4206 3826

Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number :	3f73d682814898a5d389
Receipt Date :	22-Jun-2022 12:01:34 pm
Receipt Amount :	50570/-
Amount In Words :	Fifty Thousands Five Hundred And Seventy Rupees Only
Token Number :	20220000073378
Office Name :	SRO - Dhanbad
Document Type :	Sale Deed
Payee Name :	SUBODH KUMAR SINGH (Vendee)
GRN Number :	2211792828

-: For Office Use :-

निबंधन नियम 21 के अधीन और छोटानागपुर
काश्तकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
... भारतीय स्टाम्प एक्ट- 1899
की अनुसूची ... 45 के अधीन
[illegible]
[illegible]
नहीं है।

निबंधन पदाधिकारी
22.06.22

Shreekant Prasad 22/06/22

Neelam kumari 22/06/22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

FEE PAID OF RS. 38704/- VIDE

GRN 2211772966

DATE 22.06.22

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।

22.06

Fee Paid

Rs 37920/-

Sd 3/-

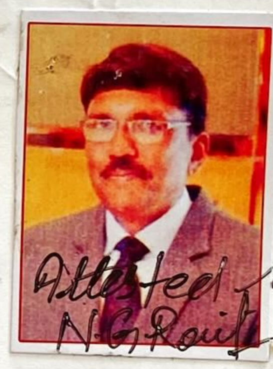
P fee 1/-

38704/-

22.06.22

Shreekant Prasad 22/6/22

Neelam Kumari 22/6/22



Attested by N.G.Rauth

:– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) –:

बिक्रेतागण :– 1. श्री श्रीकान्त प्रसाद, पिता कन्हैया प्रसाद, **2. श्रीमती नीलम कुमारी,** पति श्री श्रीकान्त प्रसाद, श्रेणी– ओ.बी.सी., 1 नं0 बिक्रेता का पेशा– सेवानिवृत, 2 नं0 बिक्रेता का पेशा– नौकरी, साकिम– 240, U, रघुनाथनगर, बरदान क्लिनिक के पास, कोलाकुशमा, थाना– सरायढेला, जिला– धनबाद, झारखण्ड।

1. नं0 का आधार XXXX XXXX 3265 एवं PAN-ADFPP8817L.

2. नं0 का आधार XXXX XXXX 1640 एवं PAN-AJWPK9113D.

क्रेता:– श्री सुबोध कुमार सिंह, पिता श्री महेन्द्र सिंह, श्रेणी– सामान्य, पेशा– व्यवसाय, साकिम– परबेलिया कोलियरी स्कूल कैम्पस, हिजुली (Ct), पुरुलिया, थाना– नेतुरिया, जिला– पुरुलिया, पश्चिम बंगाल, (भारतीय)।

आधार नं0 XXXX XXXX 0786 एवं PAN-BNLPS1231A.

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुशमा नम्बर 12 का नया खाता नं0 तीन सौ अठासी निषिद्ध खाता से बाहर है। सूची बद्ध नहीं है।

22.6.22

Shreekant Prasad 22/6/22

Neelam Kumari 22/6/22

Attested by N. G. Rakshit

–2–

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।
मूल्य :– 12,64,000/– (बारह लाख चौसठ हजार) रूपये मात्र।
सालाना मालगुजारी– 4/– रूपये।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद, जिला– धनबाद।

बिवरण जमीन :– जिला धनबाद चौकी, सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना– धनबाद, हाल थाना– सरायढेला के अन्तर्गत **"कोलाकुशमा"** मौजा में बिक्रेतागण का कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन, मौजा नं0– **12**, नया खाता नं0– **388** (तीन सौ अठासी), पुराना खाता नं0– **122**, नया प्लोट नं0– **1095** (एक हजार पंचानब्बे), पुराना प्लोट नं0– **1299**, रकवा– **02** कट्ठा **06** छटाक यानि **3.93** डिसमिल (तीन दशमलव नौ तीन डिसमिल) जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में **"लाल"** रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका वार्ड संख्या– 23 एवं होल्डिंग संख्या– 0230004964000M0 है।

जिसकी चौहद्दी:–
उत्तर :– 20 फीट चौड़ा रोड,
दक्षिण :– नया प्लोट नं0– 1094,
पुरब :– नया प्लोट नं0– 1095 का अंश,
पश्चिम :– 15 फीट चौड़ा रोड।

Shreekant Prasad 22/06/22

Neelam Kumari 22/6/22

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ, अंग्रेजी दिनांक— 03/08/2007 साल का 7427 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा संतोष मंडल, रमेश मंडल, सुफल मंडल, रूपलाल मंडल, मनबोध मंडल एवं अन्य के पास से बिक्रेतागण के निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है, और बिक्रेतागा ने खरिद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन दाखिल खारीज मु0 संख्या— 224/R-27, 2020—21 के द्वारा अपने नाम से दाखिल खारिज करवा कर ऑन लाईन भोलूम संख्या— 15, पृष्ठ संख्या— 2, रिसिप्ट संख्या— 0426758072 वर्ष 2020—2021 तक सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी ii के वर्तमान भाग— 15, पृष्ठ संख्या— 2 में बिक्रेतागण के निज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है। बिक्रेतागण छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जन—जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हैं।

चूँकि बिक्रय—पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि, बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेतागण ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 12,64,000/— (बारह लाख चौसठ हजार) रूपये धार्य हुआ, और आज हमलोग बिक्रेतागण उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 12,64,000/— (बारह लाख चौसठ हजार) रूपये आपसे प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री किया, एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आप क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

Shreekant Prasad
22/6/22

Neelam Kumari
22/6/22

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आप क्रेता का हुआ, आप क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग—बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र— पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें हमलोग बिक्रेतागण या हमलोगो के वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजूर या एतराज नहीं होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल—खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेगें।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान, बिक्री, हस्तान्तर, बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहूँचे तो हमलोग या हमलोगो के वारिसान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

<u>**—: रूपये प्राप्ति का ब्यौरा —:**</u>

1— बैंक ऑफ इंडिया का UTR-BKIDY22170138022, दिनांक— 19.06.2022 के द्वारा 1,64,000/— रूपये।

2— बैंक ऑफ इंडिया का UTR-BKIDY22170136768, दिनांक— 19.06.2022 के द्वारा 2,00,000/— रूपये।

3— बैंक ऑफ इंडिया का NEFT/BDBLH22617095727, दिनांक— 19.06.2022 के द्वारा 3,00,000/— रूपये।

4— बैंक ऑफ इंडिया का NEFT/BDBLH22617095714, दिनांक— 19.06.2022 के द्वारा 3,00,000/— रूपये।

5— बैंक ऑफ इंडिया का NEFT/BDBLH22617095704, दिनांक— 19.06.2022 के द्वारा 3,00,000/— रूपये।

इस प्रकार कुल— 12,64,000/— रूपये प्राप्त किये।

Shreekant Prasad 24/06/22

Neelam Kumari 22/6/22

अतः हमलोग अपना—अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये ग्रहण एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय—पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक :— 22-06-2022.

:—क्रेता का छायाचित्र —:

Attested by N.G. Rakshit

Subodh Kr. Singh 22/06/2022

मैंने बिक्रेतागण द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगूॅलियो के निशान मेरे सामनें लिये गये है।

नारायण गोपाल रक्षित
सा० धनबाद
ला० नं० 8/83

:— गवाहगण—:

1. Uttam Kumar Tiwari
S/o Bateswar Tiwari
Tapovan Colony (Sivam)
Bhuiphore P.S. Saraidhela
Dhanbad 22/6/22

2. Tej Narayan Gupta 22/6/22
S/o Sheodas Sah
Tapovan Colony
Saraidhela Dhanbad

Seller :- 1. Srikant Prasad s/o Kanhaya Prasad, 2. Neelam Kumari w/o Shree Kant Prasad, R/O 240u, Raghunath Nagar, Near Vardan Clinic Kolakusma, Dhanbad.

Purchaser :- Subodh Kumar Singh s/o Mahendra Singh, R/O Parbelia Colliery School Camp, Hijuli (ct), Puruliya, Neturia, West Bengal.

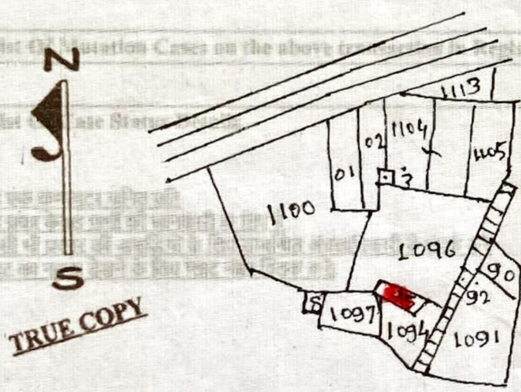
Schedule :- Mouza Kolakusma No 12, P S Saraidhela,

New Khata No	Old Khata No	New Plot No	Old Plot No	Area
388	122 (122)	1095	1299	3.93-Dec

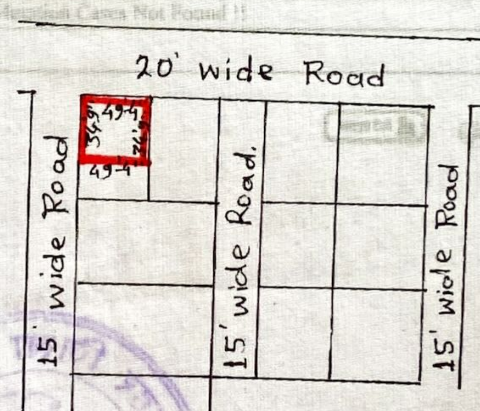
Shreekant Prasad

Shown in Red colour.

Boundary :- North :- 20' wide Road.
South :- New Plot No. 1094.
East :- Part of New Plot No. 1095.
West :- 15' wide Road.



TRUE COPY



Shreekant Prasad
22/06/22

Neelam Kumari
22/06/22

Subodh kr. Singh
22/06/2022