

1366

1241



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 900efc57e67fede5e5ee

Receipt Date : 03-Mar-2022 05:10:16 pm

Receipt Amount : 64010/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20220000025689

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SWETA KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2210125933



रखन नियम 21 के अधीन और धरणी अधिनियम 1956 के अधीन :- For Office Use :-

रखन नियम 21 के अधीन और धरणी अधिनियम 1956 के अधीन
 के अधीन एक की धारा 116 के अधीन
 का ब्राबर है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट - 1899
 की अनुसूची 1 का 1 के अधीन
 का ब्राबर लगाया गया है। अथवा टिकट
 नहीं * विवक्षित है या स्टाम्प - शल्क अपेक्षा
 नहीं है।

[Signature]
 DP-DB-22

[Signature]
 04/03/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

श्री 64010/
गुजरा साई 1/ 16,00,000/ श्रीमती

FEE PAID OF RS. 48000.....VIDE
GRN. 22-1012-6055
DATE 03.03.22

सफ़रील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पं.
के अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं है।
D.F. 03



श्रीमती कुमारी

04/03/22

Fee Paid

Rs 48000/-

साल 3-

रफ़्त 1-

केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- श्रीमती इन्दिरा कुमारी, पति-श्री राम बाबु, श्रेणी-सामान्य, पेशा-नौकरी,
साकिम-मकान सं0-बी.भी./49, शिव मंदिर के पास, न्यु बी टाईप भूली नगर,
थाना-बैंकमोड़, जिला-धनबाद, राज्य-झारखण्ड (भारतीय)
आधार सं0- XXXX XXXX 1446 पैन-AXPPK6229L

क्रेता:- श्रीमती स्वेता कुमारी, पति-श्री बलवंत कुमार यादव, श्रेणी-पिछड़ा वर्ग,
पेशा-गृहस्थी, साकिम-डीएम 6/बी, स्टेशन क्लब गोविंदपुर डी, गोविन्दपुर, बोकारो,
थर्मल, थाना-बोकारो, जिला-बोकारो, राज्य-झारखण्ड (भारतीय)
आधार सं0- XXXX XXXX 9305 पैन-CRCPK5130Q

बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 16,00,000/- (सोलह लाख) रूपये
सालाना मालगुजारी :- 3/- रूपये
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद

अधिकारी
अनुसार दस्तावेज, न वर्णित मांज
नम्बर 09 का नया खाता नं०-.....

निसिद्ध खाता से कहर है। सूची बद्ध नहीं है।

04/03/22

-2-

विवरण जमीन :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-सरायढेला, के अन्तर्गत "आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा सं०-09, नया खाता नं०-50(पचास), पुराना खाता नं०-2(दो), नया प्लॉट नं०-81(इक्कासी), पुराना प्लॉट नं०-91(एकानवे) रकवा-3 कट्टा यानी 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल), जमीन आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। उक्त दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न है, जो बिक्रीत जमीन लाल रंग से अंकित है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका होल्डींग नं० 0230006409000M0 वार्ड नं० 23 है,

जिसका चौहद्दी :

उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश,

पूरब :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम :- रास्ता,

उक्त जायदाद धनबाद निबंधन कार्यालय के निबन्धीकृत दिनांक 13/04/2016 ईस्वी के 2183 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा राजेश कुमार यादव के पास से बिक्रेता के निज नाम से खरिद किया हुआ है, जिसका वही संख्या-1, जिल्द सं०-155, पृष्ठ संख्या-215 से 248 वर्ष 2016 में लिपिवद्ध है, अंचल कार्यालय धनबाद के दा० खा० मु० सं०-3314/2019-2020 है, बिक्रेता जायदाद पर सम्पूर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष में भोग दखल करते हुये, निर्विवाद दखलकार रहकर आज इस दस्तावेज के द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी-II में भाग वर्तमान-10, पृष्ठ सं०-83, में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है। जिसका रिसिप्ट सं०-0355363137 है,

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमति एवं संतुष्ट है। तथा बिक्रेता सी०एन०टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसुचित जाति/अनुसुचित जनजाति वर्ग एवं 51 जातियों से संबंधित नहीं है।

डि-दर। कुमीर
04/03/22

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है, कि बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य:-16,00,000/- (सोलह लाख) रुपये मात्र तय हुआ एवं बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार जमीन में कुँआ, बाग-बगीचा आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल खारीज करवाकर सालाना मालगुजारी रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे। बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋण आदि से मुक्त है।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद /चेक तथा आर.टी.जी.एस. के द्वारा ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख :- 04-03-2022

शुभेदरी कुमारी
04/03/22

-4-

क्रेता का छायाचित्र



Shweta Kumari
04/03/22



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No-804/2010
04/03/22

गवाहगण

1. Bhu Ram Bobu
S/o Late Ram Hitsharma
Bhulitownship New B-Tyke
Grno-49, Post Bhuli, Dhanbad, 04/03/22
2. ५२२१२/५ ५/६८८

५२२१२/५ ५/६८८
५२२१२/५ ५/६८८
५२२१२/५ ५/६८८
04/03/22

3. S.K. Mukherjee
S/o Smt. R.N. Mukherjee
Hirapur, Dhanbad

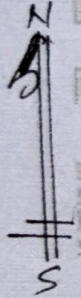
श्रीमती सुवेता कुमारी. पति: श्री राम बाबु लाठ मकान
 नं. 1/49, शिव मंदिर के पास न्यु बी. टाईप बुकी नगर
 पिन: 201101 पिला: धनबाद।

श्रीमती सुवेता कुमारी. पति: श्री बलवंत कुमार यादव
 लाठ: डीएम 6/बी. स्टेशन बलवंत गोविन्दपुर डी. गोविन्दपुर
 लोकरो धर्मल, पिला: लोकरो

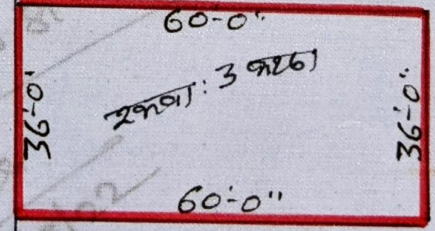
मौजा: आमाघाटा 3फं सुजिधाडीह नं. 9, जमा रकबा नं. 50
 पुराना खाता नं. 2, जमा लोह नं. 81 पुराना लोह नं. 91
 रकबा: 3 कठडा यानि 4.95 हीठ

- कोट्टी:—
- ऊठ: इसी लोह का कंश
 - पूठ: इसी लोह का कंश
 - पुठ: इसी लोह का कंश
 - पठ: शहज

गवर्ना लाल देव
 से कर्कित है



श्रीमती सुवेता कुमारी
 Susheta Kumari
 04/03/22



XUE COPY

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 3, 2022

पंजी II प्रति

| प्लॉट वर्तमान | 10 | प्लॉट संख्या | 83 | | | | | | | | | | | |
|--|----------------------|------------------|-----------|-------------|--|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|--|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | धनबाद | हलका का नाम | हलका-02 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND | | | | | |
| मौजा का नाम | आमाघाटा | होलिंग संख्या | 50 | तौजी संख्या | | धाना नम्बर | 9 | खाता का प्रकार | | | | | | |
| श्रीमती इन्दिरा कुमारी, पति-श्री राम बाबू, जाति- भूमीहार | | | | | | | | | | | | | | |
| खाता नम्बर | प्लॉट संख्या | रकबा | | | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | | | | | | लगान | सेस | | |
| 50 | 81 | 0 ए 4.95 डि 0 हे | | | नामान्तरण मुकदमा संख्या 3314/2019 - 2020 | | | | | | 3 | 0 | | |
| कुल परिमाण | | 0 ए 4.95 डि 0 हे | | | | | | | | | | | | |
| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल | |
| 02-09-2020 | 0496244934 | 2019-2020 | 2019-2020 | 0 | 3 | 0 | 0.75 | 0 | 1.5 | 0 | 1.5 | 0 | 0.6 | |
| 09-14-2020 | 0586643547 | 2020-2021 | 2020-2021 | 0 | 3 | 0 | 0.75 | 0 | 1.5 | 0 | 1.5 | 0 | 0.6 | |
| 2021-10-16 12:17:30 | 0355363137 | 2021-2022 | 2021-2022 | 0 | 3 | 0 | 0.75 | 0 | 1.5 | 0 | 1.5 | 0 | 0.6 | |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

बपसा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

kh. no. 50 +
Plot no 81 +
3/3/22

श्रीमती कुमारी
Sweety Kumari



BACK

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

| | | | | | | | | | | |
|--|-------------|--------------------------------------|-------------------|-------------|--------------------|-----------------------------------|---------|----------------|---------|----------|
| माता का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता | | | | | | | | | | |
| मालती मिश्रा, पति-कृत भुषण मिश्रा आस्सी आंश, जाति-ब्रह्मण, निवासी- व प्रेमलता श्रीवास्तव, पति-कृष्ण जी लाल नौ आंश, जाति-काएस्थ, निवासी- सरायदेला | | | | | | | | | | |
| जिला का नाम | धनबाद | अंचल का नाम | धनबाद | हलका का नाम | हलका-02 | मौजा का नाम | आमाघाटा | खाता का प्रकार | रैयती | |
| खेवट नम्बर | | खाता नम्बर | 50 | थाना का नाम | | थाना नम्बर | 9 | | | |
| खाता नम्बर | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन | मिजान | कैफियत / अभ्युक्ति | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस | लगान | | | खास शर्त |
| (1) | (2) | (3) | कियारी संख्या (5) | | (8) | (9) | रौ (10) | आ (11) | पै (12) | (13) |
| 50 | 81 | ? गोपाल महतो ? निज | गोडा 30 | 0.000 एकड़ | 89.000 डिसमील | 0 = 66 डीयासठ पैसे आलावेसेस | 0 | 0 | 66 | क |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या | 1 | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) | 0.000 | 89.000 | खाता का कुल लगान | 0 | 0 | 66 | | |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/2/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

21-2-2022 सुभार
Sudha Kumari

| खाता नम्बर | श्रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति | प्लॉट संख्या | चौहद्दी | ए | डे | हे | लगान | कैफियत / अभ्युक्ति | भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या |
|------------|--|--------------|---------|------------|----------------|--------------|------|-----------------------------------|---------------------------|
| 50 | मालती मिश्रा , पति-कृत भुषण मिश्रा, जाति- ब्रह्मण एवं प्रेमलता श्रीवास्तव , पति-कृष्ण जी लाल, जाति- काएस्थ | 81 | | 0 ऐ | 89 डि | 0 ऐ | 0.66 | | 1 / 50 |
| 50 | उमरावती देवी वो कमल सिंह , पति-कमल सिंह , जाति- . | 79,81 | | 0 ऐ | 1 कठा | 0 हे | 3 | Vide M/c No 2212(II)08-09 | 2 / 43 |
| 50 | सतीश कुमार दत्ता , पिता-स्व नकुल चन्द्र दत्ता , जाति- . | 81 | | 0 ऐ | 0 डि | 0 हे | 4 | Vide M/c No 511(II)10-11 | 2 / 58 |
| 50 | प्रभु सिंह , पिता-रघुनाथ सिंह , जाति- . | 81 | | 0 ऐ | 6.6 डि | 0 हे | 4 | Vide M/c No 679(II)09-10 | 2 / 79 |
| 50 | अमरेश कुमार , पिता-स्व राम सागर सिंह , जाति- . | 81 | | 0 ऐ | 3.3 डि | 0 हे | 4 | Vide M/c No 1392(II)08-09 | 2 / 190 |
| 50 | शारदा देवी , पति-सुजय प्रसाद गुप्ता , जाति- . | 81 | | 0 ऐ | 3 कठा | 0 हे | 4 | Vide M/c No 1391(II)08-09 | 2 / 199 |
| 50 | सरोज भारती , पति-महेश्वरी प्रसाद दर्वे , जाति- . | 81 81 | | 0 ऐ 0 ऐ | 3 कठा 3 कठा | 0 हे 0 हे | 6 | दाखिल खारिज केस न 1780(II)2006-07 | 2 / 316 |

इन्दिरा कुमारी
Sweeta kumar

| | | | | | | | | | |
|----|--|----|--|-----|---------|------|---|--|---------|
| | दव, पिता-धनेश्वर यादव, | 81 | | 0 ऐ | 0 डि | 0 हे | 3 | दाखिल खारिज केस न 2238(II)2015-16 | 2 / 319 |
| | श्रीमती BABITA DEVI, पति-SRI RAJENDRA RAM, जाति- --- | 81 | | 0 ऐ | 7.74 डि | 0 हे | 6 | MC CASE NO 1313 HALKA II 2008 2009 | 2 / 365 |
| 50 | शिवझरी देवी, पति-स्व बिरेन्द्र कुमार सिंह, जाति- --- | 81 | | 0 ऐ | 6 कठा | 0 हे | 6 | दाखिल खारिज केस न 2234(II)2008-09 | 3 / 142 |
| 50 | SARITA DEVI, पति-ANIL SAW, जाति-तेली महतो | 81 | | 0 ऐ | 6.35 डि | 0 हे | 4 | नामान्तरण मुकदमा संख्या 1317/2017-2018 | 10 / 1 |
| | | 81 | | 0 ऐ | 6.35 डि | 0 हे | | | |
| 50 | श्रीमती इन्दिरा कुमारी, पति-श्री राम बाबु, जाति- भुमीहार | 81 | | 0 ऐ | 4.95 डि | 0 हे | 3 | नामान्तरण मुकदमा संख्या 3314/2019-2020 | 10 / 83 |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/2/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

इन्दिरा कुमारी
Sweeta kumari

V

फरद मलकी / फरद रेयती Page No. : 83
 नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 10
 वो सकुनत नम्बर Receipt No. : 0355363137

मौजा मय
 नम्बर
 मोघाटा | 9 | श्रीमती इन्दिरा कुमारी

| | | |
|--------------------------|--------------------|--|
| खाता संख्या 50 | खेसरा संख्या 81 | रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर |
| राजी नकदी अराजी भावली | | तफसील हिसाब लगान भावली |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत | साताना | बकाया | | | | हाल (2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
| | | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | |
| माल (नकदी) | 3.00 | | | | | 3.00 |
| गुजारी (भावली) | 0.75 | | | | | 0.75 |
| सेस | 1.50 | | | | | 1.50 |
| सूद | 1.50 | | | | | 1.50 |
| मूतफरकात | 0.60 | | | | | 0.60 |
| मौजान | 7.35 | | | | | 7.35 |

| अदायकारी बाबत | बकाया | | | | मौतालबा हाल (2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
| | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष | | |
| माल (नकदी) | | | | | 3.00 | |
| गुजारी (भावली) | | | | | 0.75 | |
| सेस | | | | | 1.50 | |
| सूद | | | | | 1.50 | |
| मूतफरकात | | | | | 0.60 | |
| मौजान अदायकारी | | | | | 7.35 | |

(१) मौजान कुल (ताफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-10-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (शिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

इन्दिरा कुमारी
 Indira Kumari

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

जिला का नाम **धनबाद**
अनुमण्डल का नाम **धनबाद**
अंचल का नाम **धनबाद**
मौजा **श्रीश्यामा, ११**
आग के धारा नम्बर

रसीद क्रमांक **JH 21/A097151**
रेयत का नाम **श्री राजेश कुमार भादव**
पिता का नाम **धनेश्वर भादव**
जमाबन्दी नम्बर **१५५**

| | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| खाता संख्या ०२ | खसरा संख्या ११ | रकबा (एकड़ में) ०३ कूहा |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------------|

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

| हाल | मांग | वार्षिक | बकाया | | | | 2015-16 |
|-----|-------------|--------------|------------------|-----------|-----------|-----------|--------------|
| | | | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष | |
| | व.प. | | | | | | |
| | लगान | 6.00 | | | | | 6.00 |
| | सेस | 1.50 | | | | | 1.50 |
| | *ब्याज | 3.00 | | | | | 3.00 |
| | विविध | 3.00 | | | | | 3.00 |
| | योग | 13.50 | | | | | 13.50 |
| | | 15.00 | | | | | 15.00 |

भुगतान का विवरण

| अदायगी | बकाया | | | | हाल | अग्रिम |
|--------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------|
| | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष | | |
| | | | | | 2015-16 | |
| लगान | | | | | 6.00 | |
| सेस | | | | | 1.50 | |
| *ब्याज | | | | | 3.00 | |
| विविध | | | | | 3.00 | |
| योग | | | | | 13.50 | |

- कुल योग शब्दों में **15.00 (पंद्रह रुपये मात्र)**
- नाम अदाकर्ता **श्री**
- कुल बकाया **15.00**

हस्ताक्षर एवं मदिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

रजिंदर कुमारी
Rajinder Kumari

रसीद सं. 2238 (1) 2015-16

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
आना तो भागा नम्बर

धनवाढ
धनवाढ
धनवाढ
आगाथाटा ०६

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर

JH
21 A097151
श्री राजेश कुमार भादव
धनेश्वर भादव
१५५

| | | |
|-------------|--------------|-----------------|
| खाता संख्या | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में) |
| ०२ | ११ | ०.३ कंठा |

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

| मांग हाल | वार्षिक | बकाया | | | | 2015-16 |
|-------------|---------|------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| | | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष | |
| लगान | 6.00 | | | | | 6.00 |
| सेस | 1.50 | | | | | 1.50 |
| *ब्याज | 3.00 | | | | | 3.00 |
| विविध | 3.00 | | | | | 3.00 |
| योग | 13.50 | | | | | 13.50 |
| | 15.00 | | | | | 15.00 |

भुगतान का विवरण

| अदायगी | बकाया | | | | हाल 2015-16 | अग्रिम |
|--------|------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|--------|
| | 3 वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | विगत वर्ष | | |
| लगान | | | | | 6.00 | |
| सेस | | | | | 1.50 | |
| *ब्याज | | | | | 3.00 | |
| विविध | | | | | 3.00 | |
| योग | | | | | 13.50 | |

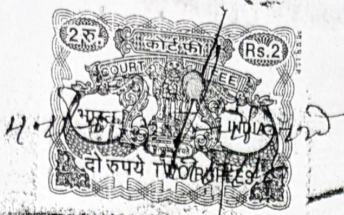
- कुल योग शब्दों में 15.00 (पंद्रह रुपये मात्र)
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया 15.00

हस्ताक्षर एवं मीदनांक
18/11/16

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

210 खा. के. सं. 2238 (1) 2015-16

श्री-दश कुमारी
Sudesh Kumar



आवेदन की तिथि 13/11/16
अभिज्ञान की तिथि 18/11/16
निवेदन तिथि 19/11/16

अधिकाारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या... १२३८ (11) / 2015-16

(II) आदेश फलक

| दिनांक | पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर | अभियुक्ति |
|----------|--|--|
| 15/11/16 | <p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती... <u>राजेश्वरी श्रीमती</u> ... पिता/पति... <u>राजेश्वरी श्रीमती</u> ... साकिम... <u>श्रीमती/श्री. श्री. श्री. श्री.</u> धाना... <u>धनबाद</u> ... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा... <u>उ. प्र. प्र. प्र. प्र.</u> ... मौजा नं०... <u>११</u> ... खाता नं०... <u>१२</u> ... प्लॉट नं०... <u>११</u> ... दलील सं०... <u>८६६१</u> ... दिनांक... <u>१३/११/१६</u> ... के द्वारा श्री/श्रीमती... <u>राजेश्वरी श्रीमती</u> ... से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जौच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक... <u>३०/१०/१६</u> ... को उपस्थापित करें। <u>अचल अधिकारी</u> धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जौच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none">भूमि रैयती खाते की है।जमाबंदी सं०... <u>५६०</u> ... में विक्रेता को विक्रेता के ... के नाम लगान से रसीद कट रहा है।आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।निबंधन धनबाद/ हल्का कर्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर युद्धांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को बैध कर लिया गया है।प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह इस्तेहार C.N.F. Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जौच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को... <u>अचल अधिकारी</u> ... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा। लेखापित्त एवं संशोधित <u>अचल अधिकारी</u> धनबाद। | <p>जौच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p><u>अचल अधिकारी</u> धनबाद।</p> <p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p> <p><u>अचल अधिकारी</u> धनबाद।</p> |

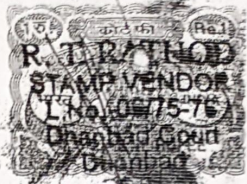
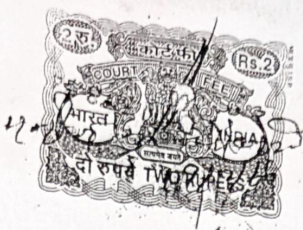
शुद्धि पत्र प्राप्त किया
अचल अधिकारी
धनबाद।

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

4/12/16
प्रधान सहायक 2/12/16
अंचल कार्यालय
धनबाद

मेरे द्वारा फोटो कोपी
किया गया 19/11/16
प्रतिलिपि क/ टंकक

मेने मिलान किया
अचल अधिकारी
धनबाद।



निहित इस्टेटों के अभिधारियों (हैयत) का नामान्तरण (दाखिल-धारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र
 धनबाद, अनुमण्डल - धनबाद अंचल - धनबाद, हल्का सं०-(II) स्टेट का नाम- झारखण्ड

जाखान की लिखि 12/11/16
 का लिखि 18/11/16
 19/11/16
धनबाद

शिवेश कुमार
 Shivesh Kumar

क्रमांक संख्या..... ता०..... 2015
 कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

| | | | | | | | | | |
|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 1 | क्रम संख्या | | | | | | | | |
| 2 | पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या | दा० खा० 2238 (II) 15-16 | | | | | | | |
| 3 | नाँव | अभाष्यार | | | | | | | |
| 4 | थाना और थाना संख्या | धनबाद 09 | | | | | | | |
| 5 | नामान्तरण और संचयन अनुचित की संख्या | खाता- 02 - - शार- 91 - - रकवा- 03 बरवा लगान- 6.00 रु। | | | | | | | |
| 6 | नामान्तरण मंजूर करनेवाला अधिकार और श्रेय की तारीख | अंचल अधिकारी धनबाद | | | | | | | |
| 7 | नामान्तरण किस कारण से रद्द है किसी दान विधियम, उत्तराधिकार या हदवात हुआ है ? | बिक्री / उत्तराधिकारी दलील संख्या 8661 17.12.15 | | | | | | | |
| 8 | नामान्तरण से प्रभावित विधियम का पूरा व्यौरा | पुराना जमा०- 460 पुराना रयत- खुब्कीर कुमार ओझा नया रयत- राफेला कुमार भादवा शिवेश कुमार भादवा दा०- मिर्जापुरा, हीराखंड, धनबाद | | | | | | | |
| 9 | कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ? | जमा सं० _____ में दर्ज किया | | | | | | | |
| 10 | अनुचित | | | | | | | | |

अंचल अधिकारी धनबाद
 शुभानि

भेरे द्वारा फोटो कोपी किया गया 19/11/16
 लेलिपिक / टंकक

भेने मिलान किया
 सहायक

प्रमाणित राखी प्रतिलिपि
 14.11.2016
 प्रधान सहायक 21/11/16
 अंचल कार्यालय धनबाद

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

धनबाद नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 179790010322120826

Date : 01-03-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

सूचिता/सुश्री INDIRA KUMARI W/O RAM BABU ,
पता ADDRESS KUSUMVIHAR DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
9007342577

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं० - 0230006409000000 वार्ड सं० 23 हुआ है, आपके स्व० निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं० | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 75.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 75.00 |



To be signed by the Applicant

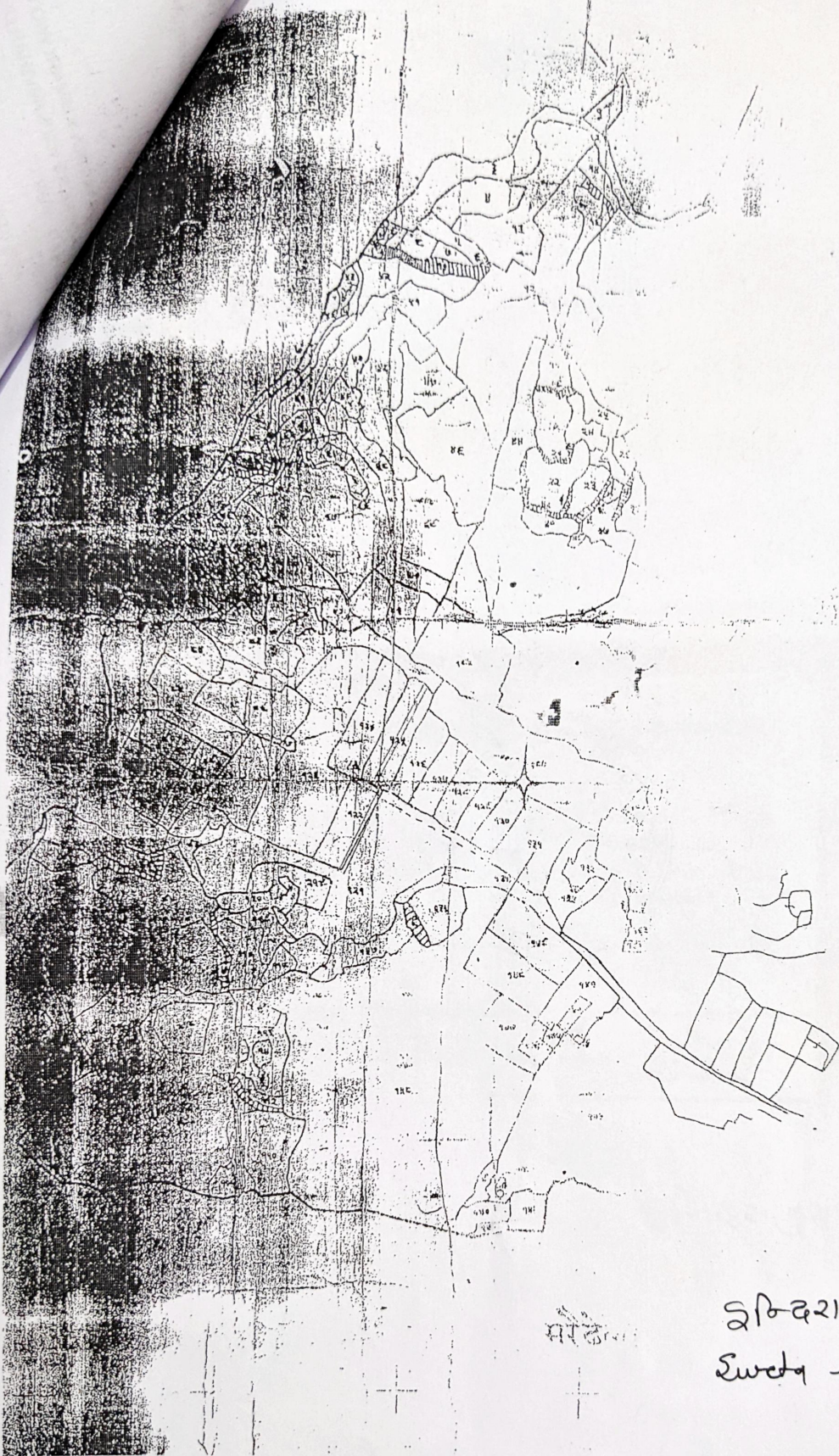
नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाँचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Print

इन्दिरा कुमारी
Sudesh Kumar



मैदान

स्विदरा कुमारी
Sweta Kumary



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



इंदिरा कुमारी
Indira Kumari ✓

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968

महिला / Female



7213 5724 1446

आधार – आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

W/O राम बाबु, क्वॉन्-४९,
शिव मंदिर के पास, न्यू बी
टाइप भूली, भूली, धनबाद,
झारखण्ड, 828104

Address:

W/O Ram Babu, Q. NO.49,
NEAR SHIV MANDIR, NEW
B TYPE BHULI, BHULI,
Dhanbad, Jharkhand,
828104

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

इंदिरा कुमारी

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

INDIRA KUMARI
HRIDAY NARAYAN SINGH

20/01/1968

Permanent Account Number

AXWPK6229L



Signature

इन्दिरा कुमारी

जयनाथ सिंह

6200 258321



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



स्वेता कुमारी
Sweta Kumari
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1982
महिला / Female



3761 3225 9305

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: बलवंत कुमार यादव, डीएम
6/बी, स्टेशन क्लब, गोविंदपुर डी,
गोविंदपुर, बोकारो, बोकारो धर्मल,
झारखण्ड, 829107

Address: W/O: Balwant Kumar
Yadava, DM 6/B, STATION
CLUB, GOVINDPUR D,
Govindpur, Bokaro, Bokaro
Thermal, Jharkhand, 829107

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Sweta Kumari

7004901603

स्वेता कुमारी

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

INCOME TAX DEPARTMENT

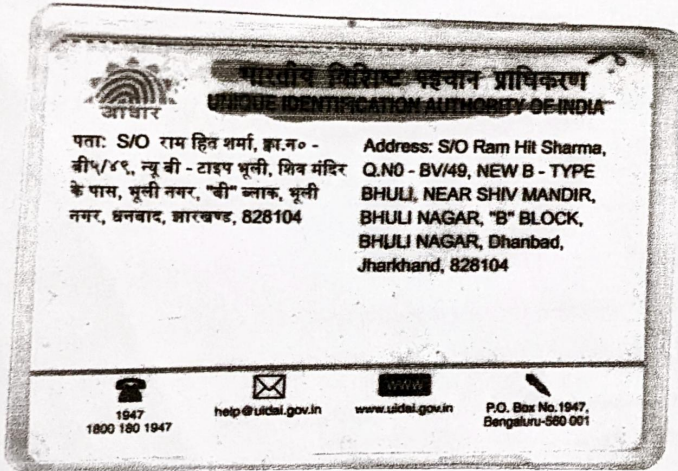
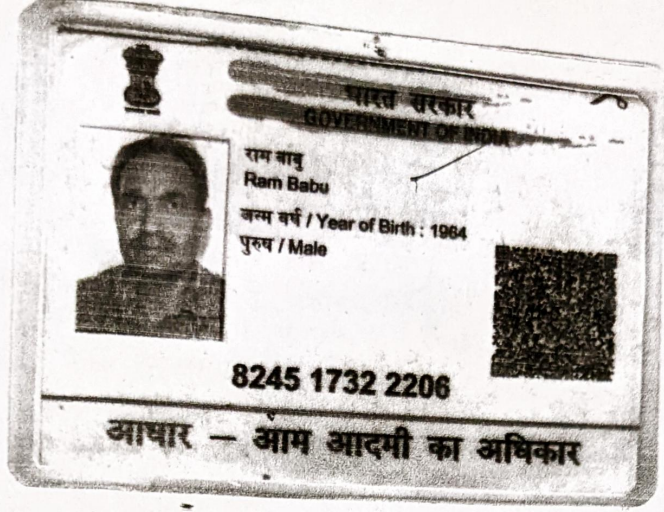
SWETA KUMARI
KASHI NATH PRASAD

17/10/1982
Permanent Account Number
CPCPK5130Q

Signature



Sweta Kumari



S

Babu (Ram Babu)
9470599173

ent Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

| Name | SwetaKumari |
|-------------------------|----------------------|
| Token No / Depositor ID | 20220000025689 |
| Amount | 48934 |
| Transaction ID | da014cdf02658f0af63e |
| GRN | 2210126055 |
| CIN | 10002162022030315402 |
| Time | 2022-03-03 17:14:39 |

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



Sweta Kumari

Document Registration Summary I

04-Mar-2022

Government/Market Value: ₹1591700/-
Transaction Amount: ₹1600000 /-
Paid Stamp Duty: ₹64010 /-

Receipt : 612980

Receipt Date : 04-03-2022

Presenter Name: -

On Date 04-03-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

स्विता कुमारी
SRO - Dhanbad


| | |
|------------|--------|
| PR | ₹1 |
| SP | ₹930 |
| LL | ₹3 |
| A1 | ₹48000 |
| Stamp Duty | ₹64010 |

Total ₹112944

| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name | Reference No. | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---|----------------|
| Stamp Duty | 64000 | 64010 | -10 | GRAS | SwetaKumari | <ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210125933DEPT Transaction Id : 900efc57e67fede5e5eeTransaction Type : | 64010 |
| PR | 1 | 1 | 0 | GRAS | SwetaKumari | <ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210126055DEPT Transaction Id : da014cdf02658f0af63eTransaction Type : | 1 |
| SP | 930 | 930 | 0 | GRAS | SwetaKumari | <ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210126055DEPT Transaction Id : da014cdf02658f0af63eTransaction Type : | 930 |
| A1 | 48000 | 48000 | 0 | GRAS | SwetaKumari | <ul style="list-style-type: none">GRN Number : 2210126055DEPT Transaction Id : da014cdf02658f0af63eTransaction Type : | 48000 |

| | | | | | | |
|--------|--------|-----|------|-------------|---|---|
| | 3 | 0 | GRAS | SwetaKumari | <ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2210126055 • DEPT Transaction Id : da014cdf02658f0af63e • Transaction Type : | 3 |
| 112934 | 112944 | -10 | | | | |

Vehicle : Sale Deed **Number of Pages : 62**


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000025689

| | |
|-------------------|--|
| Document Type | Sale Deed |
| Number of Pages | 62 |
| Fee Details | Stamp Duty :- Rs. 64000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 930, A1 :- Rs. 48000, LL :- Rs. 3, |
| Property No. | 1 |
| Valuation Details | Value :- Rs.1591623/- ,Transaction Amount :- Rs.1600000/- |
| Property Details | District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Amghata @ Sugiadih Location :- Other Road, Amghata @ Sugiadih Word No 23 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 10Page Number - 83Khata Number - 50Plot Number - 81Holding Number - 0230006409000M0 Area Of Land :- 4.95 Decimal |





Sh./Smt.INDIRA KUMARI s/o/d/o/w/o WIFE OF RAM BABU has presented the document for registration in this office today dated :- 04-Mar-2022 Day :- Friday Time :- 13:44:59 PM





INDIRA KUMARI(Individual)

| Party Name | Document Type | Document Number |
|---------------|---------------|-----------------|
| INDIRA KUMARI | PAN/UID | AXWPK6229L |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|

| | | | | | |
|--|------------|--|---|--|-----------------------------|
| <p>KUMARI Q. NO.49 NEAR SHIV MANDIR, NEW B BHULI NAGAR PS BLOCK-B, DHANBAD, Jharkhand Address2 - Q. NO.49 NEAR SHIV MANDIR, NEW B BHULI NAGAR PS BLOCK-B, DHANBAD, Jharkhand PAN No.: WPK6229L,Permission Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Indira Kumari Address:- Q. NO.49, NEAR SHIV MANDIR, , NEW B TYPE BHULI, BHULI, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p> | <p>SELLER Age:54</p> |   | <p><i>Indira Kumari</i></p> |
| <p>2 SWETA KUMARI Address1 - DM-6/B STATION CLUB GOVINDPUR,D. GOVINDPUR BOKARO THARMAL, PS- BOKARO, BOKARO, Address2 - Q. NO.49 NEAR SHIV MANDIR, NEW B BHULI NAGAR PS BLOCK-B, DHANBAD, Jharkhand PAN No.: CRCPK5130Q,Permission Case No.-</p> | <p>Yes</p> | <p>Sweta Kumari Address:- DM 6/B, STATION CLUB, , GOVINDPUR D, Govindpur, , Bokaro, 829107, , Jharkhand, India</p> | <p>PURCHASER Age:40</p> |   | <p><i>Sweta Kumari</i></p> |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | FingerPrint | Signature |
|-------|--|--|---|------------------------|
| 1 | <p>RAM BABU S/o-D/o RAM HIT SHARMA Address1 - QTR NO BV/49 NEW B- TYPE, BHULI NEAR SHIV MANDIR, BHULI NAGAR BLOCK-B, DHANBAD, Address2 - Q. NO.49 NEAR SHIV MANDIR, NEW B BHULI NAGAR PS BLOCK-B, DHANBAD, Jharkhand PAN No.:</p> |  |  | <p><i>Ram Babu</i></p> |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
| 1 | <p>RAM BABU Address1 - QTR NO BV/49 NEW B- TYPE, BHULI NEAR SHIV MANDIR, BHULI NAGAR BLOCK-B, DHANBAD, Address2 - Q. NO.49 NEAR SHIV MANDIR, NEW B BHULI NAGAR PS BLOCK-B, DHANBAD, Jharkhand</p> | | | |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Impression are affixed in my presence.

(INDIRA KUMARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been
(M BABU) Son/Daughter/Wife of (RAM HIT SHARMA) resident of (QTR NO BV/49 NEW B- TYPE,
SHIV MANDIR, BHULI NAGAR BLOCK-B, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

04-Mar-2022

Seal and Signature of Registering Officer



| | |
|-----------------|-------------------|
| of the Property | Pin Code - 828127 |
| Market Value | 1591623 |
| Amount | 1600000 |

| | |
|-----------|--|
| ER | -Mrs. INDIRA KUMARI , Address - BV-49 NEAR SHIV MANDIR, NEW B TYPE BHULI NAGAR PS BANKMORE, DHANBAD- , Father/Husband Name WIFE OF RAM BABU , PAN No.- *****229L , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1446 |
| PURCHASER | -Mrs. SWETA KUMARI , Address - DM-6/B STATION CLUB GOVINDPUR,D. GOVINDPUR BOKARO THARMAL, PS- BOKARO, BOKARO- , Father/Husband Name WIFE OF BALWANT KUMAR YADAV , PAN No.- *****130Q , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9305 |

| | |
|---------------------|--|
| Witness Information | Mr. RAM BABU , Address - QTR NO BV/49 NEW B- TYPE, BHULI NEAR SHIV MANDIR, BHULI NAGAR BLOCK-B, DHANBAD-, Father/Husband Name -RAM HIT SHARMA |
|---------------------|--|

| | |
|--------------------|--|
| Identifier Details | Mr. RAM BABU , Address - QTR NO BV/49 NEW B- TYPE, BHULI NEAR SHIV MANDIR, BHULI NAGAR BLOCK-B, DHANBAD-, Father/Husband Name -RAM HIT SHARMA |
|--------------------|--|

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|------------|--------|
| 1 | Stamp Duty | 64,000 |

| | | |
|--------------|----|------------|
| 1 | SP | 930 |
| Total | | 930 |

| Fee Rule:Sale Deed | | |
|--------------------|----|---------------|
| 1 | A1 | 48,000 |
| 2 | LL | 3 |
| 3 | PR | 1 |
| Total | | 48,004 |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Advocate

Sweeta Kumari
Vendee / Claimant

शबिदश कुमारी
Vendor / Executant

को धराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



Pre Registration Docket

03-03-2022 10:37 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000025689

Appointment :- 04-Mar-2022 Time:- 14:18

| | |
|-----------------------|-------------|
| Article | Sale Deed |
| Pre Registration Date | 02-Mar-2022 |
| No. Of Pages | 31 |
| Stamp Duty | 64000 |
| Paid Stamp Duty | 0 |
| Total Fees | ₹ 48,934. |

Property Id: **688900**

| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| Valuation No. : 929167 / 2022 | :- 2021-2022 | User Id : 38045 | Date : 03-March-2022 22:14:PM |
| State : Jharkhand | District : Dhanbad | Tahsil : Dhanbad | |
| Land Type : Urban | Corporation : Amghata @ Sugiadih | Village/City : Amghata @ Sugiadih | |
| Amghata @ Sugiadih Word No 23 - Other Road | | | |
| Volume Number - 10 | | | |
| Page Number - 83 | | | |
| Khata Number - 50 | | | |
| Plot Number - 81 | | | |
| Holding Number - 0230006409000M0 | | | |
| Valuation Rule : Residential Land | | | |
| Property Details | | | |
| 1 | Land area | 4.95 Decimal | |
| Calculation Details | | | |
| Sr.No. | Description | Calculation | Total |
| 1 | Open Land Valuation | 1. 4.95 x 321540=1591623 | ₹15,91,623/- |
| A | Total | | ₹15,91,623/- |
| Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/- | | | |
| Total Valuation (A) | | | ₹15,91,700/- |
| Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety One Thousands Seven Hundred Rupees Only. | | | |

| | |
|--|--|
| Land measurement, Sub Part and House No. | Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT |
| Area | Land area : 4.95 Decimal |

Token No.: 20220000025689

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Mar-2022** by **INDIRA KUMARI, S/O, D/O, W/O WIFE OF RAM BABU** resident of **BV-49 NEAR SHIV MANDIR, NEW B TYPE BHULLI NAGAR PS BANKMORE, DHANBAD ,**
This deed was registered as Document No.: **2022/DHAN/1366/BK1/1241** in Book No :- **BK1, Volume No :- 133** from Page No :- **313 to 374** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **04-Mar-2022**

Registering Officer

