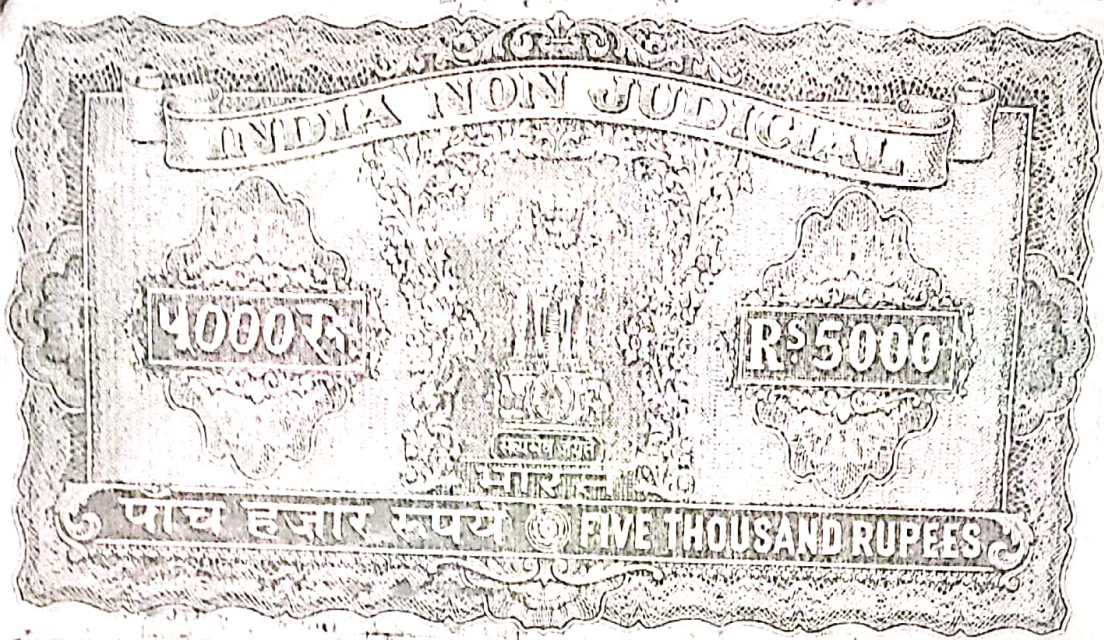


376

3503 5000Rs.



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature that appears to be 'Bijukha Chakrabarti'.

29.4.06
Bijukha Chakrabarti
29/4/06



Account.
A/c 2100.00
Mo) 45.00
2145.00
Balance 2.50
P/c 0.94
3.44
2148.44

29/4/06

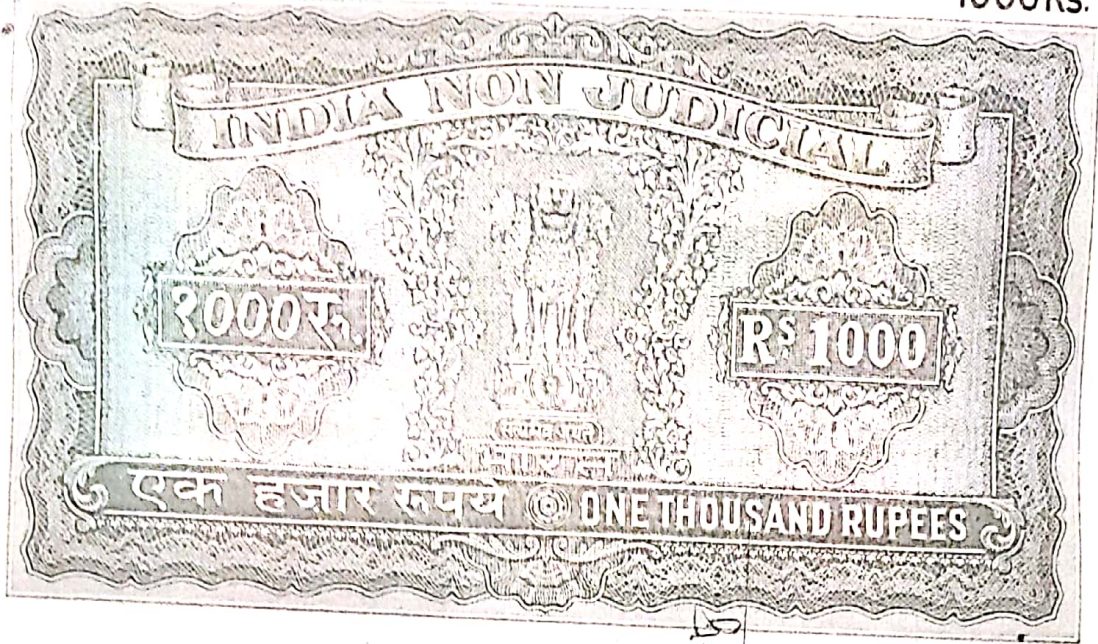
:- विपुल-पत्र केवला उल्लेख :-

केवला नारी-जीवांत श्रीमती कल्पती, पति श्री देवराज कल्पती, पति-प्रादर, पेशा-गृहणी, सा विम-ज्याo नंo-278/वी. केवलाता रेलवे कोलोनी-धनबाद, जिला-पुनवाट, जिला-पुनवाट भारतीय

केवला उल्लेख-1-श्री श्री माली ठाकुर, पति श्री विम शरण ठाकुर
2-श्री विम शरण-श्री, पति श्री श्री माली ठाकुर, पति-शरण, पेशा-गृहणी, सा विम-ज्याo नंo-278/वी, केवलाता रेलवे कोलोनी-धनबाद, जिला-पुनवाट भारतीय

Ansumali Thakur
Kanchan Kumar Shesli

1000Rs.



Bitu Kachakari

29/11/06

-2-

विक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज ।

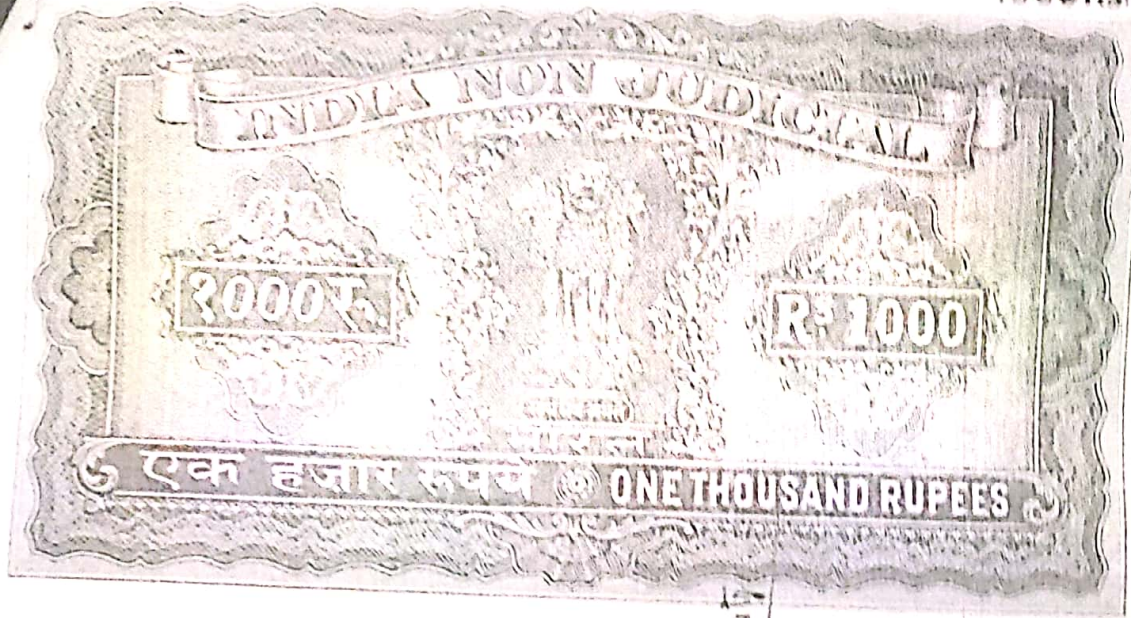
मूल्य-2, 10,000/- रुपये । दो लाख दस हजार रुपये । मात्र,
सलाहना मालगुजारी-05 पैसा अंचल कार्यालय-धनबाद,
मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार धनबाद।

विवरण जायदाद-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद, हाल-
धाना-तरायटोला अन्तर्गत "तरायटोला" मौजा में रैयती स्वत्व का खरीदा
जमीन, मौजा नं०-08 खाता नं०-108 । एक तो आठ । सामिल प्लॉट नं०-
3875 । तीन हजार आठ सौ पचहत्तर । अंग परिमाण-02 कठ्ठा 08 टंटाक
। दो कठ्ठा आठ छटाक । यानि 4.12 डिक्काल जमीन यह केवाला दस्तावेज
के द्वारा आपलोगो को विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी
की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है।

जिला चौहददी-उत्तर- बिपिन कुमार,
दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पुरब :- व्यास चौधरी,
पश्चिम:- बिपिन कुमार ।

Ansumali Thakur
Kanchan Kumar Shashi



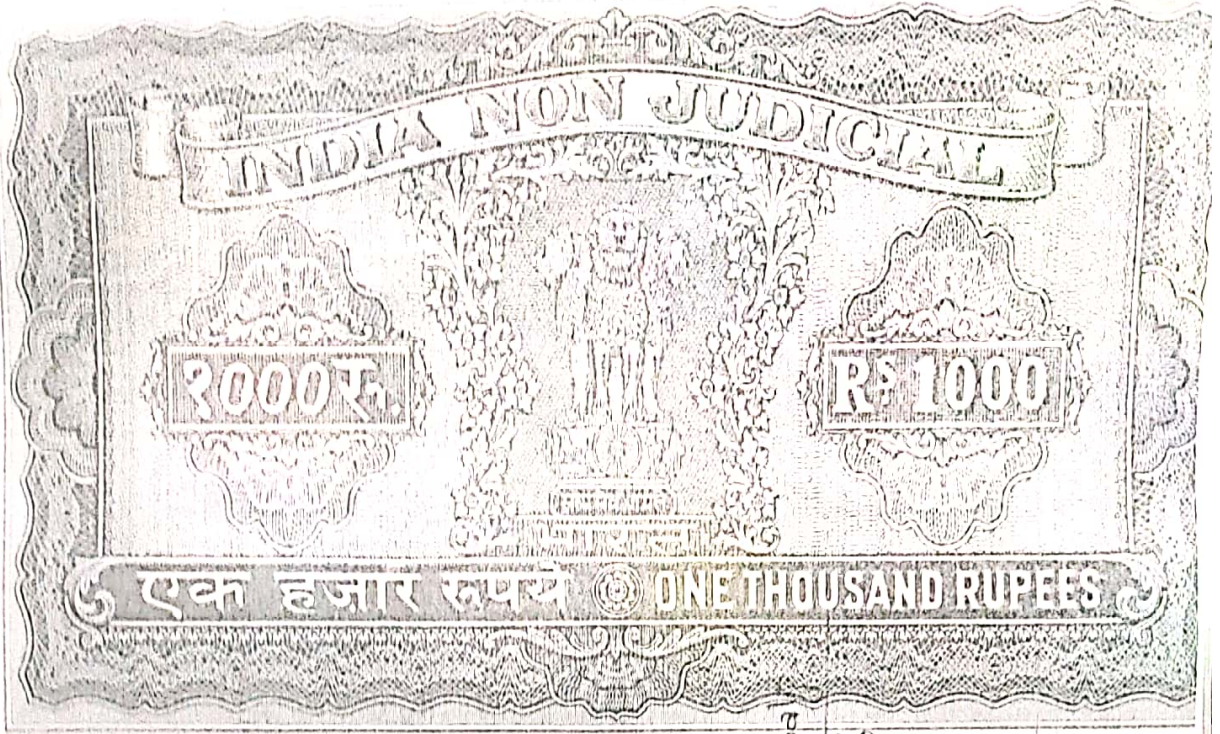
Bitika chakrabarti
29/1/16

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 29-11-2004 ताल का 9367 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मदन भण्डाल से मेरे जीज नाम से केवाला खरीदा हुआ यात दखल की जमीन है, जिसका भोलुम नं०-210 पेज नं०-16 से 24 बर्द-2004 ताल में लिपिबद्ध हुआ है, तथा उसी समय से खास दखल में भोज दखल करते हुए अंवल कायलिय-धनबाद के जमाबन्दी नं०-4946 में अपना नाम दर्ज करवा कर तलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्दोष हाकत में आपलोगो को धिजी किया।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हस्तान्ती अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत रक्षम पंदाधिकारी धनबाद की सुचना संख्या-2419/05 दिनांक-31-12-05 को सूचना दी गई थी, 60 दिन के अन्दर रक्षम पंदा-धिकारी से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं होने पर 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए पेश किया।

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे सार्वारिक अर्थ के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-2, 10, 000/- रुपये धार्य कर आपलोगो को धिजी कर सदा के लिए निःस्वतन्त्र हुए एवं आप-लोगो को दखलदार किया तथा दखल दिया।

Ansumali Thakur
Kanchan Kumar Shashi



-4-

Bitika, Chakraba

20/4/2006

उपरोक्त जायदाद पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपलोगों का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुआ, बगान-कमीचादि तैयार कर नौज कसबास या किराया बन्दोबस्त कर अपन ईच्छानुसार दान विक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंध पा म्भारा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग तखल करते रहे ह्य हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

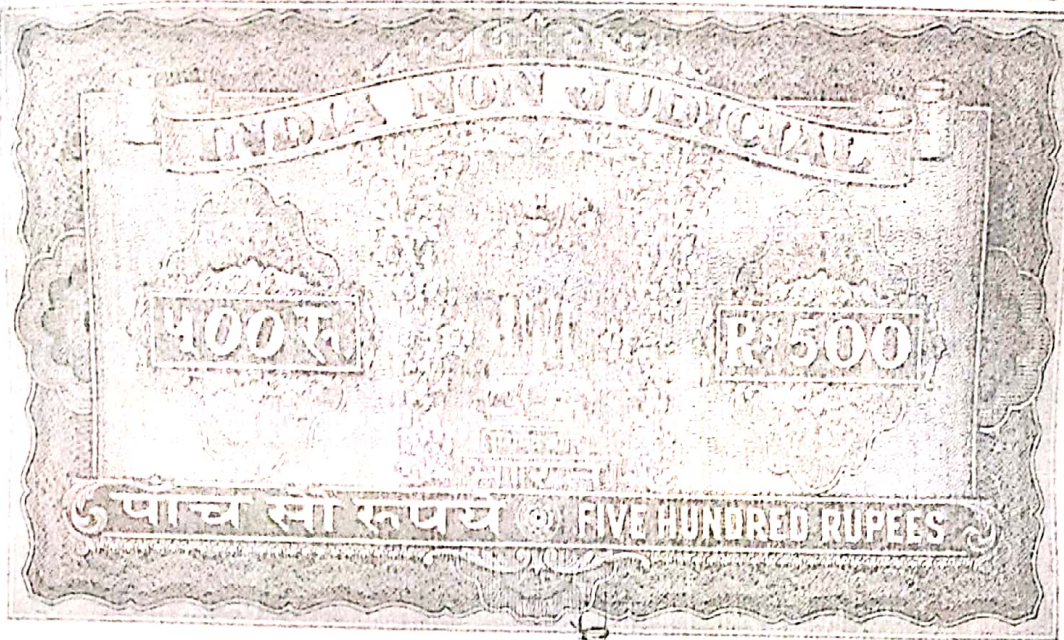
उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार के बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का स्तीद हासिल करेंगे।

तो हम या हमारा वारीसन क्षति तुरण का देनदार होगा या होगी।

अतः हम अपना हक-अख्तियार एवं दावी-दावा सदा के लिए आपलोगों को देकर एवं समस्त-मुकदमा यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक 29/4/2006

Ansumali Thakur Kanchan Kumar Shastri

500Rs.



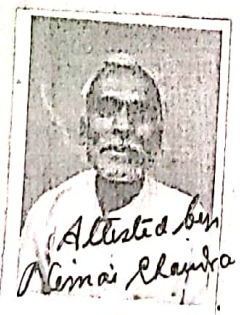
-5-

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हुजुम और सच्ची प्रति सिद्धि है।

Bitika Chakraborty
2914/06

Bitika Chakraborty.
2914/06

1. सं. मुद्रिता का छाया पत्र-



Attested by
Ansumali Thaker
Baner
L.No-7-1984.

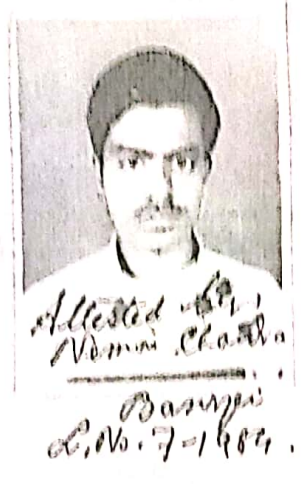
Ansumali Thaker
2914/06



Ansumali Thaker
Kamla Kumar Shastri

25/11/84

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं प्रदत्तागण निम्नका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के साथे हाथ के अंगुलियों का निम्नानुसारे सामने लिखा गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं सक्षम दिया।



Kanchan Kumar Shastri
25/11/84



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं प्रदत्तागण निम्नका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के साथे हाथ के अंगुलियों का निम्नानुसारे सामने लिखा गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं सक्षम दिया।

Nimai Chandra Barua
Dist. Writer
Licence No-7-1984.
Dhanbad.

:- गवाहद्वय:-

25/11/84
25/11/84
29/11/06
D. Chakrabarty
Debarish Chakrabarty
Dhanbad.
29/11/06

Ansmali Thakur
Kanchan Kumar Shastri

भारतीय न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES



भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

00AA 095988

बिधिका - चक्रवर्ती
17-4-06

:-जमीन विक्री हेतु एग्रीमेंट:-

एग्रीमेंट दात्री-श्रीमती बिधिका चक्रवर्ती, पति श्री देवाशिव चक्रवर्ती, जाति-ब्राह्मण पेशा-गृहस्थी, साकिम-क्वा0 नं0-270/बी. तेलतल्ला रेलवे कोलोनी धनबाद थाना एवं जिला-धनबाद भारतीय।

एग्रीमेंट गृहितागण-1-श्री अंशुमाली ठाकुर, पिता स्व0 शिवा शरण ठाकुर, 2-श्री कंचन कुमार शर्मा, पिता श्री अंशुमाली ठाकुर, जाति-ठाकुर, पेशा-सेवा-निवृत्त एवं विद्यार्थी, साकिम-नूतनडीड सरायहेला धनबाद थाना-सरायहेला, जिला-धनबाद भारतीय।

जमीन विक्री हेतु एग्रीमेंट ।

मूल्य- 3,00,000/-रुपये । तीन लाख रुपये । मात्र,
अग्रिम- 1,50,000/-रुपये । एक लाख पचास हजार रुपये ।
समय- 20 दिन । बीस दिन ।

द्विवरण जायदाद-जिला चोकी तहसील निबंधन कार्यालय धनबाद थाना-धनबाद हास-

Ansumali Thakur Kanchan Kumar Sharma

वीथिका - चाकलरी
17-4-06

-2-

धाना-सरायदेला अन्तर्गत "सरायदेला" मीजा में शैयती स्वत्व का जमीन, मीजा नं०-08 खाता नं०-108 शामिल प्लॉट नं०-3875. रकबा 02 कट्ठा 08 छटाक यानि 4.12 हिसाबिल जमीन बिक्री करने का एग्रीमेंट किया।

जिलका चौहददी-

उत्तर :- विपिन कुमार

दक्षिण :- 10 फीट रास्ता

पुरब :- च्यात वीधरी,

पश्चिम:- विपिन कुमार।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 2004 साल का 9367 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा मदन मण्डल से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, जिसका भोलुम नं०-210 पेज नं०-16 से 24 बर्ष-2004 साल में लिपिबद्ध हुआ है।

चूंकि एग्रीमेंट पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3, 00, 000/- रूपये धार्य कर आपलोगो को बिक्री करने के लिए राजी हुए और आज हम आपलोगो के नगद बयाना के तौर पर 1, 50, 000/-रूपये लेकर आपलोगो के नाम यह एग्रीमेंट पत्र दस्तावेज लिख दिया।

उपरोक्त समय सीमा यानि 20दिन के अन्दर आपलोग मूझे जित्त दिन कहेगें, हम मूल्य का बाकि 1, 50, 000/-रूपये लेकर आपलोगो के नाम से उक्त जमीन का केवाला रजिस्ट्री सम्पादन कर देंगें, और अगर उपरोक्त समय सीमा के अन्दर

Anumali Thakur
Kanchan Kumar Shastri

बीडका - राकेश जी
17-4-06

-3-

में मूल्य का बाकि रुपये लेकर आपलोगों के नाम से केवाला रजिस्ट्री करने में किसी प्रकार आना-कानी या वजुर स्तराज करू तो आप-लोग आईन अदालत के जरिये उक्त जमीन का केवाला रजिस्ट्री करवा सकते है और मैं रजिस्ट्री करने के लिए कानूनन बाध्य तथा वैध्य रहा।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य में ते अग्रिम बयाना के तौर पर 1,50,000/-रुपये लेकर आपलोगों के नाम यह स्त्रीमेंट पत्र उत्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये।
इति दिनांक-

: -समाहण- :

1. D. Chakrabarty
17/4/06
2. शिवनाथ झा
कृष्णानगर मुराही
थानगा 96/8/06

Annyamali Thalen
Kanchan Kumar Shashi

IN DUPLICATE

NOTICE
UNDER SECTION 23(1)
OF THE JHARKHAND URBAN LAND CEILING
ACT, 1984

31/12/2019

24/9/05

To
The Competent Authority,

The urban land, the particulars of which are given below belongs to

Sh. Bitika Chakrabarty
170 Sr. Subash Chakrabarty
Telita Colony, Ranchi

(Give particulars of individual, firm, family, society, association of body to whom the urban land belongs)

Notice is hereby given as required by Section 23 of the Urban Land (Ceiling and Regulations) Act, 1984, that is intended to transfer by way of mortgage/gift/lease or any other form of transaction to be specified, the vacant land held by me/us, particulars of which are given in favour of

Ansumali Lakshmi S/o Late Surojit Kumar
Lakshmi S/o Kanchar Kumar Shashi
3/0 Ansumali Lakshmi
Natala Bili
P.S. Saraidhela

- I am enclosing herewith an affidavit to the effect that I hold vacant land within the urban land (ceiling & regulations) Act, 1976, Annexure -I
- I am also enclosing herewith a statement of prospective transferor Annexure- II containing the above transaction to the office of the Sh. K. D. Registering Authority.

PARTICULARS

- Name of the applicant of the vacant land. Sh. Bitika Chakrabarty
- Total urban land held by the Transferor.
- The total land held by the Transferor and details thereof :-

MOJZA	KHATA NO.	PLOT NO.	AREA
	108	3875	2 1/2 Katta

Saraidhela
8

Ansumali Lakshmi
Kanchar Kumar Shashi



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19-2-08	19-2-08	20-2-08	22-2-08	22-2-08

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।
दाखिल खारिज मु० संख्या - 2005(11) 2007-08

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
4.12.07	<p>आवेदक 1. श्री अंशु माली ठाकुर पिता स्व० सियाशरण ठाकुर 2. कंचन कुमार शशि पिता अंशु माली ठाकुर सा० - नुतनडीह, थाना - सरायढेला, जिला - धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक ने मौजा- सरायढेला, मौजा नं०- 08 खाता नं०- 108 प्लॉट नं०- 3875 रकवा- 02 क० 0५ छ० दलील सं० 3503 दिनांक 29.4.06 के द्वारा श्रीमति वीथिका चक्रवती से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 13.12.07 को उपस्थापित करें।</p> <p align="right">ह०/- अस्पष्ट 4.12.07 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	
18.12.07	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया / आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार</p> <p>1) भूमि रैयती खाते की है। (2) जमाबन्दी सं० 4946 में विक्रेता के नाम से लगान रसीद कट रहा है। जमाबन्दी में 2 क० ५ छ० भूमि ही दर्ज है। तदनुसार 2 क० ५ छ० जमीन के दाखिल खारिज का अनुशंसा प्राप्त हुआ है। (3) आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। (4) निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। (5) प्रश्नगत भूमि गौराबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा वी० सी० सी० एल० के क्षेत्र से बाहर है।</p> <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि 2 क० ५ छ० का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>ह०/- अस्पष्ट अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> <p align="right">ह०/- अस्पष्ट 18.12.07 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	

Ansumali Mahan **Kanchan Kumar Shashi**

4. Description of the land proposed to be transferred:-

- (a) Plot No.
- (b) Block No.
- (c) Location
- (d) Classification of the land under the Master Plan whether residential/industrial -
- (e) Any other particulars -

5. Area of the land in acres/meters proposed to be transferred (in words and figures) -

6. The intended transfer is by way of sale/mortgage/gift/lease -

7. In the case of the lease, the term of the lease, if any -

8. In the case of the sale the price which the land proposed to be sold - Rs.

9. Name & Address of the Transferee(s)

(S) *दीपिका चक्रवर्ती*
17-9-05

SIGNATURE OF THE TRANSFEROR

Dated

Notes:- Duplicate copy of this notice to be returned to the person concerned by the Competent Authority with the acknowledgement indicating the date of receipt of the notice by him.

STATEMENT OF THE PROSPECTIVE TRANSFEEE.

ANNEXURE - I.

I/We propose to purchase/accept on gift/lease/take on mortgage. In the case of other form of transfer specify the terms of such transfer, the urban land particulars of which are given in the notice enclosed.

I/We do not hold any vacant land/land with building.

I/We hold vacant land particulars of which are given in the notice enclosed.

PARTICULARS

- (a) Plot No.
- (b) Block No.
- (c) Location
- (d) Classification of the land under the Master Plan whether residential/industrial/commercial -
- (e) Whether the land is vacant land or land with building and whether there is a dwelling unit on such building.

Ansumali Thakur

SIGNATURE OF THE TRANSFEREE

Dated

REG/L.No. 21/PP. 636-221196/

(P) - *Kanchan Kumar Shetty*

TWENTY FIVE PAISE

25P

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निर्दिष्ट तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
19-2-08	19-2-08	20-2-08	22-2-08	22-2-08

सरकार में निहित स्टेटों की अभिवारियों (रैयतों) का नामान्तरण दाखिल खारिज दिखाने वाला शुद्धि पत्र
जिला- धनबाद अनुमंडल - धनबाद सर्किल/अंचल- धनबाद हल्का-II स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र०	पंजी सं० 27 में नामान्तरण केस सं०	गों व	थाना और धाना सं०	नामान्तरण के संबंध अभ्युक्ति की सं०	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। बिक्री दान विनमय, उत्तराधिका री या वटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० केस नं० 2005(11)07-08	सरायडेला	धनबाद -08	खाता नं०- 108 . प्लॉट नं० 3875 . रकबा- 02 का० 50 लगान 2.25 रु० अलाव शेष।	अंचल अधिकारी, धनबाद,	बिक्री दलील सं० 3503 दि० 29.4.06	पुराना रैयत विधिका चकवर्ती जामा सं० - 4946 नया रैयत 1. श्री अंशु माली ठाकुर पिता स्व० सियाशरण ठाकुर 2. कंचन कुमार शशि पिता अंशु माली ठाकुर सा० - नुतनडीह		

H0/- अस्पष्ट
18.12.07
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

Handwritten signatures and dates: 22/2/08, 22/2/08, 22/2/08, and names Ansumali Trajpur, Kanchan Kumar Shastri.

Seller: Mrs. Bitika Chakraborty W/o Debasis Chakraborty
of Or. No. 270/18 Tetukalla Rix colony, Dhanbad.

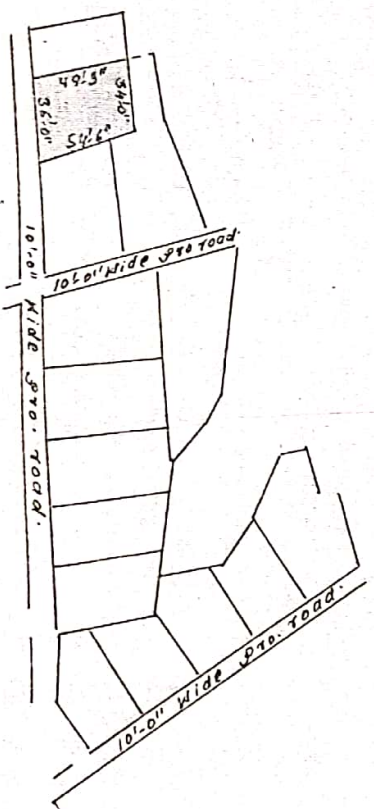
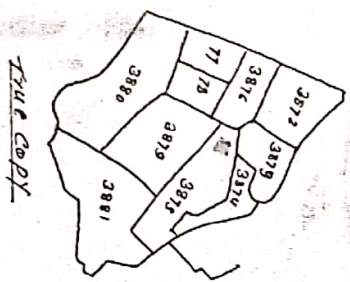
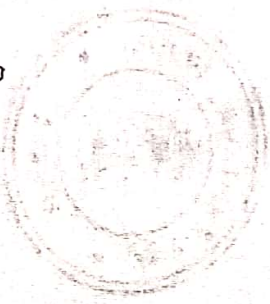
Purchaser: 1. Sri Anshu Mali Thakur s/o late Sriya Sharan Thakur
2. Sri Kanchan Kumar Shashi s/o Sri Anshu Mali Thakur
of Warandis, Naraijehela, Dhanbad.

Schedule: Mouza: Naraijehela no: 8, Khata no: 108
Plot no: 3875 (part) Area: 2 Kathas Beharai.

Boundary: North: Bipin Kumar
South: 1020" wide gro. road
East: Bxas Choudhary
West: Bipin Kumar

Shown in recd.

Bitika Chakraborty
29/4/08



Not to scale

Traced by: Anshu

Ansu Mali Thakur
Kanchan Kumar Shashi

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28620415032022064530

Date : 15-03-2022

Ward No : 24

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF411152150322065055

Property Type : Vacant Land

Owner Name ANSUMALI THAKUR S/O LT SIYA SHARAN
THAKUR

Address : NEAR CO-OPRATIVE COLONY KRISHNA NAGAR DHANBAD,
DHANBAD, DHANBAD Pin - 826001

MOB No : 9905743784

A Sum of Rs. 60.00 (in words) Sixty Only

towards Holding Tax & Others vide Online Online No.

Dated 15-03-2022 Drawn on NA Place Of The Bank

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	4 / 2021-2022 4 / 2021-2022	63.00
	Total	63.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	0.00
	Rebate on current Demand	3.15
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	60.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Ansumali Thakur
Kamesh Kumar Shastri