7565 7445

INDIA NON JUDICIAL

10000 रु. Rs.10000

भारतीय गैर न्यायिक

दस हजार रुपये — RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

03AA 991799

16.10.03

Under Indian Stamp Act 14120

Under Municipal Act........

Under C. M. A. D. A. 8400

बिक्रय-पत्र

विक्रेतागण :- 1.-श्री जगदीश प्रसाद सिंह, चौहान, 2.-श्री नन्द गोपाल सिंह, 3.-श्री अशोक कुमार सिंह, पिता-स्व0 शंकर दयाल सिंह, जाति-क्षत्रिय, पेशा- व्यवसाय, सा0- रागाटाँड़, धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद, ॥ भारतीय ॥

क्रेता :- श्रीमति कमर जाहाँ, पति-मो0 शकिल, जाति- मोमिन, पेशा-व्यवसाय, सा0- भदरी चौक, थाना- जोगता, जिला-धनबाद, ॥ भारतीय ॥

बिक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य :- 1,68,000/- रुपये. ॥ एक लाख अड़सठ हजार रूपये मात्र. ॥

सलाना मालगुजारी - 20 पैसा. ॥ बीस पैसा मात्र. ॥

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000
10000 रु. Rs.10000
दस हजार रुपये
RUPEES TEN THOUSAND
सत्यमेव जयते
भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

03AA 991798

बिबरण जायदाद :- जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैंक मोड अन्तर्गत " भुली " मौजा में हमलोगों का कायमी रैयति स्वत्व का खास दखली जायदाद, जिसका मौजा नं0- 01, खाता नं0- 09, ॥ नौ ॥ सामिल प्लोट नं0- 3891, नया प्लोट नं0- 3128, एवं 3892, नया प्लोट नं0- 3129, गोडा- तीन रकवा 9.33 डिसमील जमींन नीज अंश बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में " लाल " रंग से दर्शाया गया है, जो नौ दशमलव तीन-तीन डिसमील है ।

जिसका चौहद्दी - उत्तर :- मो0 मिराज उददीन अन्सारी, एवं मो0 फारुक,
दक्षिण :- बिक्रेता का नीज ,
पुरब :- 10 फीट का रास्ता,
पश्चिम :- ग्रामीण रास्ता ।

... 3 ...

004439/03

[illegible]

1995/03-05
Kamar Janha
Bhadri Chak RS Joslo

22520/- (10000x2 + 1000x2 + 500 + 20)
@819/B

99
V43/03

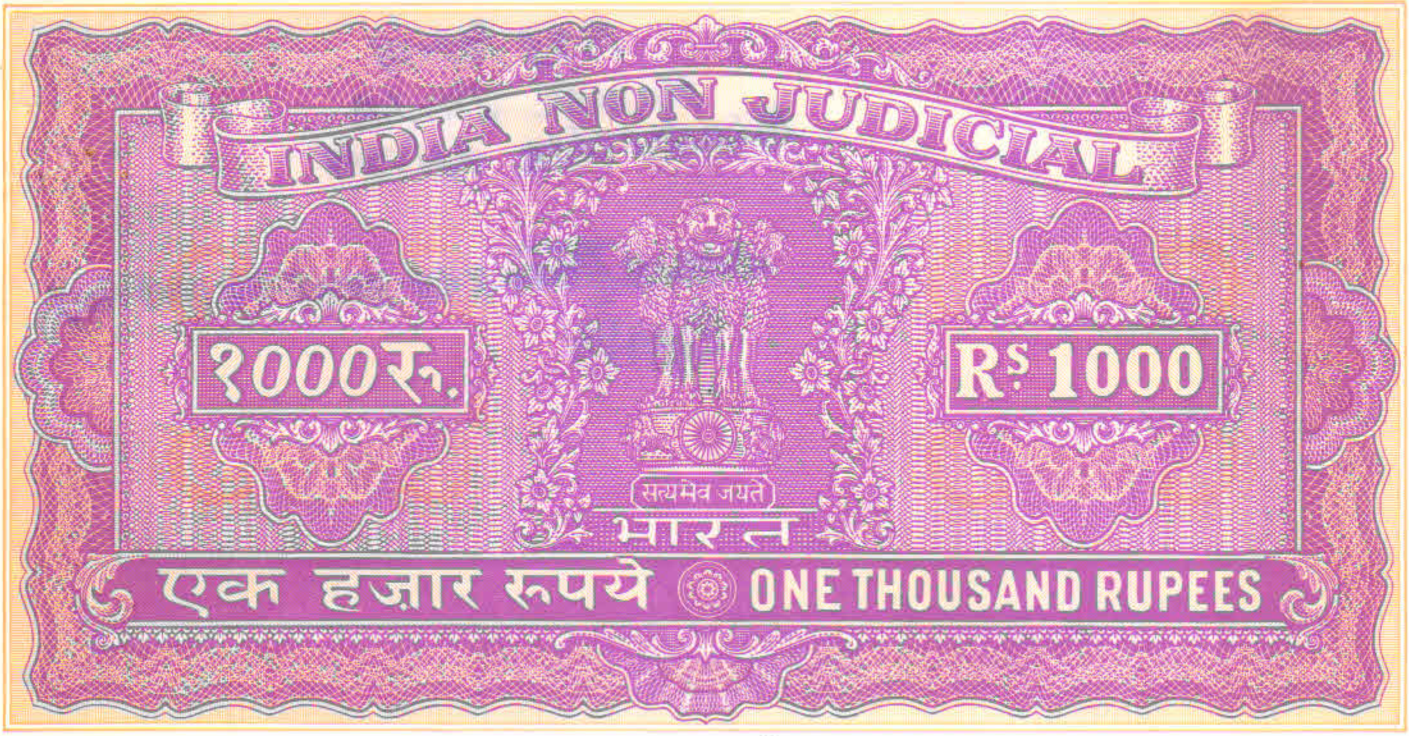
Ashoknmanjhi
16/10/2003

16.10.03

100
V43/03

Satish chandra mehto
16/10/2003

1000Rs.



उपरोक्त जायदाद- धनबाद सब रजिष्ट्री ओफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक 10.07.1950. साल का 7668 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा भगतु महतो एवं अन्य के नाम से हमलोगों का पिताजी शंकर दयाल सिंह के नाम से केवाला खरीदा हुआ जायदाद है, जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोंका नं0- 09 में रसीद कट रही है ।

उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26 ॥1॥ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी, जिसका सूचना संख्या-852. दिनांक 05.08.2003. है, 60 दिन के अन्दर सक्षम पदाधिकारी धनबाद की और से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नही हुआ है, अतः 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए पेश किया ।

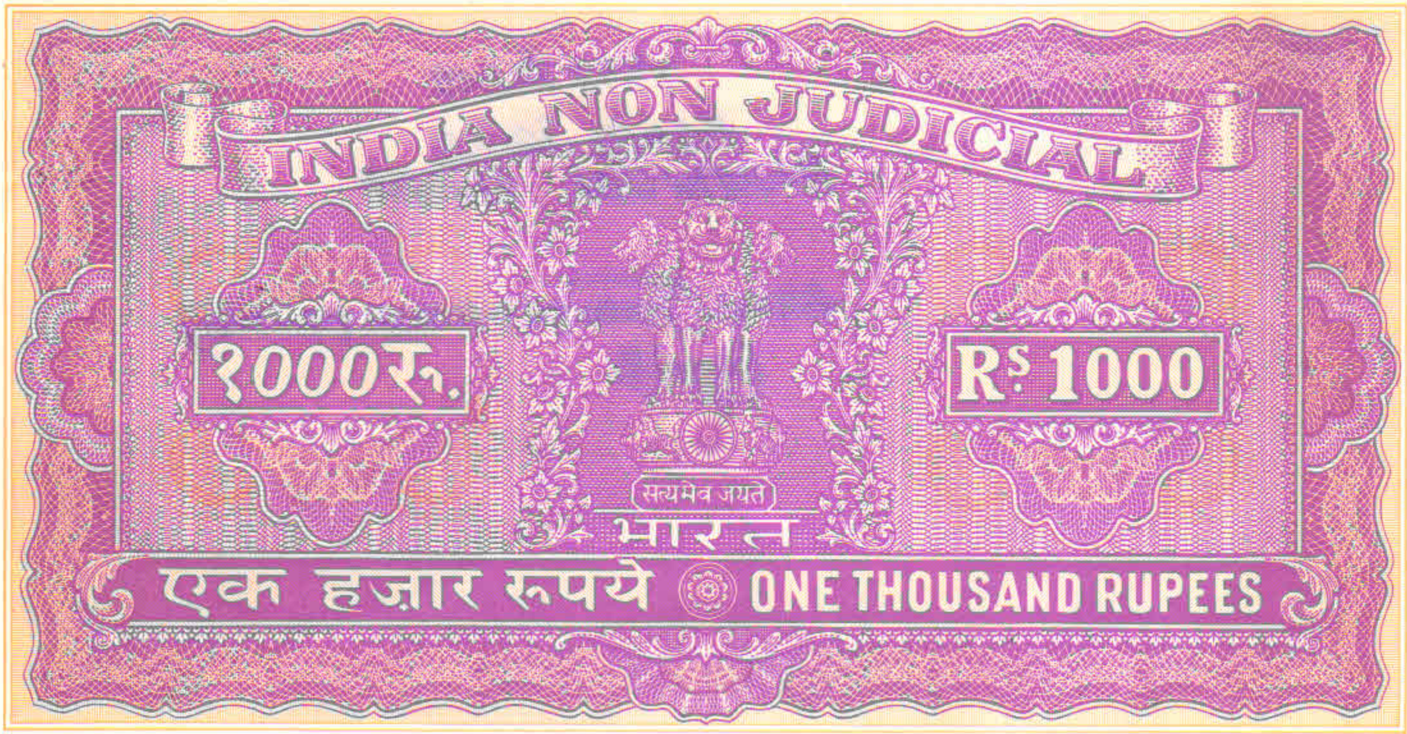
012441/03

1995/03-03
Kamar Janha
Bhadri Chak R/50868

225201 (10000 X 2 + 1000 X 2 + 500 + 20)
(W) 1879/13

16.10.03

1000Rs.



-- 4 --

चूँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है, कि हमलोगों को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति-आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आपसे प्रार्थना करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए, इसप्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 1,68,000/- रूपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद को आपको बिक्री कर सदा के लिए नि: स्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरौक्त जायदाद पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्व-प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमलोगों का वारीसन किसी प्रकार का वुज़र या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा ।

012442/03

1995/03-03

Kamar Janks
Bhadri Chak RJ Joshi

22520/- (10000x2+1000x2+500+20)

18/9/03

16.10.03

501 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. सत्यमेव जयते भारत Rs 500

पाँच सौ रूपये FIVE HUNDRED RUPEES

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से, दाखिल-खारिज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें ।

उपरोक्त जायदाद हमलोगों का खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों का वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें ।

अत: हमलोग अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पा कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक- 16.10.2003

004242/03

जिला कोषागार कार्यालय
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Serial No. 1995/03-05
Sold to Kamar Janha
at Bhadrichak RJ5081
through
Non-Judicial / Court fee stamp
of Rs 22520/- (10000x2+1000x2+500+20)
(w) 8/9/13

Addl. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

16·10·03

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रु.

20RS

TWENTY RUPEES

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे को हु- बहु और सच्ची प्रतिलिपि है ।

Jaydis Kr Ly Chauhan
16/10/2003

--- गवाहगण --

1. Satish Chandra Mehta
Jhuli

टंकक--

2.

1995/03-05

Kamar Janhs

Bhadnichak. W Jogle.

22520/- (10000x2+ 1000x2 +500+20)

(W) 8/9/13

16.10.03

विक्रेता :— (1) श्री जगदिश प्रसाद सिंह चौहान (2) श्री चन्द्र गोपाल सिंह (3) श्री अशोक कुमार सिंह पिता स्व० शंकर दयाल सिंह साकिन गागा राड धनबाद थाना एंव जिला धनबाद

क्रेता :— श्रीमती असर जोंहा पति मो० शकिल साकिन मटरी चौक थाना जोगता जिला धनबाद

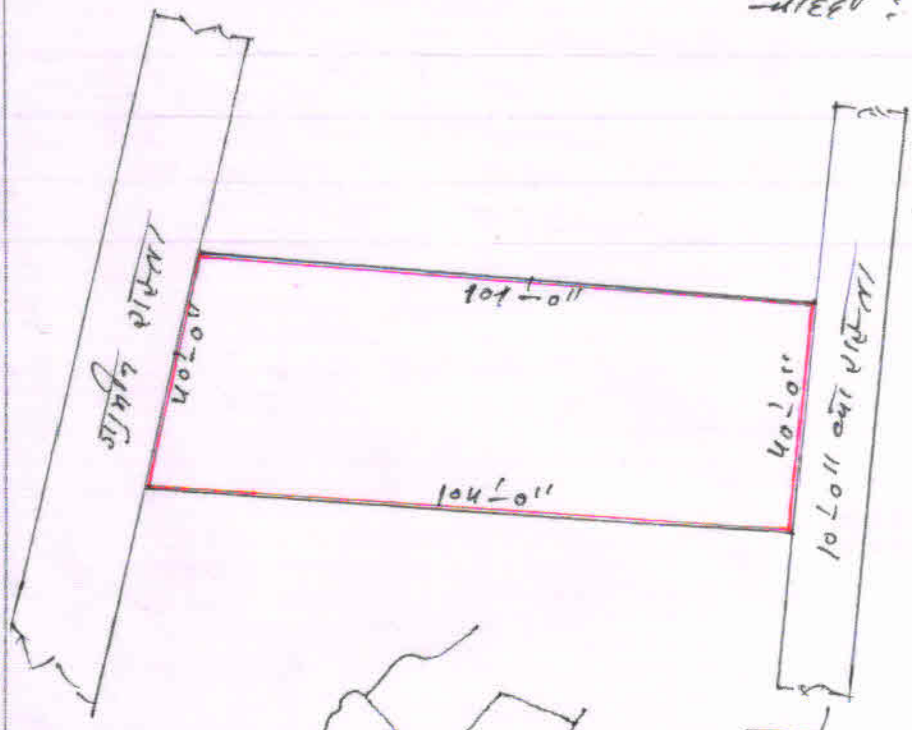
मौजा कुली मौजा नं० 1 नया खाता नं० 181 पुराना खाता नं० 9 नया प्लौट नं० 3128 पुराना प्लौट नं० 3871 रकबा 5 डि० नया प्लौट नं० 3129 पुराना प्लौट नं० 3872 रकबा 4.33 डि० दोनो का रकबा 9.33 डि० जमीन नक्शा में लाल रंग से चिन्हीत है। नक्शा का स्केल 1 माइल बराबर 16 इंच है।

चौहद्दी : उ— मो० सिराज उद्दीन अन्सारी एंव मो० जारुल

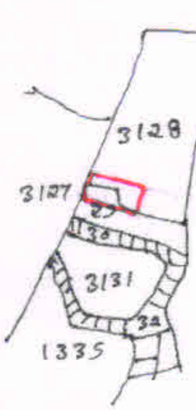
द० — विक्रेता का निज

पु० — 10'-0" का रास्ता

प० — ग्रामीण रास्ता



पुराना नक्शा



नया सर्वे नक्शा

Amarjit