9160   260000/- 1000001/- 10500/-   8661

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.   Rs.10000

10000 रु.   Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हजार रुपये   10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु.   Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

विक्रेता का नाम पंजी-2 खाता में दर्ज नहीं है

06AA 497370

19/7/08

निबंधन नियम 21 के अधीन और ... काश्तकारी एक्ट की धारा 46 ... के अधीन जा सकता है और इंडियन ... एक्ट-1899 की अनुसूची 1 ... 23 ... के अधीन ... नहीं है।

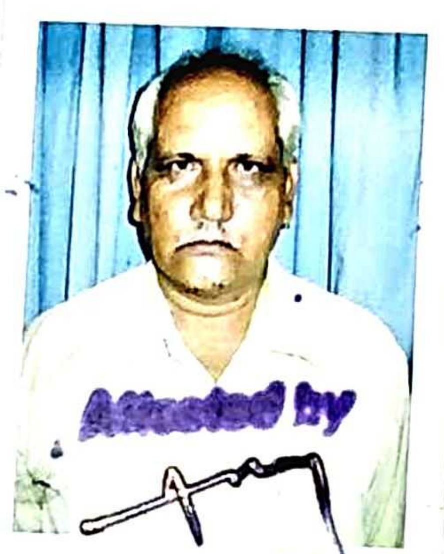
ता० 19.7.08

निबंधन पदाधिकारी

19-07-08

u/s 28 (a) ... Ceiling & Regulation Act 1973 Application No. 377 Date 2.5.08

उपरोक्त वर्णित जमीन ... के अनुसार ... 19/7



Attested by

Deed Writer, Dhanbad

धनबाद

Fee Paid

2600/-

2.50

0.94

2603.44

19.7

:- बिक्रय-पत्र {केवाला दस्तावेज} -:

===================

बिक्रेता :- सैयद अंजुम इफ्तिखार पिता स्व० एस. बी. एच. रिजवी जाति- सैयद पेशा- नौकरी सा०-न्यू कॉलोनी सरायढेला थाना एवं जिला- धनबाद । { भारतीय }

क्रेता :- महमूदा बानो पति मो० मुमताज अन्सारी जाति-मोमीन पेशा-गृहस्थी सा०-न्यू कॉलोनी मटकुरिया रोड वासेपुर थाना-बैंक-मोड़ जिला-धनबाद । { भारतीय }

... 2 ...

00248/08.

1542/08-09.

Mahmood Alam,
Matkuria Road, Wasseypur,
Dhanbad

10500/- (10000 + 500)

19/7/08

19-07-08 10-00 - 1-00

सैयद अंजुम इफ्तेखार

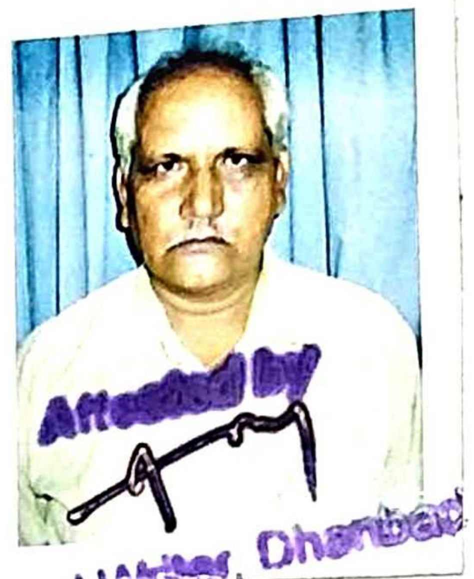
एस० के० एस० रिजवी

सरायढेला सरायढेला धनबाद

सैयद

उप रजिस्ट्रार के हस्ताक्षर

19-07-08



Sayed Anjum Iftekhar
19.7.08

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

रखण्ड JHARKHAND 887370

Sayed Anjum Iftekhar 19.7.08

:- 2 -:

बिक्रय-पत्र (कवाला दस्तावेज)

मूल्य :- 2,60,000/- (दो लाख साठ हजार रूपये मात्र.)

विवरण जमीन :-जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना-धनबाद अन्तर्गत "मटकुरिया" मौजे में मेरे खास दखल की खरीदी हुई रैयती स्वत्व की जमीन मौजा नं0- 53 खाता नं0- 12, (बारह) प्लोट नं0- 324, (तीन सौ चौबीस) रकवा-खरीदा हुआ 2 कट्ठा 13 छटाँक, (दो कट्ठा तेरह छटाँक, यानि-4.65 डि0, (चार दशमलव छ: पाँच) डि0 जमीन बिक्री किया।

जिसकी चौहद्दी-उत्तर :- काजमा खातुन, दक्षिण :- मो0 खुरशीद,
पूरब :- इसी प्लोट का अंश, पश्चिम :-प्रस्तावित रास्ता।

नया सर्वे खाता नं0- 31 प्लोट नं0- 284

..3..

Sayed Arjun Sreekar
19.7.08

उपरोक्त जमीन धनबाद सदर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-11.2.2003 ई0 के 884 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा अशोक कुमार सिन्हा से मेरे नीज नाम पर प्राप्त है, जो पुस्तक संख्या-1 जिल्द संख्या-32, पृष्ठ संख्या-89 से 99 वास्ते 2003 ई0 में लिपिबद्ध हुआ है। जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 2149 में वसूल होता है।

उपरोक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी, जिसका सूचना संख्या-577/08, दिनांक-2.5.08 है, साठ दिन बीत जाने के बाद भी सक्षम पदाधिकारी धनबाद के तरफ से कोई आपत्ति प्राप्त नही हुई। अत: साठ दिन बाद आज निबंधन के लिए दस्तावेज उपस्थापित कर रहा हूँ।

नक्शा के साथ दाखिल किया एवं नक्शा में "लाल" रंग से चिन्हित स्थान को बिक्री किया।

सलाना मालगुजारी- 1.00/-एक रूपये,
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
मो0 पो0 :- धनबाद।

चूँकि सुविधा के मुताबिक अन्यत्र जमीन खरीदने एवं अन्यान्य सांसारिक खर्च के लिए रूपये की कठीन आवश्यकता आ पड़ी है। विवरण में दिये गये जमीन बिक्री किये बिना रूपये का बन्दोवस्त होना कठीन है। अत: मेरे प्रार्थना करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने-2,60,000/-दो लाख साठ हजार रूपये तय हुआ। आज इसी मूल्य पर मैं उक्त जमीन बिक्री कर भविष्य के लिए नि:स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया।

Sayed Anjum Iftekhar
19.7.08

आज की तारिख से उक्त जमीन पर मैं या मेरे वारिशान का जिस किसी भी प्रकार का हक-अखितयार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उसके वारिशान का हुआ । क्रेता या उसके वारिशान उक्त जमीन पर ईच्छानुसार, कच्चा-पक्का, मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि बनाकर बसवास करें, या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम सुख भोग दखल करें । इसके अलावा क्रेता या उसके वारिशान उक्त जमीन को दान-बिक्री, रेहन आदि ईच्छानुसार कर सकते है । इसमें मैं या मेरे वारिशान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नही होगी, एवं करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राहय, अस्वीकृत एवं अदालत में बातिल व नामंजुर होगा ।

बिक्री जमीन की सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को मय शेष हर साल अदा देकर मेरे नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामान्तरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लेंगें ।

बिक्रीत जमीन हर हाल में मेरे खास दखल एवं पूर्णत: निर्दोष अवस्था में है । पूर्व में कभी किसी भी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया गया है । दाय-संयोग, ऋणभार आदि से पूर्णत: मुक्त है । भविष्य में इस प्रकार की अगर कोई बात पायी जाए और उससे क्रेता या उसके वारिशान को कोई क्षति हो तो क्षति पुरण का पूर्ण देनदार मैं या मेरे वारिशान होगा या होगें ।

अत: मैं अपनी स्थिर बुद्धि सरलमन शान्तचित एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपये गवाहों के सामने समझ-बुझकर और पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक-
19.7.08

Sayed Anjum Hussain
19.7.08

क्रेता का छायाचित्र :-

Deed Writer, Dhanbad

Mahmooda Banoo
19.7.08

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिए गए है । एवं दस्तावेज का प्रारुप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया ।

मो० इसहाक अन्सारी
धनबाद
अनु० सं० 393.

:- गवाहगण -:

(1) Md. Seraj Anwar
S/o Md. Badruddin
New Colony, Wasseypur
Dhanbad. 19.7.08

(2) Md. Khalid Kaifee
S/o Late Md Alimuddin
New Colony Wasseypur
Dhanbad
19.7.08.

टंकक/
Dhanbad

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **16**

Token Date/Time: **19/07/2008 12:49:35**

Document Type	**Sale Deed**				
Presenter' Name & Address	**New Colony Saraidhela, Dhanbad**	Presenter	**Syed Anjum Iftekhar**		
Date of Entry	**19/07/2008**	DOE			
Document Value	**260000**	Stamp Value	**10500**	Total Pages	**16**
Special Type		Serial No.	0	Book	**I**
Remarks / Other Details				CNO/PNO	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	53	0	MATKURIA	12	324			TAANRD3	4.65 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Sayed Anjum Iftekhar	Late S.B.H. Rizwi	Service	Other		NEW COLONY SARAIDHELA, DHANBAD
2	VENDEE	Mehmooda Bano	Md.Mumtaz Ansari	House Wife	Other		NEW COLONY MATKURIA ROAD, WASSEYPUR, DHANBAD
3	Identifier	Md. Seraj Anwar	Md. Badruddin	Business	Other		New Colony Matkuria Road, Wasseypur, Dhanbad
4	Witness1	Md. Seraj Anwar	Md. Badruddin	Business	Other		New Colony Matkuria Road, Wasseypur, Dhanbad
5	Witness2	Md. Khalid Kaifee	Late Md. Alimuddin	Business	Other		New Colony Matkuria Road, Wasseypur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	2,600.00
4	SP	240.00
Total		**2,843.44**

Sayed Anjum Iftekhar

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......सैयद अंजुम इफ्तेखार......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान......मो॰ सिराज अनवर......पिता......मो॰ बदरुद्दीन......

निवासी......वासेपुर......पेशा......व्यवसाय......ने की ।

19/7/2008

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.16 Token Date: 19/07/2008 12:49:35
Serial/Deed No./Year :9160/8661/2008
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Sayed Anjum Iftekhar** Father/Husband Name:Late S.B.H. Rizwi (VENDOR) NEW COLONY SARAIDHELA, DHANBAD		
2	**Mehmooda Bano** Father/Husband Name:Md.Mumtaz Ansari (VENDEE) NEW COLONY MATKURIA ROAD, WASSEYPUR, DHANBAD		
3	**Md. Seraj Anwar** Father/Husband Name:Md. Badruddin (Identifier) New Colony Matkuria Road, Wasseypur, Dhanbad		
4	**Md. Seraj Anwar** Father/Husband Name:Md. Badruddin (Witness1) New Colony Matkuria Road, Wasseypur, Dhanbad		
5	**Md. Khalid Kaifee** Father/Husband Name:Late Md. Alimuddin (Witness2) New Colony Matkuria Road, Wasseypur, Dhanbad		

Book No. .... I ....
Volume .... 185 ....
Page .... 363 .... To .... 378 ....
Deed No .... 9160/8661 ....
Year .... 2008 ....
Date .... 19/07/2008 13:23:02 ....

19/7/2008
District Sub Registrar

Plan showing the Land Situated in Mouza "Matkuria" P.S. Dhanbad (Bank More) Dist. Dhanbad Mouza No-53 Khatā No-12 Plot No 324. New Survey Khatā No-31 Plot No-284 Area 2 kh 13 Ch. 08 to Say 4.65 Dec. Shown in Colour RED.

Sold by:- Syed Anjum Iftekhar S/o Late S. B. H. Rijvi of New Colony Saraidhela. P.S. & Dist. Dhanbad.

Sold To:- Smt. Mahmooda Bano W/o Md. Mumtaj Ansari of New Colony Matkuria Road Wasseypur P.S. Bank More Dist. Dhanbad.

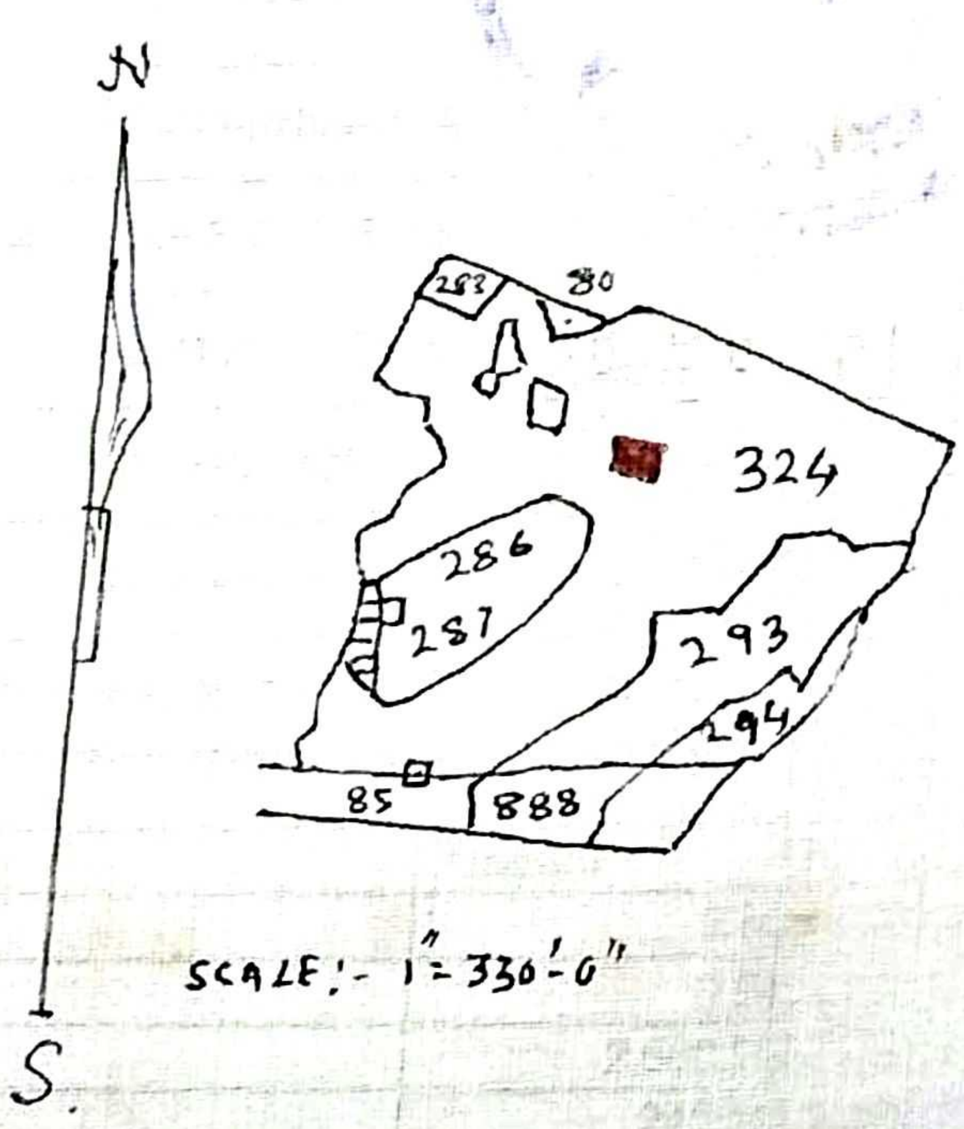
Boundary

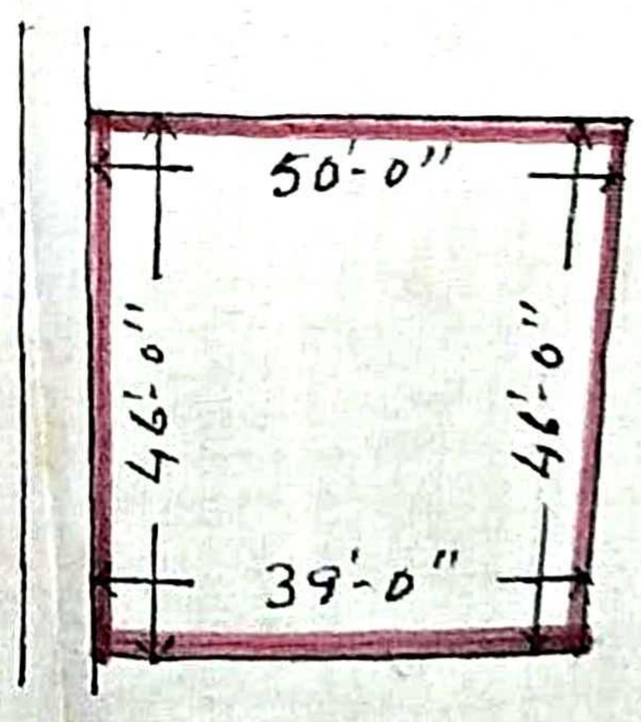
N:- Kazma Khatoon.

S:- Md. Khurshid.

E:- Part of Same Plot.

W:- Proposed Rastā.





Not to Scale

Sayed Anjum Iftekhar

19.7.68.