

6107

5623

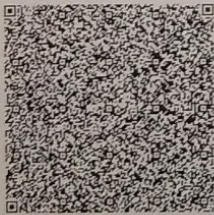
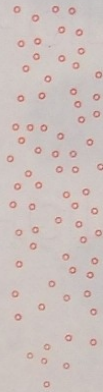


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH11138820800427Q
Certificate Issued Date	: 13-Aug-2018 12:07 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0115188009332694Q
Purchased by	: MAMTA KUMARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 13,15,000 (Thirteen Lakh Fifteen Thousand only)
First Party	: MALATI RAM
Second Party	: MAMTA KUMARI
Stamp Duty Paid By	: MAMTA KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 5 (Five only)



Please write or type below this line-----

नव्वहन नियम 21 के अर्धीन ओर सत्यापन के
कार्यकारा एक्ट की धारा 46 के अर्धीन
ना यादर हे और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुमूची 1 या 12 के अर्धीन
यथाबत स्टाम्प लगाका गया हे अथवा टिकट
नश्टी अ विमुक्त हे या स्टाम्प शुल्क प्रेषित
नही हे।

बन्याकर बाबा _____
अथ IV जीचा _____

18.8/18
18.8/18

Malati Ram.
13/08/18

TQ 0001804520

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Raiyat Sale Dhambad 13,15,000/- - 05/-
 vide Notification No. 499, dated 19/08/18
 No. 23 dt 18/8/18

Free Rs. 603.44 paid vide
 PAN-1802608826 dt 18/8/18

पक्षकर्ता का पहचान पत्र की मूल प्रति
 का प्रस्तुत किया ~~18/8/18~~

अंचल अधिकारी व्योम से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा 20
 नम्बर 01 के खाता नं. 30122
 निम्नलिखित खाते से बाहर है / सूची वही नहीं है।
18/8/18

नियत वणीत जमीन का मूल्य मांग दर्शित
 अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य 13,15,000/-



Malati Ram
 13/08/18

केवाला दस्तावेज

Free paid
 1700 x
 500 x 50
 7/000 x 94
 3000
 18/8

विक्रेता (vendor): - श्रीमती मालती राम (Malati Ram) पिता स्वर्गीय बुधन राम,
 जाति कुम्हार, पेशा गृहिणी, साकिन हाउस नम्बर-23 रीजनल अस्पताल भूली के पास,
 पोस्ट भूली नगर, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद झारखण्ड (भारतीय) UID No-9762
 6505 4778.PAN ABXPR0577P.

क्रेता (vendee): - श्रीमती ममता कुमारी (Mamta Kumari) पति श्री सुदिष्ट
 कुमार, जाति कुश्मी, पेशा-गृहिणी, साकिन ईस्ट बसुरिया कोल डम्प, दुर्गा मंदिर के
 सामने, पोस्ट श्रमिक नगर भूली, थाना तेतुलमारी, जिला धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।
 UID No-7723 5507 8777 PAN APSPK0909H.

किस्म वसीका - विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज **(sale deed)**
 मूल्य:- 13,15,000 (तेरह लाख पंद्रह हजार रूपया मात्र)
 सलाना मालगुजारी 2/- रूपया मात्र।
 अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Molati Ram-

13/08/18

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल ऑफिस धनबाद थाना बैकमोड़ अर्न्तगत " भूली " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा नंबर-01, खाता नंबर-18 (अठारह), नया सर्वे खाता नंबर-88, साविक प्लॉट नंबर-154, नया सर्वे प्लॉट नंबर-302, खरिदा रकबा -05 (पाँच कट्ठा) यानी 8.25 डिसमील जमीन।

जिसका चौहददी

उत्तर :- बिक्रीत प्लॉट का अंश,

दक्षिण :- हिरक रोड़,

पुरब :- दशरथ महतो,

पश्चिम :- मंगरू महतो,

उक्त चौहददी के मुताबिक रकबा-8.25 (आठ दशमलव पचीस) डिसमील जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन मुख्य सड़क पर वार्ड नंबर-17 में अवस्थित है।

उक्त जमीन धनबाद रेजिष्ट्री ऑफिस का रेजिष्ट्रीकृत दिनांक 17.07.1991 साल का 6728 नंबर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नंबर-28, पेज नंबर-371 से 377 दिनांक 15.04.1993 साल में लिपिबद्ध के द्वारा भूली बस्ती निवासी मनु महतो सह अन्य के पास से मेरा नीज नाम से खरिदा जमीन है। और वर्तमान समय में शांतिपूर्वक परमसुख से भोग दखल करते हुए उक्त जमीन को अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकद्दमा संख्या-905(1)2005-06 के आदेशानुसार हाल सर्वे जमाबंदी भोलूम-03 तथा पृष्ठ संख्या-172 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको बिक्री किया। तथा ऑनलाईन पंजी || में भाग संख्या (भोलूम)-03, पृष्ठ संख्या-172 में अंकित है। Holding No-017000150100MO.

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरूवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपयों की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का वास्तविक सर्वोच्च मूल्य-13,15,000/- रूपयों में तय हुआ और तयकृत मूल्य नगद रूपया प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

Handwritten text, possibly a name or address, written vertically in the upper left margin.

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Faint, illegible text in the middle section of the page.



18/08/18

Main body of faint, illegible text, likely the primary content of the document.

Faint text at the bottom of the page, possibly a signature or footer.

Final section of faint, illegible text at the very bottom of the page.

Mabati Ram-

13/08/18

-3-

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, और आप उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुओं आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिश्मान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नांमजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरो खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हास्तारण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुचे तो मैं या मेरे वारिश्मान क्षतिपूर्ति के देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक - 13-08-2018

क्रेता का छायाचित्र



सखता कुमारी

13/08/18

Mahab Ram -

13/08/18

-4-

प्रामाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Dr. S. S. Ray
Advocate
E. No. 61/90

गवाहगण

① Biplob kv. PAUL

S/o - L. ARUN kv. PAUL
NOWADIH (DHANBAD)

VID - 343983054457

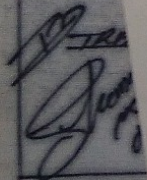
M - 9835561188

13/8/18

② Sheo Shankar
S/o Lt Lufan Ram.
Bhulisingal Dhanbad

M. 9204146661

MA. Rauf Ahmad
of Dhanbad



इसका उपयोग किसी भी
किसी भी प्रकार की अर्था

Mahat Ram -

13/08/18

-4-

प्रामाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Dr. S. S. Ray
Advocate -
E. NO. 61/90

गवाहगण

① Biplob kv. PAUL

S/o - L. ARUN kv. PAUL

NOWADIH (DHANBAD)

VID - 343933054457

M - 9835561188

13/8/18

② Sheo Shanker Kumar

S/o Lt Lufan Das Kumar

Bhulimogal Dhanbad

M. 9204146661

Mr. Rauf Ahman
of Dhanbad



18/8/18



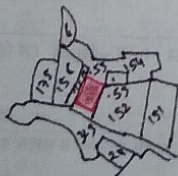
[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page]

विक्रता श्रीमती मालती राम पिता स्व. लुधन राम आकिम हा. प्र.
नं. 23 शिजनल अस्पताल मुंजी केपाय पो. मुंजी नगर
घाना बिके मोड जिला धनबाद

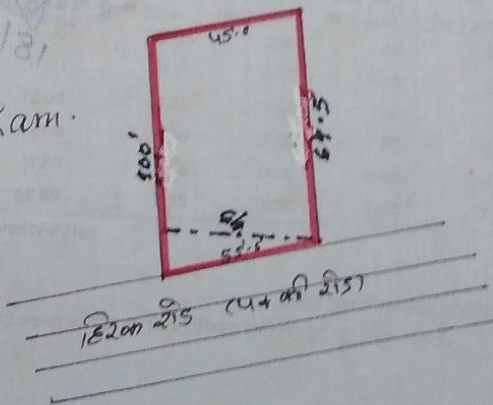
क्रेता श्रीमती ममता कुमारी पति श्री सुदिबट कुमार आकिम डि. 22
जमुशिया कोल इम्प पुगी मॉर्ने के सामने फो. समिक नगर
मुंजी घाना तैतुलमारी जिला धनबाद (झारखण्ड)

वकालत मौला मुंजी नं. 01 खता नं. 18 नया खता नं. 28
लॉट नं. 154 नया लॉट नं. 302 खता 8.25 डि. समीत
(5 कड़)

चाहती ऊ. विक्रित लॉट का अंश
द. दिरेक रोड
पु. दशरथ महती
पे. मंगरु महती



21/3/21
Malati Kam.



TRAFIC BT
S. Kumar

य
यह प्रकृत चाल प्राचा का जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH11138820800427Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH11138820800427Q
CertificateIssuedDate: 13-Aug-2018 12:07 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0115188009332694Q
Purchasedby: MAMTA KUMARI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 13,15,000
FirstParty: MALATI RAM
SecondParty: MAMTA KUMARI
StampDutyPaidBy: MAMTA KUMARI
StampDutyAmountRs: 5

Malati Ram



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 38

Token Date/Time: 18/08/2018 12:03:06.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MALTI RAM	Date of Entry	18/08/2018
Presenter Name & Address	NEAR REGIONAL HOSPITALBHULI, BANK MORE DHANBAD	DOE		Total Pages	40
Stampable Doc. Value	1315000	Stamp Value	5	Book	1
Document/Transaction Value	1315000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	240908	e-Stamp Cert. No.	IN-JH11138820800427Q

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	1	17	BHULI	18	154	3	172	PART OF THIS PLOT	HIRAK ROAD	DASHRATH MAHATO	MANGRU MAHATO		0170001501000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES_MR	8.25 Decimal	1313004

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	MALTI RAM	LATE BUDHAN RAM	HOUSE WIFE	पिता	कुम्हार	Female	ABXPR0577P	xxxxxxxxx22	xxxxxxxxx4778	NEAR REGIONAL HOSPITALBHULI, BANK MORE DHANBAD	DO
VENDEE	MAMTA KUMARI	SUDIST KUMAR	HOUSE WIFE	पति	कुर्मी	Female	APSPK0909H	xxxxxxxxx68	xxxxxxxxx8777	EAST BASURIYA COAL DUMP, NEAR DURGA MANDIR, PS TETULMARI DHANBAD	DO
Identifier	BIPLOB KUMAR PAUL	LATE ARUN KUMAR PAUL	BUSINESS	पिता	सोनार	Male		xxxxxxxxx88	xxxxxxxxx4457	NAWADIH DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	600.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	603.44

Malati Ram.
ममता कुमारी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -MALATI RAM
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तटिप्पणियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

र. उ. र. म. मलती राम
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उपर्युक्त मलती राम
जिसको पहचान विप्लव कुमार पाणि पिता (नय कल) कुमारी पाणि
निवासी नावडी ने की।
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

BIPOB K. PAUL



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.38 Token Date: 18/08/2018

Serial/Deed No./Year :6107/5623/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	MALTI RAM Father/Husband Name:LATE BUDHAN RAM (VENDOR) NEAR REGIONAL HOSPITALBHULI, BANK MORE DHANBAD		
2	MAMTA KUMARI Father/Husband Name:SUDIST KUMAR (VENDEE) EAST BASURIYA COAL DUMP, NEAR DURGA MANDIR, PS TETULMARI DHANBAD		
3	BIPLOB KUMAR PAUL Father/Husband Name:LATE ARUN KUMAR PAUL (Identifier) NAWADIH DHANBAD		

Book No. 1

Volume 451

Page 359 To 398

Deed No 6107 / 5623

Year 2018

Date 18/08/2018

Registering Officer *L. S. 18/8/18*

Signature of Operator *[Signature]*