

Handwritten notes in red and blue ink, including the number '2914' and various illegible scribbles.

29.4/06

Bithika Chakraborty



Subscribed by
Bithika Chandra
D. No. 7-1984.



Receipt.
 Amt 2100.00
 No) 45.00
 2145.00
 Salami 2.50
 Pfee 0.94
 3.44
 2148.44.

Jooby
29/4/06

UIS 28(a) of the urban land ceiling & Regulation Act 1976. Application No. 2419 at 31-12-07

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दात्री-श्रीमती बीथिका चक्रवर्ती, पति श्री देबाशिश चक्रवर्ती, जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी, सां किम-क्वा0 नं0-270/बी. तेलुतला रेलवे कोलोनी धनबाद, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद । भारतीय।

केवाला गृहितागण-1-श्री अंशु माली ठाकुर, पिता स्व0 सिया शरण ठाकुर 2-श्री कंचन कुमार -शशी, पिता श्री अंशु माली ठाकुर, जाति- हजाम, पेशा-हथकसाय-आदि, सां किम- नूनन्डीह, सरायदेली, धनबाद थाना-सराय-देली, जिला-धनबाद । भारतीय।

000648/06

विद्या कोचामाद से निर्गत

कोचामाद न्यायिक अधिकारी
बनारस

194/06-07

Prashu Mani Thakur
Nutanish Saraidhela Dln

8500/- (5000 + 1000X3 + 500)

29/4/06



Attestation by
Prashu Mani Thakur
C.No. 7-1984.

29/4/06 7-34-10
निम्नलिखित पदों में विद्या अवर निकषण
के लिये आवेदन पत्रों को संश्लेषित, पत्र सं. का अवर निकषण
इस प्रकार से प्रेषित किया गया है।
पेशवा/अधीनस्थ का पद/वर्ग/प्राप्ति का क्रमांक
विद्या अवर को
नाम श्रीमती विमला चक्रवर्ती
पता देवाशील चक्रवर्ती
तेजुमनवा
बनारस

Bilthika Chakraborty.
29/4/06

निष्पन्न अधिकारी का हस्ताक्षर
29.4.06



अधिकारी श्रीमती विमला चक्रवर्ती

ने जिनका पहचान श्री
विद्या
इस ही धारा 122 के अन्तर्गत उक्त पद के लिये
निष्पन्न करी है।

392
29/4/06

देवाशील चक्रवर्ती
बनारस

Bilthika Chakraborty.
29-4-06

निष्पन्न अधिकारी
बनारस
29.4.06



Biti Kachhambary

29/4/06

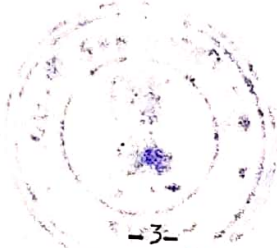
-2-

विक्रय-पत्र । केवाला दस्तावेज ।
 मूल्य-2, 10,000/-रुपये । दो लाख दश हजार रुपये । मात्र,
 तलाना मालगुजारी-05 पैसा अंचल कार्यालय-धनबाद,
 मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार धनबाद।

बिबरण जायदाद-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद, हाल-
 थाना-तरायटोला अन्तर्गत "तरायटोला" मौजा में रैयती स्वत्व का खरीदा
 जमीन, मौजा नं०-08 खाता नं०-108 । एक सौ आठ । सामिल प्लॉट नं०-
 3875 । तीन हजार आठ सौ पचहत्तर । अंश परिमाण-02 कट्ठा 08 छटाके
 । दो कट्ठा आठ छटाके । यानि 4.12 डिगामिल जमीन यह केवाला दस्तावेज
 के द्वारा आपलोगो को विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्की
 की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है।

जिम्मा चौहददी-उत्तर-विपिन कुमार,
 दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
 पुरब :- व्यास चौधरी,
 पश्चिम:- विपिन कुमार ।

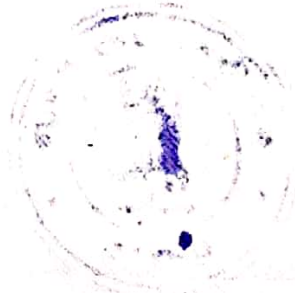


Bitika chakraborty
29/1/06

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 29-11-2004 ताल का 9367 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा मदन मण्डल से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, जितका भोलुम नं०-210 पेज नं०-16 से 24 बर्ष-2004 ताल में लिपिबद्ध हुआ है, तथा उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के जमाबन्दी नं०-4946 में अपना नाम दर्ज करवा कर तलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्दाय हालत में आपलोगो को बिक्री किया।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत स्क्षम पदाधिकारी धनबाद की सूचना संख्या-2419/05 दिनांक-31-12-05 को सूचना दी गई थी, 60 दिन के अन्दर स्क्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं होने पर 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबन्धन के लिए पेश किया।

चूँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 2, 10, 000/- रुपये धार्य कर आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगो को दखलकार किया तथा दखल दिया।



-4-

BilTika Chakraba

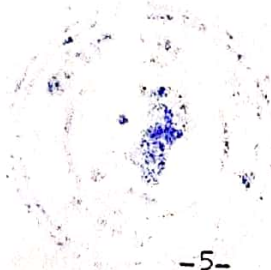
29/4/06

उपरोक्त जायदाद पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुंआ, बगान-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश पर-मरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगी।

अतः हम अपना रिश्त उक्त जायदाद पर के अधिकारों को प्रत्याप्त कर देना एवं परमेश्वर को पाकर एवं सम्झ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक 29/4/2006



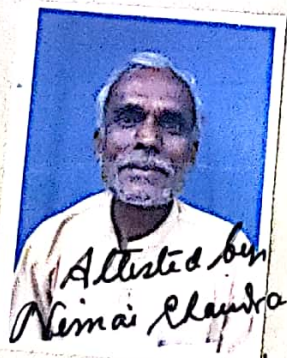
-5-

Bitika Chakraborty
2914/06

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हুবहु और सच्ची प्रति लिपि है।

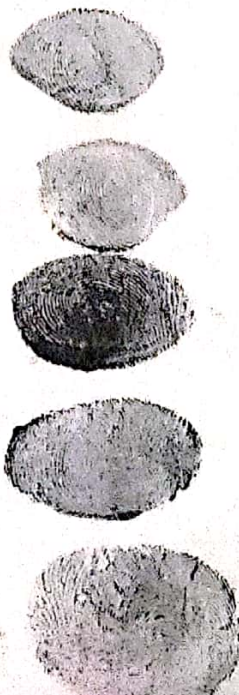
Bitika Chakraborty.
2914/06

1. नं० ग्रहिता का छाया चित्र-



Attested by
Nimai Chandra
Banerji
L.No-7-1984.

Ansumali Thakur
2914/06



Bitika Chakraborty

2914106

-6-

2. नं० ग्रहिता का छाया चित्र-



Attested by
Nemai Chandra

Banerjee
L.No. 7-1984.

Kanchan Kumar Shashi

29/04/2006



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहितागण जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राख्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं सम्झा दिया।

Nemai Chandra Banerjee
Deed Writer
License No. 7-1984.
Shanbad.

:- गवाहगण :-

~~रविनाथ शर्मा~~

~~नूरनडी इ ब्रह्मानन्द~~
2914106

~~D. Chakraborty~~

~~Debarish Chakraborty~~
Shanbad.

~~2914106~~

टंकक
[Signature]

Seller: Smt. Bithika Chakraborty w/o Debasish Chakraborty
of Qr. No:- 270/B Tetulhalla Rly colony, Dhanbad.

Purchaser: 1. Sri Anshu Mali Thakur w/o late Siya Sharan Thakur
2. Sri Manchan Kumar Shashi w/o Sri Anshu Mali Thakur
of Mutandih, Saraidhela, Dhanbad.

Schedule: Mouza:- Saraidhela no:- 8, Khata no:- 10B
Plot no:- 3875 (Part) Area:- 2 Kathas Bchhatan.

Boundary: North:- Bipin Kumar
South:- 10'-0" wide pro. road
East:- Bras Choudhary
West:- Bipin Kumar

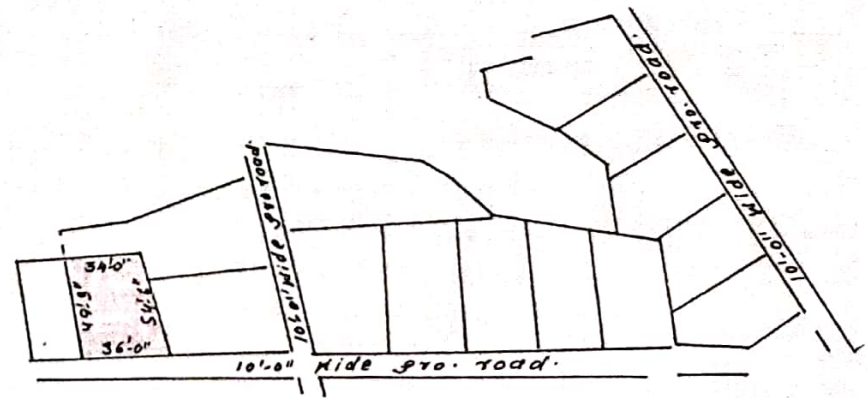
Shown in red.



✓
Bithika Chakraborty
29/4/08



True Copy



Traced by: [Signature]

Not to scale