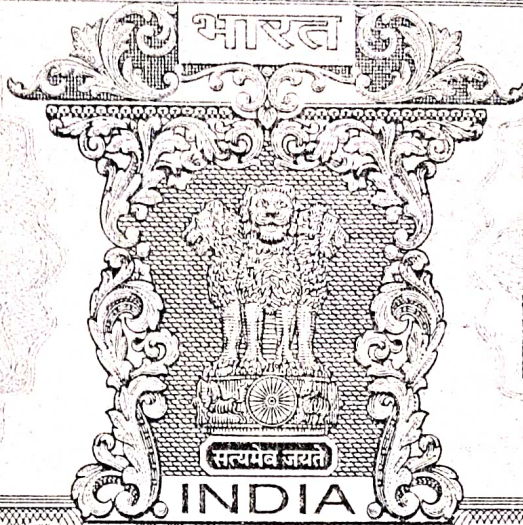


6694 *Rayya Sale* *Shanbad* 22,000/- *50/-* 6148

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50



FIFTY  
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

*vide Moh. Khaton No. 499, 500 dt 19.6.18*  
झारखण्ड JHARKHAND

महानगरपालिका  
नगरपालिका  
गाउँपालिका  
सुदूरपश्चिम प्रदेश  
सुदूरपूर्व प्रदेश  
मध्य प्रदेश  
उत्तर प्रदेश  
उत्तरांचल प्रदेश  
पश्चिम बंगाल  
आन्ध्र प्रदेश  
कर्नाटक  
केरल  
गुजरात  
महाराष्ट्र  
राजस्थान  
हरियाणा  
हिमाचल प्रदेश  
जम्मू एवं कश्मीर  
पंजाब  
संघ राज्यक्षेत्र

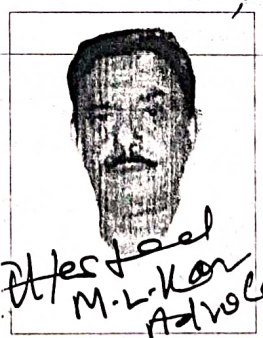
क्याम्प जांचा  
खण्ड IV जांचा

पक्षक  
का प्रमाण किया  
भूमि संबंधी कागजातों को जांचा

*12-9-18*

अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य त्रुटि

*12-9-18*  
*12-9-18*  
*06*  
*12-9-18*



*M.L. Khan*  
*M.L. Khan*  
*Advocate*

*Rayya Shaban*  
*11-9-18*

Reepaid

*Rs 200*  
*Rs 294*  

---

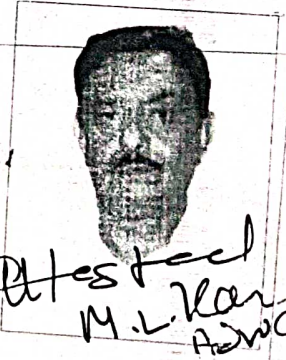
*Rs 494*

*Rs - 723.44 paid vide*  
*SRN - 1802778671 dt 12-9-18*  
*Sumita Kumari*

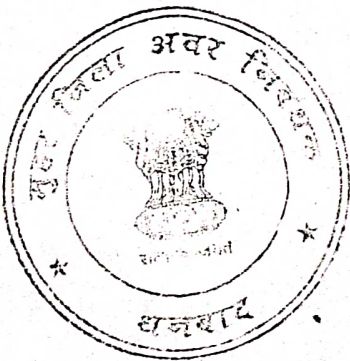
S. No. 2908 Date 10/9/18  
 Name Sunita Kumari Rangtend R/S  
 At Wazir Bazar  
 P.S. Dhanbad  
 Value of Stamp 50/- (Fifty)  
 Through.....  
 Part of Stamp.....

ASHISH KUMAR ROY  
 S V Dhanbad. L. No.-12/85-86

12-09-2018 - 10-09-2018  
 कि कार्यालय समय में प्रस्तुत की / प्रमाणित या अन्य विवरण  
 इसी पत्राचार के मुताबिक  
 केस/कागजों का संख्या 27/2018  
 विवरण का नाम विभव 2018  
 यह पत्राचार पत्राचार पत्राचार  
2018  
 12-09-2018



Paid to shaluro  
11.9.18  
12.9.18



Bydusshah  
11.8.18

बिकेता पत्र केवाला दस्तावेज

बिकेतागण :- 1. श्री धीरेन्द्र नाथ हालदार, पिता- स्व० नकूल चन्द्र हालदार, 2. श्रीमती चम्पा रानी हालदार, पति- स्व० वीरेन्द्र चन्द्र हालदार, 3. श्रीमती तामाली हालदार, पति- स्व० हीरेन्द्र नाथ हालदार, 4. श्री दुःखन हालदार, 5. श्री दुलाल हालदार, पिता- स्व० पंचानन हालदार, 6. श्रीमती मेनोका हालदार, पति- स्व० द्विजपद हालदार, 7. श्रीमती शकुन्तला हालदार, पति- स्व० अश्विनी हालदार, 8. श्री अश्विनी हालदार, पिता- स्व० अर्जुन हालदार, 9. श्रीमती गीता रानी हालदार, पति- स्व० लखी कान्त हालदार, 10. श्री गौतम हालदार, 11. श्री नित्तम हालदार, 12. श्री सामन्तो हालदार, पिता- स्व० गणेश हालदार, जाति-गन्धबनीक, पेशा- खेती एवं गृहस्थी, साकिम-धैया, हालदार पाड़ा, थाना एवं जिला- धनबाद के तरफ से आम मोख्तार श्री राजदेव शर्मा, पिता -श्री बिनकट शर्मा, जाति-भुमीहार पेशा- व्यवसाय, साकिम-गौशाला, सिंदरी, धनबाद । हाल साकिम - सीटी सेन्टर, एल. सी. रोड, थाना एवं जिला- धनबाद । आम मोख्तार संख्या-(IV) 514, दिनांक-31-08-2018, को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित । पावर दाता जिवीत है एवं उक्त पावर को रद नही किया गया है । बिक्रीत जमीन पावर मे दिया हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया । भारतीय |आधार नं०- 4831 4786 8284.

केता :- श्रीमती सुनीता कुमारी पति - श्री मनोज कुमार महतो, जाति-नोनीया, पेशा-व्यवसाय, साकिम-चिमनापुर, लालगंज, वैशाली, बिहार । हाल साकिम- रांगाटाड, रेलवे कॉलोनी, जिला- धनबाद । भारतीय । आधार नं०- 7411 6990 2950.

Sunita Kumari

(2)

*Rajendra Sealani*  
11.5.18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकारीमूल्य— 8,30,000 /— । आठ लाख तीस हजार रुपये ।

आपसी लेन—देन — 5,62,500 /— । पांच लाख बासठ हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी— 1.00 रुपये ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय— धनबाद ।

विवरण जमीन—जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना— धनबाद के अन्तर्गत 'धैया' मौजा में बिक्रेतागण के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा— 'धैया' मौजा नं0-6, खाता नं0-170, (एक सौ सत्तर), प्लोट नं0- 1617(एक हजार छः सौ सत्रह), रकवा-08 डी0 में से 1.25 कटठा यानि 2.06 डी0 जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेता को धिकी किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । उक्त जमीन आवसीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :- प्लोट नं0- 1614,

दक्षिण :- 10 फीट चौड़ा रास्ता,

पूरव :- प्लोट नं0 - 1617 का अंश,

पश्चिम :-प्लोट नं0- 1614 ।

उक्त सम्पत्ति विगत सर्वे सेटेलमेन्ट नापी में सुचान्द हालदार दिगर के नाम से दर्ज है बिक्रेतागण 1 एवं 8 नं0 के दादा, 2, 3, 7, एवं 9 नं0 दादा ससुर एवं 4,5,6,10,11 एवं 12 नं0 के पर दादा वारिस सुत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलीकार होकर आज क्रेता को धिकी किया तथा अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं0-170 में मालगुजारी अदा देते आ रहे है तथा पंजी-11, भाग वर्तमान-1, पृष्ठ संख्या- 170 में उल्लेख है तथा नगर निगम होल्डिंग नं0 -0210002148000 एम ओ है एवं वार्ड संख्या- 21 है ।

*Suneeta Kumari*

Rajesh Sharma  
11.9.18

(3)

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनो सहमत एवं संतुष्ट हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य—5,62,500/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज वावात या भाडा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहे इसमें बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामंजुर होगी

बिक्रेतागण जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पायेजाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्तिका देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारीख—12.9.18

Suneeta Kumari

Zybra shahar  
11.8.18

(4)

केता का छायाचित्र



Sunita Kumari

11.9.18

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एव केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

M. L. Kar

Advocate

Civil Court Dhanbad

E/No. 314404

गवाहगण

1. Harendra Kumar  
S/O Sri Daroga Singh.  
Thakur Kulli, Dhaya,  
Dhanbad.  
11.9.18

2. कर्मवीर राय  
श्री लाल प्रसाद राय  
ठाकुर कुली धया  
धनबाद  
11.9.18

Sunita Kumari

Rajwanshi  
11.9.18

(4)

केता का छायाचित्र



Sunita Kumari

11.9.18

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एव केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

M. L. Kar

Advocate

Civil Court Dhanbad

E/No. 314404

गवाहगण

1. Harendra Kumar  
S/o Sri Daroga Singh.  
Thakur Kulli, Dhanbad.  
Dhanbad.  
11.9.18

2. कर्मवीर राय  
श्री लाल प्रसाद राय  
ठाकुरकुली, धनबाद  
धनबाद  
11.9.18

Sunita Kumari

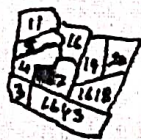
ADOR :- (1) SRI DHIRENDRA NATH HALDAR. S/O LATE NAKUL HALDAR (2) SMT CHAPA - HALDAR. W/O LATE BIRENDRA CHANDRA HALDAR (3) SMT TAMALI HALDAR. W/O LATE HIRENDRA NATH HALDAR (4) SRI DUKHAN HALDAR (5) SRI OULAL HALDAR S/O LATE PANCHANAN HALDAR (6) SMT MENKA HALDAR W/O LATE DUISPADOA HALDAR (7) SMT SAKUNTLA HALDAR W/O LATE ASHWINI HALDAR (8) SRI ASHWINI HALDAR S/O LATE ARJUN HALDAR (9) SMT GEETA RANI HALDAR W/O LATE LAKHI KANT HALDAR (10) SRI GAUTAM HALDAR (11) SRI NITTAM HALDAR (12) SRI SAMANTO HALDAR. S/O LATE GANESH HALDAR OF HALDAR PARA DHAIYA. P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD.

ATTORNEY :- SRI RAJDEO SHARMA S/O LATE BINCU SHARMA OF GOSALA SINDRI DHANBAD. AT PERSENT C.T. CENTRE L.C. ROAD HIRAPUR. P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD.

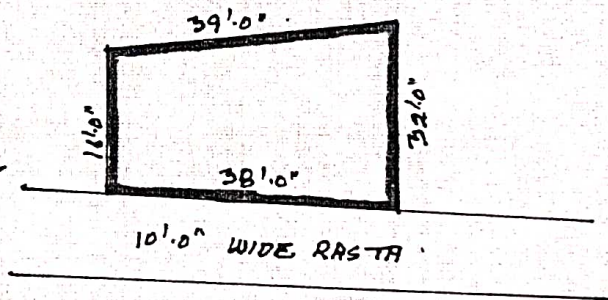
VENDEE :- SMT SUNITA KUMARI W/O SRI MANDI KUMAR MAHTO OF CHIMAPUR LALGANJ. P.S. LALGANJ. DIST BALSALI. AT PERSENT SHIV MANDIR ROAD KABARI PATI NAYA BAZAR NEAR SHIV MANDIR DHANBAD. P.S. BANK MORE DHANBAD. DIST DHANBAD.

SCHEDULE :- MAUZA :- DHAIYA. MAUZA NO. 6. KHATA NO 170. PLOT NO. 1617. AREA 1/4 KATHA.

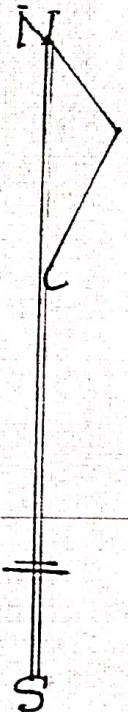
BOUNDRY :- NORTH :- PLOT NO. 1614.  
 SOUTH :- 16'.0" WIDE RASTA.  
 EAST :- PART OF PLOT NO. 1617.  
 WEST :- PLOT NO. 1614.



KEY PLAN  
 SCALE: 1" = 330'



SITE PLAN.  
 NOT TO SCALE.



Rajdeo Sharma  
 11.9.18

Sunita Kumari  
 11.9.18

TRACED BY  
 K.K. Dhanuadi  
 AMIN

Sunita Kumari





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 12/09/2018

Party Name: RAJDEO SHARMA

Father/Husband Name:LATE BINKUT SHARMA  
(Power Holder)

CITY CENTRE, L.C.ROAD, DHANBAD.

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Rajdeo Sharma
Gender :	M
DOB :	15-01-1956
C/o :	S/O: Binkat Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Goushala Sindri
Pincode :	828122
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sindri
Aadhaar No :	xxxxxxxx8284
Photo :	



Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature

Symita Kumari

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 12/09/2018  
Party Name: RAJDEO SHARMA  
Father/Husband Name:LATE BINKUT SHARMA  
(Power Holder)  
CITY CENTRE, L.C.ROAD, DHANBAD.

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rajdeo Sharma
Gender :	M
DOB :	15-01-1956
C/o :	S/O: Binkat Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	Goushala Sindri
Post Office :	828122
State :	
Village/Town/City :	Jharkhand
Aadhaar No :	Sindri
Photo :	xxxxxxxx8284
	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Rajdeo Sharma

Sunita Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 12/09/2018  
Party Name: SUNITA KUMARI  
Father/Husband Name:MANOJ KUMAR MAHATO  
(VENDEE)  
ANGATAND RAILWAY COLONY, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Sunita Kumari
Gender :	F
DOB :	09-11-1989
C/o :	W/O: Manoj Kumar Mahto
District :	Vaishali
House/Building No. :	chimnapur
Locality :	
Pincode :	844121
Post Office :	
State :	Bihar
Village/Town/City :	Lalganj
Aadhaar No :	xxxxxxxxx2950



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Sunita Kumari


Sunita Kumari



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4Token Date: 12/09/2018  
Party Name: HARENDRA KUMAR  
Father/Husband Name:DAROGA SINGH  
(Identifier)  
THAKUR KULHI, DHAIYA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

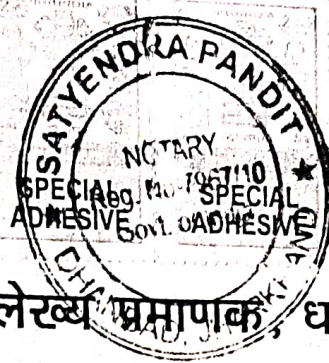
Party Details	
Name :	Harendra Kumar
Gender :	M
DOB :	06-10-1976
C/o :	S/O Sri Daroga Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	thakur kulhi dhaiya
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bhawardaha
Aadhaar No :	xxxxxxxx7368
Photo :	

Registering Officer

*Harendra Kumar*  
Party Signature

*[Signature]*  
Operator's Signature

*Sumita Kumari*



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शपथ-पत्र

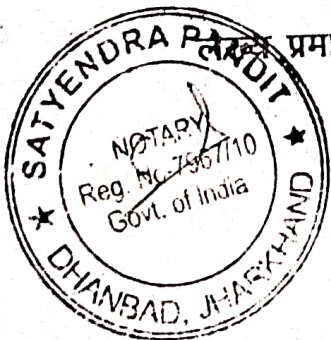
NOTARY  
DHANBAD

में Sunita Kumari पिता/पति Sri Manoj Kumar Mahata  
पता- Rangtanel Railway Colony,  
जिला Shanb, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-  
भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली  
विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व,  
निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि.  
वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का  
उपभोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी.  
सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष  
किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त  
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं  
सही है, जिसे आज दिनांक... 12 SEP 2018  
को सत्यापित किया ।



प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

Sunita Kumari  
शपथकर्ता

पहचानकर्ता

अधिवक्ता, धनबाद

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

Sunita Kumari

NO.....  
Date...  
12 SEP 2018



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.4 Token Date: 2018-09-12  
Serial/Deed No./Year :6694/6148/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>DHIRENDRA NATH HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE NAKUL CHANDRA HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<b>CHAMPA RANI HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE BIRENDRA CHANDRA HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>TAMALI HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE HIRENDRA NATH HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	<b>DUKHAN HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE PANCHANAN HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>DULAL HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE PANCHANAN HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>MENOKA HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE DWIJPAD HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 492  
Page 307 To 354  
Deed No 6694/6148  
Year 2018  
Date 2018-09-12

Registering Officer *12-9-18*

*P*  
Signature of Operator



Sunita Kumari

निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.4 Token Date: 2018-09-12  
Serial/Deed No./Year :6694/6148/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>SHAKUNTALA HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:ASHWINI HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	<b>ASHWINI HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE ARJUN HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	<b>GITA RANI HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE LAKHI KANT HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	<b>GAUTAM HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE GANESH HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11	<b>NITTAM HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE GANESH HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
12	<b>SAMANTO HALDAR THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE GANESH HALDAR (VENDOR) DHAIYA, HALDAR PARA, DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 492 .....  
Page ..... 307 To 354 .....  
Deed No ..... 6694/6148 .....  
Year ..... 2018 .....  
Date ..... 2018-09-12 .....

Registering Officer *12-9-18*







*[Signature]*  
Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड

*Sunita Kumari*


Token No.4 Token Date: 2018-09-12  
Serial/Deed No./Year :6694/6148/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
13	<b>RAJDEO SHARMA</b> Father/Husband Name:LATE BINKUT SHARMA (Power Hólder) CITY CENTRE, L.C.ROAD, DHANBAD.		
14	<b>SUNITA KUMARI</b> Father/Husband Name:MANOJ KUMAR MAHATO (VENDEE) RANGATAND RAILWAY COLONY, DHANBAD		
15	<b>HARENDRA KUMAR</b> Father/Husband Name:DAROGA SINGH (Identifier) THAKUR KULHI, DHAIYA, DHANBAD		

Book No. I  
Volume 492  
Page 307 To 354  
Deed No 6694/6148  
Year 2018  
Date 2018-09-12

Registering Officer

12-9-18

  
Signature of Operator

Sunita Kumari