

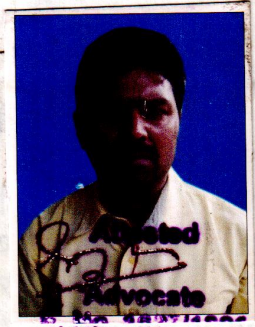
16308 को फाईल 160000/- का 25/10/11 25/10/11 5000Rs.



25/10/11

विशेष निवेदन कि...
मालिक...
जा...
के...
के...
के...

Kumar
25/10/11
Kumar
25/10/11



अचल अधिकार... से प्राप्त सूची के
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भाग...
नम्बर... के अलावा न...
विशेष खाते से बाहर है/सूची बाहर नहीं है

यह पत्र... के अन्तर्गत... के अन्तर्गत...

बिक्रय पत्र

fee paid
ATG-4800.00
Sub 250
4803-47

केवाला दाता - श्री विनोद कुमार, पिता श्री महेश्वर सिंह, जाति यादव, पेशा व्यावसाय, साकिम गोल बिल्डिंग चौक, कोलाकुशमा, डाकघर के0 जी0 आश्रम, थाना सरायढेला, जिला धनबाद। (भारतीय)

केवाला ग्रहिता - श्री किशोर कुमार, पिता श्री बिष्णु सिंह, जाति राजपुत, पेशा नौकरी, साकिम उरजानगर, क्वार्टर न0 डी/45, गोड्डा, हाल साकिम कुंज बिहार कॉलोनी, सुगियाडीह, डाकघर के0 जी0 आश्रम, थाना सरायढेला, जिला धनबाद। (भारतीय)

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

(M)
25/10/11

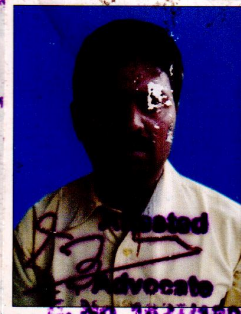
मूल्य 1,60,000/- एक लाख साठ हजार रुपये। सालाना मालगुजारी 25 पैसा। मालिक

20 4263/11
धनबाद कोषागार से जितित

कोषागार प्रशासिकरी
धनबाद

Account No. 290/11-12
issued to Kishore Kumar
of Superin PS, Sraulhele
Through
Non Judicial Court Fee Stamp
of Rs. 200/-

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar

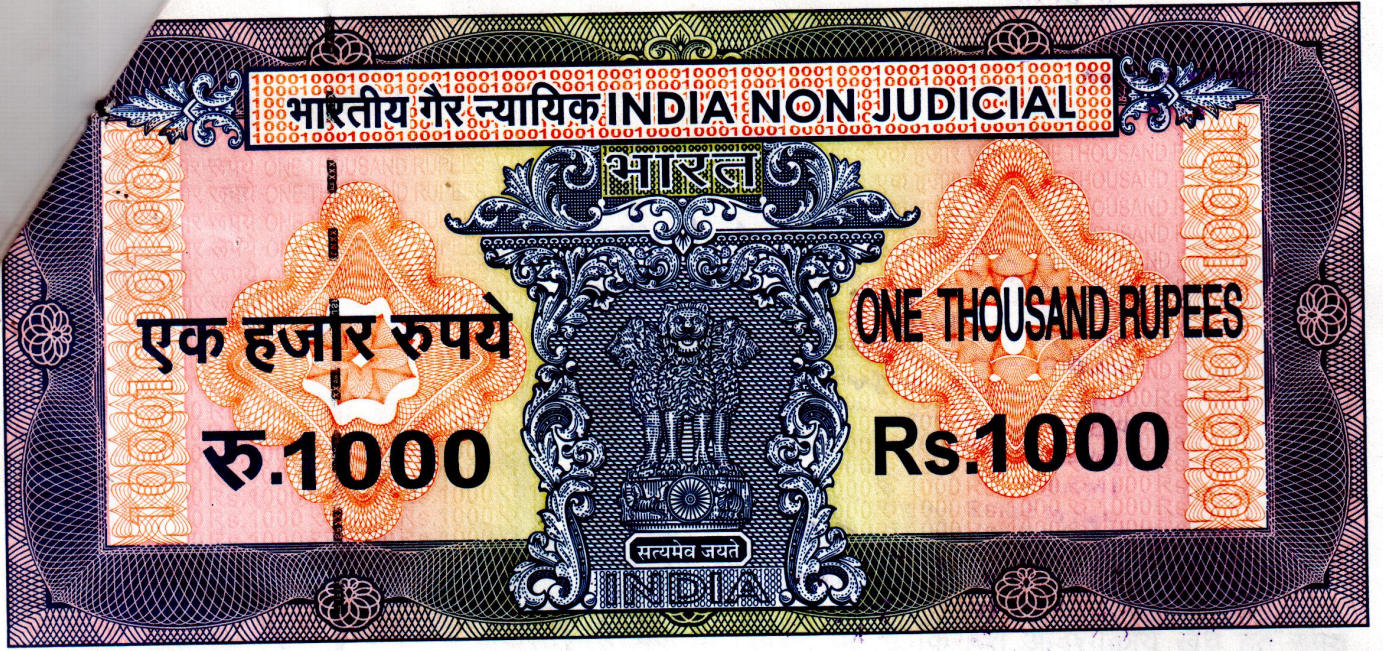


Vinod Kumar
25/10/11

25/10/11 10-1
श्री महेश्वर सिंह
जौलीघाटिडा चौड कोला कुशमा सरसोहेल्य धनबाद
2169-029/114

25/10/11

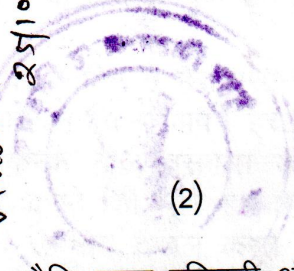




झारखण्ड JHARKHAND

689933

Vinod Kumar
25/10/11



बिवरण जायदाद – जिला चौकि सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद थाना सरायढेला अन्तर्गत आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह, मौजे में कायमी रैयति स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ जमीन मौजा नं० 9, खाता न० 1, एक, सामिल प्लोट न० 93 तिरानवै, रकवा में से इस दस्तावेज के साथ नथ्थी किया हुआ नक्से मे लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 1536 बर्गफीट यानि 2.13 कड्डा या 3.52 डी० (एक हजार पाँच सौ छत्तिस बर्गफीट यानि दो दसमलव एक तीन कड्डा या तीन दसमलव पाँच दो डी०) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा मुख्य सड़क पर स्थित नहीं है।

जिसका चौहर्दी – उत्तर:- इसी प्लोट का अंश।

दक्षिण:- इसी प्लोट का अंश।

पुरब:- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

पश्चिम:- इसी प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2011 साल के 13804 न० केवाला दस्तावेज द्वारा अनुजेश द्विवेदी एंव अन्य के आम मोख्तार सुरेश प्रसाद साहु के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जिसका जमाबन्दी संख्या 85 पर जमीन के पूर्व मालिक के नाम पर मालगुजारी वसूल होता है। जो आज इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया।

Vinod Kumar
25/10/11

(3)

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है कि मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 1,60,000/- एक लाख ~~साठ~~ हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

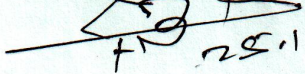
आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरा स्थान पर दखलकार बनकर खास जोत या प्रजाबिली द्वारा या आप उक्त जमीन में अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग - बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोश अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज क्षति पुर्ति किया करेंगे एवं कानुनी बाध्य होंगे।

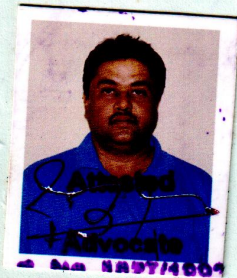
अतः मैं स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति 2011 साल, तारीख 25 अक्टूबर।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।


25.10.11

(4)

Vinod Kumar
25/10/11



KISHORE KUMAR
25/10/11



प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

[Handwritten signature]
25.10.11
H. No. 1627/93

गवाहगण

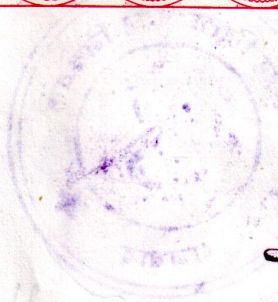
1. Bivas Prasad Karm
s/o- Dinesh Prasad Karm
New Colony, Saraidhela,
Dhanbad. 25/10/11

2. pasitosh dey
s/o R.C. Dey
s/o H. Prasad Dhanbad
25-10-11

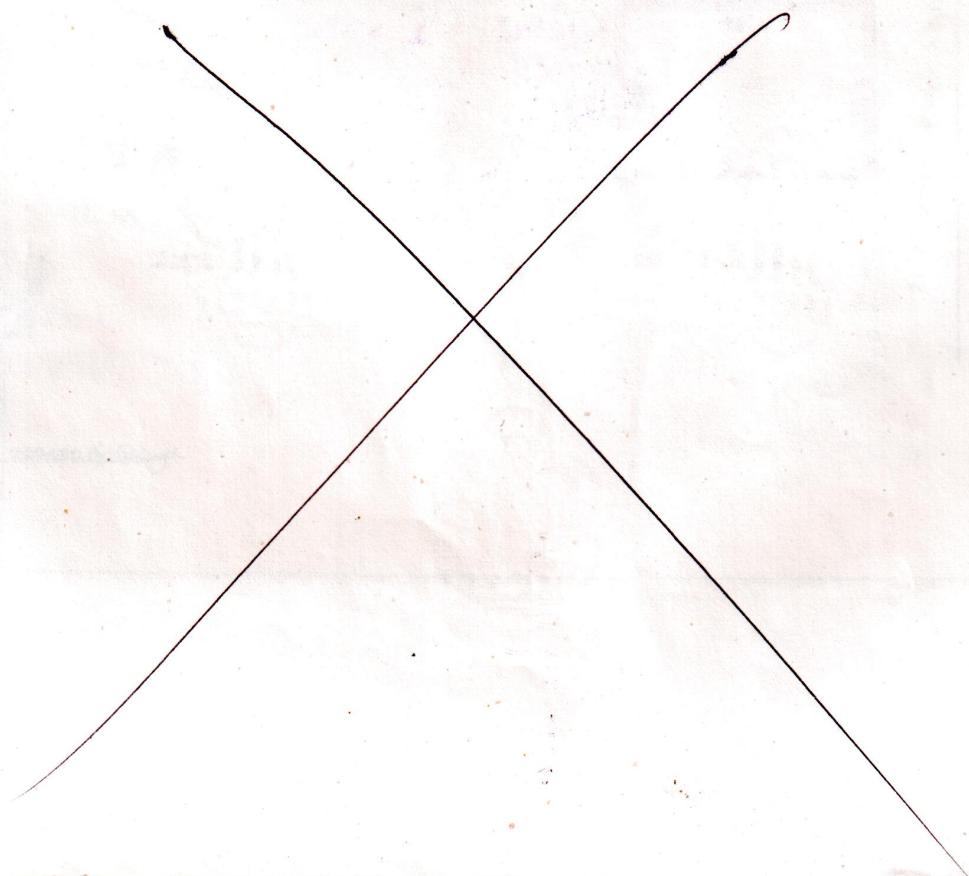


झारखण्ड JHARKHAND

A 697903



Minal Kumar
25/10/11





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.51 Token Date: 25/10/2011 15:40:29
Serial/Deed No./Year :16308/14369/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Vinod Kumar Father/Husband Name:Maheswar Singh (VENDOR) Gol Building Chowk, Kolakusma, Saraidhela, Dhanbad		
2	Kishore Kumar Father/Husband Name:Bishnu Singh (VENDEE) Kunj Bihar Colony, Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad		
3	Bivas Prasad Karn Father/Husband Name:Dinesh Prasad Karn (Identifier) New Colony, Saraidhela, Dhanbad		
4	Bivas Prasad Karn Father/Husband Name:Dinesh Prasad Karn (Witness1) New Colony, Saraidhela, Dhanbad		
5	Paritosh Dey Father/Husband Name:Late R.C. Dey (Witness2) Hirapur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 476
Page 83 To 98
Deed No 16308/14369
Year 2011
Date 25/10/2011 18:35:59

District Sub Registrar

Signature of Operator

Seller :- Sri Vinod Kumar, S/o. Sri Maheshwar Singh, At
Goal Building Chowk. Kalakusma. P.S. Saraidhela,
Dist. Dhanbad.

Purchaser :- Sri Kishore Kumar, S/o. Sri Bishnu Singh, At
Kunj Vihar, Sugiadh. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

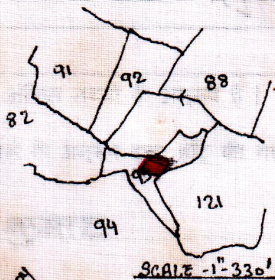
Schedule :- Mouza :- Amaghata @ Sugiadh. No-09, Khata No-01
Plot No :- 93, Area :- 1536.00 sq ft or 3.52 Dec.

Boundary :- North :- Part of Plot No-93.
South :- Part of Plot No-93.
East :- 20'0" wide Proposed Road.
West :- Part of Plot No-93.

Show in colour Red.



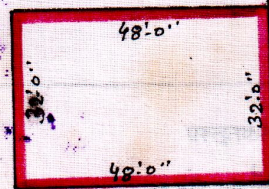
Aneel Kumar
25-10-11



SCALE - 1" = 330'

TRUE COPY

TRACED By: [Signature]



NOT TO SCALE.

20'0" wide Prop. Road.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 51

Token Date/Time: 25/10/2011 15:40:29

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Vinod Kumar
Gol Building Chowk, Kolakusma, Saraidhela, Dhanbad
Stampable Doc. Value: 160000
Document Value: 160000
Special Type: DOE
Remarks / Other Details: Stamp Value 6500, Serial No. 0
Date of Entry: 25/10/2011
Total Pages: 16
Book: I
CNO/PNO:

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	9	0	AMGHATA @ SUGIADIH	1	93			OR_RES	3.52 Decimal	158400

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Vinod Kumar	Maheswar Singh	Business	Other		Gol Building Chowk, Kolakusma, Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Kishore Kumar	Bishnu Singh	Service	Other		Kunj Bihar Colony, Sugiadih, Saraidhela, Dhanbad
3	Identifier	Bivas Prasad Karn	Dinesh Prasad Karn	Business	Other		New Colony, Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Bivas Prasad Karn	Dinesh Prasad Karn	Business	Other		New Colony, Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Paritosh Dey	Late R.C. Dey	Business	Other		Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	4,800.00
4	SP	240.00
Total		5,043.44

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त विनोद कुमार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान बिभास प्रसाद कर्ण पिता दिनेश प्रसाद कर्ण

निवासी सरापहेला पेशा बनसाल ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर