

395

356



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7c3d17433c9d8f3303cd

Receipt Date : 26-Jul-2021 10:52:03 am

Receipt Amount : 29010/-

Amount In Words : Twenty Nine Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000072974

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GYANTI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2106631965



For Office Use :-

सं. सं. 21 का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः
 'सं. सं. 21' का प्रमाण प्रति प्रमाणितः

27/07/2022

2106631965
 27.7.2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



27/01/2022



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c08c40dc80ee1ddbc218

Receipt Date : 27-Jan-2022 01:19:06 pm

Receipt Amount : 2840/-

Amount In Words : Two Thousand Eight Hundred And Forty Rupees Only

Token Number : 20210000072974

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : GYANTI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2209537494



-: For Office Use :-



गुंजाल देवि
27.1.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



22/1/2022

25010728402318501
Rajendra saha ₹ 796000 (Dhanbad)

उपरोक्त कर्तव्य जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

27.01

FEE PAID ₹ 24634 VIDE
GRN 22095 27/1/22
DATE 27.01.22

23884
23884



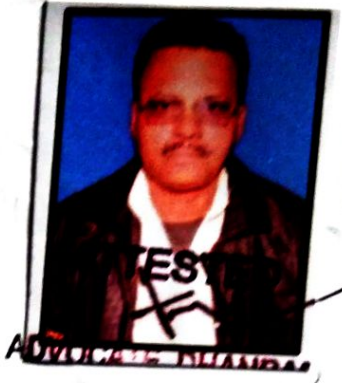
27.1.22

विक्रय पत्र-केवाला दस्तावेज
(ABSOLUTE SALE DEED)

विक्रेता (VENDOR) :- श्रीमती अलका देवी पति स्व0 राज कुमार साव श्रेणी अन्य पिछडा वर्ग, पेशा गृहस्थी, साकिम मनईटॉड, थाना धनसार, जिला धनबाद झारखण्ड, भारतीय, उक्त दात्री के तरफ से आममोक्तार श्री शंकर साव पिता स्व0 अशोक साव श्रेणी अन्य पिछडा वर्ग, पेशा व्यवसाय, साकिम दुहाटॉड रोड, नियर शिव मन्दिर, मनईटॉड, कुम्हार पटटी, थाना धनसार जिला धनबाद, आममोक्तार संख्या IV-79 दिनांक 20.02.2021, जो धनबाद निबंधन कार्यालय मे निबधित हुआ है, उक्त दात्री जिवीत है एवं उक्त पॉवर को रद्द नहीं किया गया है।

क्रेता (VENDEE) :- श्रीमती ज्ञानती देवी पति श्री अमरजीत यादव, श्रेणी अन्य पिछडा वर्ग, पेशा गृहस्थी, साकिम रेलवे क्वाटर न0 357, /टी./13 (टाइप II) वॉच एंड वार्ड कोलोनी, हीरापुर, नियर लोको टैंक, थाना एवं जिला धनबाद, झारखण्ड, भारतीय ।

27/01/22
 18/79A/20-02-2021
 मुहर जिला अवर निबंधक
 धनबाद
 श्री
 27/01/22



Jitendra Kumar

27.01.2022



अंचल अधिकारी प्यतवाप : प्राप्त सूची 2

के अनुसार दस्तावेज में वर्णित नाम इशरार.....

नम्बर 47..... का नया खाता नं०-पांच.....

निश्चिद खाता नं० बाहर है। सूची बद्ध नहीं है।

27.01.22

21ml 6119

27.1.22

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र-केवाला दस्तावेज, (ABSOLUTE SALE DEED)

मुल्य :- 7,96,000/-—रूपये मात्र, सलाना माल गुजारि :- 1.60 पैसा, अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमिन्दार झारखंड सरकार ।

तपशील (SCHEDULE) :- जिला धनबाद चौकी सबरजिष्ट्री धनबाद थाना धनसार के अन्तर्गत दुहाटौड मौजे मे मेरा कायेमी रैयती स्वत्व का खरीदा खासदखलि जमीन मौजा न0 47,

नया खाता न0 5 (पुराना खाता न0 5), नया प्लोट न0 817 (पुराना प्लोट न0 833), रकवा 02 काठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्रि किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है, (In Register II - Volume No. 1, Page No. 9), Saf No. - SAF 404602180221022222 वार्ड न0 30 बना है)

जिसका चौहददी (Bounded By) :-

उत्तर :- नया प्लोट न0 819,

दक्षिण :- श्री संजय कुमार,

पुरब :- इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम :- 12 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,

उक्त चौहददी मुताबीक रकवा 3.30 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत मे आपको बिक्री किया, उक्त जमीन आवासीय है एवं अन्य सडक पर अवस्थित है ।

उक्त जमीन मैने धनबाद सब-रजिष्ट्री आफिस मे रजिष्ट्री किया गया इ0 21.03.1984 साल का 2901 न0 केवाला दस्तावेज के द्वारा श्री वृन्दावन चक्रवर्ती से खरिद कर खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है, एवं अंचल कार्यालय धनबाद मे 9 न0 थोका मे अपना नाम दर्ज करवाकर सलाना मालगुजारि आदाय देते आ रहे है, और मैने खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है उक्त जमीन मेरा खरिदा खासदखलि जमीन होता है, हाल सर्भे के माप मे उक्त जमीन मेरा अपना नाम से दर्ज हुआ है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण के लिये अंचल कार्यालय धनबाद से जमाबन्दी प्रमाण पत्र प्राप्त किये है, जिसका ज्ञापांक न0 1269 दिनाक 23.12.2020 है ।

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि घरेलु खर्च के लिये रूपया का शक्त जरूरत पडने पर तपशील मे लिखे गये सम्पत्ति बेचने का प्रस्ताव किया और आप उचित **मुल्य 7,96,000/-**—रूपये मे खरिद करने के लिये राजी होने पर उक्त मुल्य मे ही आपको बेचकर बराबर के लिये निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया ।

21 मर 6107

27.1.22

आप आज से उक्त जमीन मे मेरा हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान बिक्रय या बिबिधप्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय बंशज भोगदखल करते रहिये उसे मै या मेरा वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुंर होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मे मेरा जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन मे मकान आदि बनाकर आंगन कुँआ बगान बगिचादि तैयार कर निज बसबास या किराया बन्दोबस्त कर आप अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एवं वारिशान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारि मालिक जमिंदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपना नाम से रसिद लेगें नाम दर्ज करवाने मे मेरा मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मेरा खास दखल मे है इससे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान बिक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो मै तथा मेरा वारिशान क्षतिपुर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरिय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिबासी खाता, गोराबाद खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित बिक्रय भुमि के संबंध मे दात्री एवं ग्रहित्री दोनो सन्तुष्ट एवं सहमत है, उक्त दस्तावेज मे बिक्रीत जमीन का सभी प्रकार का कागजात देखकर, समझ बुझकर एवं जाँच परख कर ग्रहित्री पुर्ण रुप से अवगत होकर एवं सन्तुष्ट होकर खरीद रहा है, तथा सही समझते हुये हस्ताक्षर सम्पादन किया, मुल्य का कुल रूपया मिला ।

दात्री सी.एन.टी. एक्ट 1908 की धारा 46 (6) मे वर्णित अनुसुचित जाति / अनुसुचित जनजाति वर्ग से संबधित नही है, मै 51 जाति के अन्तर्गत नही हूँ।

अतः मै अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन तथा खुशी से बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 27.01.2022

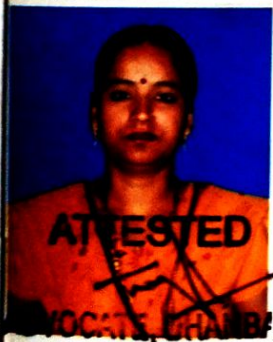
प्रमाणित
27.1.22

ग वा ह ग ण

1 Chandra Shekhar Azad
310/- CHANDRA SHEKHAR AZAD
NEW HARI NARAYAN COLONY
DUHATAND, BARAMASI
Dist:- DHANBAD - 826001
27.1.2022

2 Sanjay Kumar Das
Late. Yogi Das
old station Rly. colony Q.No-17/A Duhat
27.1.22

ग्रहित्री का छायाचित्र



मानती देवी
27.1.22

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि दात्री के तरफ से आममेक्तार एवं ग्रहित्री जिनका छाया चित्र दस्तावेज मे लगा है बायों हाथ के अगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है और मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया दोनो पक्ष को पढकर सुनाया एवं समझा दिया ।

27.1.2022
अधिवक्ता, धनबाद

Seller :- Smt. Alka Devi W/O Late Raj Kumar Saw, R/O – Manaitand, P.S – Dhansar, Dist – Dhanbad.

Attorney :- Sri Shankar Saw S/O Late Ashok Saw, R/O – Duhatand Road, Near Shiv Mandir, Kumhar Patti Manaitand, P.S – Dhansar, Dist – Dhanbad.

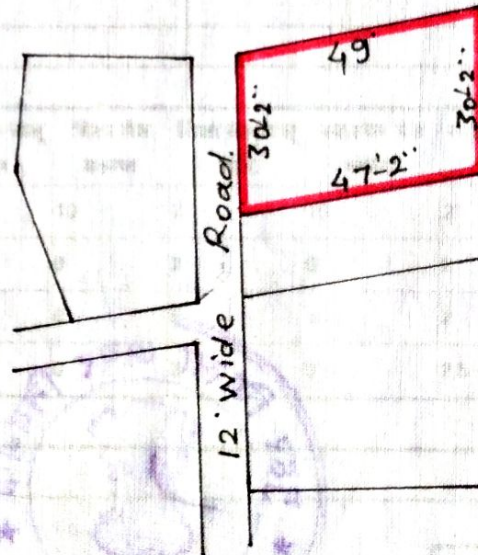
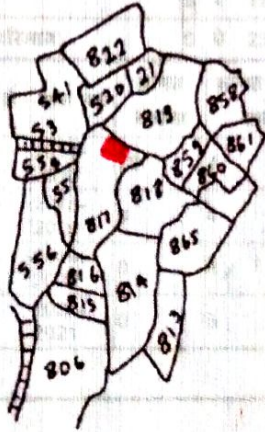
Purchaser :- Smt. Gyanti Devi W/O Sri Amarjeet Yadav, R/O – Qtr. No. 357/T/13 (Type-II) Watch And Ward Colony Hirapur Near Loco Tank, , P.S & Dist – Dhanbad.

Schedule :- Mouza – Duhatand No.- 47, P.S – Dhansar, New Khata No. 5, Old Khata No. 5, New Plot No. 817, Old Plot No. 833, Area:- 2 (Two) Katha Or To Say 3.30 Decimal Of Land.

Shown in Colour Red.

Boundary :- North – New Plot No. 819
South – Sri Sanjay Kumar.
East – Part Of This Plot.
West – 12'.0" Wide Road.

Scale :- 1"= 330'.0"



TRUE COPY

शिवलाल
साजती देवी

Traced By

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 27, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	9
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	दुहाटाड	हॉल्टिंग संख्या	9
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1
हलका का नाम	धनबाद	थाना नम्बर	47
हलका-03	धनबाद	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
इस्टेट का नाम	धनबाद	खाता का प्रकार	—

अलका देवी, पति-राज कुमार साह, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेट
5	556	0 ऐ 25 डि 0.49 हे	-	11	6
5	817	0 ऐ 36 डि 0 हे			
5	581	0 ऐ 82 डि 0 हे			
5	704	0 ऐ 82 डि 0 हे			
5	705	0 ऐ 11 डि 0 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 236 डि 0.49 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
11-07-2017	1510038528	2012-2013	2017-2018	20	4	5	1	10	2	10	2	4	0.8
08-07-2018	0720071108	2018-2019	2018-2019	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8
06-06-2019	0197850464	2019-2020	2019-2020	0	4	0	1	0	2	0	2	0	0.8
01-05-2021	0495772473	2020-2021	2020-2021	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें



BACK

शंकर साह

सामंती देवी

27.1.22

पंजी II का मिलान किया

अंशदाता अशुद्धि अचलाधिकारी चण्डीपुर से विचार
सांपक- 1269 दिनांक- 23/11/2020 के द्वारा प्रमाणित

धनबाद | दुहाटाड | 47 | अलका देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
5	556,581,704,705,817	0 एकड़ 236 डिसमील 0.49 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	11.00					5.00
गुजारी (भावली)	2.75					1.25
सेस	5.50					2.50
सूद	5.50					2.50
मुतफरकात	2.20					1.00
मीजान	26.95					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-01-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



ज्ञामती देवी

शेखर लाल

27.1.22

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जमीनदार नाम		रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता								
---		अलका देवी, पिता-राज कुमार साह, जाति-तेली, निवासी-नीजग्राम								
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	दुहाटाड	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	
		5					47			
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
556		वृदावन चक्रवती मोण्डा	बहाल 0	0.000 (एकड़) 30.000 (डिसमील) 0.12140 (हेक्टर)		3=87 तीन रुपया सतासी पैसा अलावे सेस	3	0	87	क
817		बुधन दिलीप चक्रवती	बाईद 0	0.000 (एकड़) 36.000 (डिसमील) 0.14570 (हेक्टर)		3=87 तीन रुपया सतासी पैसा अलावे सेस	3	0	87	क
581		भा.वि.स. हरि सिंह	बहाल 0	0.000 (एकड़) 82.000 (डिसमील) 0.33180 (हेक्टर)		3=87 तीन रुपया सतासी पैसा अलावे सेस	3	0	87	क
704		मिण्डा मोहनी महतो	कानाली किता 3 0	0.000 (एकड़) 82.000 (डिसमील) 0.33120 (हेक्टर)		3=87 तीन रुपया सतासी पैसा अलावे सेस	3	0	87	क
705		-----	मोटा आर 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		3=87 तीन रुपया सतासी पैसा अलावे सेस	3	0	87	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		5	खाता का कुल मिजान	2.000 (एकड़) 41.000 (डिसमील) 0.97520 (हेक्टर)		खाता का कुल	3 0 87			

Handwritten signature and date:
27-1-22



BACK

Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian(Plot wise)

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 47

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
5	अलका देवी , पति-राज कुमार साह , जाति-	817		0	36	0	11	-	1 / 9
		817		0	36	0			
		817		0	36	0			

[Handwritten signature]

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

1/23/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

शेखर साह
ज्ञानती देवी
27.1.22

निर्यातक

4257/1555-19

1555-19

CONTINUOUS KHATTAN

नालिक का नाम

शारदादे सरकार

मंडल कुहाड़ा पुलिस थाना

अंश नं० 46

धाना नं० 46

रहेनु धाना

जिल्ला, कुहाड़ा जिला, नं० 46

दस्तावेज शिकमी खतियान हो तो असल रयत का नाम नर

खतियान का शिलसिलेवार नम्बर

धन का नाम, धिता का नाम, अति नाम निवास स्थान

9

3

1

8

4

5

0

2

4

90

99

(1) नं० के

(2) नं० के

(3) नं० के

अवका रेवी धरि राज

224

उन्हे-दावान-पञ्जाब 40 मीटर

वडावा

30

7298

X

90

99

(1) नं० के

(2) नं० के

(3) नं० के

एशाद खाड जाति रेवी

296

30 छुटान 4 मीटर-पञ्जाब

वडावा

33

9826

X

90

99

(1) नं० के

(2) नं० के

(3) नं० के

विवादी जीत दास

X

वडावा

2

9

X

90

99

(1) नं० के

(2) नं० के

(3) नं० के

अतिरिक्त

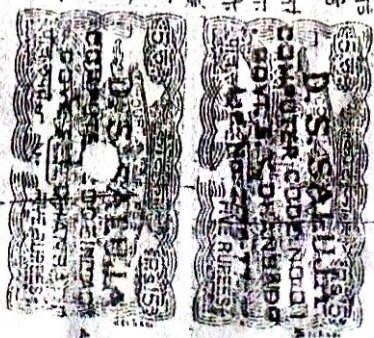
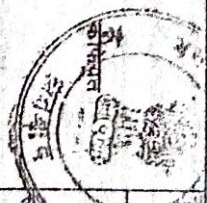
07/06/19

शंका लुप
विवादी
सामग्री
27.1.20

दीन कृष्ण
सामग्री-धरि
अपारे-धरि

गणेश

Q 1216
10-3



संकेत नमोदिति

धरि-दावान-पञ्जाब 40 मीटर-पञ्जाब
वडावा
30 छुटान
4 मीटर-पञ्जाब
वडावा
30
7298
X
90
99
(1) नं० के
(2) नं० के
(3) नं० के

31 SEP 2007

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद।

ज्ञापांक 1269 / दिनांक 23.12.20

भू-जमाबंदी प्रमाण-पत्र

आवेदिका अलका देवी पति स्व० राज कुमार साह, सा०-मनईटांड थाना-धनसार जिला धनबाद द्वारा समर्पित आवेदन पत्र पर संबंधित राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन के अनुसार आवेदित भूमि रैयती खाते की है। आवेदक को उक्त भूमि मौजा दुहाटांड के कंवाला दलील सं०-2901 वर्ष 1984 से खरीदगी भूमि है। जिसका पुराना खेसरा 833 का नया खेसरा 817 बना है। उक्त खेसरा का पुनःरक्षित खयितान अलका देवी पति राज कुमार साव के नाम बना है। ऑनलाईन पंजी-II के भाग सं०-01 पृष्ठ सं०-9 पर खाता नं०-05 खेसरा नं०-817 अंश रकवा 36 डी० की जमाबंदी कायम है।

23.07.21



अंचल अधिकारी,
धनबाद।

श्री मल्लिकार्जुन

ज्ञानती देवी

27.1.22

SCHEDULE XII FROM NO.13



CR 7459
11-9-17

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks	
1	2	3	4	5	6	
8560 11-9-17	<p>Rakesh Moharir अमितेश मोहरीर प्रतिबेदन दे हाल अंकित खेसरा किसा साविक खेसरा खाता से बना है।</p> <p>रावठोपगुण धनबाद 540 11-7-17</p>			<p>श्रीम. खलिदान श्री सावित्रा खेसरा खेसरा सावित्रा गौजा कुदाली गौजा 47 गौजा चणबा खेसरा खेसरा 5 556 3.5 766</p>	<p>गौजा 6 18.11.17</p>	<p>817 833</p>
	<p>श्रीम. लाण ज्ञानली देवी 27.1.22</p>					


Received from राकेश

an application 18.11.17 for information which will ready


Date

Signature of the Clerk Incharge
[Signature]
18/11/17

भारत सरकार
Government of India



शंकर साव
Shankar Saw
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male



8764 3144 0405

आधार - आम आदमी का अधिकार


शंकर साव
दादा:- Late Ramdhami Saw
Mob: 9835162324

भारत सरकार
आधार
Unique Identification Authority of India

<p>पता: S/O: अशोक साव, सड़क/मार्ग/गली: दुहातंड रोड, स्थान चिटनः शिव गणेश मंदिर के पास, स्थान: कुम्हारपट्टी, मनईटंडि, गांव/कस्बा/शहर: धनबाद, पोस्ट ऑफिस: धनबाद, राज्य: झारखण्ड, पिन कोड: 826001</p>	<p>Address: S/O: Ashok Saw, Street/Road/Lane: Duhatand Road, Landmark: Near Shiv Ganesh Mandir, Area/Locality/Sector: Kumharpatti, Manailand, Village/Town/City: Dhanbad, P.O.: Dhanbad, State: Jharkhand, PinCode: 826001</p>
--	--

8764 3144 0405

1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GyantiDevi
Token No / Depositor ID	20210000072974
Amount	24634
Transaction ID	f5bbbbb5f3e46f952f66
GRN	2209537643
CIN	10002162022012706387
Time	2022-01-27 13:21:36

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

27 January 2022, 13:22:19

43 : 7

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

Document Registration Summary 1

Date :-27-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹795100/-
- Transaction Amount: ₹796000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹31850 /-

*शंकर*On Date 27-01-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 593862**Receipt Date : 27-01-2022****Presenter Name: SHANKAR SAW**

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
A1	₹23880
Stamp Duty	₹31850

Total ₹56484


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	31840	31850	-10	GRAS	GyantiDevi	• GRN Number : 2106631965 • DEPT Transaction Id : 7c3d17433c9d8f3303cd • Transaction Type :	29010
				GRAS	GyantiDevi	• GRN Number : 2209537494 • DEPT Transaction Id : c08c40dc80ee1ddbc218 • Transaction Type :	2840
PR	1	1	0	GRAS	GyantiDevi	• GRN Number : 2209537643 • DEPT Transaction Id : f5bbbb5f3e46f952f66 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	GyantiDevi	• GRN Number : 2209537643 • DEPT Transaction Id : f5bbbb5f3e46f952f66 • Transaction Type :	750

A1	23880	23880	0	GRAS	GyantiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209537643 • DEPT Transaction Id : f5bbbb5f3e46f952f66 • Transaction Type : 	23880
LL	3	3	0	GRAS	GyantiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2209537643 • DEPT Transaction Id : f5bbbb5f3e46f952f66 • Transaction Type : 	3
Sub Total	56474	56484	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000072974

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 31840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 23880, LL :- Rs. 3.
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.795079/- ,Transaction Amount :- Rs.796000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Duhatand Location :- Other Road, Duhatand Word No 30 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: 12 FT. WIDE PROP. RASTA, South: SANJAY KUMAR, North: NEW PLOT NO. 819 Volume Number - 1Page Number - 9SAF Number - SAF404602180221022222Khata Number - 5Plot Number - 817Ward Number - 30 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt. SHANKAR SAW s/o/d/o/w/o ASHOK SAW has presented the document for registration in this office






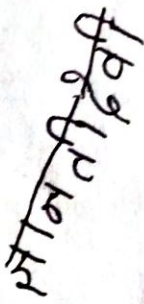
today dated :- 27-Jan-2022 Day :- Thursday Time :- 15:27:52 PM



SHANKAR SAW (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SHANKAR SAW	PAN/UID	876431440405

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ALKA DEVI THROUGH	No	Address:-	SHANKAR SAW	SELLER Age:50			
	Jharkhand PAN No.:			Jharkhand PAN No.:				

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Finger		
						Party_Photo	Print	Signature
2	SHANKAR SAW Address1 - DUHATAND ROAD, NEAR SHIV MANDIR, KUMHAR PATTI, MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Shankar Saw Address:- , Near Shiv Ganesh Mandir, Duhatand Road, Kumharpatti, Manaitand, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:59			
3	GYANTI DEVI Address1 - RAILWAY Q.NO. 357/T/13 TYPE-II, WATCH AND WARD COLONY, HIRAPUR, NEAR LOCO TANK, PS. DHANBAD, ,DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Gyanti Devi Address:- Railway Quarter No.-357/T/13(Type-II), Near Loco Tank, Watch and Ward Colony, Hirapur, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			

Identification:

Sr.NO Party Name and Address Photo FingerPrint Signature

UMA SHANKAR AZAD

S/o-D/o **CHANDRA SHEKHAR AZAD**

Address1 - NEW HARI NARAYAN COLONY, BARAMASIA, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, **Address2** -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Uma Shankar Azad

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	UMA SHANKAR AZAD Address1 - NEW HARI NARAYAN COLONY, BARAMASIA, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Uma Shankar Azad
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SHANKAR SAW**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**UMA SHANKAR AZAD**) Son/Daughter/Wife of (**CHANDRA SHEKHAR AZAD**) resident of (**NEW HARI NARAYAN COLONY, BARAMASIA, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Uma Shankar Azad
Signature of Registering Officer

Date:- 27-Jan-2022

Uma Shankar Azad
Seal and Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	795078.9
Transaction Amount	796000

SELLER	- Mr. SHANKAR SAW , Address - DUHATAND ROAD, NEAR SHIV MANDIR, KUMHAR PATTI, MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name ASHOK SAW , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0405
	- Mrs. ALKA DEVI THROUGH , Address - MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name RAJ KUMAR SAW , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	- Mrs. GYANTI DEVI , Address - RAILWAY Q.NO. 357/T/13 TYPE-II, WATCH AND WARD COLONY, HIRAPUR, NEAR LOCO TANK, PS. DHANBAD, ,DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name AMARJEET YADAV , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9751

Witness Information	Mr. UMA SHANKAR AZAD , Address - NEW HARI NARAYAN COLONY, BARAMASIA, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name -CHANDRA SHEKHAR AZAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. UMA SHANKAR AZAD , Address - NEW HARI NARAYAN COLONY, BARAMASIA, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- , Father/Husband Name -CHANDRA SHEKHAR AZAD
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	31,840

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	23,880
2	LL	3
3	PR	1
Total		23,884

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

जामती देवी

Vendee / Claimant

शंकर लाल

Vendor / Executant

कोरोना को धराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मास्क है जरूरी





Pre Registration Docket

Date :- 27-01-2022 05:57 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20210000072974

Appoinment :- 27-Jan-2022 Time:- 14:57

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	31-Dec-2021
No. Of Pages	25
Stamp Duty	31840 + 2870
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,634.

Property Id: 553008

Valuation No. : 896345 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3208	Date : 27-January-2022 05:49:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Duhatand	Village/City : Duhatand	
Duhatand Word No 30 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 9			
SAF Number - SAF404602180221022222			
Khata Number - 5			
Plot Number - 817			
Ward Number - 30			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 240933=795078.9	₹7,95,079/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: 12 FT. WIDE PROP. RASTA, South: SANJAY KUMAR, North: NEW PLOT NO. 819
Area	Land area : 3.30 Decimal

Token No.: 20210000072974

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **27-Jan-2022** by **SHANKAR SAW**, S/O, D/O, W/O **ASHOK SAW** resident of DUHATAND ROAD, NEAR SHIV MANDIR, KUMHAR PATTI, MANAITAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/395/BK1/356** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **38** from Page No :- **251** to **300** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **27-Jan-2022**

Registering Officer

