duty	45200
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,017.

Property Id: 644490		Date : 21-December-2021 15:41:PM	
Valuation No. : 866513 / 2021 :- 2021-2022		User Id : 3208	
State : Jharkhand		District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban		Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Holding Number - 0230005539000M0			
Volume Number - 1			
Page Number - 2420			
Khata Number - 602			
Plot Number - 2354			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details		1.98 Decimal	
1 Land area			
Calculation Details			Total
Sr.No.	Description	Calculation	
1	Open Land Valuation	1. 1.98 x 321540=636649.2	₹6,36,649/-
A	Total		₹6,36,649/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹6,36,700/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Six Lakh Thirty Six Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries
	East: PART OF NEW PLOT NO. 2355, PLOT NO. 2356, West: GUDIYA DEVI, SHANKAR SINGH AND OTHERS, South: 18 FT. WIDE RASTA, North: RAJESH
Area	Land area : 1.98 Decimal

बनारसी कुमार

Token No.: 20210000137205

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **21-Dec-2021** by **ANIL KUMAR MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE JATRY MANDAL** resident of INDUSTRY COLLIERY BERA, NEAR KING CLUB, PS. JHARIA, DIST. DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/7236/BK1/6650** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **805** from Page No :- **259** to **332** at, office of SRO - Dhanbad

Date:- **21-Dec-2021**

Registering Officer



अनूपरा देवी