

7055

6447



## Government of Jharkhand

### Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : f65f8b0d7fa91e658e75

Receipt Date : 01-Nov-2022 09:50:56 am

Receipt Amount : 66000/-

Amount In Words : Sixty Six Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000128033

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : MATLUB ALAM ( Vendee )

GRN Number : 2214102100



:- For Office Use :-

अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम 46 के अधीन जारी किया गया है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन दस्तावेज पर स्टाम्प लगाया गया है। प्रमाणित किया गया है कि यह दस्तावेज या स्टाम्प शुल्क अर्पित नहीं है।

2022/11/01  
01/11/2022

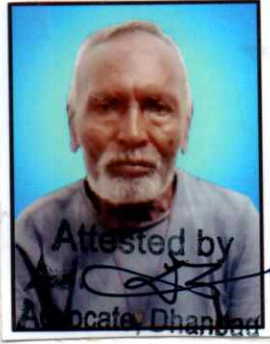
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rajyoti Sale Deed Value 1650000/- SH. 66000/-

तफशील जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

FEE PAID OF RS. 50194/- VIDE  
GRN. 2214104740/-  
DATE 01/11/2022

Free Paid  
AM 495000/-  
Sal - 3.00  
Pro - 1.00  
B. 495040/-  
01/11/22



Attested by  
Associate, Dhanaad

30/11/22

01/11/2022



### केवाला दस्तावेज (Absolute Sale Deed)

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री दुवराज राय (SRI DUVARAJ RAY UID No XXXX XXXX 2750 PAN GCSPR4902J) पिता स्वर्गीय दुर्जन राय, दादा स्वर्गीय हाड़ी राय, श्रेणी पिछड़ा वर्ग, पेशा खेती-आदि, साकिन पाण्डरपाला, पोस्ट बी पॉलीटेक्नीक, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखण्ड 828130 (भारतीय)।

क्रेता (VENDEE) :- मतलुब आलम (MATLUB ALAM UID No XXXX XXXX 5294 PAN AGJPA2347P) पिता मरहूम मुस्लिम आलम (LATE MUSLIM ALAM), दादा मरहूम शेख इसमाईल, श्रेणी सामान्य वर्ग, पेशा कारोबार, साकिन एम ए हाउस, नई आजाद नगर, भूली ब्रिड्ज के पास, भूली रोड़, धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद, झारखण्ड 828104 (भारतीय)।

किस्म वसिका - बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज (Sale Deed)

मूल्य 16,50,000 (सोलह लाख पचास हजार रूपैया मात्र)

सालाना मालगुजारी 5/-रूपैया मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।



01-11-22

10.00-1.46

दिनांक: 2000 ई.पू. का \_\_\_\_\_ नं. \_\_\_\_\_ अवर निकास

कार्यालय धानबाद में नस्लक \_\_\_\_\_ का अवर निकास

द्वारा प्रमाणित: नस्लकर्ता \_\_\_\_\_ जिला 2000 में अवर निकास

कार्यालयों पर दावदारों से हो चुकी है दुबराज राय

पति का नाम श्री दुबरी राय

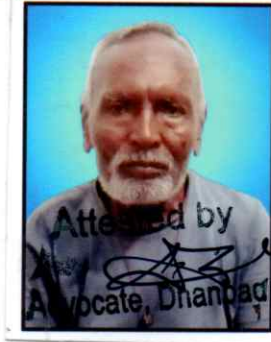
वाम पादरपाला स्थान बकसरा जिला धनबाद

अवर निकास पेशा न निबन्धन के लिए पेश किया।

*[Handwritten Signature]*

अवर निकास अधिकारी का हस्ताक्षर

01-11-22



दुबराजराय

01/11/22



अंचल अधिकारी व्यंजनाप से प्राप्त सूची  
के अनुसार दस्तावेज में दर्जित मौजा पाण्डरपाला  
नम्बर 04 का नया खाता नं०-दो अक्षरिय

निश्चित खाता से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

302/514  
01/11/2022  
-2-

**विवरण जमीन (SCHEDULE) :-** जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत " पाण्डरपाला " मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा भूक्त जमीन, मैजा नंबर-04,

NEW KHATA No	OLD KHATA No	NEW PLOT No	OLD PLOT No	AREA IN DEC
220(Two hundred twenty)	68 (Sixty Eight)	2274 (two thousand two hundred Seventy four)	1859, 1860 (One thousand Eight hundred Fifty Nine) & (One thousand Eight hundred Sixty)	10.00 Dec
Volume No-1		Page No-220		

**जिसका चौहददी (BOUNDARY) :-**

उत्तर (North) :- इसी प्लॉट का अंश,

दक्षिण (South) :- रास्ता,

पूरब (East) :- इसी प्लॉट का अंश,

पश्चिम (West) :- इसी प्लॉट का अंश, रास्ता,

उक्त चौहददी के मुताबिक कुल बिक्री रकबा 10 (दस) डिसमील जमीन, यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो संलग्न नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय योग्य है, तथा वार्ड नम्बर 17 में अवस्थित है।

उक्त जमीन का खतियान विगत सर्वे मापी के समय हाड़ी राय के नाम से दर्ज है, तथा हाल सर्वे मापी के समय हाल सर्वे खतियान बिक्रेता का नीज नाम से दर्ज है, बिक्रेता निजांश में प्राप्त कर वर्तमान समय में खास दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद का जमाबंदी संख्या 70 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है, तथा अद्यतन सालाना मालगुजारी भाग वर्तमान (VOL)-1, पृष्ठ संख्या-220 में आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको निर्विवाद वो निर्दाय हालत में बिक्री किया। जिसका ऑनलाईन पंजी || में भाग वर्तमान संख्या-1, पृष्ठ संख्या-220 में अंकित है। **Holding No 0180001175000M0**

302/51214  
01/11/0221

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अंतर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेता सी. एन. टी एक्ट 1908 की धारा 46(6) में वर्णित अनुसूचित जाति/जनजाति/ पिछड़ा वर्ग में प्रतिबंधित 51 जाति की सूची से संबंधित नहीं है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे (बिक्रेता) संसारिक खर्च के लिए रूपयों की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को बिक्री करने की घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 16,50,000/- रूपयें तय हुआ और तयकृत मूल्य नगद के द्वारा प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा (बिक्रेता) जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, उक्त जमीन पर मकान बाग-बगीचा कुआँ आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें मैं या मेरा वारिसान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैर कानूनी और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा कर आप (क्रेता) अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज के संबंध में जो कुछ मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा (बिक्रेता) का खास दखल में है, तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे आप (क्रेता) को या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो मैं या मेरा वारिसान क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।



30215/214  
01/11/2022

-4-

अतः मैं (बिक्रेता) अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वस्थ शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक - 01/11/2022

क्रेता का छायाचित्र



Mattub Alam 01/11/2022

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ का अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया और समझा दिया।

Dr. S. D. Singh  
Advocate  
E.No. 6/90

गवाहगण

(1) Aslam Ansari  
S/O - Late Abdul Subhan  
New Azad Nagar Ghaffar Colony  
Ghaffar Colony P.S. - Bank More  
Dhanbad.

(2) Zahir Khan  
S/O Amiruddin Khan  
New Islampur Pandey Pura  
P.S. Bank More  
Dhanbad

Md Rauf Ahmad