

5528

5094

1
114627
22/12/20



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d12871b05bc26485458e

Receipt Date : 22-Dec-2020 12:16:55 pm

Receipt Amount : 105720/- ✓

Amount In Words : One Lakh Five Thousand Seven Hundred
And Twenty Rupees Only

Token Number : 20200000114627

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : AMITA MONDAL (Vendee)

GRN Number : 2003422776

10
22/12



नियम 21 के अन्तर्गत और छाटानामनु: For Office Use :- दस्तावेज जाँच किया ✓

कारकारी एक्ट की संख्या 460 क अधीन
नियम 1899 है और इन्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 वा 1 क 85 क अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा रिक्त
नथी से विमुक्त है वा स्टाम्प - शुल्क अशुद्ध
नहीं है।

फार्म 4 जाँच किया.....

नाम 22/12/20

निबन्धन पदाधिकारी
22.12.2020

22/12/2020
Bhola Sanu

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

वेबसाइट पर दर्ज नंबर 21/13/11/1/10578/1

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 2,00,000/- dated 12.12.2022 by GRN No. 210222222

Price Paid
Rs. 7,00,000/-
3000
1-10
7,00,000/-
S.A.
B.S.



ADVOCATE, DHANBAD

Sri Bhola Saw
22/12/22



ABSOLUTE SALE DEED

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this 22nd day of December Two Thousand Twenty between SMT RANJANA SINHA @ RANJANA SINGH wife of Sri Birendra Prasad Singh by faith Hindu, by caste Koiri, by occupation Housewife, resident of 1631, near Sector 7 Market, Faridabad, Haryana, at present residing at Lubi Circular Road, P.S. Dhanbad, Sub- Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad hereinafter called the VENDOR which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs ,executors ,successors, administrators ,legal representatives and assigns of the ONE PART. (Indian Citizen) Above vendor is represented by her constituted attorney SRI BHOLA SAW, son of Sri Durga Saw, by faith Hindu, by Caste Teli, by occupation Business, resident of Maheshpur, P.S. Madhuban, District Dhanbad. By virtue of a registered General Power of Attorney being No. IV-339 Dated 05.11.2020 registered at Govindpur Sub Registry Office, above vendor is alive and have not cancel the Power of Attorney.

A N D

SMT AMITA MONDAL wife of Sri Shyamapad Mondal by faith Hindu, by caste Sadgope, by occupation Housewife, resident of Kali Mandir, Khatal Road near Ganpati Kunja, Dhaiya, P.S. Dhanbad, Sub- Division and District Sub-Registry office and District Dhanbad hereinafter called the PURCHASER which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs executors, successors administrators, legal representatives and assigns of the OTHER PART. (Indian Citizen)

22/12/2020 10 ET. 100
 20-30 का बज पूरान/अवधान में जिला प्रवर निबंधक
 गांधिपुर में लेख्याकारी दावेदार या अवर निबंधक
 प्रमाणिकृत मुख्तारनामा सख्या 29
 लेख्याकारियों या दावेदारों में से एक श्री गोला साह
 निवा/पति का नाम श्री गोला साह जिला धनबाद
 पता गरेवाड़ा पोस्ट गरेवाड़ा तहसील धनबाद
 नमूना नं. 100/100
 अधिकारी का हस्ताक्षर 22/12/2020 अस्थापक



ATTESTED

VOCA, DHANBAD

Bhola Saw
 22/12/2020



Bhole Sam
22/11/2020

WHEREAS Smt Ranjana Sinha @ Ranjana Singh the aforesaid vendor purchased the lands more fully described in the schedule below by virtue of registered sale deed No. 5152 Dated 12.05.1986 from the rightful owner Kashinath Mahato & others registered at Dhanbad Sub Registry office, and entered in book No. 1, Volume No. 46, page No. 551 to 555 being deed No. 5152 for the year 1986.

AND WHEREAS after such purchase Smt Ranjana Sinha @ Ranjana Singh the aforesaid Vendor Mutuated her name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand in Thoka No. 400, vide mutation case No. 67 (IV) 1987-1988, and has been paying the rents in the landlord Sheresta the state of Jharkhand.

The lands of New Khata No. 245 bearing New Plot No. 1202 of Mouza Bhelatand Mouza No. 89, has been recorded in the name of the aforesaid vendor in the revisional survey settlement record of rights. (In Register II Volume No. 1 Page No. 251)

AND WHEREAS thus the vendor became the sole exclusive and only owner of the lands more fully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed her desire to transfer the lands more fully described in the schedule below and the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration a sum of Rs 26,43,000/- only which the vendor has accepted for the sale of the said land.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH that in consideration a sum of Rs. 26,43,000/- only paid by the purchaser to the vendor, the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

The vendor doth hereby grant convey transfer and assign absolutely and forever all that lands more fully described in the schedule below together with all right title and interest therein

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and forever.

THAT the vendor now has good valid and subsisting title of the said lands more fully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing houses and structures thereon, by making garden, by digging well, and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons in any way or manner with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through her and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said property and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

3
हस्ताक्षर से कर्णित
प्रमाणित प्रतिबन्धित
सूची से
लिपिक
आपरेट

Bhola Sanyal
22/12/2018

That the vendor has not transferred or encumbered the said land to any person or persons or any part thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with all her heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser and indemnify her in every respect thereof .

The purchaser shall hereafter pay an annual rent of Rs. 2.69 paisas to the present landlord the State of Jharkhand and the purchaser shall get her name mutated with the landlord Sheresta The State of Jharkhand. The vendor shall remain bound to give her full consent in respect to mutation of the name of the purchaser in the landlord Sheresta the state of Jharkhand.

The property hereby conveyed by this deed is not prohibited by Govt i.e. does not come under Govt. land, Govt settled land ,Bhudan land, forest land and Adivasi land, Gorabad Land and does not come under Govt. Acquisition land and the vendor and the purchaser satisfied with the contents of this deed.

The vendor has delivered possession of the said land to the purchaser this day.

SCHEDULE

Rayati right of land in Mouza BHELATAND P.S. Govindpur Sub- Division and District Sub- Registry office and District Dhanbad Mouza No. ~~89~~
New Khata No. 245 (Old Khata No. 42) New Plot No. 1202 (Old Plot No. 776) Area 5 Katha i.e. 8.25 Decimals of land sold herewith, as per plan attached herewith and shown in colour Red, The nature of land hereby sold is residential and situated at Sub Road. (In Register II Volume No. 1 Page No. 251) Holding No. 0220003711000M0, Ward No. 22

Bounded by: -

North:- 20 feet wide Proposed Road
South:- Part of this Plot,
East :- Part of this Plot
West :- 17'0" + 1'6" + 1'6" = 20 feet Proposed Road

IN WITNESSES WHEREOF THE VENDOR doth hereby set and subscribe her respective hands out of her own free will on this the day, month and year first above written.

Bhola Sar
22/12/2020

Memo of Consideration

Receive Rs. 2,00,000/- only by cheque No. 697937 Dated 12.08.2020, Canara Bank, Dhanbad Branch.

Receive Rs. 2,00,000/- only by Neft in the Canara Bank, Dhanbad Branch, Dated 18.08.2020.

Receive Rs. 10,00,000/- only by Neft in the Canara Bank, Saraidhela Branch, Dated 18.12.2020.

Receive Rs. 12,43,000/- only by DD No. 620895 in the Canara Bank, Saraidhela Branch, Dated 21.12.2020.

WITNESSES

उ. रामदीप शर्मा
पिता- श्री श्यामा शर्मा
मेलाना 5, धानबाद
22/12/2020

1. इबोध कोरजा
पितानरुल कोरजा
दौम दानवाठ
22/12/2020

2. Minadi Mandal
S/o. Sri Shyama Prad Mandal
Add: Kalimandir, Khatal Road, Dhajia
Dhanbad - 826004
22/12/2020

Photograph and finger prints of the purchaser

Amita Mondal
22/12/2020



Certified that the finger prints of the left hand of the parties whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :-

22/12/2020
Advocate, Dhanbad.

Seller:- Smt. Ranjana Sinha alias Ranjana Singh w/o Sri Birendra Prasad Singh Address- 1631 near Sec. 7 Market, Faridabad, Haryana, A/P- Lubi Circular Road, Ps. Dhanbad, Dist- Dhanbad (Jharkhand).

Through Attorney Holder:- Sri Bhola Saw s/o Sri Durga Saw Address- Maheshpur, Ps. Madhuban, Dist- Dhanbad (Jharkhand).

Purchaser:- Smt. Amita Mondal w/o Sri Shyamapad Mandal Address- Kali Mandir, Khatal Road near Ganpati Kunja, Dhैया, Ps. + Dist- Dhanbad (Jharkhand).

Schedule:- Mouza- Bhelatand, Ps. Gobindpur no. 89, Old Khata no. 42, Old Plot no. 776, New Khata no. 245, New Plot no. 1202, Area- 5 Katha only. Shown in Colour Red.

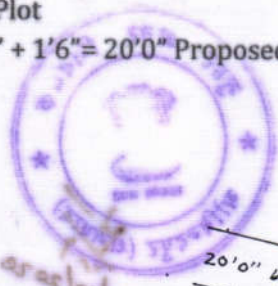
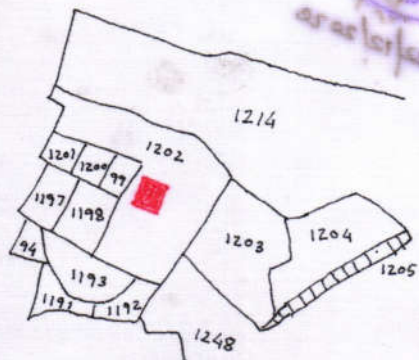
Boundary:- North- 20'0" Wide Proposed Road

South- Part of this Plot

East- Part of this Plot

West- 17'0" + 1'6" + 1'6" = 20'0" Proposed Road

Scale:- 1"=330'0"



Bhola Saw
22/12/2020

Makru Mahoto
Amin



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 21, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	251										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	भेलाटाड	होलिडिंग संख्या	245/ABC	तौजी संख्या		थाना नम्बर	89	खाता का प्रकार	—				
सुकदेव सिंह, पिता-रामा सिंह, जाति- कुर्मी एवं जयप्रभा वो अनुप्रभा, पिता-महेंद्र प्रसाद सिंह, जाति- कुर्मी एवं ऊर्षद्विनारायण सिंह वो नागेंद्र नारायण सिंह, पिता-रघुवर सिंह, जाति- कुर्मी एवं उमा अग्रवाल, पति-सुरेश कुमार अग्रवाल, जाति- अग्रवाल एवं हर्षा सिंह, पति-अवध कुमार सिंह, जाति- कुशवाहा एवं रंजना सिंह, पति-विदेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति- कुशवाहा													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस								
245	1202	2 ऐ 0 डि 0 ऐ		0.85	0								
245	1200	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
	कुल परिमाण	2 ऐ 11 डि 0 है											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



Handwritten signature and date



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

नया देखें



जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता										
		सुकदेव सिंह, पिता-रामा सिंह 30 अंश, जाति-कुर्मी, निवासी-वेकार बांध धनबाद व जयप्रभा वो अनुप्रभा, पिता-महेंद्र प्रसाद सिंह 30 अंश, जाति-कुर्मी, निवासी-वेकार बांध धनबाद व ऊपेन्द्रनारायण सिंह वो नार्गेंद्र नारायण सिंह, पिता-रघुवर सिंह 62 अंश समान, जाति-कुर्मी, निवासी-वेकार बांध धनबाद व उमा अग्रवाल, पति-सुरेश कुमार अग्रवाल 25 अंश समान, जाति-अग्रवाल, निवासी-वेकार बांध धनबाद व हर्षा सिंह, पति-अवध कुमार सिंह 35 अंश समान, जाति-कुश्वाहा, निवासी-लुबी सरकुलर रोड व रंजना सिंह, पति-विरेंद्र प्रसाद सिंह 30 अंश समान, जाति-कुश्वाहा, निवासी-लुबी सरकुलर रोड										
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	मौजा का नाम	भेलाटाड	खाता का रैयती प्रकार				
खेवट नम्बर	खाता नम्बर		245	थाना का नाम	थाना नम्बर			89				
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)		
245	1202	छोटनी शिवलाल	दोन एक 0	2.000 (एकड़) 0.000 (डिसमील) 0.80940 (हेक्टर)		6-75 छह रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	6	0	75	क		
	1200	छोटन शिवलाल	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		6-75 छह रुपया पचहतर पैसा अलावे सेस	6	0	75	क		
खाता मे कुल प्लोट संख्या		2	खाता का कुल मिजान	2.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.83390 (हेक्टर)		खाता का कुल	6 0 75					

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें |

12/21/2020 9:31:29 PM



13 Holo Saw
22/12/2020

[Handwritten signature]

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना नो धाना नम्बर

पलामू
पलामू
डाला नकड
श्रीलोक, 89

रसोद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
अमालन्दी नम्बर

JH A072818
21
श्रीमती रंजना सिंह
श्री विठ्ठल प्रो सिंह
400

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
42	776	450

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया			
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
2015-16	लगान	400				400
	सेस	100				100
	*ब्याज	200				200
	विविध	90				90
	योग	980				980

अदायगी	बकाया	भागान का विवरण				हाल	आग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
2015-16	लगान					400	
	सेस					100	
	*ब्याज					200	
	विविध					90	
	योग					980	

- कुल योग शब्दों में 980 (ने नौ सौ अठसठ)
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हस्ताक्षर)
हस्ताक्षर एवं मुद्रांक

* आगम महल को बकाया मालगुजारी पर (मियाय-ए-रो बकायों बिना पर कि. सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Bhole Sanu
22/12/2020

✓ Rajin Singh / Rajin Singh



3

5/11/11
22/2



22/2/2012

Handwritten notes and signatures in the top left corner.

Handwritten notes and signatures in the middle left area.

Handwritten notes and signatures in the bottom left area.

✓ Raja Sita / Raja Sita
Bhosan

Handwritten signature and date at the bottom left.

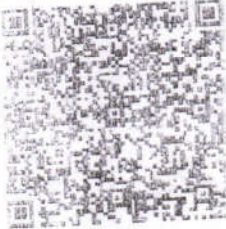
Handwritten text at the bottom right.

Date : 20-08-2020
प्रभावी : 1 2016-2017

श्रीमती/सुश्री RANJANA SINGH W/O BIRENDRA PRASAD SINGH,
इलाका SHAKTI NAGAR BHELATAND DHANBAD DHANBAD , 9431725139
DHANBAD : 826004

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0220003711000100 वाडें सं. 22 हुआ है, आपके निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
के अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
		455.00
1.	गृह कर	0.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	455.00



To be signed by the Applicant

- नोट:-
1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
 2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगाने पर निगम को सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायेगी।
 3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
 4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
 5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
 6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई जानकारी के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण सूचना के आधार पर स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अतर राशि देय होगी।
 7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संबंधित इस सम्पत्ति कर इन इन्सुरेंस/दांवों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।

Rajana Sita / Rajana Singh

Bhola Sanyal
22/12/2020



**NOTARY
DHANBAD**

—: शपथ पत्र :-

समक्ष-नोटरी पब्लिक, धनबाद।

मैं, रंजना सिन्हा उर्फ रंजना सिंह, पति-श्री बिरेन्द्र प्रसाद सिंह, जाति-कोईरी, पेशा-गृहणी, साकिन-1631, सेक्टर-7 मार्केट के निकट, फरीदाबाद, हरियाणा, हाल साकिन-लूबी सर्कूलर रोड, थाना व जिला-धनबाद, झारखण्ड(भारतीय)। आधार संख्या-7693 3119 5598, दूरभाष-09560532999.

मैं आज शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि रंजना सिन्हा एवं रंजना सिंह दोनों मेरा ही नाम है। आधार कार्ड, पंजी-11, अधिकार अभिलेख, खतियान एवं होल्डिंग में मेरा नाम रंजना सिंह दर्ज है और धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-12.05.1986 ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या-5152 में एवं मेरा नाम रंजना सिन्हा दर्ज है। इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि नहीं है। त्रुटि पाये जाने पर सारी जवाबदेही मेरी होगी एवं कानूनी कार्रवाई की हकदार मैं ही बनूंगी
इति तारीख-03.11.2020

(शपथकर्ता का हस्ताक्षर)

Ranjana Singh
(अधिवक्ता)

03.11.2020



**NOTARY
DHANBAD**

Authorised.
U/S 29 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 2 of 1974) & u/s (B) II
(Act No. 53 of 1952)

[Signature]
03/11/2020



Scanned with CamScanner

Photo Scan
22/12/2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भोला साव
Bhole Saw
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male



7586 2499 8435

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O श्री दुर्गा साव, ग्राम / पोस्ट
महेशपुर थाना मधुबन, महेशपुर २,
महेशपुर, धनबाद, झारखण्ड, 828125

Address: S/O Sri Durga Saw, VILL.
/ POST MAHESHPUR THANA
MADHUBAN, MAHESHPUR 2,
Maheshpur, Dhanbad, Jharkhand,
828125

1947
1500 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 501

Bhole Saw
Bhole Saw
22/12/2020

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AQJPS4749P



नाम /NAME

BHOLA SAW

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DURGA SAW

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-03-1975

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Bhola Saw
REDMI NOTE 5 PRO
MI DUAL CAMERA



Bhagat

आयकर आयुक्त, रांची

COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

Bhola Saw
22/12/2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अमिता मंडल
Amita Mondal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
महिला / Female



6644 9326 6887

आधार — आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O श्यामा पद मंडल, खटाल
मंडल, काली मंदिर रोड, काली मंदिर के
पार्क, आई.एस.एम. धनबाद, ईशा,
धनबाद, झारखण्ड, 826004

Address: W/O Shyama Pad
Mondal, KHATAL ROAD, KALI
MANDIR DHAIYA, NEAR KALI
MANDIR, I.S.M DHANBAD,
DHAIYA, Dhanbad Jharkhand,
826004

1847
1800 180 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1847,
Bengaluru-560 001

Amita Mondal
22/12/2020

Amita Mondal

Inc. No. 9835108588

Caste:- Sedgepe
House-wife

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMITA MANDAL
SHIBLAL MANDAL
10/02/1972



Permanent Account Number

BEAPM7308Q

Amita Mondel
Signature



Amita Mondel
Amita Mondel
22/12/2020

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

अबोध कोरंगा
Abodh Koranga
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1989
पुरुष / Male

4237 6416 3488

आधार - आम आदमी का अधिकार

अबोध कोरंगा

22/12/2020

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
S/O स्व. नकुल कोरंगा, नियर
हनुमान मंदिर, धैया, कोरंगा
बस्ती, पो- आई.एस.एम.,
धनबाद, झारखण्ड, 826004

Address:
S/O Late Nakul Koranga,
NEAR HANUMAN MANDIR,
DHAIYA, KORANGA BASTI,
PO-I.S.M., DHANBAD,
Jharkhand, 826004

1947
1800 185 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No 1947,
Bengaluru-560 001

Enter Token Number For Double Verification

Submit

Gras Payment Transactions

Show entries

Search:

Name	Token	Payment Date	Amount	Transaction ID	GRN	CIN
AMITA MONDAL	20200000114627	2020-12-22 14:10:51	80044	29d5e0e1e805cfdd2135	2003428221	100021620201
AMITA MONDAL	20200000114627		80044.00	fea5a6c4f0ab38af2e16		
AMITA MONDAL	20200000114627		80044.00	ad414e5a595446cf9a0a		
AMITA MONDAL	20200000114627	2020-12-22 12:16:55	105720	d12871b05bc26485458e	2003422776	243450

Showing 1 to 4 of 4 entries

Previous Next



Pre Registration Docket

Date :- 22-12-2020 12:50 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20200000114627

Appoinment :- 22-Dec-2020 Time:- 13:15

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Dec-2020
No. Of Pages	25
Stamp Duty	105720
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 80,044.

Property Id: **443856**

Valuation No. : 590170 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 3128	Date : 22-December-2020 12:35:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			
Khata Number - 245			
Plot Number - 1202			
Volume Number - 1			
Page Number - 251			
Holding Number - 0220003711000M0			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	8.25 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 8.25 x 320320=2642640	₹26,42,640/-
A	Total		₹26,42,640/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹26,42,700/-
Total Amount in Words : Twenty Six Lakhs Forty Two Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 20 FEET WIDE PROP. RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FEET WIDE PROP. RASTA
Area	Land area : 8.25 Decimal

Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	2642640
Transaction Amount	2643000

SELLER	-Mrs. RANJANA SINHA ALIAS RANJANA SINGH THROUGH, Address - LUBI CIRCULLAR ROAD, DHANBAD- ,Father/Husband Name BIRENDRA PRASAD SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. BHOLA SAW , Address - MAHESHPUR, PS-MADHUBAN, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name DURGA SAW , PAN No.- *****749P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8435
PURCHASER	-Mrs. AMITA MONDAL, Address - KATRAS ROAD KALI MANDIR, DHAIYA NEAR GANPATI KUNJA, DHAIYA, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF SHYAMA PAD MONDAL , PAN No.- *****308Q,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6887

Witness Information	Mr. ABODH KORANGA , Address - DHAIYA KORANGA BASTI, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE NAKUL KORANGA
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ABODH KORANGA , Address - DHAIYA KORANGA BASTI, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD-, Father/Husband Name-NAKUL KORANGA
--------------------	---

Property Id:443856		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,05,720

1	SP	750
Total		750

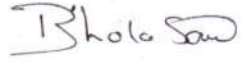
Property Id:443856		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	79,290
Total		79,294

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate

Amita Mondal
Vendee / Claimant


Vendor / Executant



Document Registration Summary 1

Date :-22-Dec-2020

- Government/Market Value: ₹2642700/-
- Transaction Amount: ₹2643000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹105720 /-

Bhola Saw

On Date 22-12-2020 Presented at SRO - Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 412330

Receipt Date : 22-12-2020

Presenter Name: BHOLA SAW

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹79290
Stamp Duty	₹105720

Total ₹185764

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	105720	105720	0	GRAS	AmitaMondal	GRN Number : 2003422776 DEPT Transaction Id : d12871b05bc26485458e Transaction Type :	105720
PR	1	1	0	GRAS	AmitaMondal	GRN Number : 2003428221 DEPT Transaction Id : 29d5e0e1e805cfdd2135 Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	AmitaMondal	GRN Number : 2003428221 DEPT Transaction Id : 29d5e0e1e805cfdd2135 Transaction Type :	750

A1	79290	79290	0	GRAS	AmitaMondal	GRN Number : 2003428221 DEPT Transaction Id : 29d5e0e1e805cfdd2135 Transaction Type :	79290
LL	3	3	0	GRAS	AmitaMondal	GRN Number : 2003428221 DEPT Transaction Id : 29d5e0e1e805cfdd2135 Transaction Type :	3
Sub Total	185764	185764	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Jam
Signature of Operator

30/12/18
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000114627

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 105720, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 79290, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2642640/- , Transaction Amount :- Rs.2643000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 20 FEET WIDE PROP. RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FEET WIDE PROP. RASTA Khata Number - 245Plot Number - 1202Volume Number - 1Page Number - 251Holding Number - 0220003711000M0 Area Of Land :- 8.25 Decimal

Sh./Smt. **BHOLA SAW** s/o/d/o/w/o **DURGA SAW** has presented the document for registration in this office today dated :- **22-Dec-2020** Day :- **Tuesday** Time :- **14:54:28 PM**





BHOLA SAW (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
BHOLA SAW	PAN/UID	AQJPS4749P

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BHOLA SAW Address1 - MAHESHPUR, PS-MADHUBAN, DIST- DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: AQJPS4749P, Permission Case No.-	Yes	Bhola Saw Address:- ... , VILL / POST MAHESHPUR THANA MADHUBAN, MAHESHPUR 2, , Dhanbad, 828125, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	RANJANA SINHA ALIAS RANJANA SINGH THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	BHOLA SAW ,,, Jharkhand PAN No.: AQJPS4749P	SELLER Age:62			
3	AMITA MONDAL Address1 - KATRAS ROAD KALI MANDIR, DHAIYA NEAR GANPATI KUNJA, DHAIYA, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 -,,, Jharkhand PAN No.: BEAPM7308Q, Permission Case No.-	Yes	Amita Mondal Address:- , NEAR KALI MANDIR, KHATAL ROAD, KALI MANDIR DHAIYA, I.S.M DHANBAD, DHAIYA, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:48			<i>Amita Mondal</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ABODH KORANGA S/o-D/o NAKUL KORANGA Address1 - DHAIYA KORANGA BASTI, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 -,,, Jharkhand PAN No.:			<i>Abodh Koranga</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ABODH KORANGA Address1 - DHAIYA KORANGA BASTI, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD, Address2 -,,, Jharkhand			

Jamun
Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BHOLA SAW**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ABODH KORANGA**) Son/Daughter/Wife of (**NAKUL KORANGA**) resident of (**DHAIYA KORANGA BASTI, PS-DHANBAD, DIST-DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 22-Dec-2020

Seal and Signature of Registering Officer



Token No.: 20200000114627

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 22-Dec-2020 by BHOLA SAW , S/O, D/O, W/O DURGA SAW resident of MAHESHAPUR, PS-MADHUBAN, DIST-DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- 2020/GOV/5528/BK1/5094 in Book No :- BK1, Volume No :- 470 from Page No :- 549 to 598 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 22-Dec-2020

