1705 को रेन्ट गोविन्दपुर Val 1500000/- SF 61200/- 1322

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

147304

निबंधन नियम 21 के अधीन और छोटानागपुर काश्तकारी एक्ट की धारा 46 A के अधीन जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट लगने से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

ता० 28.5.14

निबंधन पदाधिकारी 28/5/14

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

ATTESTED BY

Advocate, Dhanbad

Manohar Singh 28-5-14

निबंधकारी गोविन्दपुर से प्राप्त सूची के पेज में वर्णित मौजा मनाटाड़ 89 के खाता नं० ... में ग्राहर है/सूची कक्ष नहीं है।

तफसील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम 28.5.14

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

28.5.14

Fee Paid

AB 45000=
Ser 2.50
Pr .94
45003.44

28.5.14

विक्रेता:- श्रीमती परी कुमारी उर्फ परी सिंह पति श्री मनोहर सिंह, जाति- भुमिहार ब्राहमण, पेशा- गृहस्थी, साकिन- एन/सी-3 पारिजात कॉलोनी, पोस्ट- कुजु, थाना- माण्डु, जिला- रामगढ़ के तरफ से आम मोखतार श्री मनोहर सिंह पिता स्व. महावीर सिंह, जाति- भुमिहार ब्राहमण, पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन-एन्सी/3 पारिजात कॉलोनी, पोस्ट- कुजु, थाना-माण्डु, जिला- रामगढ़ । हाल साकिन- भेलाटाँड़, थाना- बरवाअड्डा, जिला-धनबाद।

आम मोखतार नामा संख्या-IV16, दिनांक - 28-03-2014 को गोला रामगढ़ निबंधन कार्यालय से निबंधीत । (भारतीय) ।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 371509

Manohar Singh 28/5/14

-: 5 :-

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन मे विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगियादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी , वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमे विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नही कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासील करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरुरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

.6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 470911

झारखण्ड JHARKHAND

Mandan Singh 28/5/14

-: 4 :-

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक - 19.02.1990 तारीख का 1397 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा विक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है , जिसका वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 20, पृष्ठ 387 से 390 वर्ष - 1990 मे लिपिवद्ध हुआ है , जिसका दा0 खा0 मु0 संख्या- 1701 ।✓ । 87-88 एवं थोका नं0- 437 के अधीन अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर मे मालगुजारी रसिद निर्गत होता है ।

" दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिगृहित भुमि की श्रेणी मे नही आता है साथ ही दस्तावेज मे वर्णित बिक्रय भुमिकी कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनो सहमत एवं संतुष्ट है ।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के आवश्यक खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण मे दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य मे खरीदने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षो के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 2,00,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य मे ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पुर्ण रुप से नि:स्वत्व हुए ।

Mandan Singh 28/5/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

147303

Manohar Singh 28/5/14

क्रेता :- श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह, पिता स्व0 गुलाब सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- हाउसिंग कॉलोनी धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद । (भारतीय) ।

पैन - बी डी पी पी एस 8434 एम.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 2,00,000/-(दो लाख रुपये) ।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 15,00,000/-(पन्द्रह लाख रुपये)

सालाना मालगुजारी - 2.00 रुपया ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- गोबिन्दपुर ।

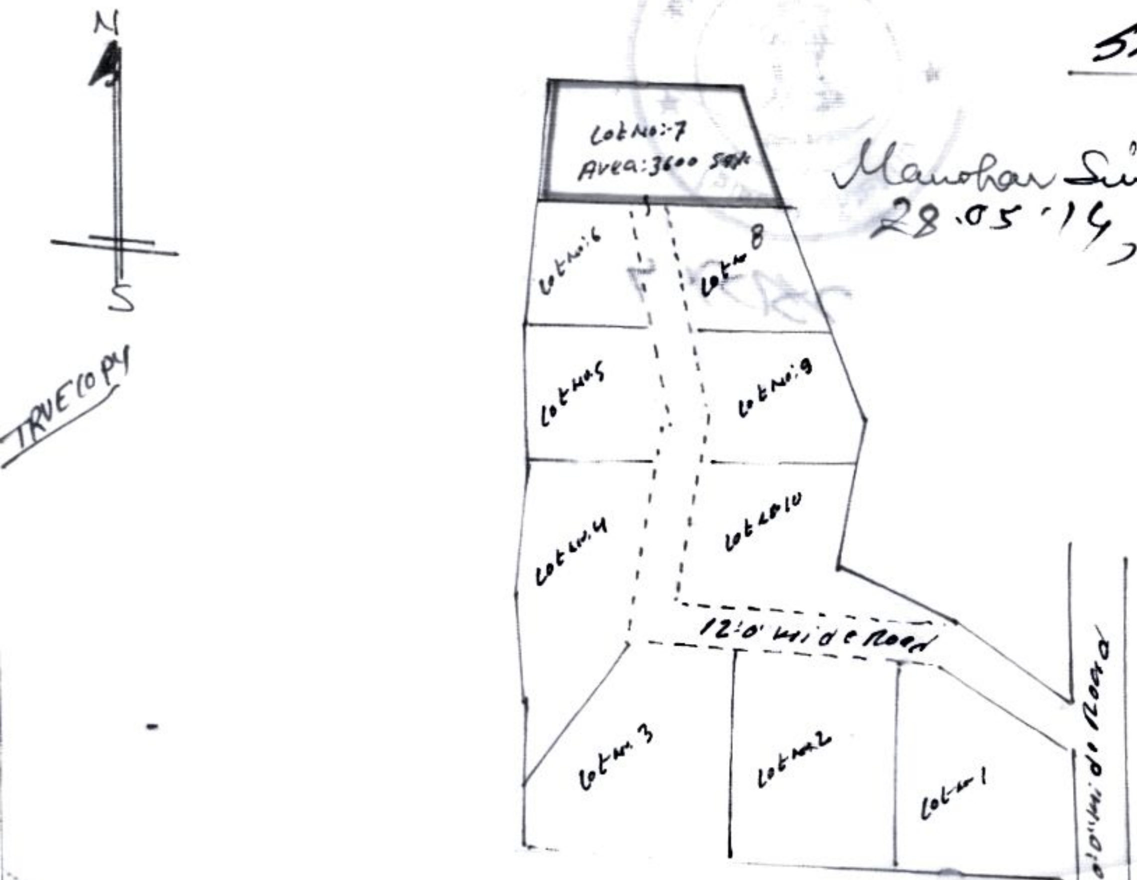
Vendor:— Smt. Pari Kumari (Pari Singh) w/o Sri Manohar Singh of N/C-3. Parijat Colony. P.O: Kuju. P.S: Mandu dist. Ramgarh. Rep-by Attorney: Sri Manohar Singh s/o Late Mahavir Singh of N/C/3. Parijat Colony. P.O:- Kuju. P.S:- Mandu. dist Ramgarh at pre.. Bhelatand. P.S:- Barwadda. dist Dhanbad

Purchaser:— Sri Shailendra Kumar Singh s/o Late Gulab Singh of Housing Colony Dhanbad. P.S.8 dist Dhanbad.

Schedule:— Mouza: Bhelatand No: 89. Khata No:.30. Plot No:. 1016. Area:- 5 Katha, or to say 8.25 Dec.. Lot No: 7.

Boundary:— North : Plot No: 739 & 1015
South : Lot No: 6, 8 & Rasta
East : Plot No: 1015.
West : Plot No: 739

Shown in red



Manohar Singh
28.05.14

लेख्यप्रकार : मुख्तारनामा आम। **(General Power of Attorney)**

लेख्य सम्पति :

1. मौजा+थाना–सरायढेला, जिला–धनबाद के अन्तर्गत खाता नं0–38, प्लॉट नं0–1936, रकवा– 04 कट्ठा 09 छटाक भूमि।
2. मौजा–दौलतपुर, थाना व जिला–जहानाबाद, थाना नं0–416, जिला–जहानाबाद के अन्तर्गत खाता नं0–101 (नया), 15 (पुराना), सर्वे (प्लॉट) नं0–523 (नया), 427 (पुराना), रकवा–24 डी0, एवं खाता नं0–101 (नया) 66 (पुराना), सर्वे (प्लॉट) नं0–1073 (नया), 485 (पुराना), रकवा–58 डी0 भूमि।
3. मौजा–भेलाटाँड, थाना–धनबाद, जिला–धनबाद के अन्तर्गत खाता नं0–30, प्लॉट नं0–1016, रकवा–05 कट्ठा भूमि।
4. सरदार पटेल नगर, धनबाद, थाना+पो0+जिला–धनबाद में स्थित **LIG Flat No.-195, Housung Board's Letter no. 1293/A,** दिनांक 18.05.1990 का रकवा–581.40 वर्गफीट।

विवरण : जो कि उपरोक्त सम्पति कॉलम में अंकित सम्पतियाँ में से कॉलम–1 की सम्पति जो ग्राम+थाना–सरायढ़ेला में स्थित है। लेख्यकारी को निबंधित विक्रय पत्र सं0–209, दिनांक 11.01.1999 के माध्यम से हासिल है। जिसपर लेख्यकारी का शांतिपूर्ण दखल–कब्जा चला आ रहा है। इसी प्रकार सम्पति के कॉलम–2 में अंकित सम्पति लेख्यकारी को निबंधित विक्रय पत्र सं0–2906 एवं 2909, दिनांक 28.03.1988 के माध्यम से हासिल है। जिसपर भी लेख्यकारी का शांतिपूर्ण दखल–कब्जा चला आ रहा है। इसी प्रकार सम्पति कॉलम–3 में अंकित सम्पति भी लेख्यकारी को निबंधित विक्रय पत्र सं0–1397, दिनांक 19.02.1990 के माध्यम से हासिल है, जिसपर भी लेख्यकारी का शांतिपूर्ण दखल–कब्जा चला आ रहा है। इसी प्रकार सम्पति कॉलम के 04 में अंकित फ्लैट लेख्यकारी को हासिल है। जिसपर भी लेख्यकारी का शांतिपूर्ण दखल–कब्जा चला आ रहा है।

Rani Kumari 22/8/14

सुभाष मिश्री
ग्राम+पो० ...
जिला – हजारीबाग
थाना – ...

Cont...P/3

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

E Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: 1025/30103/08775

Pari Kumari (परी कुमारी)
W/O: Manohar Singh, N/C-3 Parijat Colony Post- kuju
Murpa, Kuju, Ramgarh
Jharkhand 825316

सूचना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन दवारा प्राप्त करें
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया दवारा बना हुआ पत्र है

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

7191 4800 3526

INFORMATION
- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship
- To establish identity, authenticate online
- This is electronically generated letter

आधार - आम आदमी का अधिकार

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Digitally signed by Sandeep Bhardwaj
Date: 29.08.20

- आधार देश भर में मान्य है
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहूलियत होगी

- Aadhaar is valid throughout the country
- You need to enrol only once for Aadhaar
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

परी कुमारी
Pari Kumari
जन्म वर्ष/YoB 1959
महिला/ Female

7191 4800 3526

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता
W/O: मनोहर सिंह, एन/सी-3
पारिजात कॉलोनी पोस्ट- कुजू,
मरपा, कुजू, रामगढ
झारखण्ड 825316

Address
W/O: Manohar Singh, N/C-3
Parijat Colony, Post- kuju
Murpa, Kuju, Ramgarh
Jharkhand 825316

आधार - आम आदमी का अधिकार

Aadhaar - **Aam Aadmi ka Adhikar**

परी कुमारी

...कारों में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला : धनबाद   अनुमण्डल : धनबाद सर्किल   अंचल : गोविन्दपुर   हल्का 12   इस्टेट का नाम : झारखण्ड

[illegible]	पंजी 27 नामान्तरण का संख्या	गांव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बंध अभिप्रति की संख्या	नामान्तरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	दा० खा० मु० संख्या 2037 (VI) 2015-2016	[illegible]	[illegible] /37	खाता - 30 प्लोट - 1016 रकवा - [illegible] लगान - [illegible] ज० स० - 137	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० : 1372 दिनांक : 28.5.74 मूल्य 150 [illegible]	पुराना रैयत : [illegible] नया रैयत : [illegible] अंचल अधिकारी गोविन्दपुर	[illegible]

ज्ञापांक संख्या०..ता०..

कर्मचारी हल्का सं०.........12.........को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

यह कि यदि लेख्यधारी उचित समझे तो उपरोक्त सम्पति को विक्रय करने हेतु ग्राहक ढूँढें एवं ग्राहक से सम्पति का बाजार मूल्य के अनुसार विक्रय मूल्य तय करे, अग्रिम राशि अथवा सम्पूर्ण राशि प्राप्त कर एकरारनामा करे, एकरारनामा पर मेरी तरफ से अपने हस्ताक्षर करे, आवश्यकता पड़ने पर संबंधित जिला अवर निबंधन पदाधिकारी के कार्यालय में उपस्थित होकर मेरी तरफ से अपने हस्ताक्षर से हस्ताक्षर करके जरसम्मन की राशि का चेक/ड्राफ्ट या अन्य माध्यम से प्राप्त होने वाली राशि मेरे नाम से प्राप्त कर निबंधन पत्र या अन्य उचित दस्तावेज निबंधित करे, लेख्यधारी द्वारा किया गया सब कार्य लेख्यकारी के द्वारा किया गया माना जायेगा।

4. यह कि लेख्यकारी यह दस्तावेज बिना किसी प्रतिफल के निष्पादित कर रही है।

5. यह कि इन अधिकारों के अलावा भी लेख्यधारी को जो भी उचित लगे एवं जो लेख्यकारी के हित में अच्छा हो लेख्यधारी लेख्यकारी के तरफ से करने का अधिकार प्राप्त होगा।

6. उपरोक्त जमीन प्रतिबंधित सुची में नही है और न ही किसी न्यायलय में कोई केश लंबित है। उपरोक्त सम्पति के हस्तान्तरण पर कोई प्रतिबंध नही है

नोट : मैं श्रीमती पड़ी देवी, श्रीमती परी सिंह एवं श्रीमती परी कुमारी के नाम से भी जानी जाती हूँ जो मेरे दस्तावेजों में भी अंकित है।

अतः स्वस्थचित्त मन से पूर्ण होशो–हवाश में रहकर लेख्यकारी ने इस मुख्तारनामा आम को पढ़ कर/पढवाकर समझ बुझ कर समक्ष गवाहन् अपना–अपना हस्ताक्षर बना दिया एवं लेख्यधारी ने मुख्तारनामाआम स्वीकार करते हुए अपने हस्ताक्षर बना दिये हैं सो सनद रहे एवं समय पर काम आवें।

यह दस्तावेज 05 (पाँच) पन्नों में मुद्रित किया गया है।

ड्राफ्टेड द्वारा :

Anand Agrawal

आनन्द अग्रवाल (अधिवक्ता)
लाइसेंस नं0–B/1789A/1990
रामगढ़ कैन्ट, जिला–रामगढ़

आज तारीख 22 मार्च सन् 2014 ई0 मोकाम गोला ।

Cont...P/5

Pooja Kumari

Pari Kumari 07/8/14

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Index Finger | Thumb

Manohar Singh 07/8/14

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

Little Finger | Ring Finger | Middle Finger | Index Finger | Thumb

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बांये/दांये हाथ की अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा लिये गये हैं।

Anand Agarwal
Adv

V-1/14
39

Pari Kumari

V-1/14
40

Manohar Singh

V-1/14
41

विनोद कुमार जैन

आज ग्राम कुडू में श्रीमती परी कुमारी पति श्री मनोहर सिंह जाति मुनिहर ग्रहणा पेशा गृहस्थी के निवास स्थान पर पहुँचकर मैंने उक्त व्यक्ति की जाँच की एवं उनके द्वारा कृत दस्तावेज का निष्पादन स्वीकार गया जिनकी पहचान श्री विनोद जैन पिता श्री विमलचन्द जैन ग्राम निवासी कामता करणलीहस विधु ठाकुर रामगढ़ थाना रामगढ़ जिला रामगढ़ ने की।

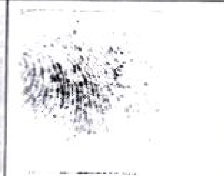
निबंधन लिपिक
रामगढ़

जिला अवर निबन्धक
रामगढ़ (झारखंड)

...icipater for stronger Democracy

निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर

Token No.18 Token Date: 28/05/2014 14:23:56
Serial/Deed No./Year :1705/1322/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Manohar Singh** Father/Husband Name:Late Mahabir Singh (Power Holder) N.C/3 Parijat Colony, Ps- Mandu, Ramgarh A/P Bhelatand, Ps- Barwadda, Dhanbad		
2	**Shailendra Kumar Singh** Father/Husband Name:Late Gulab Singh (VENDEE) Housing Colony Ps & Dist- Dhanbad		
3	**Santosh Bahadur** Father/Husband Name:Late Mahendra Bahadur (Identifier) Housing Colony Ps & Dist- Dhanbad		
4	**Santosh Bahadur** Father/Husband Name:Late Mahendra Bahadur (Witness1) Housing Colony Ps & Dist- Dhanbad		
5	**Swadesh Bhattacharjee** Father/Husband Name:Chandi Das Bhattacharjee (Witness2) J.C Mallick Hirapur, Dhanbad		

Book No.	I
Volume	53
Page	327 To 352
Deed No	1705/1322
Year	2014
Date	28/05/2014 15:11:15

Registering Officer

Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
गोविंदपुर
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: **28/05/2014 14:23:56**

e	**Sale Deed**	Presenter	**Manohar Singh**		
Name & Address	**N.C/3 Parijat Colony, Ps- Mandu, Ramgarh A/P Bhelatand, Ps- Barwadda, Dhanbad**			Date of Entry	**28/05/2014**
pable Doc. Value	1500000	DOE		Total Pages	**26**
ocument/Transaction Value	**1500000**	Stamp Value	**61200**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	30	1016			U_RES	8.25 Decimal	1497375

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Manohar Singh	Late Mahabir Singh	Retired Service	General	Form 60		N.C/3 Parijat Colony, Ps- Mandu, Ramgarh A/P Bhelatand, Ps- Barwadda, Dhanbad
2	VENDEE	Shailendra Kumar Singh	Late Gulab Singh	Business	General	Bdpps8434m		Housing Colony Ps & Dist- Dhanbad
3	Identifier	Santosh Bahadur	Late Mahendra Bahadur	Business	General			Housing Colony Ps & Dist- Dhanbad
4	Witness1	Santosh Bahadur	Late Mahendra Bahadur	Business	General			Housing Colony Ps & Dist- Dhanbad
5	Witness2	Swadesh Bhattacharjee	Chandi Das Bhattacharjee	Business	General			J.C Mallick Hirapur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	45,000.00
4	SP	390.00
Total		**45,393.44**

Manohar Singh

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त Manohar Singh ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया जिसकी पहचान Santosh Bahadur पिता Lt. Mahendra Bahadur निवासी Dhn पेशा Business ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

28/05/14

धनबाद कोषगार से निर्गत

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 10828 / 13 / 14
Issued to Shailendra Kumar Singh
of Hirak Housing Colony Dhanbad
Through....................................
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs 25000 = (25000 x 1)
29/3/14
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

ATTESTED BY
Advocate, Dhanbad

Manohar Singh
28/5/14

दिनांक 28/5/14 को ... बजे पूर्वाह्न/अपराह्न में जिला अवर निबंधक के कार्यालय गोविन्दपुर में लेख्यकारी दावेदार या अवर निबंधक ... मुख्तारनामा IV 16 सन् 2012 के अधीन ... दावेदारों में से एक श्री मनोहर सिंह
पिता/पति का नाम स्व. रमेश सिंह
ग्राम नावाडीह थाना ... जिला धनबाद
जाति ... पेशा ने निबंधन के लिए पेश किया।

... पदाधिकारी का हस्ताक्षर
28/5/14

उपस्थापक का हस्ताक्षर

मुहर अवर निबंधक
गोविन्दपुर (धनबाद)
सत्यमेव जयते

जो कि लेख्यकारी गंभीर बीमारी सिजो फ्रेनिया से ग्रसित होने के कारण चलने–फिरने, उठने–बैठने में असमर्थ है। जिस कारण से लेख्यकारी अपनी उपरोक्त सम्पति कॉलम में अंकित सम्पतियों का देखभाल नहीं कर पा रही हैं जिससे लेख्यकारी की उक्त सम्पतियाँ खुर्द–बुर्द होने लगी हैं, जिससे लेख्यकारी को काफी नुकसान हो रहा है एवं लेख्यकारी को यह भय हो गया है कि उनकी उपरोक्त सम्पति को देखभाल नहीं करने एवं उचित व्यवस्था नहीं होने से लेख्यकारी अपनी सम्पति से बेदखल न हो जाय, इस कारण से लेख्यकारी अपनी उपरोक्त सम्पति कॉलम में अंकित सम्पतियों को देखरेख करने एवं अन्य कार्य के लिए अपने पति लेख्यधारी महोदय को बिना किसी प्रतिफल के निम्न अधिकार प्रदान करते हुए अपना मुख्तारनामाआम (Attorney Holder) नियुक्त करती हुँ एवं प्रदान किये गये अधिकार निम्न प्रकार है :–

Raju Kumari
22/8/14

1. यह कि लेख्यकारी के तरफ से लेख्यधारी को यह अधिकार होगा कि वह उनकी तरफ से उपर वर्णित सम्पति कॉलम की सम्पूर्ण सम्पति कि देखभाल करें। उपरोक्त सम्पति हेतु जो भी उनको उचित महसूस हो वो सभी कार्य लेख्यधारी लेख्यकारी के तरफ से करे, साथ ही राजस्व कर अदाय कर लेख्यकारी के नाम से रसीद प्राप्त किया करे।

2. यह कि उपरोक्त सम्पति पर किसी अन्य द्वारा कोई अड़चन या विवाद उत्पन्न किया जाता है तो लेख्यधारी को यह अधिकार है कि वह लेख्यकारी के तरफ से अपने स्तर से विवाद का निपटारा करे, सुलह करे एवं आवश्यकता पड़ने पर किसी भी सरकारी/गैर सरकारी विभाग एवं थाना में अपने हस्ताक्षर से आवेदन दायर करें आवश्यकता पड़ने पर सक्षम न्यायालय में मुकदमा दायर करने हेतु अधिवक्ता नियुक्त करें, वकालतनामा/आवेदन पर लेख्यकारी के तरफ से हस्ताक्षर करे, न्यायालय में आवश्यकता पड़ने पर सुलहनामा के आवेदन पर अपने हस्ताक्षर से आवेदन दायर करें, शपथ पत्र दें, गवाही दें, गवाहों की व्यवस्था करें, दस्तावेज दायर करें, एवं जो भी उचित हो वो कानूनी कार्यवाही करें यह सभी कार्य लेख्यकारी के तरफ से किया गया माना जाएगा।

Cont...P/4

788 General Power of Attorney ... 16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये — Rs. 100

रु. 100 — ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Valuation Per Decimals
Land..................

STAMP 100 ... 789152

FEE PAID (E) 1000=00

Land Lord Fee 2500=00

3500=00

T-1 27/3/14

मुख्तारनामा आम (General Power of Attorney)

लेख्यकारी : श्रीमती परी कुमारी (Smt. Pari Kumari) पति श्री मनोहर सिंह, पेशा–गृहस्थी, जाति–भूमिहार ब्रह्मण, साकिन मौजा–शाहपुर, पो0–दाऊदपुर, थाना–दानापुर, हाल थाना–शाहपुर, जिला–पटना (बिहार) वर्तमान निवासी–एन० / सी०–3, परिजात कॉलोनी, पो0–कुजू, थाना–माण्डू, जिला–रामगढ़ (झारखण्ड)।

लेख्यधारी: मनोहर सिंह पिता महावीर सिंह, पेशा–नौकरी, जाति–भूमिहार ब्राह्मण, साकिन मौजा–शाहपुर, पो0–दाऊदपुर, थाना–दानापुर, हाल थाना–शाहपुर, जिला–पटना (बिहार) वर्तमान निवासी–एन० / सी०–3 परिजात कॉलोनी, पो0–कुजू, थाना–माण्डू, जिला–रामगढ़ (झारखण्ड)।

Pari Kumari

Contd..p/2

निबंधन विभाग, झारखंड
गोला

Token No.1 Token Date: 27/03/2014 12:50:49
Serial/Deed No./Year :788/16/2014
Deed Type: Power of Attorney

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Pari Kumari** Father/Husband Name:Manohar Singh (PRINCIPLE) vill-n/c.3, parijat colony, po-kuju, ps-mandu, dist-ramgarh		
2	**Manohar Singh** Father/Husband Name:Mahavir Singh (ATTORNY) Vill-N/C.3, Parijat Colony, Po-Kuju, Ps-Mandu, Dist-Ramgarh		
3	**Binod Kumar Jain** Father/Husband Name:Vimal Chandra Jain (Identifier) vill- tirupatibalajee comp.bijuliya, ps+dist-ramgarh		
4	**Binod Kumar Jain** Father/Husband Name:Vimal Chandra Jain (Witness1) Vill- Tirupatibalajee Comp.Bijuliya, Ps+Dist-Ramgarh		

Book No.	IV
Volume	1
Page	463 To 482
Deed No	788/16
Year	2014
Date	28/03/2014 10:50:43

28/3/14

Registering Officer

28/3/14

Signature of Operator

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH/21 A 112995

जिला का नाम [illegible]
अनुमण्डल का नाम [illegible]
अंचल का नाम [illegible]
मौजा [illegible]
थाना वो थाना नम्बर [illegible] / 89

रैयत का नाम श्री [illegible] कुमार सिंह
पिता का नाम [illegible]
जमाबन्दी नम्बर 3563

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
80	1016	[illegible] 8.25

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया: 3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल
						1516
लगान	4					4
सेस	1					1
*ब्याज	2					2
विविध	2					2
योग	0.80					0.80
	9.80					9.80

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया: 3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	हाल	अग्रिम
					1516	
लगान					4	
सेस					1	
*ब्याज					2	
विविध					2	
योग					0.80	
					9.80	

1. कुल योग शब्दों में [illegible]
2. नाम अदाकर्ता [illegible]
3. कुल बकाया —

(हल्का कर्मचारी)
हस्ताक्षर एवं दिनाक

1705 के ह०/प्र० गो/बिरहुल Val- 1500000/- SF 61200/- 1322

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

147304

निबंधन नियम 21 के अधीन और छोटानागपुर काश्तकारी एक्ट की धारा 46 A के अधीन जो ग्राह्य है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट नखी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

ता० 28.5.14 निबंधन पदाधिकारी 28/5/14

दस्तावेज जाँच किया

फार्म 4 जाँच किया

Manohar Singh 28-5-14

अधिकारी गो/बिरहुल से प्राप्त सूची के पेज में वर्णित मौजा मनाटांड 89 के खाता नं० नहीं से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम दर से कम नहीं 28-5

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

विक्रेता:- श्रीमती परी कुमारी उर्फ परी सिंह पति श्री मनोहर सिंह, जाति- भुमिहार ब्राहमण, पेशा- गृहस्थी, साकिन- एन/सी-3 पारिजात कॉलोनी, पोस्ट- कुजु, थाना- माण्डु, जिला- रामगढ़ के तरफ से आम मोखतार श्री मनोहर सिंह पिता स्व॰ महावीर सिंह, जाति- भुमिहार ब्राहमण, पेशा- सेवानिवृत्त, साकिन-एन-सी/3 पारिजात कॉलोनी, पोस्ट- कुजु, थाना-माण्डु, जिला- रामगढ़ । हाल साकिन- भेलाटांड़, थाना- बरवाअड्डा, जिला-धनबाद। आम मोखतार नामा संख्या-IV16, दिनांक - 28-03-2014 को गोला रामगढ़ निबंधन कार्यालय से निबंधीत । (भारतीय) ।

K.P. 28.5.14

Fee Paid

AF 45000=
Sal 2.50
Pr .94
45003.44

K.P. 28.5.14

...2

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर (धनबाद)

आवेदन की तिथि 28.11.15
आदेश की तिथि 28.11.15
निर्गत की तिथि 27.11.15

दाखिल खारीज मु० संख्या 2032 (IV) 2015–16

आदेश फलक

	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
1.10.15	आवेदक / आवेदिका / श्री / श्रीमती शैलेन्द्र कुमार सिंह पिता / पति स्व० रुस्तम सिंह साकिम ETB कॉलोनी थाना धनबाद जिला–धनबाद ने नामान्तरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिका मौजा गोलाटांड मौजा न० 89 खाता नं० 30 प्लॉट न० 1016 रकवा 05 डि० दलील न० 1222 दिनांक 28.6.17 के द्वारा श्री / श्रीमती परी कुमारी से प्राप्त किया। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक-- 16.10.15 को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी गोविन्दपुर	जाँच हेतु मूल आवेदन प्राप्त किया।
16.10.15	अभिलेख उपस्थापित। आम इस्तेहार का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त है। किसी भी व्यक्ति द्वारा कोई आपत्ति दाखिल नहीं किया गया है। संबंधित हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक द्वारा जाँच प्रतिवेदन समर्पित किया गया है जिसके अनुसार :-- 1. आवेदित भूमि रैयती खाता की है। 2. पंजी –2 में विश्वनाथ सिंह की जमाबंदी संख्या 437 में विक्रेता / पूर्वज के नाम से कायम होकर सरकारी लगान रसीद निर्गत होती है। 3. विक्रेता जमाबंदी रैयत स्वंय / वारिशान हैं तथा अपना नीज अंश की भूमि को बिक्री किया है। 4. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर शांतिपूर्वक दखलकार है। 5. निबंधन, धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। 6. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद आम / खास / आदिवासी / भूदान / वनभूमि / बी०सी०सी०एल० अर्जित भूमि से बाहर हैं, तथा सी०एन०टी० की धारा–46(1),(2) से संबंधित नहीं है। अतः हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारीज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से दो दिनों में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे।	शुद्धि पत्र प्राप्त किया।

लेखापित एवं संशोधित।

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

मेरे द्वारा छायाप्रति कराया गया
27.11.15
लिपिक

सच्ची अभिप्रमाणित प्रतिलिपि
प्रधान सहायक
गोविन्दपुर अंचल

R. T. RATHOD STAMP VENDOR L.NO.-06/75-76 Dhanbad

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 492688

Manohar Singh 28/5/14

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना- गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत " भेलाटाड़ " मौजे मे विक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा- भेलाटांड़, मौजा नं0- 89, खाता नं0- 30 (तीस), प्लोट नं0- 1016 (एक हजार सोलह) रकबा- 05 कट्ठा (पॉच - कट्ठा) यानी 8.25 डी0 जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जिसका लाट नं0- 7 है , जो दस्तावेज मे सलग्न नक्शा मे लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क मे आवासीय हेतू है ।

Manohar Singh 28/5/14

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर:- प्लोट नं0- 739 एवं 1015

दक्षिण:- प्लोट नं0-06 एवं 08 एवं रास्ता ।

पूरब :- प्लोट नं0- 1015

पश्चिम :- प्लोट नं0- 739

.4

निबंधन विभाग, झारखंड
गोला
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

... No: 1 | Token Date/Time: 27/03/2014 12:50:49

...cument Type: **Power of Attorney** | Presenter: **Pari Kumari**

Presenter' Name & Address: **Vill-N/C.3, Parijat Colony, Po-Kuju, Ps-Mandu, Dist-Ramgarh**

Date of Entry: **27/03/2014**

Stampable Doc. Value | DOE | Total Pages: **20**

Document Value | Stamp Value: **100** | Book: **IV**

Special Type | Serial No. 788 | CNO/PNO

Remarks / Other Details | Old Serial No. /

Property Details: | App. ID | e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	PRINCIPLE	Pari Kumari	Manohar Singh	H- Wife	General		719148003526	vill-n/c.3, parijat colony, po-kuju, ps-mandu, dist-ramgarh
2	ATTORNY	Manohar Singh	Mahavir Singh	Service	General		818157564326	Vill-N/C.3, Parijat Colony, Po-Kuju, Ps-Mandu, Dist-Ramgarh
3	Identifier	Binod Kumar Jain	Vimal Chandra Jain	Business	General			vill- tirupatibalajee comp.bijuliya, ps+dist-ramgarh
4	Witness1	Binod Kumar Jain	Vimal Chandra Jain	Business	General			Vill- Tirupatibalajee Comp.Bijuliya, Ps+Dist-Ramgarh

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	J1	2,500.00
2	E	1,000.00
3	SP	300.00
Total		**3,800.00**

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

Sonu tho

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त .... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान .... पिता ....

निवासी .... पेशा .... ने की।

27/3/14

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

... निबन्धक

... गोला

@Parisingh

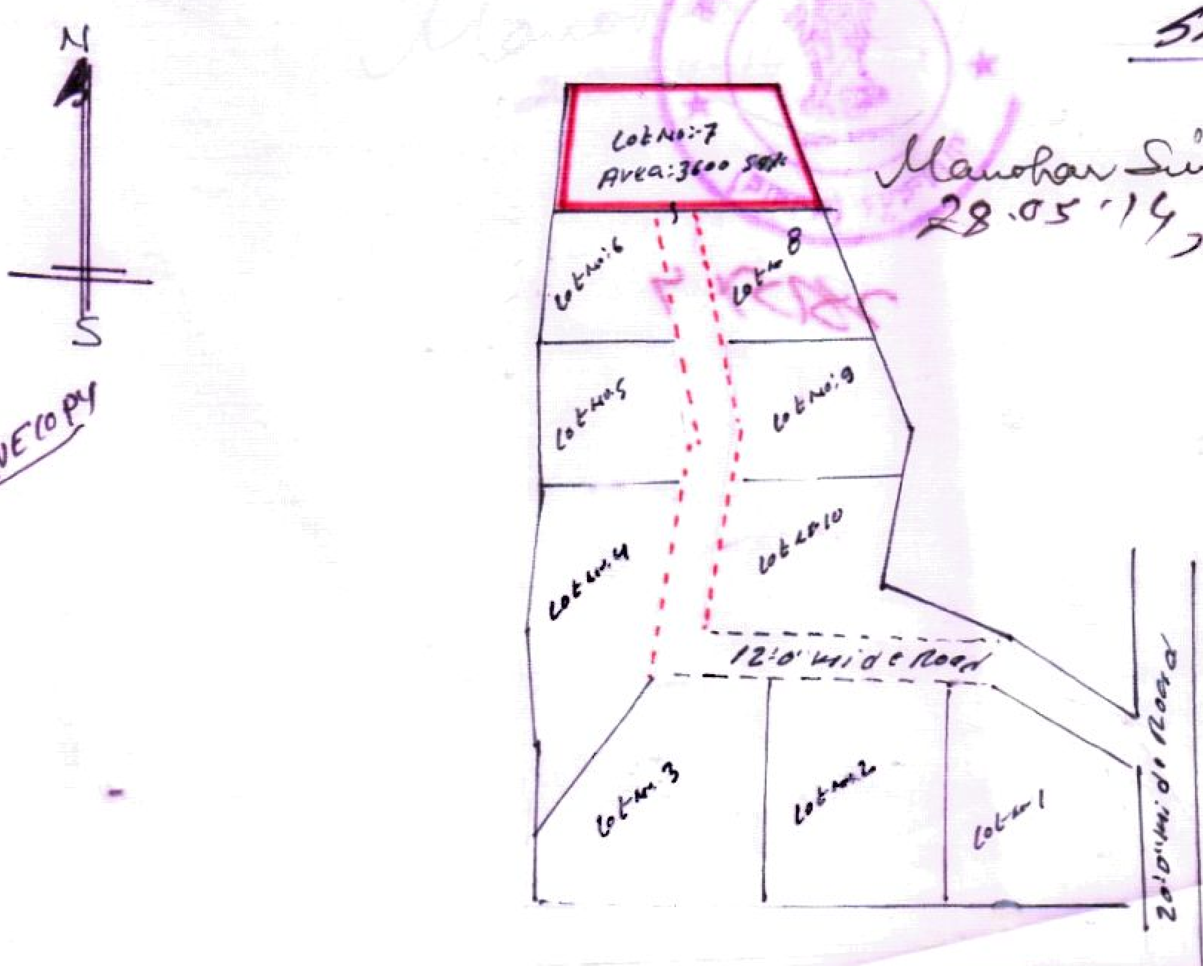
...ner:— Smt. Pari Kumari wlo Sri Manohar Singh of N/C-3. Parijat Colony. P.O: Kuju. P.S: Mandu dist. Ramgarh. Rep-by Attorney: Sri Manohar Singh slo Lt. Mahavir Singh of NC/3. Parijat Colony. P.O: Kuju, P.S:-Mandu, dist. Ramgarh at pre.. Bhelatand. P.S:-Barwaddo. dist. Dhanbad

Purchaser:— Sri Shailendra Kumar Singh slo Late Gulab Singh of Housing Colony Dhanbad. P.S.8 dist Dhanbad.

Schedule:— Mouza: Bhelatand No: 89. Khata No:.30. Plot No:. 1016. Area:- 5 Katha, or to say 8.25 Dec.. Lot No: 7.

Boundary:— North : Plot No:. 739 & 1015
South : Lot No: 6 & 8 & Rasta
East : Plot No: 1015.
West : Plot No: 739

Shown in red



Manohar Singh
28.05.14

TRUE COPY

२२५८ — 11/3/018

नाम श्री परी कुमारी

साकिन कुजु — थाना

वास्ते पॉवर — स्टाम्प रु० माण्डु 100

नम्बर

तक फर्द

[signature]

हस्ताक्षर..............................

स्टाम्प वेण्डर (नीला) झारखण्ड लाइ० नं० 17

दाता का नाम परी कुमारी

पति मनोज सिंह

एन मी-3 पारिजात कॉलोनी कुजू

थाना कुजू - माण्डु

पेशा गृहिणी

परी कुमारी

Manohar 28/5/14

क्रेता का छायाचित्र

शैलेन्द्र कुमार सिंह
28.05.14

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

गवाहगण

K.P. Chatterjee
Adv.
Dhanbad
28.05.2014.

1- संतोष बहादुर
पिता महेन्द्र बहादुर
सा. E13 जगजीवन कालोनी
धनबाद
28.05.14

2- Swadesh. Bhattacharjee
S/o Late Chandi das Bhattacharjee
J.C.Mallick Hirapur DhanBAD
28.05.14.

...रा में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतो) का नामान्तरण (दाखिल-खारीज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला : धनबाद अनुमण्डल : धनबाद सर्किल अंचल : गोविन्दपुर हल्का 12 इस्टेट का नाम : झारखण्ड

क्रम	पंजी 27 में नामान्तरण का संख्या	गांव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बंध अभिप्रति की संख्या	नामान्तरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	दा० खा० मु० संख्या ~~2037 (VI)~~ 18/2015-2016	मैलाटाँड	9 [illegible] /89	खाता - 30 प्लोट - 1016 रकबा - 05 कठ्ठा / 0.08.25 डी० लगान - 4.00 — ज० स० - 137	अंचल अधिकारी, गोविन्दपुर	निबन्धित दलील सं० : 1322 दिनांक : 28.5.14 मूल्य 15,00,000 —	पुराना रैयत : विद्युपति [illegible] [illegible] नया रैयत : श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह पिता स्व० गुलाब सिंह [illegible] [illegible] धनबाद अंचल अधिकारी गोविन्दपुर	सच्ची आभप्रमाणित प्रतिलिपि प्रधान सहायक गोविन्दपुर अंचल

ज्ञापांक संख्या०.................................ता०.................................

कर्मचारी हल्का सं०......12......को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

मेरे द्वारा छायाप्रति कराया गया
27/11/15
लिपिक