8018

7321

# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

**NON JUDICIAL**

| | | |
|---|---|---|
| **Receipt Number** | : | b49c6ef210f8808bf772 |
| **Receipt Date** | : | 08-Dec-2022 10:47:09 am |
| **Receipt Amount** | : | 140010/- |
| **Amount In Words** | : | One Lakh Forty Thousands Ten Rupees Only |
| **Token Number** | : | 20220000145250 |
| **Office Name** | : | SRO - Dhanbad |
| **Document Type** | : | Sale Deed |
| **Payee Name** | : | SANGITA KUMARI ( Vendee ) |
| **GRN Number** | : | 2214652188 |

-: For Office Use :-

[illegible] के अधीन और [illegible] की धारा 46 के अधीन [illegible] और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन यथोचित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट [illegible] से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

08.12.22

R. K. Agarwal
Jitendra Kumar Agarwal
8.12.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

FEE PAID Rs. 105874/-
GRN. ...
DATE 08.12.22

तफशील वर्णीत जमीन का मुल्य मार्गदर्शिका के अनुसार निर्धारित न्युनतम मुल्य से कम नहीं
08.12

Fee Paid
Rs. 105000/-
Sel 3/-
Pfee 1/-
105004/-
08.12.22

Attested
Advocate

## बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

## ABSOLUTE SALE DEED

**बिक्रेता (VENDOR)** :–1– श्रीमती राजकुमारी देवी (आधार नं0–**XXXX XXXX**. **8228)**, पति स्व0 सुरेश कुमार अग्रवाल, **2–** श्री राज कुमार अग्रवाल (आधार नं0–**XXXX XXXX**. **3248)**, **3–** श्री जितेन्द्र कुमार अग्रवाल (आधार नं0–**XXXX XXXX**. **0670)**, पिता स्व0 सुरेश कुमार अग्रवाल, साकिम– 32–1–186/27 जन्दा चेट्टु विधि बौदारा रोड, अचिअम्मा पेटा, नियर दुर्गा देवी मंदिर, विशाखापट्टनम, आन्ध्र प्रदेश–530, (भारतीय)।

**क्रेता (VENDEE)** :– श्रीमती संगीता कुमारी (आधार नं0–**XXXX XXXX**. **5312)** डा. **मिहिर कुमार** श्रेणी– एस.सी., पेशा– गृहिणी, साकिम– फ्लैट नं0–डी/5, ब्लॉक ए, नियर दुर्गा मंदिर मंदिर, जे. सी. मल्लिक रोड धनबाद, थाना एवं जिला– धनबाद, (भारतीय)।

**लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज**

मूल्य – 35,00,000/– पैंतिस लाख रूपये मात्र।

08-12-22 10.00-1.00

...... 200.. ई० का ...... को पूर्वाह्न/अपराह्न में जिला अवर निबंधक

के कार्यालय धनबाद में लेखप्रमाणी / या अवर निबंधक ..........

द्वारा बनाई गई दस्तावेज़ ...... रूपये ...... अदायगी

निष्पादकों या दावेदार में से एक श्री राजकुमारी देवी

पति/पिता का नाम स्व० सुरेश कुमार अग्रवाल

पता पांडुरंग विधि थाना आरिलोवा जिला विशाखापट्टनम

जाति ...... पेशा ने निबंधन के लिए पेश किया।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

उपस्थापक का हस्ताक्षर

08-12-22

Attested

राजकुमारी देवी
8.12.22

मुहर जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूचना के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोलाकुशमा नम्बर 12 का नया खाता नं0– एकानब्बे निसिद्ध खाता से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है। 08.12.22

:– 2 –:

सालाना मालगुजारी –01 रूपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

**जायदाद विवरणः–** जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला के अन्तर्गत कोलाकुशमा मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0– 12,

| नया खाता नं0 | पुराना खाता नं0 | नया प्लोट नं0 | पुराना प्लोट नं0 | रकवा |
|---|---|---|---|---|
| 91 (एकानब्बे) | 77 (सतहत्तर) | 46 (छियालीस) | 58 (अंठावन) | 7.82 डिसमिल |

(सात दशमलव आठ दो डिसमिल) यानि– 4.73 कट्ठा जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है, जिसका वार्ड नं0– 23 एवं HOLDING NO- 0230007047000M0 है।

**जिसका चौहददीः–**

उत्तर (North) – गली,

दक्षिण (South)– इसी प्लोट का अंश,

पुरब (East) –रास्ता,

पश्चिम (West) –रास्ता,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक–08/12/1988 साल का केवाला दस्तावेज संख्या– 11432 के द्वारा मदन लाल अग्रवाला से 1 नं0 बिक्रेता के पति एवं 2, 3 नं0 बिक्रेता के पिता स्व0 सुरेश कुमार अग्रवाल के नाम पर केवाला खरीदा जमीन है, और उनके देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पुर्ण निर्बिबाद हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। तथा अंचल धनबाद में ऑन लाईन भोलुम संख्या– 20 पृष्ठ संख्या– 64 रिसिप्ट संख्या– 0886456462 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पुर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या– 20, पृष्ठ संख्या– 64 में हमलोगो के निज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त, अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है एवं बिक्रेता सी0 एन0 टी0 एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित जाति/जनजाति एवं 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतूष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य– 35,00,000/– रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक–अख्तीयार दावी–दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुऑ बगान–बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल –खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहूँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ–बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

R. K. Agarwal,

Jitendra Kumar Agarwal
8.12.22



ईति तारिख :– 08/12/2022

**क्रेता का छायाचित्र**

Sangita Kumari
8.12.22

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगॅूलियो के निशान मेरे सामनें लिये गये है ।

:– **गवाहगण** –:

(1) Jay Prakash Saw
S/o – Lt. Ram Prasad Saw
New Bank Colony B1-8
Steel gate, Saraidela
Dhnbd. 828127
8.12.22

(2) [signature]

S/o Vakil Yadav
RMK4 - 113 Ramgarnity Sindri
P.O. SINDRI DHANBADAN - 828122
JHARKHAND
8.12.22

Soumen Chatterjee
8.12.22

:- 1. Smt. Rajkumari Devi Agarwal W/o.- Late Suresh Kumar Agarwal Resident of 32-1-186/27 Janda Chettu Veedhi Bowdara Road, Achiyamma Peta, Near Durga Devi Tempule Visakhapatnam (Urban), Andra Pradesh-530001 2. Sri Raj Kumar Agarwal Resident 3. Sri Jitendra Kumar Agarwal S/o. Late Suresh Kumar Agarwal Resident of 32-1-186/27 Block -C, Pragati Complex Atchiyamma Peta , Bowdara Road Near Manorama Theater Visakhapatnam (Urban), Andra Pradesh-530004

**Vendee** :- Smt. Sangita Kumari C/o.- Dr. Mihir Kumar, Resident of Bhawani Annapurna Enclave Flat No.- D/5, Block No.-A, J.C. Mallik Road, Near Durga Mandir, Hirapur, Dhanbad (Jharkhand) - 826001

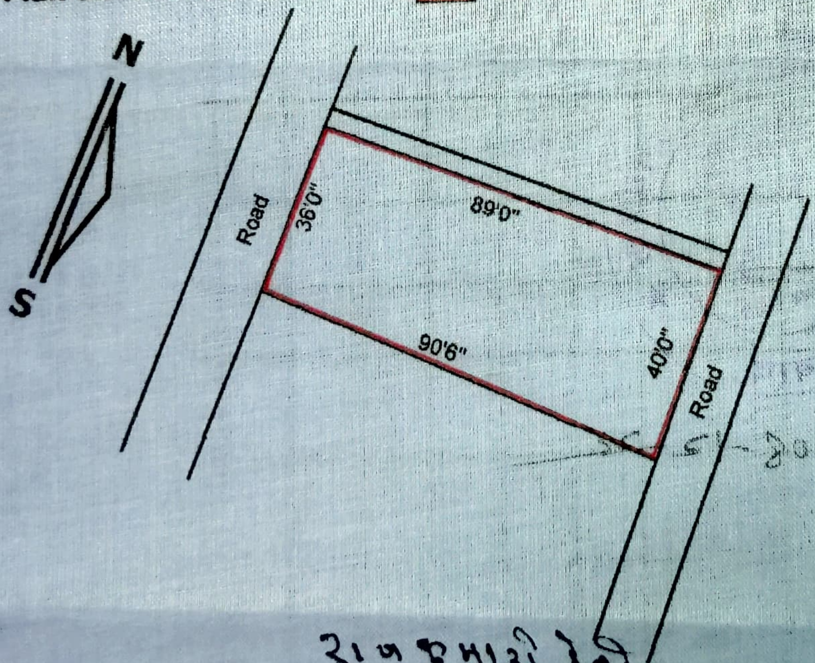
**Schedule of Land** :- Dist.- Dhanbad, P.S.- Saraidhela, Mouza- Kolakushma Mouza No.- 12

| New Khata No. | Old Khata No. | New Plot No. | Old Plot No. | Area |
|---|---|---|---|---|
| 91 | 77 | 46 | 58 | (4.73 Katha) |
| | | | | 7.81 Dec. |

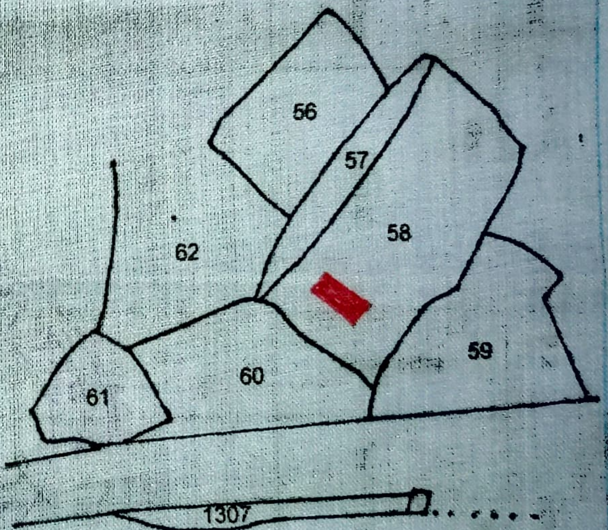
Scale - 16 inch = 1 Mile

**Boundary** :- North - Galli
South - Part of This Plot
East - Rasta
West -Rasta

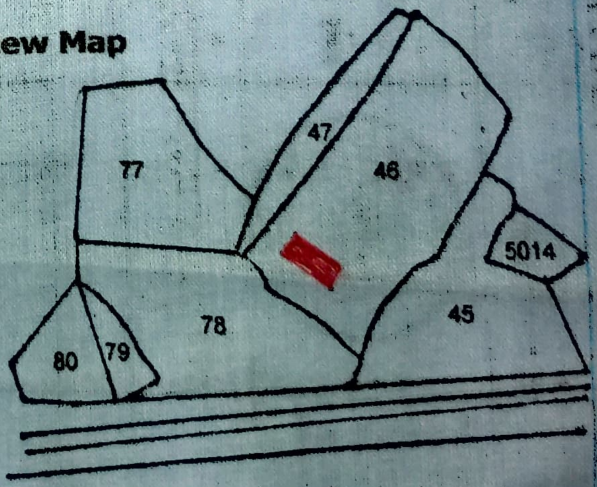
**Plan Shown in Red Colour**




Old Map




New Map




R.K. Agarwal

Sangita Kumari
8.12.2

Jitendra Kumar Agarwal
8.12.2