7415

6621

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH03943211972220O
Certificate Issued Date	:	18-Nov-2016 04:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01054377746030340
Purchased by	:	GUDIA DEVI AND OTHERS
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	19,82,000 (Ninteen Lakh Eighty Two Thousand only)
First Party	:	RAJESH KUMAR SINGH POWER HOLDER
Second Party	:	GUDIA DEVI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	GUDIA DEVI AND OTHERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	71,400 (Seventy One Thousand Four Hundred only)

.....................................Please write or type below this line.....................................

[redacted] 46 [redacted]

[redacted] 23 [redacted]

[redacted]

26.11.16 26.11.16

Rajesh Kumar Singh 26-11-16

दस्तावेज जाँचा गया ......

प्रपत्र IV जाँचा ......

VO 0004247093

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

तपसील वर्णित जमीन का मुल्य मांग दर्शिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से ...

पक्षकारो का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

Rajesh Kumar Singh
26-11-16

अचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा बिशुनपुर नम्बर 05 के ... नं० तिरालीस / ... खाते से बाहर है, सूची ... नहीं है
26/11/16

Attested by
N.G. Raut

-: विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee paid
AAD 53514=00
Sal 2=50
P.fee 0=94
Q.fee 535=14
54,052=58
26/11

विक्रेता:-श्री फुलचॉद सिंह, पिता स्व0 योगेश्वर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-कसमार, पो0 एवं थाना-कसमार, जिला-बोकारो स्थायी साकिन-बाबुडीह, बिशुनपुर, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड {भारतीय} उक्त विक्रेता के तरफ से आम-मोखतार श्री राजेश कुमार सिंह, पिता स्व0 हरेन्द्र नाथ सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-धीरेन्द्रपुरम धैया, नियर रानी बाँध, पो0-आई. एस. एम, थाना एवं जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-{IV} 656, दिनांक-26-9-2016 ई0 को धनबाद सदर रजिष्ट्री ऑफिस से रजिष्ट्रीकृत, उक्त विक्रेता जिवीत है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, विक्री की जा रही जमीन आम-मोखतार में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेतागण-1-श्रीमती मिनीया देवी, पति श्री सुरेश पण्डित, 2-श्रीमती उर्मिला देवी, पति श्री राजेश्वर पण्डित, 2-श्रीमती गुडिया देवी, पति श्री मुकेश पण्डित, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहस्थी, स्थायी पता-ग्राम-पिजुना, पो0-महाडपुर, थाना-अकबरपुर, जिला-नवादा, बिहार, हाल-साकिन-नियर दुर्गा मन्दिर बेकारबाँध धनबाद, पो0, थाना एवं जिला धनबाद, झारखण्ड {भारतीय}

26.11.2016 — 10.00 [illegible]

राजेश कुमार सिंह
स्व० देवेन्द्र नाथ सिंह
[illegible] [illegible] [illegible]
[illegible]

26.11.2016

Rajesh Kumar Singh
26-11-16

Attested by
N. G. Rakshit

Rajesh Kumar
26-11-

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

आपसी लेन-देन मूल्य या, खरीद बिक्री मूल्य- 9,90,000/- रूपये है, लेकिन झारखण्ड निबंधन नियमावली के अनुसार न्युनतम मूल्य-19,82,000/- रूपये होता है, इसलिए उक्त 19,82,000/-रूपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन शुल्क देय है।

सलाना मालगुजारी-25 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद के अन्तर्गत " बिशुनपुर " मौजे में रैयती स्वत्त्व की निजांश जमीन, मौजा-बिशुनपुर मौजा नं0-05 खाता नं0-29 (उनतीस) प्लोट नं0-464 (चार सौ चौसठ) अंश रकवा-03 कट्ठा (तीन कट्ठा) यानि-4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या 20 में अवस्थित है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- 16 फीट का चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- प्लोट नं0-464 का अंश,
पुरब :- आई.टी.आई का चाहरदिवारी,
पश्चिम:- 16 फीट का चौड़ा रास्ता,

उक्त जमीन सह अन्य जमीन का खतियान विगत सार्विक सर्वे नापी के समय विक्रेता के (मेरे) पितामह स्व0 भैरब सिंह के नाम से दर्ज है, उक्त भैरब सिंह के देहान्त के बाद उनके पूत्र हरि सिंह, योगेश्वर सिंह एवं अन्य वारीश हुए, और उक्त योगेश्वर सिंह के देहान्त के बाद मैं (विक्रेता) उनके पूत्र वारीश सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त होकर अंचल कार्यालय

Rajesh Kum 26-11

धनबाद के जमाबन्दी संख्या-29 में उक्त हरि सिंह दिगर के नाम से सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए अपना निजांश जमीन सम्पुर्ण निदार्य और निर्वि-वाद हालत में आपलोगो को बिक्री किया।उक्त बिक्रीत जमीन का नया सर्वे खाता नं0-118 एंव नया सर्वे प्लोट नं0-872 बना है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है जैसे गैर मजरूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एंव क्रेतागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अती आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के लिए घोषणा करने पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य---9,90,000/-रूपये रूपये धार्य हुआ,और आज मैं उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल 9,90,000/-रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एंव आपलोगो को दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था,वह आज की तिथि से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का उजुर या एतराज नही कर सकता हैऔर करने पर भी वह कानुनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें।

Rajesh Ku[illegible] 26-11-[illegible]

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तार बंधक आदि नहीं किया हुआ है,अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तारण बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसान को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगें।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 26-11-2016.

1, नं० क्रेता का छाया चित्र

टीप मिनीया देवी 26/11/16

2, नं० क्रेता का छाया चित्र

उर्मिला देवी
26/11/16

Rajesh Kumar 26-11-

3,नं0 क्रेता का छाया चित्र

गुड़ीयाँ देवी
26/11/16

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एंव क्रेतागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

नारू गोपाल रक्षित
सा० धनबाद
ला० नं० 8/83

-:गवाहगण:-

(1) Syed Shahid Hussain
S/o Syed Shujayat Hussain
Matkuriya Road New colony
Ps. Bank More Dhanbad
26/11/16

(2) Danish Mallick
S/o Musqueet Mallick
Yahiya Nagar By Pass
Road. Madrsy Dhanbad
26/11/16

बिक्रेता :- राजेश कुमार सिंह पिता स्व० हरेन्द्र-नाथ सिंह जाति राजपुत. साकिन-धिरेन्द्र पुरम धैया, नियर रानीबांध जिला धनबाद। झारखण्ड।

क्रेता:-(1) मिनीया देवी पति सुरेश पंडित (2) उर्मिला देवी पति राजेश्वर पंडित (3) गुडिया देवी पति मुकेश पंडित जाति कुम्हार साकिन-बेकारबांध थाना- धनबाद, जिला धनबाद, झारखण्ड,

मौजा:- बिशुनपुर, मौजा नं० 5 अंचल धनबाद,

खाता नं० 29 प्लॉट नं० 464 रकबा 3 कट्ठा जमीन बिक्री किया। नया खाता 118 नया प्लॉट 872

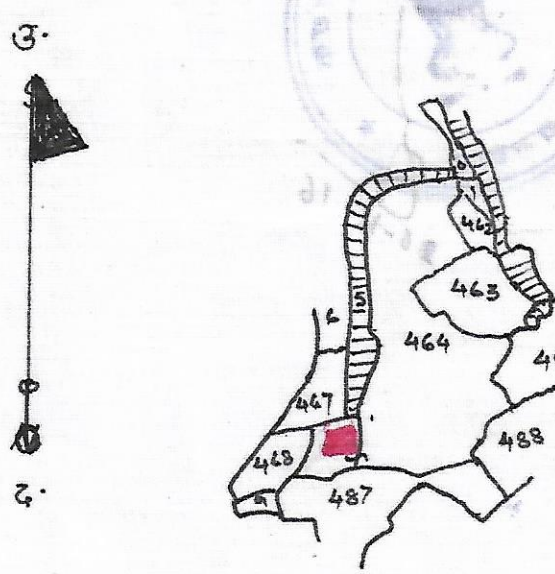
चौहद्दी:- उ० 16 फीट का रास्ता

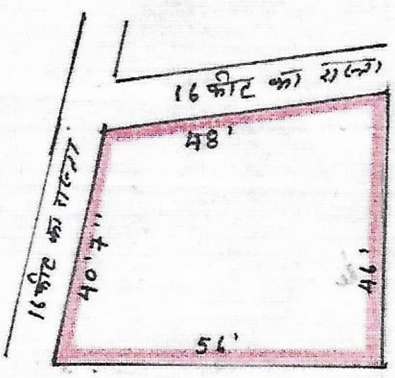
द० प्लॉट 464 का अंश

पु० आई० टी० आई० का चाहर-दिवारी

प० 16 फीट का चौड़ा रास्ता

स्केल:- 16 इंन्च = 1 माईल





Rajesh Kumar Singh
26-11-16

टीप मिनीया देवी
26-11-16

उर्मिला देवी 26-11-16
गुड़ीयाँ देवी 26-11-16

By
[signature]