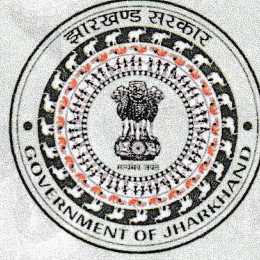


4629

4303



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 889456222a773721dc04

Receipt Date : 22-Aug-2021 06:51:13 pm

Receipt Amount : 31600/-

Amount In Words : Thirty One Thousands Six Hundred Rupees Only

Token Number : 20210000088669

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : Mousami Das (Vendee)

GRN Number : 2107108901



केवल निम्न 21 के अधीन और केवल के लिए :- For Office Use :-

क्रमांक 46 के अधीन

का प्रावधान है और अधिनियम 1899

की अनुसूची 1 या 1 के 213 के अधीन

यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

गण्टी में विगत है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

की है।

निम्न परामर्श

25/8/21

Mousami Das
25/8/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

21600/

Registered Sale N. 790,000/Chambal

FEE PAID OF RS. 2454. VIDE

GRN. 21/08/2016

22.08.16

Teer Rao

वि. 25700/-

अ. 3-

प्लॉट 1-

25700/-

25.08.16

अजय कुमार गुप्ता
951811

अनुसार निवारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

2500



-: केवाला दस्तावेज :-

1. बिक्रेतागण:-

1. अजमुन निशा पति स्व0 मो0 ताहिर एवं पिता स्व0 मो0 रजाक, 2. मेहरुन निशा पति मो0 हासीम एवं पिता स्व0 मो0 रजाक, 3. सैयरून निशा पति मो0 मुजीब एवं पिता स्व0 मो0 रजाक, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्ती, साकिम- कोलाकुसमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद। हाल साकिम 1 नं0 दात्री का अन्सारी मोहल्ला चास एवं 2 तथा 3 नं0 दात्रीगण का मुस्लीम मोहल्ला चास, थाना- चास, जिला- बोकारो। उक्त दात्रीगण के तरफ से आममोख्तार श्री अजय कुमार गुप्ता पिता श्री यदुनन्दन प्रसाद, श्रेणी- सामान्य, पेशा- कारोबार, साकिम- उषाकुंज अपार्टमेन्ट चिरागोड़ा हिरापुर, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)। जो कि, धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस के निबन्धित आममोख्तार नं0- (IV) 556, दिनांक- 08/08/2016 ईस्वी के द्वारा क्षमता प्राप्त हैं। उक्त पॉवर दात्रीगण जीवित हैं तथा पॉवर रद्द नहीं हुआ है।

2. क्रेता:-

श्रीमती मौसमी दास पति श्री उदयन चटर्जी, श्रेणी- सामान्य, पेशा- शिक्षिका, साकिम- झाडुडीह, बेकारबाँध, धनबाद, थाना और जिला- धनबाद। झारखण्ड (भारतीय)।

3. विक्रय केवाला दस्तावेज।

4. मूल्य:- 7,90,000 / रूपये- (सात लाख नब्बे हजार रूपये) मात्र।

5. सालाना लगान:- 50 पैसे,

मालिक जमीन्दार, झारखण्ड सरकार,

अंचल कार्यालय धनबाद, धनबाद।

धनबाद अधिकारी...
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...
नम्बर 12 के नया खाता...
विषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

25.08

धनबाद
कोलाकुशमा
रैयती
25/8/21

... 2 ...

6. बिवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, थाना सरायढेला, अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में हमलोगों का खास दखल की निजांश भुक्त रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं0 12, नया खाता नं0 43 (तैतालीस), पुराना खाता नं0 130, नया प्लॉट नं0 4349 (चार हजार तीन सौ उनपचास), पुराना प्लॉट नं0 3496, परिमाण 2.45 डिसमिल (दो दशमलव चार पाँच डिसमिल) जमीन आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हैं। जिसका वार्ड नं0- 23 एवं सेफ नं0- एस.ए.एफ.407618210821014600 हैं। जिसका लॉट नं0 24 हैं।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- नया प्लॉट नं0 4349 का अपरांश,
दक्षिण :- लॉट नं0 26,
पूरब :- लॉट नं0 25,
पश्चिम :- 25 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 2.45 डिसमिल (दो दशमलव चार पाँच डिसमिल) जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन के लिए बिगत सर्वे के समय हमलोगों का पितामह स्व0 रमजान सवार दिगर के नाम से परचा हुआ है। हमलोग वारिसान सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में दखलीकार होकर निर्विवाद भोग दखल करते समय आपको सम्पूर्ण निर्दाय और निर्दोष हालत में उक्त जमीन बिक्री किया। जिसका सालाना लगान जमाबन्दी नं0 130 में वसुल होता है। नया सर्वे के मुताबिक उक्त जमीन का नया परचा हमलोगों का पिता स्व0 मो0 रजाक के नाम से बना है। जो पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 43 में अंकित है।

25/8/2022 मुहूर जिला अदालत में दायर किया
 के काबालियत के नगर में लखनऊ के अदालत में दायर किया
 प्रमाणित प्रमाणित 25/8/2022 को अदालत में
 दायर किया गया है।
 पिता/पति का नाम राजेश कुमार
 पता धनबाद जिला
 पेशवा नगर धनबाद जिला पेशवा नगर
 मुहूर जिला अदालत का दस्तावेज
 25/8/22



Arrested
 Advocate

Ajay Kumar Gupta.
 वाकिम



Aditya Kumar Singh
15/8/56

... 3 ...

“उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं हैं, जैसे गैर मजरूवा, भू-दान, वन-विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं हैं तथा बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हैं। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।”

7. चूँकि विक्रय केवाला दस्तावेज का बिबरण यह हैं कि हमलोगों का आवश्यक सांसारिक खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता होने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 7,90,000/- रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर हमेशा के लिए निःस्वत्व होकर बंचित हुआ एवं आपको उक्त जमीन में दखल कब्जा भी दिया।

उक्त जमीन में हमलोगों का जो कुछ भी हक अख्तियार, दावी-दावा, स्वत्व, दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप आज की तिथि से खास दखल कर तथा अपने ईच्छा-नुसार मकान आदि तैयार कर अपने बसोवास या भाड़ा आदि देकर दान, बिक्री, हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर पुत्र-पौत्रादि माय वारिसान क्रम से हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज न होगा, कभी काल किसी तरह का कोई उज्र या एतराज हो तो वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आईन अदालत में आकर सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

आप उक्त जमीन का सालाना लगान माय शेष मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल आदाय देकर अपने नाम से लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगे, नाम खारीज और दाखिल के समय बिना वजुर आपत्ति के साथ सम्मति भी दुंगा।

प्रकाश रहें कि, उक्त जमीन में हमलोगों का स्वत्व दखल में किसी प्रकार का कमी या दोष नहीं हैं और न इसके पहले दुसरा किसी को किसी तरह का दान, बिक्री हस्तान्तर आदि किये हैं, कभी काल उस तरह प्रकाश होने से आईन अदालत में आकर आपका समुचा क्षति का दायी होकर क्षतिपुरण भी करूँगा। आपसे मूल्य का समुचा रूपये समझ कर पाया।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और स्वस्थ चित्त में सोच समझकर यह विक्रय केवाला दस्तावेज आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक-

Ajay Kumar Das
25/8/21

... 4 ...

क्रेता का छायाचित्र



Mousami Das



प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा हुआ है, उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप मैंने बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

-: गवाहगण का हस्ताक्षर :-

(1) Rajesh Kumar Singh
S/O Late Hanendra Nath
Singh, Dhariya, Dhansad.
25/8/2021

(2) Ajay Chouresia
S/O Srinivay Pd. Chouresia
Saraidhela (Dhansad)

निमित्तक 25/8/21

SELLER -- (1) AJMUN NISHA, W/O -- LATE MD TAHIR, (2) MEHRUN NISHA, W/O -- MD HASIM, (3) SAIRUN NISHA, ARE RESIDENCE OF KOLAKUSMA, P/S -- SARAIDHELA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, AT PRESENT ADDRESS OF NO - (1) ANSARI MOHALLA, CHAS, NO - 2 & 3, MUSLIM MOHALLA, CHAS, P/S -- CHAS, DIST -- BOKARO, STATE -- JHARKHAND.

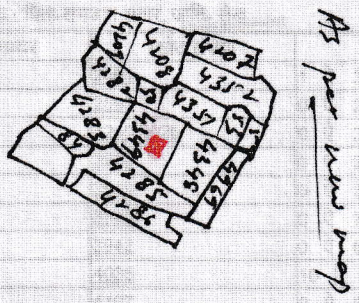
ATTORNEY -- SRI AJAY KUMAR GUPTA, S/O -- YADUNANDAN PRASAD, RESIDENCE OF USHA KUNJ APARTMENT, CHIRAGORA, HIRAPUR, DHANBAD, P/S/DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

PURCHASER -- SMT MOUSAMI DAS, W/O -- SRI UDAYAN CHATTERJEE, RESIDENCE OF JHARUDIH, BEKARBANDH, P/S -- DHANBAD, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, P/S -- SARAIDHELA, MOUZA -- KOLAKUSMA, MOUZA NO -- 12, NEW KHATA NO -- 43, OLD KHATA NO -- 130, NEW PLOT NO -- 4349 (P) OLD PLOT NO -- 3496 (P), AREA -- 2.45 DECIMALS OR 1070 Sqfeet. LOT NO - 24.

BOUNDARY
 NORTH -- NEW PLOT NO -- 4349 (PART).
 SOUTH -- LOT NO -- 26.
 EAST -- LOT NO -- 25.
 WEST -- 25'0" WIDE PROPOSED ROAD.

Land shown in red colour



25'0" WIDE PROPOSED ROAD		40'	40'	25'0" WIDE PROPOSED ROAD	
		6'-9"	24	6'-9"	
		40'	26	40'	
	(30)		27		(31)
	(28)		25		(29)

As per new map

NOT IN SCALE



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

August 25, 2021

पंजी II प्रति

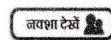
भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	43										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	43	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती				
मुहमद इलियास वो मो मोईम, पिता-मो रियाज, जाति- सेख एवं मो रजाक, पिता-रामजान सवार, जाति- सेख													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस				
43	2560	1 ऐ 32 डि 0 ऐ						3	0				
43	2593	0 ऐ 29 डि 0 ऐ											
43	4240/5025	0 ऐ 27 डि 0 ऐ											
43	3938	0 ऐ 27 डि 0 ऐ											
43	3939	0 ऐ 32 डि 0 ऐ											
43	3940	0 ऐ 71 डि 0 ऐ											
43	3942	0 ऐ 64 डि 0 ऐ											
43	4035	10 ऐ 41 डि 0 ऐ											
43	4197	0 ऐ 29 डि 0 हे											
43	4222	0 ऐ 4 डि 0 ऐ											
43	4224	0 ऐ 45 डि 0 ऐ											
43	4232	0 ऐ 9 डि 0 ऐ											
43	4233	0 ऐ 11 डि 0 ऐ											
43	4234	1 ऐ 40 डि 0 ऐ											
43	4237	0 ऐ 19 डि 0 ऐ											
43	4240	0 ऐ 75 डि 0 ऐ											
43	4342	0 ऐ 8 डि 0 ऐ											
43	4349	0 ऐ 8 डि 4.64 हे											
43	4376	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
43	4397	0 ऐ 10 डि 0 ऐ											
43	4401	0 ऐ 5 डि 0 ऐ											
43	4412	0 ऐ 21 डि 0 ऐ											
43	4035/4826	0 ऐ 7 डि 2.52 हे											
43	4035/4829	0 ऐ 6 डि 0 ऐ											
कुल परिमाण		12 ऐ 630 डि 7.16 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
09/03/2002	8370890	1980-81	2001-02	0	8.16	0	2.04	0	4.08	0	4.08	0	1.63

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1769	216 / 2018 - 2019	2	43	4349	टेकनोकल्चर बि० से प्रा० लि० जितेन्द्र कुमार सिंह	29/04/2018	Status Correction Slip generated	View
10117	354 / 2020 - 2021	2	43	4349	SMT JYOTI SINHA	09/06/2020	Status Correction Slip generated	View
15430	55 / 2021 - 2022	2	43	4035/4826	SMT. SAVITRI DEVI	05/04/2021	Status Pending at Operator	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करे।





Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata
Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
43	मुहमद इलियास वो मो मोईम, पिता- मो रियाज, जाति- सेख एवं मो रजाक, पिता-रामजान सवार, जाति- सेख	2560		1 ऐ	32 डि	0 ऐ	3		1 / 43
		2593		0 ऐ	29 डि	0 ऐ			
		3938		0 ऐ	27 डि	0 ऐ			
		3939		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		3940		0 ऐ	71 डि	0 ऐ			
		3942		0 ऐ	64 डि	0 ऐ			
		4035		10 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		4035/4826		0 ऐ	7 डि	2.52 हे			
		4035/4829		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		4197		0 ऐ	29 डि	0 हे			
		4222		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		4224		0 ऐ	45 डि	0 ऐ			
		4232		0 ऐ	9 डि	0 ऐ			
		4233		0 ऐ	11 डि	0 ऐ			
		4234		1 ऐ	40 डि	0 ऐ			
		4237		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			

Atay Kumar Singh



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता						
	मुहम्मद इलियास वो मो मोईम, पिता-मो रियाज एक अश समान, जाति-सेख, निवासी-निज ग्राम व मो रजाक, पिता-रामजान सवार एक अंश, जाति-सेख, निवासी-निज ग्राम						
जिला का नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा खाता का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 43		थाना का नाम	थाना नम्बर 12			

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
43	2560	निज अनाबाद बिहार सरकार	गोडा 2 0	1.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.53420 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	2593	श्रीकानत अनाबाद बिहार सरकार	बहाल 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	4240/5025	श्रीकांत परती	गोडा 2 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3938	-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 27.000 (डिसमील) 0.10920 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3939	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.12950 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3940	निज निज	गोडा 3 0	0.000 (एकड़) 71.000 (डिसमील) 0.28730 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	3942	-----	पुरानी परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 64.000 (डिसमील) 0.25900 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क
	4035	-----	पुरानी परती कावील आबाद 0	10.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 4.21270 (हेक्टर)		तेतीस रुपया चोवालीस पैसा अलावे सेस	33	0	44	क

Ajay Kumar Gupta

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV.F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना वी धाना नम्बर

खसवा
नीलाकुम्भवा
12

रसीद क्रमांक JH 21 A098779
रेयत का नाम बरमोजा रसवा
पिता का नाम
जमावन्दी नम्बर 130

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
130		2.81

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	वार्षिक	बकाया				विगत वर्ष	हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान	14-39					16-17	
सेस	4-00					15-00	
*ब्याज	8-00					4-00	
विविध	8-00					8-00	
योग	37-39					38-00	

भुगतान का विवरण

अदाकारी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					16-17	
सेस					15-00	
*ब्याज					4-00	
विविध					8-00	
योग					38-00	

- कुल योग शब्दों में 318-00
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल की बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

Ajay Kumar Sharma

वित्तियान

नियंत्रण नं० नाम) 3803/87

वित्त का खसरा नम्बर या चाबड़ा।	वित्त का नाम, विता का नाम, चाबड़ी का नाम।	वित्त का खसरा नम्बर या चाबड़ा।					रकबा।
		नम्बर।	चाबड़ा।	नाम।	संख्या।	व्यक्तियत।	
3834
3833
3832
3831
3830
3829
3828
3827
3826
3825
3824
3823
3822
3821
3820

Aty Kumar Prasad

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28339021082021014607

Date : 21-08-2021

Ward No : 23

SAF No. : SAF407618210821014600

Property Type : Vacant Land

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

Name ARMAN ALAM

C/O. -

Address : KOLA KUSMA PO. K.G ASHRAM DHANBAD , -

MOB : 9835955068

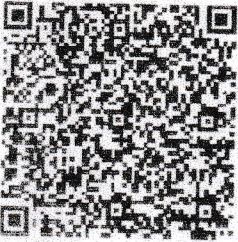
A Sum of Rs. 9,004.00 (in words) Nine Thousand and Four Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 2020-2021 / 4	4,560.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	912.00
	Total	5,472.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	3,532.16
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	9,004.00
	Advance Amount	0.00



Signature of Tax Collector

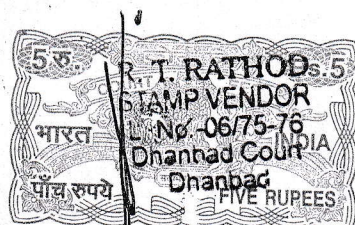
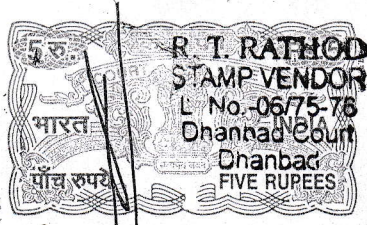
Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

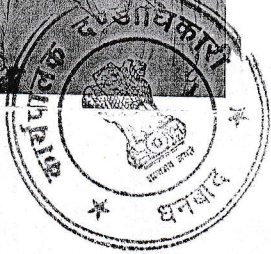
In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Arjun Kumar - Collector



B E F O R E : THE EXECUTIVE MAGISTRATE: D H A N B A D.

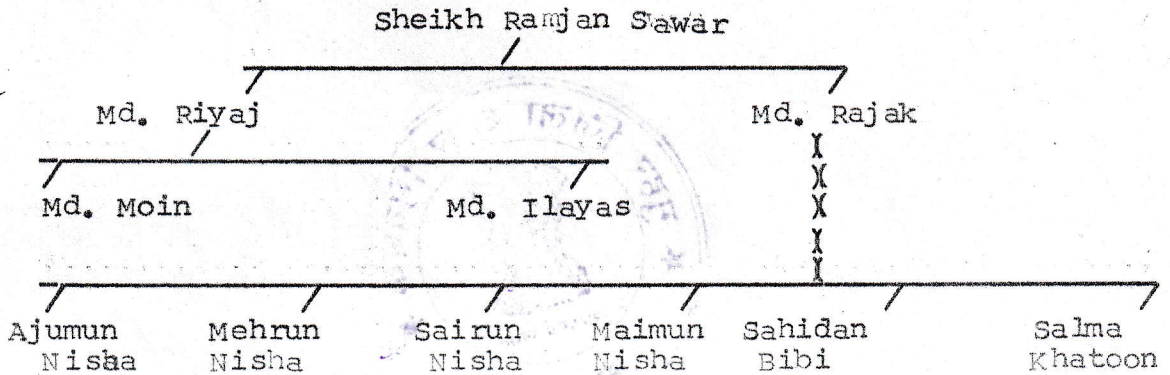
A F F I D A V I T



I, AJAY KUMAR GUPTA S/0. Yadunandan Prasad, by faith Hindu, resident of Usha Kunj Apartment, Chiragora, Hirapur, P.S. Dist. Dhanbad, Jharkhand, do hereby solemnly affirm and declare on oath as follows:-

1. That the Deed of power of Attorney being no.556 dated 8.8.2016 and no. 608 dated 06.09.2016 registered at Registry Office, Dhanbad.

2. That the geneological table of recorded raiyat is as under:-



9421
23-8-21

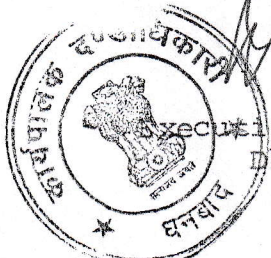
3. That the statements made above are true and correct and concealed nothing.

4. That photograph affixed for identification.

5. That I swear this affidavit to produce it before the authority concerned for needful.

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Shri R. B. Singh Advocate, Dhanbad.

Verification
The statements made above are true and correct to the best of my knowledge and belief. I sign this at Dhanbad on 23.8.21



23.8.21

Executive Magistrate
Dhanbad.

Ajay Kumar Gupta.

Ajay Kumar Gupta.

Deponent.
Identified by

[Signature]
23/8/21

Advocate.
RAM BACHAN SINGH
@ R. B. SINGH
ADVOCATE, DHANBAD



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

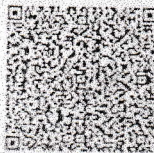
नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1218/10203/04160

13/11/2011

To,
Ajay Kumar Gupta
अजय कुमार गुप्ता
S/O Yadunanadan Prasad
USHA KUNJ APARTMENT CHIRAGORA HIRAPUR
DHANBAD
Dhanbad Dhanbad
Dhanbad
Jharkhand 826001
Mobile:9386369289



UC 06571702 0 IN
Ref No.:4I2B3E9X-6571702



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7504 8596 9094

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अजय कुमार गुप्ता
Ajay Kumar Gupta

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

7504 8596 9094



आधार — आम आदमी का अधिकार

Ajay Kumar Gupta - *Ajay Kumar Gupta*
6.9.16. 6.9.16



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India



नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 2017/95873/70045

Date: 22/07/2016

Mousami Das (मौसमी दास)
 W/O. Udayan Chatterjee, Jharudih Bekarbandh,
 Dhanbad, Dhanbad,
 Jharkhand - 826001

सूचना

- **आधार:** पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

3948 0174 1667



मेरा आधार, मेरी पहचान

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

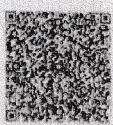
Validity unknown
 Digitally signed by UIDAI, Unique Identification Authority of India 01
 Date: 2016.07.22 17:44:54 IST

- **आधार** देश भर में मान्य है।
- **आधार** व. लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना त्वीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी।
- **Aadhaar** is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA
 मौसमी दास
 Mousami Das
 जन्म तिथि/ DOB: 27/10/1972
 महिला / FEMALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
 पता:
 अधीगिनी: उदयन चटर्जी,
 झारुडीह बेकारबांध, धनबाद,
 धनबाद,
 झारखण्ड - 826001
 Address:
 W/O. Udayan Chatterjee,
 Jharudih Bekarbandh, Dhanbad,
 Dhanbad,
 Jharkhand - 826001



3948 0174 1667

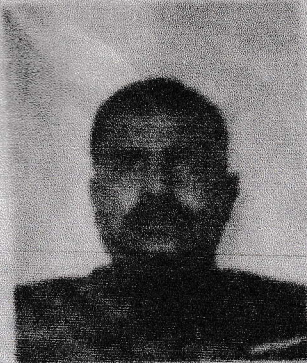
3948 0174 1667

मेरा आधार, मेरी पहचान

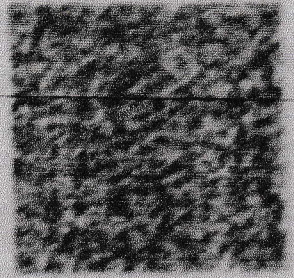
MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN



भारत सरकार
Government of India



राजेश कुमार सिंह
Rajesh Kumar Singh
जन्म तिथि/DOB: 08/07/1972
पुरुष/ MALE



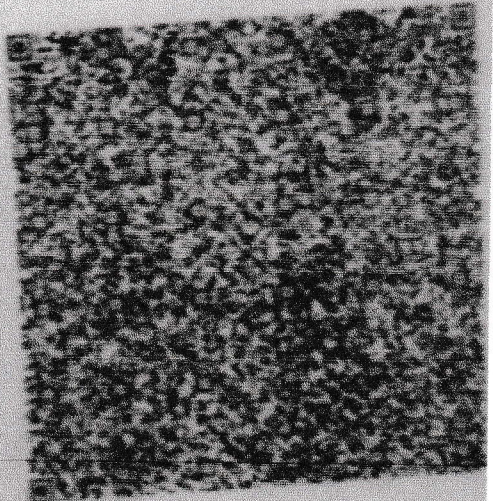
5478 4818 0767

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्नी:
S/O: हरेन्द्र नाथ सिंह, रानी बांध धैया धीरेन्द्र पुरम, भूतनाथ
आश्रम के पीछे, धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001



Address:
S/O: Harendra Nath Singh, Rani Bandh
Dhaiya Dhirendra Puram, Behind Bhutnath
Ashram, Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

5478 4818 0767

9155810075

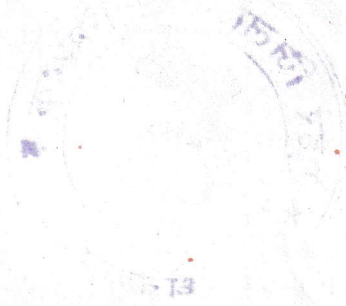
Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MousamiDas
Token No / Depositor ID	20210000088669
Amount	24514
Transaction ID	71abeee933cfb92aaec4
GRN	2107108922
CIN	10002162021082202458
Time	2021-08-22 18:55:54

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-25-Aug-2021

- Government/Market Value: ₹787800/-
- Transaction Amount: ₹790000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹31600 /-

Receipt : 522689

Receipt Date : 25-08-2021

Presenter Name: Ajay Kumar Gupta

On Date 25-08-2021 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Ajay Kumar Gupta

SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹810
LL ₹3
A1 ₹23700
Stamp Duty ₹31600

Total ₹56114

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	31600	31600	0	GRAS	MousamiDas	• GRN Number : 2107108901 • DEPT Transaction Id : 889456222a773721dc04 • Transaction Type :	31600
PR	1	1	0	GRAS	MousamiDas	• GRN Number : 2107108922 • DEPT Transaction Id : 71abeee933cfb92aaec4 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	MousamiDas	• GRN Number : 2107108922 • DEPT Transaction Id : 71abeee933cfb92aaec4 • Transaction Type :	810
A1	23700	23700	0	GRAS	MousamiDas	• GRN Number : 2107108922 • DEPT Transaction Id : 71abeee933cfb92aaec4 • Transaction Type :	23700

LL	3	3	0	GRAS	MousamiDas	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2107108922 • DEPT Transaction Id : 71abeeee933cfb92aaec4 • Transaction Type : 	3
Sub Total	56114	56114	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

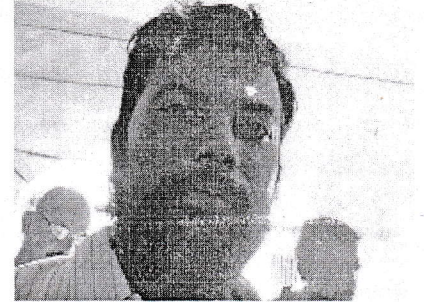
Deed Endorsement

Token No :- 20210000088669

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 31600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 23700, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.787773/- ,Transaction Amount :- Rs.790000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: Lot No. 25 , West: 25' Wide Prop. Rasta, South: Lot No. 26, North: Part Of New Plot No. 4349 Volume Number - 1Page Number - 43Khata Number - 43Plot Number - 4349Ward Number - 23SAF Number - SAF407618210821014600 Area Of Land :- 2.45 Decimal

Sh./Smt. **Ajay Kumar Gupta** s/o/d/o/w/o **Yadunanadan Prasad** has presented the document for registration in this office



today dated :- **25-Aug-2021** Day :- **Wednesday** Time :- **12:40:13 PM**





Ajay Kumar Gupta (Power Of Attorney)



Party Name	Document Type	Document Number
Ajay Kumar Gupta	PAN/UID	750485969094

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

	<p>Mehrun Nisha Through</p> <p>... Jharkhand PAN No.:</p>	<p>No</p>	<p>Address:-</p>	<p>Ajay Kumar Gupta</p> <p>... Jharkhand PAN No.:</p>	<p>SELLER Age:63</p>			
<p>2</p>	<p>Ajuman Nisha Through</p> <p>Address1 - Kolakushma, P.s. Saraidhela, Dist. Dhanbad, A/p. Ansari Mohalla Chas, P.s. Chas, Dist. Bokaro, Address2 -</p> <p>... Jharkhand PAN No.:</p>				<p>SELLER Age:49</p>			
<p>3</p>	<p>Ajay Kumar Gupta</p> <p>Address1 - Ushakunj Apartment Chiragora Hirapur, Dhanbad, P.s. and Dist. Dhanbad, Address2 -</p> <p>... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Ajay Kumar Gupta Address:- , , USHA KUNJ APARTMENT, CHIRAGORA HIRAPUR DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:40</p>			<p><i>Ajay Kumar Gupta</i></p>

4	<p>Sairun Nisha Through Address1 - Kolakushma, P.s. Saraidhela, Dist. Dhanbad, A/p. Muslim Mohalla Chas, P.s. Chas, Dist. Bokaro, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.:</p>				<p>SELLER Age:62</p>			
5	<p>Mousami Das Address1 - Jhadudih, Bekarbandh, Dhanbad, P.s. and Dist. Dhanbad, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Mousami Das Address:- , , , Jharudih Bekarbandh, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		<p>PURCHASER Age:48</p>			<p><i>Mousami Das</i></p>

Identification:


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>Rajesh Kumar Singh S/o-D/o Harendra Nath Singh Address1 - Ranibandh Dhैया, Dhanbad, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>			<p><i>Rajesh Kumar Singh</i></p>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------


1.	Rajesh Kumar Singh Address1 - Ranibandh Dhैया, Dhanbad, Address2 - ,,, Jharkhand			
----	---	--	--	--


Signature of Operator

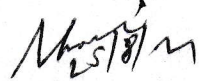

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**Ajay Kumar Gupta**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**Rajesh Kumar Singh**) Son/Daughter/Wife of (**Harendra Nath Singh**) resident of (**Ranibandh Dhैया, Dhanbad**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 25-Aug-2021


Seal and Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	787773
Transaction Amount	790000

SELLER	-Mrs. Mehrun Nisha Through, Address - Kolakushma, P.s. Saraidhela, Dist. Dhanbad, A/p. Muslim Mohalla Chas, P.s. Chas, Dist. Bokaro- , Father/Husband Name Late Md Razak , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. Ajay Kumar Gupta , Address - Ushakunj Apartment Chiragora Hirapur, Dhanbad, P.s. and Dist. Dhanbad- , Father/Husband Name Yadunanadan Prasad , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9094
	-Mrs. Sairun Nisha Through, Address - Kolakushma, P.s. Saraidhela, Dist. Dhanbad, A/p. Muslim Mohalla Chas, P.s. Chas, Dist. Bokaro- , Father/Husband Name Late Md Razak , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mrs. Ajuman Nisha Through, Address - Kolakushma, P.s. Saraidhela, Dist. Dhanbad, A/p. Ansari Mohalla Chas, P.s. Chas, Dist. Bokaro- , Father/Husband Name Late Md Razak , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. Mousami Das, Address - Jhadudih, Bekarbandh, Dhanbad, P.s. and Dist. Dhanbad- , Father/Husband Name Atulchand Das , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1667

Witness Information	Mr. Rajesh Kumar Singh , Address - Ranibandh Dhaiya, Dhanbad-, Father/Husband Name -Harendra Nath Singh
---------------------	---

Identifier Details	Mr. Rajesh Kumar Singh , Address - Ranibandh Dhaiya, Dhanbad-, Father/Husband Name -Harendra Nath Singh
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	31,600

1	SP	810
Total		810

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	23,700
2	LL	3
3	PR	1
Total		23,704

--

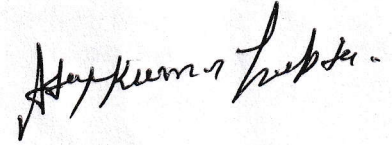
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant



Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 25-08-2021 09:50 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000088669

Appoinment :- 25-Aug-2021 Time:- 11:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	22-Aug-2021
No. Of Pages	27
Stamp Duty	31600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,514.

Property Id: **575523**

Valuation No. : 770513 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4001	Date : 25-August-2021 09:28:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation :	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 43			
Khata Number - 43			
Plot Number - 4349			
Ward Number - 23			
SAF Number - SAF407618210821014600			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	2.45 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.45 x 321540=787773	₹7,87,773/-
A	Total		₹7,87,773/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹7,87,800/-
---------------------	-------------

Total Amount in Words : Seven Lakh Eighty Seven Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Lot No. 25 , West: 25' Wide Prop. Rasta, South: Lot No. 26, North: Part Of New Plot No. 4349
Area	Land area : 2.45 Decimal

Token No.: 20210000088669

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Aug-2021** by **Ajay Kumar Gupta**, S/O, D/O, W/O **Yadunanadan Prasad** resident of Ushakunj Apartment Chiragora Hirapur, Dhanbad, P.s. and Dist. Dhanbad .,

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/4629/BK1/4303** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 517 from Page No :- 369 to 422 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **25-Aug-2021**


Registering Officer