Sch XIV. -F. No. 180V
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल। नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर 89

V

फरद मालकी/फरद रैयती JN/39 1808
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर 070772

[illegible]

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
[illegible] 1016 [illegible] 12 [illegible]		

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष [illegible]	[illegible]
माल गुजारी (नकदी)	1.00				1.00	1.00
माल गुजारी (भावली)	.25				.25	.25
सेस	.50				.50	.50
*सूद	.50				.50	.50
मुतफरकात	.20				.20	.20
मीजान	2.45				2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष [illegible]	[illegible]	
माल गुजारी (नकदी)				1.00	1.00	
माल गुजारी (भावली)				.25	.25	
सेस				.50	.50	
*सूद				.50	.50	
मुतफरकात				.20	.20	
मीजान अदायकारी				2.45	2.45	

(1) मीजान कुल (लफ़ज़ों में) 4.90 [illegible]
(2) नाम देहिन्दा –
(3) कुल बकाया

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा [illegible]

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

झारखण्ड राजकीय मुद्रणालय, राँची ।

11926 3,00,000 12000 11558

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

सशस्त्र सेना झंडा दिवस 7 दिसम्बर - 2005 - 7 DECEMBER ARMED FORCES FLAG DAY

06AA 498115

Shree Narain Singh
15/9/05

[illegible] 8६(9) [illegible]
[illegible] 23 vide Affidavit
[illegible] 21822 [illegible] 15-9-05
नहीं है।
ता० 15-9-05
निबंधन पदाधिकारी
15/9/05
27-12-05

[illegible] मूल्य मार्गदर्शिका के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

U/S 28(a) of the urban land ceiling & Regulation Act 1976. Application No 700 dt 27-4-05

Feepaid.
A 3000.00
54.00
3054.00
Salami 2.50
P fee 0.94
3.44
3057.44.
15/9/05

बिक्रय-पत्र

केवाला दातागण: -{1}श्री राम मोहन झा पिता स्व0 शीश भूषण झा, {2}श्री विजय कुमार मिश्रा {3}श्री अजय कुमार मिश्रा, पिता श्री सि0के0मिश्रा, जाति ब्राहमण, पेशा व्यवसाय, साकिम 1नं0 दाता का हाउसिंग कॉलोनी धनबाद 2नं0 दाता का कढारा जिला गिरिडीह तथा 3नं0 दाता का हिरापुर पुलिस लाइन, थाना एवं जिला धनबाद । उक्त केवाला दातागणों के पक्ष में आम मोख्तार श्री श्रीनारायण सिंह पिता श्री चन्द्रिका सिंह जाति भूमिहार पेशा नौकरी साकिम हाउसिंग कॉलोनी धनबाद डाकघर, थाना एवं जिला धनबाद {भारतीय} । मुक्तारनामा संख्या 349 दिनांक 25/3/04 निबंधीत रांची निबंधन कार्यालय रांची तथा मुक्तारनामा संख्या 37 दिनांक 7/6/05 निबंधीत दरभंगा निबंधन कार्यालय ।

012586/05

1571/05-06
Shailendra Kr Singh
B. Polytechnic, Dhanbad

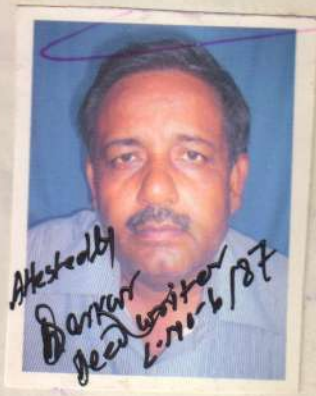
11500/- (10000 + 1000 + 500)
14/9/05

Shree Harin Singh
15/9/05

दिनांक 15 ... 05 ... 10 ... 1:00
श्री श्रीनारायण सिंह
चन्द्रिका सिंह
हाउसिंग कॉलोनी - धनबाद
धनबाद ... नौकरी
[illegible]

निबंधन पदाधिकारी ... उपस्थापक का हस्ताक्षर

15.9.05
27.12.05



जिला अवर निबंधक धनबाद

श्रीनारायण सिंह

गिरिधर गोपाल अग्रवाल

29/12/05 किशोरी लाल अग्रवाल

Shree Harin Singh
27/12/05

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

केवाला ग्रहिता:-श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह पिता स्व0 गुलाब सिंह,जाति राजपूत,पेशा व्यवसाय,साकिम बी0पलेटेकनीक डाकघर बी0पलेटेकनीक थाना एवं जिला धनबाद §भारतीय§ ।

बिक्रय-पत्र §केवाला-दस्तावेज§

मूल्य:-3,00,000/-रू0 §तीन लाख रूपये§ ।

सालाना मालगुजारी:-।रूपया 50 पैसे ।

मालिक जमिन्दार,झारखण्ड-सरकार,

अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर ।

012587/05

1571/05
Shailendra Kr. Singh
B. Polytechnic, Dhanbad

11500/- (10000 + 1000 + 500)

30
1568/05

Girdhar Gopal Agarwal
27/12/05

जिला सदर ... धनबाद

15.9.05
27.12.05

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

बिवरण जायदाद:-जिला चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, थाना गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा अन्तर्गत"भेलाटांड़"मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली खरीदा हुआ जमीन । मौजा नं० 87, खाता नं० 30 (तीस), सामिल प्लॉट नं० 1016 (एक हजार सोलह), रकवा में से इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा में"लाल"रंग से रंगाकर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक दो खण्ड में 12कटठा या 19.8 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया ।

खण्ड 1 के चौहद्दी:-उत्तर-इसी प्लॉट का अंश । दक्षिण-इसी प्लॉट का अंश । पूरव-10 फिट रास्ता । पश्चिम-प्लॉट नं० 739.

खण्ड 2 का चौहद्दी:-उत्तर-इसी प्लॉट का अंश । दक्षिण-इसी प्लॉट का अंश में बिमल केशरी का खरीदा हुआ जमीन । पूरव-प्लॉट नं० 1015.पश्चिम-10 फिट रास्ता ।

Shree Harinsingh 18/9/05

..4..

005226/05

1571/05-06
Shailendra Kr. Singh
B. Polytechnic Rd. Dhanbad

11500/- (10000 + 1000 + 500)
2/9/05

धनबाद

15-9-05
27-12-05

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

उक्त जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 1990 साल के 12378 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा बिष्टयापीत सहकारी गृह निर्माण समिति के पास से 1नं0 केवाला दाता के नीज नाम से तथा उसी साल के 12381 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा 2नं0 दाता के नीज नाम से तथा उसी साल के 12379 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा 3नं0 दाता के नीज नाम से उक्त समिति के पास से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है,जिसका जमाबन्दी संख्या 467 पर मालगुजारी वसूल होता है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भूं-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26﴾1﴿के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को आवेदन संख्या 700 दिनांक 27/4/05 के द्वारा सूचना दिया गया है,साठ दिन के अन्दर उक्त पदाधिकारी के पास से किसीप्रकार आपत्ती प्राप्त नहीं हुआहै, अतः साठ दिन के बाद कानूनन यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित कर रहा हूं ।

00484b/05

Serial No. 13577 Date 13-9-05

To Shailendra Kr. Singh

S/o, W/o Late Gulab Singh

B. Polytechnic

Dhanbad

Value of Stamp 500/- (Five hundred)

Purpose

Part of Stamp

Chandan Kumar Lala
S. V., Dhanbad
L. No. 1/88-89

जिला ... धनबाद

15.9.05
27.12.05

Shree Narain Singh
-15/9/05

चूँकि बिक्रय-पत्र (केवाला-दस्तावज) का बिवरण यह है कि, हमलोगों के घरेलू आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये की कठीन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिवरण में दियेगये जमीन को बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किय, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्व्वोच्च मूल्य 3,00,000/-रु0 (तीन लाख रुपये) में तय हुआ, और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन आपके हाथ में बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निः स्वत्व हुए ।

आज तारिख से ही आप उक्त जमीन में हमलोगों के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुंआ, बाग-बगीचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदी द्वारा दान, बिक्रय, आदि सर्व प्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्णरुप से हकदार होकर पुत्र पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रुप से भोगदखल करते रहिए उससे हमलोग तथा हमलोगों के वारिस एवं वंशज कोइ कभी किसीप्रकार वोजर या एतराज नहीं करपायेंगे करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमिन्दार झारखण्ड-सरकार को हर साल आदाय देकर हमलोगों का नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक-दाखिला रसीद हासिल करेंगे । दाखिल-खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी वगैर एतराज पर कर देंगे ।

धनबाद

15·9·05
27·12·05

Shree Harain Singh
16/9/05

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में हमलोगों के दखल पर है । कभी किसीप्रकार का दाय-संयोग हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है,फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबूत पाये जाने पर हमलोग तथा हमलोगों वारिस एवं वंशज क्षतिपूर्ती किया करेंगे,तथा कानूनी बाध्य होंगे ।

अत: हमलोग स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समूचा रूपये नगद ग्रहण कर यह बिक्रय-पत्र लिख दिया कि,समय पर काम आवे । ईति सन् - 2005 साल तारिख :- 15-9-05

दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया ।

कातिब:- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार
मो॰ धनबाद
ला नं॰ 6187

प्रमाणित किया जाता है कि,मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

Shree Harain Singh
16/9/05

धनबाद

15.9.05

27.12.05

Kumar Singh

प्रमाणित किया जाता है कि,दातागण एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है,उनके बाया हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया ।

कातिब,- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार
मो0 धनबाद
ला0 नं0 6/87·

गवाहान :-

1· Giridhari Gopal Agarwal. 15.9.05
Bhuiphore, Dhanbad.

2· Paritosh Dey
15.9.05

टंकक :-

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

15.9.05
27.12.05

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

277
182 — 1
11558
27.12

15.9.
27.12

Seller ÷ (1) Ram Mohan Jha S/o. S.B. Jha of Housing Colony, Dist ÷ Dhanbad
(2) Bijay kumar Mishra S/o. C.K. Mishra of Kabara, Giridih,
(3) Ajay kumar Mishra S/o. C.K. Mishra of Hirapur, police line, Dist ÷ Dhanbad.

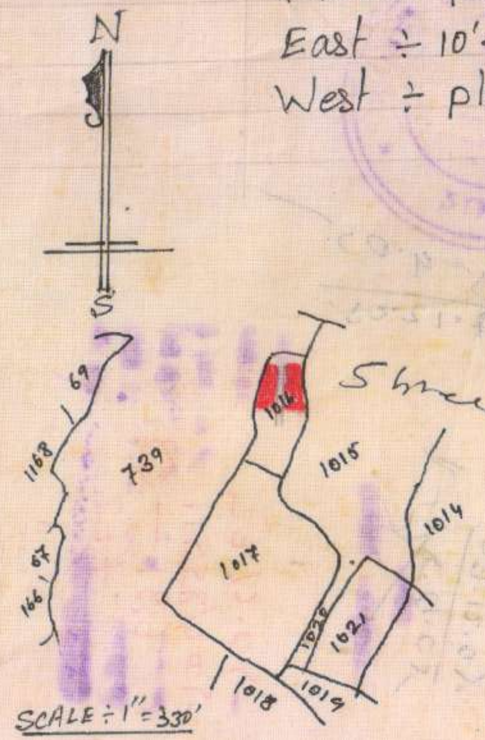
Through Attorny ÷ Sri Shree Narayan Singh S/o. Sri Chandrika Singh of Housing Colony, P.S. & Dist ÷ Dhanbad.

Purchaser ÷ Sri Shailendra kumar Singh S/o. Late Gulab Singh of B. politechnic Road, Dist ÷ Dhanbad.

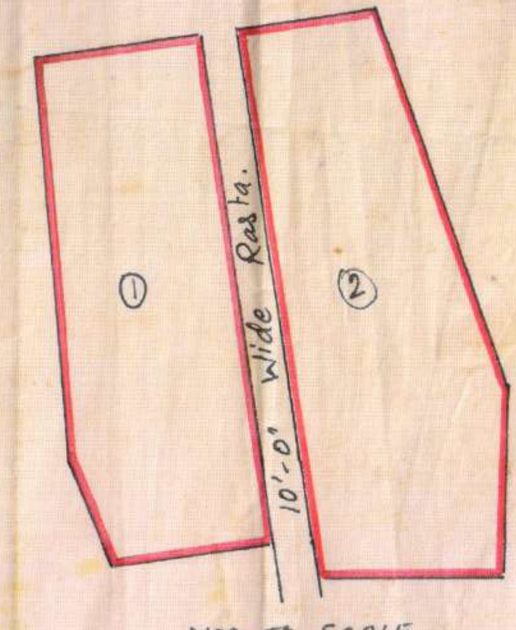
Schedule ÷ Mouza ÷ Bhelatand, No ÷ 89, khata No ÷ 30, plot No ÷ 1016, (P) Area ÷ 12 katha.

Boundary ÷
(1) North ÷ part of Same plot.
South ÷ part of Same plot.
East ÷ 10'-0" Wide Rasta.
West ÷ plot No ÷ 739.

(2) North ÷ part of Same plot.
South ÷ part of Same plot
East ÷ plot No ÷ 1015
West ÷ 10'-0" Wide Rasta.



Shree Harmin Singh
15/9/05



NOT TO SCALE

TRACED BY ÷ Manoj yadav

२५ पैसे | COURT FEE भारत INDIA दो रुपये TWO RUPEES | COURT FEE भारत INDIA दो रुपये TWO RUPEES | 25P. | TWENTYFIVE PAISE

1996
8.3.06

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
8.3.06	8.3.06	9.3.06	9.3.06	9.3.06

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर
दा० खा० मु० सं० 1512 (IV) 05-06

13.2.06 श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह पिता स्व० गुलाब सिंह सा० धनबाद द्वारा एक आवेदन पत्र देकर मौजा मेलाटाँड मौजा नं० 89 खाता नं० 30 खेसरा सं० 1016 रकबा 12कट्ठा ए० केवाला दलिल नं० 11558 दिनांक 27.12.05 भूमि का दाखिल खारिज अपने नाम से करने हेतु अनुरोध किया गया है। आवेदक द्वारा उक्त भूमि संबंधित दलिल का फोटो कॉपी भी समर्पित किया गया है। अतः संबंधित कर्मचारी जाँच कर जाँच प्रतिवेदन अंचल निरीक्षक के माध्यम से दिनांक 28/02/06 क तक मांगें। साथ ही एक आम सूचना निर्गत करें।

ह० अस्पष्ट
13/02/06
अं० अ०

28.2.06 अभिलेख आज उपस्थापित किया। आम इश्तेहार का तामिला प्रतिवेदन बिना आपत्ति का प्राप्त हुआ। हल्का कर्मचारी का जाँच प्रतिवेदन अं०नि० के माध्यम से प्राप्त है। विक्रेता की जमाबंदी चलती है।

लगातार

४९१३

आवेदक का आवेदित जमीन पर दखल कब्जा है।
दाखिल-खारिज किया जा सकता है। अंचल निरीक्षक
ने कर्मचारी के प्रतिवेदन को सही बताया है तथा
आवेदित जमीन का दाखिल खारिज हेतु अनुशंसा के
आधार पर मौजा मैलाटोंड मौजा सं० 89 खाता नं०
90 प्लाट नं० 1016 रकबा - 12 कड़ी रकड़ जमीन
का दाखिल-खारिज हेतु श्री शैलेन्द्र कु० सिंह का
आवेदन पत्र को स्वीकृत किया जाता है।
तदनुसार शुद्धि पत्र तीन प्रतियों में तैयार
कर निर्गत करें, तथा अनुपालन प्रतिवेदन दि० 6/03/06
तक मांगें।

लिखवाया
ह० अस्पष्ट
अं० अ०

ह० अस्पष्ट
28/02/06
अंचल अधिकारी

प्रतिलिपिक
[illegible]
9.3.06
सहायक

[illegible]
निबन्धक

[stamp] नगेश्वर महतो 9/3/06
गोविन्दपुर अंचल, धनबाद

२५ पैसे | COURT FEE 2 Rs. भारत INDIA दो रुपये TWO RUPEES | भारत TWENTYFIVE PAISE | 25P.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
9.3.06	8.3.06	9.3.06	9.3.06	9.3.06

जिला - धनबाद अनुमण्डल - धनबाद अंचल - गोविन्दपुर हल्का - IV

दा० खा० केस नं० 1512 (IV) 05-06

मौजा टौंस
89

परवा अड्डा
89

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	लगान
80	1016	12 कड़ी या 19.80 डी०	1.00

अं० अ०
गोविन्दपुर

दलिल सं० 11558 / 21.12.05

कुल हैसियत
श्री राम मोहन राम
एवं अन्य
खतियानी नं० 467
तथा हैसियत
श्री शैलेन्द्र कुमार सिंह
पि० स्व० गुलाब सिंह
सा० - धनबाद
ह० अस्पष्ट
28/02/06
अंचल अधिकारी
अंचल गोविन्दपुर

प्रतिलिपिकार
9.3.06

9/3/06