

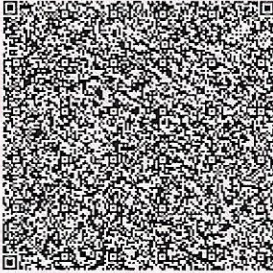


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH039432119722200
Certificate Issued Date : 18-Nov-2016 04:28 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01054377746030340
Purchased by : GUDIA DEVI AND OTHERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : LAND
Consideration Price (Rs.) : 19,82,000
(Nineteen Lakh Eighty Two Thousand only)
First Party : RAJESH KUMAR SINGH POWER HOLDER
Second Party : GUDIA DEVI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : GUDIA DEVI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.) : 71,400
(Seventy One Thousand Four Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

28/11/16

26/11/16

Rajesh Kherman Singh
26-11-16

दस्तावेज जांचा गया.....
प्रपत्र IV जांचा.....

VO 0004247093

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

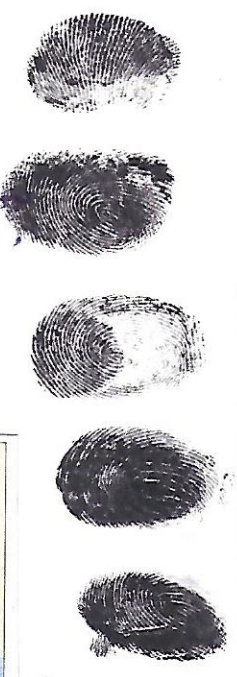
2 10/11/16

अचल अधिकारी...व्य. नं. 05... से प्राप्त हुआ
 अनुसार बस्तावेज में अंकित क्षेत्रा...विशुनपुर
 नम्बर 05... के अंक नं० विशुनपुर
 अंकित क्षेत्र से बाहर है। इसको रद्द नहीं है
26/11/16

Kumar Singh
26-11-16
Rajesh

तयकील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दशिका
 * अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में

एक्षकरो का पहचान पत्र की मूल प्रति
 का मिलान किया।



-: विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Free paid
 AA > 53514 = 0
 Sal 2 250
 P. fee 0 394
 P. fee 535 = 14
54,052 = 58
26/11/16

विक्रेता:- श्री फुलचौद सिंह, पिता स्व० योगेश्वर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-कसमार, पो० एवं थाना-कसमार, जिला-बोकारो स्थायी साकिन-बाबुडीह, विशुनपुर, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय उक्त विक्रेता के तरफ से आम-मोखतार श्री राजेश कुमार सिंह, पिता स्व० हरेन्द्र नाथ सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-धीरेन्द्रपुरम धिया, नियर रानी बाँध, पो०-आर्द्ध. रस्त. एम, थाना एवं जिला-धनबाद, जितका आम-मोखतार तख्या-14 656, दिनांक-26-9-2016 ई० को धनबाद सदर रजिष्ट्री ऑफिस से रजिष्ट्रीकृत, उक्त विक्रेता जिवित है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, विक्री की जा रही जमीन आम-मोखतार में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेतागण-1 श्रीमती मिनीया देवी, पति श्री सुरेश पण्डित, 2-श्रीमती उर्मिला देवी, पति श्री राजेश्वर पण्डित, 2-श्रीमती गुडिया देवी, पति श्री सुकेश पण्डित, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहस्थी, स्थायी पता-ग्राम-पैजुना, पो०-महाडपुर, थाना-अकबरपुर, जिला-नवादा, बिहार, हाल-साकिन-नियर दुर्गा मन्दिर बेकारबाँध धनबाद, पो०, थाना एवं जिला धनबाद, झारखण्ड भारतीय

26.11.2016 - 10:00 AM

राजेश कुमार सिंह

Rajesh Kumar Singh
26-11-16

200 रुपये
राजेश कुमार सिंह
राजेश कुमार सिंह

26.11.2016



Attested by
N. G. Rakshit



विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
आपसी लेन-देन मूल्य या, खरीद विक्री मूल्य= 9,90,000/- रुपये है,
लेकिन झारखण्ड निबंधन नियमावली के अनुसार न्युनतम मूल्य=19,82,000/-
रुपये होता है, इसलिए उक्त 19,82,000/-रुपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन
शुल्क देय है।

सलाना मालगुजारी-25 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर राजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
के अन्तर्गत " विशुनपुर " मौजे में रैयती स्वत्व की निजाश जमीन, मौजा-विशुनपुर
मौजा नं०-05 खाता नं०-29 ॥ उन्तीस ॥ प्लोट नं०-464 ॥ चार सौ चौसठ ॥
अंश रकवा-03 कट्ठा ॥ तीन कट्ठा ॥ यानि-4.95 डिस्मिल ॥ चार दशमलव
नौ पाँच डिस्मिल ॥ जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगों को विक्री
किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से
दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या
20 में अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- 16 फीट का चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- प्लोट नं०-464 का अंश,
पूरब :- आई.टी.आई का चाहरदिवारी,
पश्चिम:- 16 फीट का चौड़ा रास्ता,

उक्त जमीन सह अन्य जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय
विक्रेता के ॥भेरे॥ पितामह स्व० भैरब सिंह के नाम से दर्ज है, उक्त भैरब सिंह
के देहान्त के बाद उनके पुत्र हरि सिंह, योगेश्वर सिंह एवं अन्य वारीश हुर,
और उक्त योगेश्वर सिंह के देहान्त के बाद में ॥विक्रेता॥ उनके पुत्र वारीश
सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त होकर अंचल कार्यालय

-3-

धनबाद के जमाबन्दी संख्या-29 में उक्त हरि सिंह दिगर के नाम से सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए अपना निजाश जमीन सम्पूर्ण निर्दार्य और निर्दि-
पाद हालत में आपलोगो को बिक्री किया। उक्त बिक्रीत जमीन का नया सर्वे
खाता नं०-118 एवं नया सर्वे प्लॉट नं०-872 बना है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजस्वा भू-दान वन-
विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित
कथा से विफ्रेता एवं फ्रेतागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की
अती आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने
पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की
सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य—9,90,000/-रुपये
रुपये धार्य हुआ, और आज में उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल 9,90,000/-
रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व
हूए एवं आपलोगो को दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर भेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व
दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन
पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया
बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण
का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के
लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का पंजुर
या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नाभं-
जुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार द्वारा खण्ड सरकार को
धरावर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना
मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

Rejected plus
26-11-16

-4-

उपरोक्त जमीन भेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसों को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये। ईति दिनांक- 26-11-2016.

1, नं० क्रेता का छाया चित्र



दीप मिनीया देवी
26/11/16



2, नं० क्रेता का छाया चित्र



उर्मिला देवी
26/11/16



Rajesh Kumar
26-11-

3, नं० फेता का छाया चित्र



Attested by
N.G. Rakshaf

उद्दीयिका फकी
26/11/16



प्रमाणित किया जाता है कि बिफेता के तरफ से आम-मोखतार एवं फेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नीरु गोपाल राक्षीत

--: गवाहगण: --

साठ चन बाद
लाठ नं० ४/६३

॥१॥ Syed Shahid Hussain
S/o Syed Sughat Hussain
Malkurija Road New Colony
Ps. Bakk More Dhanabad
26/11/16

॥२॥ Danish Malik
S/o Musqueer Malik
Yahyan Nagar By Pass
Roach. Madrsy Dhankeul
26/11/16

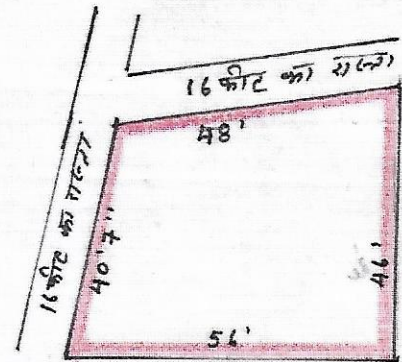
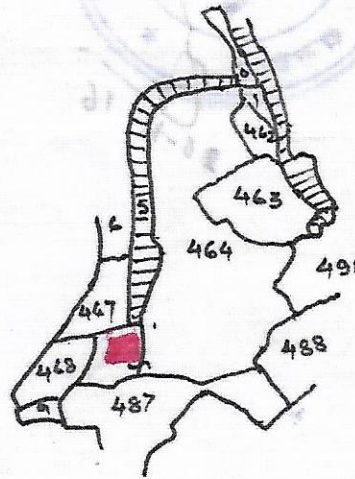
बिक्रेता :- राजेश कुमार सिंह पिता स्व० हरिन्द्र
 -नाथ सिंह जाति राजपुत्र साहिब
 धिरेंद्र प्रेम चैमा, निवासी रानी बांध जिला
 चनडाद, झारखण्ड

क्रेता: (1) मिनीया देवी पति सुरेश पंडित (2) उर्मिला
 देवी पति राजेश्वर पंडित (3) गुडिया देवी पति
 मुकेश पंडित जाति कुम्हार साहिब-वेका बांध
 थाना- चनडाद, जिला चनडाद, झारखण्ड
 मौजा:- विशुनपुर, मौजा न० 5 अंचल चनडाद

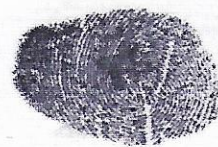
खाना न० 29 प्लॉट न० 464 रकबा 3 कठ्ठा
 जमीन विक्री किया गया खाना 118 तथा प्लॉट 872

चौहद्दी :- उ. 16 फीट का रास्ता
 द. प्लॉट 464 का अंश
 पु. आई. टी. आई का बाहर-
 - दिवारी
 प. 16 फीट का चौड़ा रास्ता

स्कैल :- 16 इंच = 1 मीटर



Rajesh Kumar Singh
 26-11-16



मिनीया देवी
 26-11-16

उर्मिला देवी 26-11-16
 गुडिया देवी 26-11-16

By
 [Signature]