

970

887



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH26541609877777S
 Certificate Issued Date : 14-Feb-2020 12:32 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0738685812172562S
 Purchased by : SHANKAR PRASAD SINGH
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 9,66,000
 (Nine Lakh Sixty Six Thousand only)
 First Party : SAHAYOGI PROPERTIES PVT LTD
 Second Party : SHANKAR PRASAD SINGH
 Stamp Duty Paid By : SHANKAR PRASAD SINGH
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,650
 (Thirty Eight Thousand Six Hundred And Fifty only)



Please write or type below this line-----

निबंधन नियम 21 के अधीन और शांतिपूर्ण
 कार्रवाई के लिए को 46 को अधीन
 जो धारण है और शांतिपूर्ण रूप से एक-1899
 की प्रतिलिपि का एक 23 के अधीन
 प्रमाणित किया गया है। अथवा टिकट
 नहीं है।

निबंधन पदमालिका

15.02.20

Shankar Prasad Singh
 02/12/20

SR 0006168804

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

et 386501
Rajast Sale v 96600012

3
2
15/2

Free Rent Rs 3854. Under
b/s 2000467696 dt 14.02.20

15-02

अंचल अधिकारी को प्राप्त सुची
अनुसार दस्तावेज में प्रति नोट
नंबर 11 को रजिस्ट्रार कार्यालय
निर्दिष्ट जगह से बाहर है/सुची में दर्ज है।
15-02

अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

15-02



Advocate, Dhani Yadav

Bhramar Singh
14/2/2020



Free Rent

Rs 28980-

LE 2000-

Exp 3-

Rate 1-

30984-

15-02

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज
(ABSOLUTE SALE DEED)

केवाला दाता (VENDOR) :- सहयोगी प्रोपर्टीज प्राईमेट लिमिटेड, (PAN-AAICS 7712G) एक प्राईमेट लिमिटेड कम्पनी जिसका कार्यालय जे0 सी0 मल्लीक रोड, हिरापुर, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद के तरफ से निर्देशक श्री भुवनेश्वर यादव (आधार नं0- 8056 0222 2333) पिता- स्व0 राम स्वरूप यादव जाति- गोवाला, पेशा- व्यवसाय, साकिम - बापु नगर, कार्मीक नगर, थाना- सरायढेला, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय) ।

केवाला ग्रहिता (VENDEE) :- श्री शंकर प्रसाद सिंह (आधार नं0- 3845 0728 2968) (PAN-AHGPS 3792J) पिता- श्री बासुदेव राम उर्फ बासुदेव सिंह जाति- क्षत्रीय, पेशा- डाक्टर, साकिम- मात्रीका सदन, एन0 एच0 23, मुरुबन्दा, पोस्ट- छोटकी पोना, थाना- राजरप्पा प्रोजेक्ट, जिला- रामगढ़, हाल साकिम- सावलपुर, थाना- सरायढेला, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय) ।

दिनांक 15/02/20 इ. को 10-b वृत्त नम्बर 1-10
 के अधीन स्थित धनबाद में स्थित 10-b को अवले निवासी
 द्वारा सम्पत्तिकृत मुरखानामा 10-b जहाँ 200 अर्धीय
 मरकबादीयाँ या दावतारी में मुकेश पादव
 मरकबादीयाँ का नाम एक रासलपत्रा पादव
 पता वाप नगा पता न रासलपत्रा जहाँ 200 अर्धीय
10-b का हस्ताक्षर 15/02/20



Bhramasanyadev
 15/2/2020



Bhramar Singh

14/2/2020

- 2 -

लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) । ABSOLUTE SALE DEED

बास्तविक मूल्य - 9,00,000/- रूपया मात्र (नौ लाख रुपये) मात्र ।

निबंधन नियमावली के अनुसार सरकारी दर/मूल्य - 9,66,000/- रूपया मात्र (नौ लाख छियासठ हजार रुपये) मात्र ।

सालाना मालगुजारी 1.50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय - धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, थाना - सरायढेला अन्तर्गत साबलपुर मौजे में कायमी रैयती स्वत्व का खास-दखली खरीदा जमीन मौजा नं0- 11

नया सर्वे खाता नं0 13 (पुराना सर्वे खाता नं0 56), नया सर्वे प्लोट नं0- 396 (पुराना सर्वे प्लोट नं0 567) में से रकवा 2 कटठा यानी 3.30 डसमील (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमील) जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपको ब्रिकी किया। जो ईस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है । धनबाद नगर निगम वार्ड संख्या 23 होल्डींग संख्या 0230003102000M0 है ।

जिसका चौहददी -

उत्तर :- 20 फीट चौड़ा प्रस्ताबित रास्ता ।

दक्षिण :- श्रीमती बेला मोदी ।

पुरब :- प्लोट नं0 396 का अंश ।

पश्चिम :- 20 फीट चौड़ा प्रस्ताबित रास्ता ।

उक्त तपशील बर्णीत बिक्रेता नें धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज नं0- 6164 दिनांक 04.05.2010 (जिसका बही संख्या-01, जिल्द संख्या- 180 पृष्ठ संख्या- 91 से 110 वास्ते सन् 2010) द्वारा श्रीमती बिजली गोराई से एवं केवाला दस्तावेज नं0- 6163 दिनांक 04.05.2010 (जिसका बही संख्या-01, जिल्द संख्या- 180 पृष्ठ संख्या- 71 से 90 वास्ते सन् 2010) द्वारा डा0 चित्तरंजन गोराई एवं अन्य से खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे है एवं अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल खारिज केश संख्या

Bhramar Singh

14/2/2020

- 3 -

1641 (ii) 2010-2011 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका नं० 1212 में बराबर सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं। उक्त जमीन बिक्रेता का खास दखली खरीदा जमीन है। उक्त जमीन अनलाईन पंजी-II के भाग/भोल्युम नं० 2, एवं पृष्ठ संख्या 349, में दर्ज है ।

चूँकि व्यवसायिक/आवश्यक खर्च के लिए मुझे रुपये का सख्त जरूरत पड़ने के कारण मैंने तफसील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मूल्य - 9,00,000/- रुपये में खरीद करने के लिए राजी होने पर उक्त मूल्य का सम्पूर्ण राशि रु- 9,00,000/- चेक नं० 534189 दिनांक 14.02.2020 एस० बी० आई०, सिरका शाखा, रामगढ़ द्वारा आपसे प्राप्त कर आज आपको बेचकर निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया ।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी दावा था, आज तारीख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन में मकान बनवाकर, कुआँ खोद कर बाग बगीचा लगवाकर अपना वसवास या भाड़ा, विलि आदि द्वारा अपना इच्छानुसार दान, बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पोत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरा वारिसान किसी प्रकार का उज्र या ऐतराज नहीं करेंगे और करने पर कानून के मुताबिक नामंजुर होगा ।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 1.50 पैसा करके मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसीद लेंगे और नाम दर्ज करवाने में मेरा मदद का जरूरत पड़ने पर मैं हर तरह का मदद करूँगा ।

उक्त बेचे गये जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान विक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तांतरण नहीं किया है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि प्रकाश में आया एवं इससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे। प्रकाश रहें कि ग्रहिता प्रस्तावित रास्ता के तरफ एक फीट छः ईंच जमीन छोड़कर बनावट करेंगे एवं उक्त छोड़ा हुआ जमीन में ग्रहिता अपना नाला तैयार करेंगे । मूल्य का कुल रूपया पाया ।







अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक 14.02.2020 ।

Bhramshingdeo

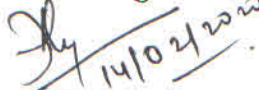
14/2/2020

- 5 -

ग्रहिता/ग्रहित्री (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अँगुलियों के निशान -

| | | | | | |
|--|---|--|---|---|---|
| ग्रहिता/ग्रहित्री का छायाचित्र | Shankar Prasad Singh हस्ताक्षर 14/2/2020 | | | | |
|  | कनिष्ठा | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अँगुठा |
| |  |  |  |  |  |

प्रमाणित किया जाता है की ब्रिकेता एवं केता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाएँ हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं ब्रिकेता एवं केता द्वारा प्रस्तुत कागजातों एवं नक्शा के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।


14/02/2020
अधिवक्ता, धनबाद ।
En. No. 4894/2006.

Vendor :- Sahayogi Properties Pvt. Ltd. rep. by its director
Sri Bhowneshwar Yadav s/o Late Ram Swarup Yadav
of Bapu Nagar, Karmik Nagar, P.S. Saraidhela Dist. Thane

Vendee :- Shankar Prasad Singh s/o Basudeo Ram @ Basudeo
Singh resident of - Matrika Sadas, N.H. 23, Murubanda
P.O. Chotkipona, P.S. Rajrapps Project, Dist - Ramgarh

Schedule Mouza :- Sabalpur No. 11 Kh No. 13 (New), old khate No.
56, Plot No. 396 (New), Old Plot No. 567, Area :- 2 Katha i.e.
3.30 Decimals.

(shown in colour Red).

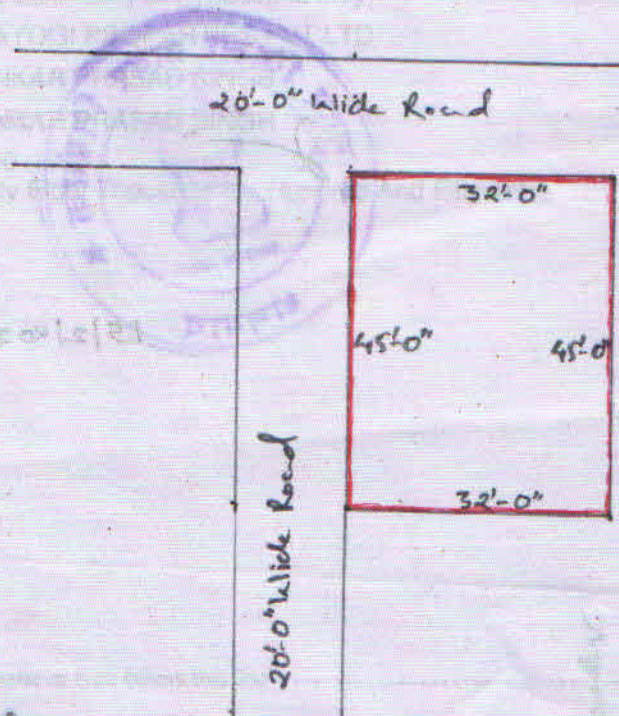
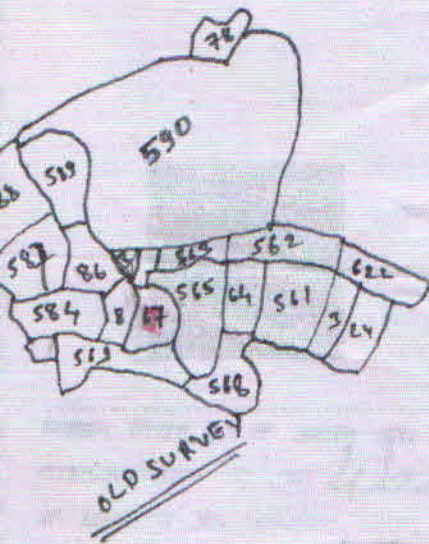
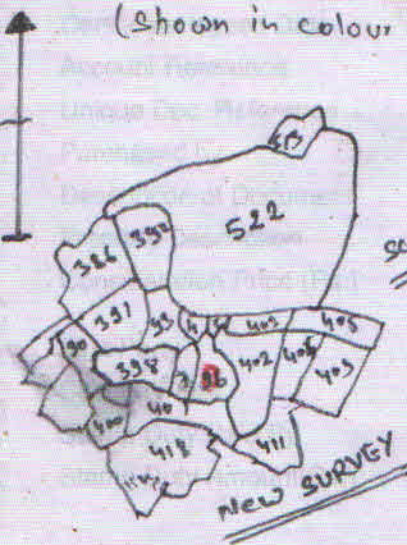
Boundary

North \rightarrow 20'-0" wide Road proposed

South \rightarrow Bela Modi

West \rightarrow 20'-0" wide Road proposed

EAST \rightarrow Plot no. 396 New (Part)



Shankar Prasad Singh

14/2/2020

Trace by
Ajayendra Kumar

15.02.20