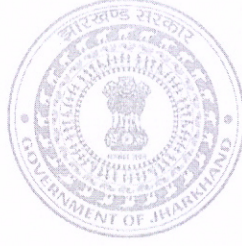


3656

3354

7/862  
23/08/21

## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 152453af0461e7ee33af

Receipt Date : 21-Jul-2021 12:07:16 pm

Receipt Amount : 81000/-

Amount In Words : Eighty One Thousands Rupees Only

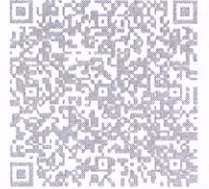
Token Number : 20210000071862

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : BHANU PRATAP SONI ( Vendee )

GRN Number : 2106563050



For Office Use :-

भारतीय एक्ट की धारा 17/18 के अधीन दस्तावेज जाँच किया 11

ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 फॉर्म 4 जाँच किया 11

की अनुसूचा 1 या 1 क 83 के अधीन

उपरोक्त स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

नहीं है।

नगर 83.7.21 निबंधन पदाधिकारी 83.7.21

21/7/21

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Bhanu Pratap Soni

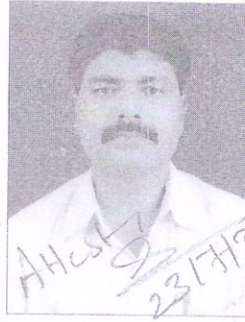
बिना सूची नमूने वाले 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार रुपये मात्र)

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका-पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Prebid  
As 60750/-  
SD 3/-  
P 1/-  
60754/-  
B 20/11/21

Payment is done of Rs. 21,25,000/- = Rs. 61,741/-

By GRN No. 2106591683 23/11/21



Vijay Kumar  
विजय कुमार  
21/11/21

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

**बिक्रेता (VENDOR):**— श्री विजय कुमार (SRI VIJAY KUMAR UID NO. 4535 3307 2706 & PAN NO. AJQPK8840F), पिता— स्व0 शिव नाथ सिंह, जाति— ग्वाला, पेशा— व्यवसाय, साकिम्— नियर कम्बाइन्ड बिल्डिंग, लुबी सरकुलर रोड़, पो0— धनबाद, थाना— धनबाद, जिला— धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**क्रेता (VENDEE):**— श्री भानु प्रताप सोनी (SRI BHANU PRATAP SONI UID NO. 8467 8059 5958 & PAN NO. DQLPS4344K), पिता— श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, जाति— सोनार, पेशा— प्राईवेट नौकरी, हाल साकिम्— रेबा टॉवर हीरापुर, धनबाद पो0 + थाना व जिला— धनबाद, स्थाई साकिम्— ग्राम— पिण्डारकोन, पो0— गोरीयाकरमा, थाना— पदमा, बरही, जिला— हजारीबाग (झारखण्ड) भारतीय।

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

कुल मूल्य— 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र)  
सालाना मालगुजारी :- 50 पैसा,  
अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

Bhanu Pratap Soni

दिनांक 23/07/2021 का पुराहान/अपराधन में दिनांक 10/7/2021

के कार्यालय मोरिंदपुर में लेखनाकारी दायरेदार का अवर निबंधक

इस प्रमाणित मुलाकात का संख्या 20 के अन्तर्गत

लेखनाकारी या समेकित में से एक त्री विजय कुमार

एच.के.एस. प्र.स. के लिए पेश किया गया जिला सि.ए. धनबाद जिला पाद

अवसाय अस्थापक का हस्ताक्षर

23/07/2021



विजय कुमार  
21/7/21



Bhawan Prateep Sani

भूमि विभाग  
21/11/21

भूमि विभाग  
21/11/21

-2-

जायदाद विवरण:- जिला: धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री, धनबाद, सब-रजिस्ट्री ऑफिस: गोविन्दपुर, अंचल एवं थाना: गोविन्दपुर हाल थाना- "बरवाअड्डा" अन्तर्गत "भेलाटाँड़" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन।

मौजा- भेलाटाँड़, मौजा नं०- 89,

नया खाता नं०- 249, नया प्लॉट नं०- 1674

पुराना खाता नं०-87, पुराना प्लॉट नं०- 1314, रकवा- 3 कट्ठा यानि 4.95 डीसमील या 2160 वर्ग फिट जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी : - उत्तर - श्री जनक भास्कर  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - 12 फिट चौड़ा रास्ता  
पश्चिम - श्री गणेश गोप

उक्त प्लॉट धनबाद सदर निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 31.07.2014 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 6101 के द्वारा श्रीमती अम्बिका शर्मा पति- श्री नरेश कुमार शर्मा से विक्रेता के नीज नाम पर खरीदी हुई सम्पत्ति है। जो बही संख्या 01, जिल्द संख्या 297, पृष्ठ संख्या 61 से 80, वास्ते 2014 ई० में लिपिबद्ध की गई है। निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर के दाखिल-खारिज मु० संख्या- 2249 (IV) 2014-15 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबंदी संख्या- 3474 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हैं जिसका हाल लगान रसीद संख्या- 0648705539 है एवं वर्ष 2020-2021 तक लगान जमा किया हुआ है। उक्त सम्पूर्ण निर्दोष और निर्विवाद हालत में विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जो ऑनलाईन पंजी- II के वर्तमान भाग- 2 एवं पृष्ठ संख्या- 198 में विक्रेता के निज नाम से दर्ज है। जिसका होलडींग संख्या- 0220003878000M0 वार्ड संख्या- 22 में दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय बन्दोबस्त, भूदान से प्राप्त, वन-भूमि, आदिवासी एवं केशरे-हिन्द खाता के अंतर्गत या अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से क्रेता एवं विक्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

(Bhram Prity Sen)

विपिन कुमार  
21/7/21

-3-

चुँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता) संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जानें से उक्त जमीन को बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता जाँच पडताल करके संतुष्ट होकर उक्त जमीन को खरीदने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 20,25,000/- (बीस लाख पच्चीस हजार रूपये मात्र) रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य चेक, आर0 टी0 जी0 एस0/एन0 ई0 एफ0 टी0, डीमान्ड ड्राफ्ट एवं नकद के द्वारा इस प्रकार से प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

Sl. No.	Bank Name	Cheque No	Amount	Date
1	State Bank of India	506132	2,01,000/-	18/02/2021
2	State Bank of India	506133	2,00,000/-	22/03/2021
3	State Bank of India	NEFT	1,00,000/-	24/06/2021
4	Axis Bank (AHFL)	068025	13,10,000/-	28/06/2021
5	State Bank of India	NEFT	2,00,000/-	13/07/2021
6	Cash		14,000/-	13/07/2021

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोतकर, भवन निर्माण, कुआँ आदि तैयार कर अपने ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करे इसमें विक्रेता या उनके वारीसान किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन इस केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर विक्रेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन हर हाल में विक्रेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश का जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि दाय-संयोग या हस्तांतरण आदि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान होगा या होंगे।

*Bhanu Pratap Sarin*

विपिन कुमार  
21/7/21

-4-

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। इति तारिख:- 23/7/2021 ई०।

क्रेता का छाया चित्र



Blamu Pratap Saini

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Smta Ram Mohan  
(Adv)  
EPO- 4530/2005

गवाहगण

① श्री Hari Krishna Ram,  
S/o Late Raj Kumar Ram,  
28A Street 6  
Jaipurakh Nagar  
Dhanbad, 9431638602

② भगत गोप  
स्व: अमीर गोप  
मैला टॉड - धनबाद

Blamu Pratap Saini

**बिक्रेता (VENDOR):-** श्री विजय कुमार (SRI VIJAY KUMAR UID NO. 4535 3307 2706 & PAN NO. AJQPK8840F), पिता- स्व० शिव नाथ सिंह, जाति- ग्वाला, पेशा- व्यवसाय, साकिम्- नियर कम्बाइन्ड बिल्डिंग, लुबी सरकुलर रोड, पो०- धनबाद, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद (झारखण्ड) भारतीय।

**क्रेता (VENDEE):-** श्री भानु प्रताप सोनी (SRI BHANU PRATAP SONI UID NO. 8467 8059 5958 & PAN NO. DQLPS4344K), पिता- श्री रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, जाति- सोनार, पेशा- प्राईवेट नौकरी, हाल साकिम्- रेबा टॉवर हीरापुर, धनबाद पो० + थाना व जिला- धनबाद, स्थाई साकिम्- ग्राम- पिण्डारकोन, पो०- गोरीयाकरमा, थाना- पदमा, बरही, जिला- हजारीबाग (झारखण्ड) भारतीय।

**जायदाद विवरण-**

मौजा- भेलाटाँड़, मौजा नं०- 89,

नया खाता नं०- 249,

नया प्लॉट नं०- 1674

पुराना खाता नं०-87,

पुराना प्लॉट नं०- 1314,

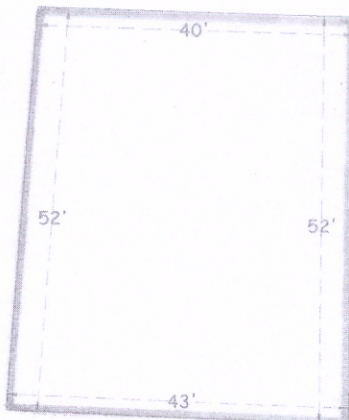
रकबा- 3 कट्ठा यानि 4.95

डीसमील या 2160 वर्ग फिट जमीन। नक्शा में बिक्रित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

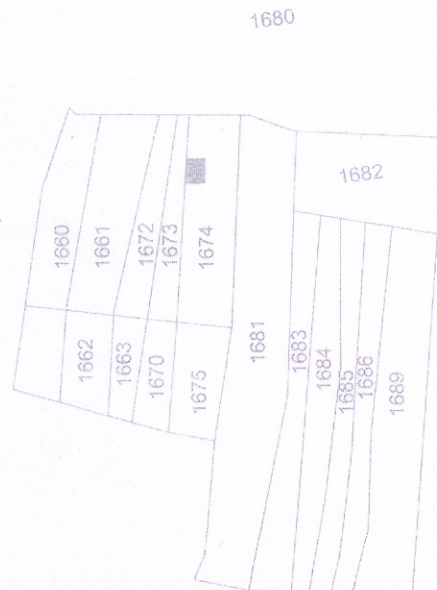
जिसकी चौहद्दी :- उत्तर - श्री जनक भास्कर  
दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश  
पूरब - 12 फिट चौड़ा रास्ता  
पश्चिम - श्री गणेश ग्रोप



D<sub>1</sub>  
D<sub>2</sub>  
21/11/14



12' Wide Road



विजय कुमार

Not to Scale

Bhanu Pratap Soni

2042	गीता देवि रामनाथ	बाईद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	दखल जीवन महतो वो अर्जुन महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2046	गीता देवी रामनाथ	बाईद 0	0.000 (एकड़) 39.000 (डिसमील) 0.15780 (हेक्टर)	द० गुल्लु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2043	गीता देवी रामनाथ	बाईद 0	0.000 (एकड़) 17.000 (डिसमील) 0.06880 (हेक्टर)	द० मगरु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2047	---	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07680 (हेक्टर)	दखल गुल्लु वो जीवन महतो वो अर्जुन महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2049	भागिरथ परती	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 46.000 (डिसमील) 0.18620 (हेक्टर)	दखल जीवन महतो वो अर्जुन महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2051	अर्जुन बाबुराम	पुराना परती कावील आबाद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	द० सुधीर महतो वो नारायण महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2052	पंजाब संयुक्त	बाईद 0	0.000 (एकड़) 71.000 (डिसमील) 0.28730 (हेक्टर)	द० बाबुलाल महतो ईत्यादि अनुसार खेसरा 1652	काबिल लगान	0	0	0	क
2062	---	परती 0	0.000 (एकड़) 88.000 (डिसमील) 0.35610 (हेक्टर)	दखल संयुक्त	काबिल लगान	0	0	0	क
2063	गुलु परती	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	द० मगरु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2064	मगरो परती	बाईद 0	0.000 (एकड़) 20.000 (डिसमील) 0.08090 (हेक्टर)	द० झरी महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2065	पुरानी परती मगरु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर)	दखल गुल्लु महतो वो अर्जुन महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2066	पु० परती गुल्लु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 14.000 (डिसमील) 0.05670 (हेक्टर)	दखल गुल्लु महतो ई० अनु० खे० सं० 2065	काबिल लगान	0	0	0	क
2067	पु० परती झरी गोप	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	द० मगरु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2068	---	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 29.000 (डिसमील) 0.11740 (हेक्टर)	द० संयुक्त	काबिल लगान	0	0	0	क
2069	कालीचरन झरी गोप	बाईद 0	0.000 (एकड़) 60.000 (डिसमील) 0.24280 (हेक्टर)	दखल जीवन महतो वो अर्जुन महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2075	अर्जुन निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 32.000 (डिसमील) 0.13750 (हेक्टर)	द० झरी महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2076	झरी गोप परती	बहाल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	द० बाबुलाल महतो ईत्यादि अनुसार खेसरा 1652	काबिल लगान	0	0	0	क
2077	झरी गोप बाबुलाल	बहाल 0	0.000 (एकड़) 8.000 (डिसमील) 0.03240 (हेक्टर)		काबिल लगान	0	0	0	क
2078	पु० परती पु० परती	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	दखल जीवन महतो वो अर्जुन महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2079	पु० परती पु० परती	बाईद 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)	द० गुल्लु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2081	नीज पु० परती	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	द० बाबुलाल महतो ईत्यादि अनुसार खेसरा 1652	काबिल लगान	0	0	0	क
2658	गोवर्धन जितान	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	अ०द० अमृत महतो पिता झरी महतो जाति कुर्मी निवासी निजग्राम मु० 1980 तरफे संयुक्त	काबिल लगान	0	0	0	क
2060	मंगरु जगदीश	बाईद 0	0.000 (एकड़) 12.000 (डिसमील) 0.04860 (हेक्टर)	द० झरी महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2661	बानेसर झरी गोप	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)	दखल मगरु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2664	झरी प्रसाद वद्री प्रसाद	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	द० मगरु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2665	भुवन मंगरु	बाईद 0	0.000 (एकड़) 4.000 (डिसमील) 0.01620 (हेक्टर)	द० झरी महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2704	दसरथ चंदी प्रसाद	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)	द० मगरु महतो	काबिल लगान	0	0	0	क
2855	प्रमचंद गोवर्धन	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)	द० भीम महतो वो अमीन महतो अंश समान	काबिल लगान	0	0	0	क
2951	महेदी अमृत माह्लो	बाईद 0	0.000 (एकड़) 13.000 (डिसमील) 0.05260 (हेक्टर)	अ०द० भीला महतो पिता झरी महतो जाति कुर्मी निवासी निजग्राम मु० 1980 तरफे संयुक्त	काबिल लगान	0	0	0	क
2952						0	0	0	

Bhawan Pratap Saini





## Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

### Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर  
R.T.No 89 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
249	सुधीर महतो वो नारायण महतो , पिता-पचु महतो, जाति- . एवं बिदिया महताइन , पति-पचु महतो, जाति- . एवं दहीचंद माहतो , पिता-लालजी महतो, जाति- . एवं अमीन महतो वो भीम महतो वो शन्कर महतो वो भिकु महतो , पिता-गुडाचंद महतो, जाति- . एवं बाबुलाल महतो वो नकुल महतो वो नंदु महतो , पिता-चुरु महतो, जाति- . एवं जीवन महतो वो अर्जुन महतो , पिता-सोनाराम महतो, जाति- . एवं मो० लखिया महताईन , पति-सोनाराम महतो, जाति- . एवं गुलु महतो , पिता-विरु महतो, जाति- . एवं झडी महतो , पिता-राव महतो, जाति- . एवं मगरु महतो , पिता-नवीन महतो, जाति- ग्वाला	1395		0 ऐ	6 डि	0 ऐ	0.2		1 / 255
		1396		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1397		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1398		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1555		0 ऐ	5 डि	0 ऐ			
		1652		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		1653		0 ऐ	20 डि	0 ऐ			
		1654		0 ऐ	22 डि	0 ऐ			
		1655		0 ऐ	22 डि	0 ऐ			
		1656		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1657		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		1658		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1659		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1660		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1661		0 ऐ	19 डि	0 ऐ			
		1662		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1663							

Bhann Patra Sani

249	श्री नरेश प्रसाद , पिता-श्री राम गृह सिंह , जाति- ----	832	0 ऐ	8.55 डि	0 हे	10	द० ख० मु० स० 1125(IV)2005-06	1 / 1297
249	श्री मृत्युञ्जय सिंह , पिता-विजय कुमार सिंह , जाति- राजपुत	2001	0 ऐ	2.96 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1735/2017 - 2018	2 / 45
		2001	0 ऐ	2.96 डि	0 हे			
249	श्री मृत्युञ्जय सिंह , पिता-श्री विजय कुमार सिंह , जाति- राजपुत	2001	0 ऐ	2.96 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1736/2017 - 2018	2 / 46
		2001	0 ऐ	2.96 डि	0 हे			
249	श्रीमती उर्मिला देवी , पति-श्री रामजी प्रसाद , जाति- .	2069	0 ऐ	2.23 डि	0 हे	10	दा. खा. मु. स. 617 (IV) 2000-01	2 / 130
		2075	0 ऐ	8.5 डि	0 हे			
249	श्रीमती आभा अग्रवाला , पति-श्री रामेहस्वर दयाल अग्रवाला , जाति- .	2032	0 ऐ	2 डि	0 हे	10	दा. खा. मु. स. 1118( IV) 2003-04	2 / 134
		2033	0 ऐ	5.33 डि	0 हे			
249	राकेश कुमार सिंह , पिता-अवधेश सिंह , जाति- .	820	0 ऐ	0.06 डि	0 हे	1	दा० ख० मु० न० 2063(IV)2010-11	2 / 144
249	श्रीमति अमिता देवी , पति-श्री मुरली प्रसाद , जाति- ----	2047	0 ऐ	5 कठ	6 छ.	12	दा०खा०मु०स० 48(IV)/91-92	2 / 192
249	श्री विजय कुमार , पिता-स्व० शिव नाथ सिंह , जाति- ----	1674	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	10	द० ख० मु० स० 2249(IV)2014-15	2 / 198
249	श्री संतोष कुमार सिंह , पिता-स्व० योधन सिंह , जाति- ----	2018	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	10	द० ख० मु० स० 1304(IV)2006-07	2 / 213
249	श्री शत्रुघन सिंह , पिता-स्व० लाचो सिंह , जाति- ----	2018	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	10	दा०&#160;खा०&#160;मु०&#160;स०- 1305(IV)06-07	2 / 235

Bhawan Prasad Saini

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम *जयपुर*  
 अनुमण्डल का नाम *जयपुर*  
 अंचल का नाम *जयपुर*  
 मौजा *जयपुर*  
 थाना वी थाना नम्बर *जयपुर*

रसीद क्रमांक *JH 21 A 115738*  
 रेत का नाम *श्री विजय कुमार*  
 पिता का नाम *श्री विनायक सिंह*  
 जमाबन्दी नम्बर *3474*

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<i>— 87 —</i>	<i>— 1314 —</i>	<i>3052 / 4.95/50</i>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (वकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वकाया				विगत वर्ष	2014-15
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 रा वर्ष		
लगान	<i>4-0</i>						<i>4-00</i>
सेस	<i>1-0</i>						<i>1-00</i>
*ब्याज	<i>2-0</i>						<i>2-00</i>
विविध	<i>2-0</i>						<i>2-00</i>
योग	<i>9-00</i>						<i>9-00</i>

भुगतान का विवरण

अदायगी	वकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					<i>4-0</i>	
सेस					<i>1-0</i>	
*ब्याज					<i>2-0</i>	
विविध					<i>2-0</i>	
योग					<i>9-00</i>	

- कुल योग शब्दों में *नौ लाख नव सौ पचास*
- नाम अदाकर्ता *श्री N*
- कुल वकाया *9-00*

(हस्ताक्षर प्रमंचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

*16/3/12*

\* खास महाल का वकाया-यालमुजारी पर (सिवाय ऐसे वकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

*Bhann Intep Saan*

*विनायक*

2474  
Bhann Pratap Sani

नगरपालिकाको कार्यालयमा आवेदन दिनुपर्ने अनुरोध गरिएको छ।

संख्या - २२५१/२०१४/१५

क्र.सं.	पंजी संख्या २/१	गाँव	शाना और खाना संख्या	नगरपालिका संख्या	नगरपालिका संख्या	नगरपालिका संख्या	नगरपालिका संख्या	नगरपालिका संख्या	नगरपालिका संख्या	नगरपालिका संख्या		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०			
दाखिल खरीज	२०१४-१५	गाँव	गोविन्दपुर	शाना सं०- २११	खाता-खेसरा-रकवा	अंचल अधिकारी गोविन्दपुर २०१४-१५	बिक्री दलील नं०	पुराना रैयत	जमाबंदी संख्या - २२५३	नया रैयत -	कर्मचारी बाबु हकमा पंजी किरा तारीख को शुद्ध को गर्नु ?	१०
कोश	२२५१/२०१४	गाँव	गोविन्दपुर	शाना सं०- २११	खाता-खेसरा-रकवा	अंचल अधिकारी गोविन्दपुर २०१४-१५	बिक्री दलील नं०	पुराना रैयत	जमाबंदी संख्या - २२५३	नया रैयत -	कर्मचारी बाबु हकमा पंजी किरा तारीख को शुद्ध को गर्नु ?	१०

जापाक सं. २०१० २०१४-१५ को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्कल पदाधिकारी / अंचल अधिकारी गोविन्दपुर  
सर्कि / अंचल गोविन्दपुर



गोविन्दपुर   भेलाटाड   89   श्री विजय कुमार		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
249	1674	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)	
माल (नकदी)	10.00	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00
गुजारी (भावली)	2.50	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50
सेस	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
सूद	5.00	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00
मुतफरकात	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00
मीजान	24.50	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2016) - (2016-2017)	३ रा वर्ष (2017-2018)	२ रा वर्ष (2018-2019)	१ ला वर्ष (2019-2020)		
माल (नकदी)	20.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
गुजारी (भावली)	5.00	2.50	2.50	2.50	2.50	
सेस	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	10.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
मुतफरकात	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
मीजान अदायकारी	49.00	24.50	24.50	24.50	24.50	

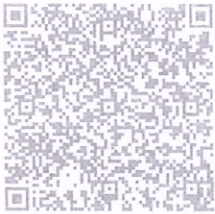
(१) मीजान कुल (लपजों में) : One Hundred Fourty Seven Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 147.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-03-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Bham Pratap Sani

विपिन कुमार

## DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 167725060321033039

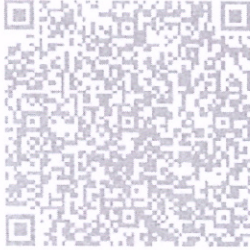
Date : 06-03-2021

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री VIJAY KUMAR S/O SHIV NATH SINGH,  
मोहल्ला BHELATAND DHANBAD DHANBAD  
DHANBAD , 826004  
7564902030

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0220003878000M0 वार्ड सं. 22 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	75.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	75.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		75.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुंति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिगातय दी जाएगी।
- किसी देय घुंति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दोर्घों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Bhann Praty Sami

11/11/21







भारत सरकार  
Government of India

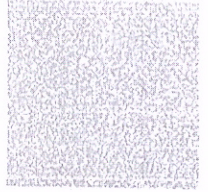


विजय कुमार  
Vijay Kumar  
जन्म तिथि/DOB: 15/01/1977  
पुरुष/ MALE

4535 3307 2706  
UID: 9124 4252 1139 7627

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय唯कनक पहचान आयोग  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O Shiv Nath Singh, NEAR COMBILNED  
BUILDING, LUBY CIRCULAR ROAD,  
POST/THANA-DHANBAD, Dhanbad,  
Jharkhand - 826001

4535 3307 2706  
UID: 9124 4252 1139 7627

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT  
VIJAY KUMAR

SHIV NATH SINGH

15/01/1977  
Permanent Account Number  
AJQPK8840F

Signature

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



G/o - Late Darsaj Singh  
Mob! - 9431159232

Bhann Pratoj Sani

विजय कुमार



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2189/46855/53996

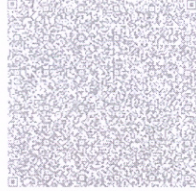
To  
भानु प्रताप सोनी  
Bhanu Pratap Soni  
C/O Rameshwar Prasad Swarnkar  
Flat No-2f, 2nd Floor, Reba Tower  
Hari Mandir Road  
Hirapur  
Hari Mandir  
Dhanbad  
Dhanbad  
Dhanbad Jharkhand - 826001  
7564902030

Download Date: 25/03/2018

Generation Date: 08/03/2018

Signature Not Verified

Digital Signature by  
UNIQUE IDENTIFICATION  
AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2018 03 28 14:11:35  
IT



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8467 8059 5958

मेरा आधार, मेरी पहचान

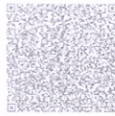


भारत सरकार  
Government of India



भानु प्रताप सोनी  
Bhanu Pratap Soni  
जन्म तिथि/DOB: 19/06/1992  
पुरुष/ MALE

8467 8059 5958



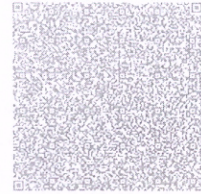
मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
रामेश्वर प्रसाद स्वर्णकार, फ्लैट नं-2एफ, दूसरा पल्लो, रेबा  
टवर, हरी मंदिर मार्ग, हीरापुर, हरी मंदिर, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001

Address:  
C/O Rameshwar Prasad Swarnkar, Flat No-  
2f, 2nd Floor, Reba Tower, Hari Mandir  
Road, Hirapur, Hari Mandir, Dhanbad,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 826001



QR Code with Photograph

8467 8059 5958



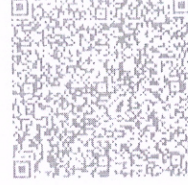
Bhanu Pratap Soni



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



हरि कृष्णा राम  
Hari Krishna Ram  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1955  
पुरुष / Male



8094 0411 9179

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O: राज कुमार राम, 28ए, गली  
6, जयप्रकाश नगर, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड, 826001

Address: S/O: Raj Kumar Ram,  
28A, STREET 6, JAIPRAKASH  
NAGAR, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand, 826001



1947  
1800 180 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in



P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

*Hari Krishna Ram,*

*Bhanu Pratap Sani*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA




स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

DQLPS4344K

नाम / Name  
BHANU PRATAP SONI

पिता का नाम / Father's Name  
RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR

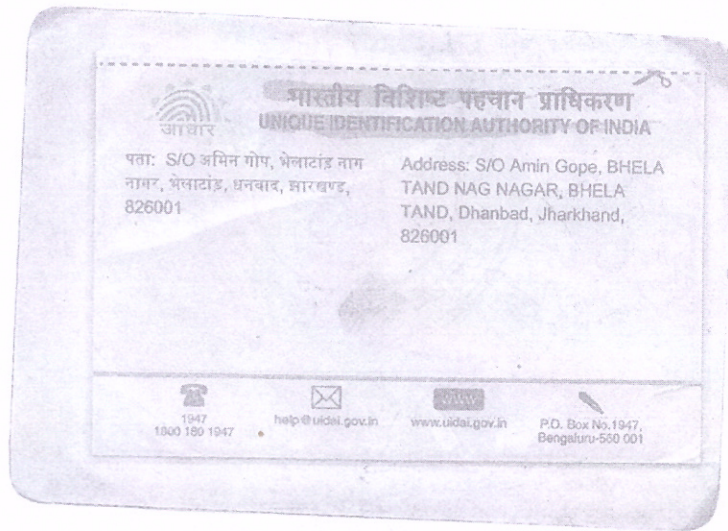
जन्म की तारीख / Date of Birth  
19/06/1992

  
हस्ताक्षर / Signature



25042018

Bhanu Pratap Soni



Bhenu Pratap Sani

भगत गोप

9835 7722 74



## Pre Registration Docket

Date :- 22-07-2021 12:28 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20210000071862

Appoinment :- 23-Jul-2021 Time:- 13:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	20-Jul-2021
No. Of Pages	33
Stamp Duty	81000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 61,744.

Property Id: 551482

Valuation No. : 736600 / 2021	:- 2021-2022	User Id : 4221	Date : 22-July-2021 12:33:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 198			
Holding Number - 0220003878000M0			
Khata Number - 249			
Plot Number - 1674			
Ward Number - 22			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.95 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 320320=1585584	₹15,85,584/-
A	Total		₹15,85,584/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹15,85,600/-
Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Eighty Five Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 12 FEET WIDE ROAD, West: SRI GANESH GOPE, South: PART OF THIS PLOT, North: SRI JANAK BHASKAR
Area	Land area : 4.95 Decimal

*Bham Pratap Saini*

Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	1585584
Transaction Amount	2025000

SELLER	- <b>Mr. VIJAY KUMAR, Address</b> - NEAR COMBIND BUILDING, LUBY CIRCULAR ROAD, P.O.- DHANBAD, P.S.- DHANBAD, DIST- DHANBAD, JHARKHAND- , <b>Father/Husband Name</b> LATE SHIV NATH SINGH , <b>PAN No.- *****840F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2706</b>
PURCHASER	- <b>Mr. BHANU PRATAP SONI, Address</b> - PRESENT ADD- REBA TOWER, HIRAPUR, P.O. AND P.S.- DHANBAD, JHARKHAND, PERMANENT ADD- VILL- PINDARKON, P.O.- GORIYAKARMA, P.S.- PADMA, BARHI, DIST- HAZARIBAGH, JHARKHAND- , <b>Father/Husband Name</b> SRI RAMESHWAR PRASAD SWARNKAR , <b>PAN No.- *****344K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5958</b>

Witness Information	<b>Mr. BHAGATO GOPE , Address</b> - BHELATAND, NAGNAGAR DHANBAD, JHARKHAND- , <b>Father/Husband Name</b> -LATE AMIN GOPE
---------------------	--

Identifier Details	<b>Mr. HARI KRISHNA RAM , Address</b> - 28A, STREET 6, JAIPRAKASH NAGAR, DHANBAD, JHARKHAND-826001- , <b>Father/Husband Name</b> -LATE RAJ KUMAR RAM
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	81,000

1	SP	990
<b>Total</b>		<b>990</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	60,750
<b>Total</b>		<b>60,754</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Bhanu Pratap Soni*

*Qitaram*  
*Red*

Deed Writer / Advocate

*Bhanu Pratap Sani*

Vendee / Claimant

*Ann 371C*

Vendor / Executant

*Bhanu Pratap Sani*





## Document Registration Summary 1

Date :-23-Jul-2021

- Government/Market Value: ₹1585600/-
- Transaction Amount: ₹2025000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹81000 /-

*Bhanu Pratap*

On Date 23-07-2021 Presented at SRO -  
Govindpur  
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

*Bhanu Pratap*  
23/7/21

Receipt : 502953

Receipt Date : 23-07-2021

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹990  
LL ₹3  
A1 ₹60750  
Stamp Duty ₹81000

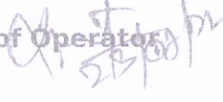

Total ₹142744

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	81000	81000	0	GRAS	BhanuPratapSoni	• GRN Number : 2106563050 • DEPT Transaction Id : 152453af0461e7ee33af • Transaction Type :	81000
PR	1	1	0	GRAS	BhanuPratapSoni	• GRN Number : 2106591623 • DEPT Transaction Id : c2d88d9af6b40533ee37 • Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	BhanuPratapSoni	• GRN Number : 2106591623 • DEPT Transaction Id : c2d88d9af6b40533ee37 • Transaction Type :	990
A1	60750	60750	0	GRAS	BhanuPratapSoni	• GRN Number : 2106591623 • DEPT Transaction Id : c2d88d9af6b40533ee37 • Transaction Type :	39009
				GRAS	BhanuPratapSoni	• GRN Number : 2106591656 • DEPT Transaction Id : a6ba93645500d8119d1d • Transaction Type :	21741

*Bhanu Pratap Soni*

LL	3	3	0	GRAS	BhanuPratapSoni	<ul style="list-style-type: none"> <li>• GRN Number : 2106591656</li> <li>• DEPT Transaction Id : a6ba93645500d8119d1d</li> <li>• Transaction Type :</li> </ul>	3
Sub Total	142744	142744	0				

**Article : Sale Deed Number of Pages : 66**

Signature of Operator  Signature of Head Clerk 



Signature of Registering Officer

Bhanu Pratap Soni



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

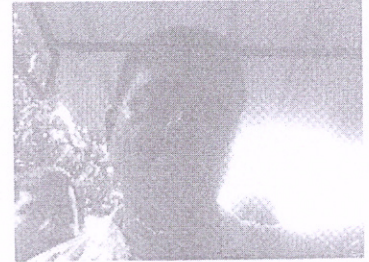
## Deed Endorsement

Token No :- 20210000071862

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 81000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, A1 :- Rs. 60750, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1585584/- ,Transaction Amount :- Rs.2025000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 12 FEET WIDE ROAD, West: SRI GANESH GOPE, South: PART OF THIS PLOT, North: SRI JANAK BHASKAR Volume Number - 2Page Number - 198Holding Number - 0220003878000M0Khata Number - 249Plot Number - 1674Ward Number - 22 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt.VIJAY KUMAR s/o/d/o/w/o LATE SHIV NATH SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 23-Jul-2021 Day :- Friday Time :- 14:09:39 PM



VIJAY KUMAR(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VIJAY KUMAR	PAN/UID	AJQPK8840F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	VIJAY KUMAR Address1 - NEAR COMBIND BUILDING, LUBY CIRCULAR ROAD, P.O.- DHANBAD, P.S.- DHANBAD, DIST- DHANBAD, JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AJQPK8840F,Permission Case No.-	Yes	Vijay Kumar Address:- , NEAR COMBILNED BUILDING, , LUBY CIRCULAR ROAD POST/THANA- DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, ,		SELLER Age:44			

Jharkhand,  
India

2 **BHANU PRATAP SONI**  
Address1 - PRESENT  
ADD- REBA TOWER,  
HIRAPUR, P.O. AND P.S.-  
DHANBAD, JHARKHAND,  
PERMANENT ADD- VILL-  
PINDARKON, P.O.-  
GORIYAKARMA, P.S.-  
PADMA, BARHI, DIST-  
HAZARIBAGH,  
JHARKHAND, Address2 -  
, , , Jharkhand  
PAN No.:  
DQLPS4344K, Permission  
Case No.-

Yes Bhanu Pratap  
Soni  
Address:-  
Flat No-2f,  
2nd Floor,  
Reba Tower,  
Hari Mandir,  
Hari Mandir  
Road, Hirapur,  
Dhanbad, ,  
Dhanbad,  
826001, ,  
Jharkhand,  
India

PURCHASER  
Age:29



*Bhanu Pratap Soni*

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>HARI KRISHNA RAM</b> S/o-D/o <b>LATE RAJ KUMAR RAM</b> Address1 - 28A, STREET 6, JAIPRAKASH NAGAR, DHANBAD, JHARKHAND-826001, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Hari Krishna Ram</i>

Witness:

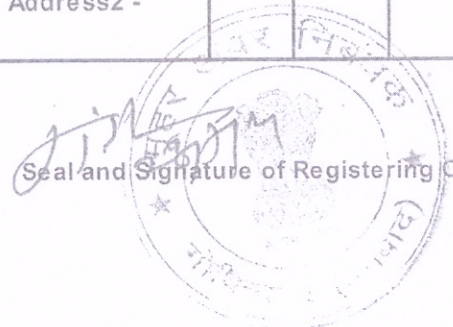
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>BHAGATO GOPE</b> Address1 - BHELATAND, NAGNAGAR DHANBAD, JHARKHAND, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

*[Handwritten Signature]*  
23/07/21

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **VIJAY KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **HARI KRISHNA RAM** ) Son/Daughter/Wife of ( **LATE RAJ KUMAR RAM** ) resident of ( **28A, STREET 6, JAIPRAKASH NAGAR, DHANBAD, JHARKHAND-826001** ) and by occupation ( **Business** ).

*Bhanu Pratap Soni*

Signature of Registering Officer



Date:- 23-Jul-2021



Bhama Pratap Saini

Token No.: 20210000071862

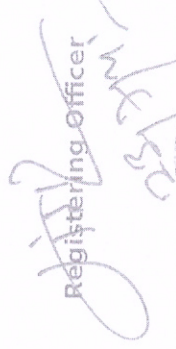
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 23-Jul-2021 by VIJAY KUMAR, S/O, D/O, W/O LATE SHIV NATH SINGH resident of NEAR COMBIND BUILDING, LUBY CIRCULAR ROAD, P.O.- DHANBAD, P.S.- DHANBAD, DIST- DHANBAD, JHARKHAND .

This deed was registered as Document No:- 2021/GOV/3656/BK1/3354 in Book No :- BK1, Volume No :- 312 from Page No :- 367 to 432 at, office of SRO - Govindpur

Date:- 23-Jul-2021

  
Registering Officer



*Bhram Prasad Saini*