

4143

3770



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e8f7cd30909e05fa7116

Receipt Date : 20-Jun-2022 11:46:40 am

Receipt Amount : 64330/-

Amount In Words : Sixty Four Thousands Three Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20220000060198

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : YOGENDRA KUMAR YADAV AND OTHER (Vendee)

GRN Number : 2211756361



निम्न नियम 21 के अधीन और अधिनियम 1899 के अधीन जारी किया गया है।

निम्नलिखित कार के लिए धारा 46 के अधीन For Office Use :-

को धारित है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट, 1899

के अनुसूची 1 या 1 क 2B के अधीन

प्रभावित स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट

रखी में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित

की है।

20.06.22

20.6.2022

20.6.2022

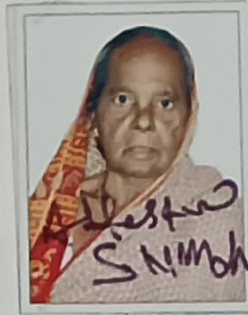
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

st 64320/
Rajal site N 1608000/Chambasp

तफशील वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पत्रों
के अनुसार निर्धारित प्रितम मूल्य से कम नहीं है।
20.06

FEE PAID OF RS. 48874
GRN. 2011-156436 VIDE
DATE 20.06.22

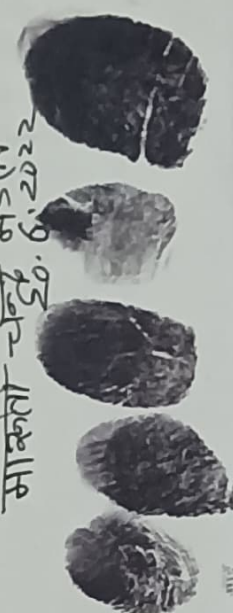
700 Rupee
By 48240
Sal 3-
Pee 1-
48244



Adm Dhr

प्रमिला देवी कर्तृ संसल
व मास्की चक्र संसल
प्रमिला देवी के संसल
दिए दिया

मास्की चक्र संसल
20.06.2022



20.06.22

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- श्रीमति प्रमिला देवी, आधार संख्या-XXXX XXXX 6157, पति श्री गुलेन चन्द्र मंडल, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम- सरायढेला, कोचा कुल्ही नियर स्ट्रील गेट, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

क्रेतागण :- (1)- श्री योगेन्द्र कुमार यादव, आधार संख्या-XXXX XXXX 9294, पिता श्री नवल किशोर सिंह, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- नौकरी, साकिम- केनरा बैंक पो0- जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (2)- श्रीमति अनिता देवी, आधार संख्या-XXXX XXXX 7924, पति श्री योगेन्द्र कुमार यादव, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- गृहस्थी, साकिम-श्याम भवन, नियर केनरा बैंक सरायढेला, पो0- जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) ।

मूल्य- 16,08,000/- रू0 (सौलह लाख आठ हजार रूपये मात्र) ।

सालाना मालगुजारी- 01/- रूपये मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

10/6/22 10/6/22

कावाला धनबाद में निवासी का आर निवास

प्रमाणित प्रमाणनामा 200

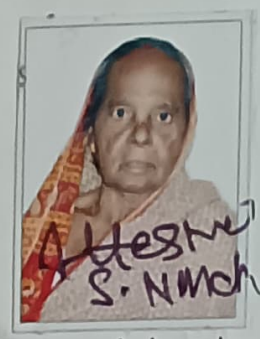
नृत्यकारियों का दावदारों में से एक है

पिता/पति का नाम प्रमिला देवी

पति का नाम प्रमिला देवी

पति का पता धनबाद

पति का हस्ताक्षर



Adm Dhm

20.6.2022

प्रमिला देवी
 व भारती चन्द्र मंडल
 प्रमिला देवी नैश सामने
 लीप दिया भारती चन्द्र मंडल
 20.6.2022

स्कारी के प्राप्त सूची

सदर दस्तावेज में बंभित मौजा सरायढेला

..... 08 का नया खाता नं०-..... पाँच सौ चौदह

सिद्ध खाता गहर है सूची सूख नहीं है।
20-06-22



मि. 514
20.6.2022
मि. 514
मि. 514

जायदाद विवरण :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना- सरायढेला के अन्तर्गत 'सरायढेला' मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन। मौजा सरायढेला, मौजा नं०- 8, वार्ड नं०- 24, नया खाता नं०- 514 (पाँच सौ चौदह), पुराना खाता नं०- 114, नया प्लॉट नं०- 2586/3326 (दो हजार पाँच सौ छियासी बटा तीन हजार तीन सौ छब्बीस), पुराना प्लॉट नं०- 3534 एवं 3536 रकवा- 3. 02 कट्ठा यानि- 2180 बर्गफीट, यानि- 5 डिसमिल (पाँच डिसमिल) अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं विक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डींग संख्या- 0240001912000MO हैं ।

जिसका चौहददी :-

- उत्तर :- सुलेखा कुमारी ।
- दक्षिण :- बिमल कुमार विश्वास ।
- पुरब :- 16 फीट चौड़ा रास्ता ।
- पश्चिम :- निरंजन महतो एवं राम नरेश प्रसाद ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-25-03-1986 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या- 3431 एवं 3432 के द्वारा ज्योति लाल मंडल के पास से बिक्रेता के अपना नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दा०-खा० मुकदमा संख्या- 68 (ii) 1989- 90 के आदेशानुसार लगान जमाबन्दी संख्या-2192 एवं ऑन लाईन लगान जमाबन्दी रिसिप्ट संख्या- 0852038251 के अन्तर्गत लगान वसुल होते आ रहा हैं । तथा अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन पंजी- ii के भाग वर्तमान- 1 पृष्ठ संख्या- 514 में बिक्रेता के निज नाम पर दर्ज है। बिक्रेता उसी समय से निर्विवाद शांति पूर्वक भोग देखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेतागण को बिक्री किया ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं हैं, तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता गैर आवाद खाता के अन्तर्गत नहीं हैं तथा उक्त जमीन अधिसूचित क्षेत्र के अन्दर नहीं आता हैं तथा दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि के संबंध में बिक्रेता एवं क्रेतागण दोनों संतुष्ट एवं सहमत है, बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति वर्ग एवं पिछड़ा जातियों से भी संबंधित 51 जातियों से बाहर हैं ।



-3-

कि
मि
ह
र
20
6.20.22

चुंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी, इसलिए विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेतागण उक्त जमीन क्रय करने के लिये सहमत हुए, इसी तरह दोनों पक्षों की सहमति से समय के अनुसार उचित मूल्य-16,08,000/- रूपये धार्य हुआ, उक्त धार्यकृत रूपये बिक्रेता ने क्रेतागण से लेकर उक्त जमीन क्रेतागण को विक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक- अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से क्रेतागण का हुआ। क्रेतागण उक्त जमीन पर अपने इच्छानुसार निज दखल करके जोत- आबाद, मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त एवं दान-विक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे, इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे । दाखिल-खारिज के सम्बन्ध में बिक्रेता को जो भी सम्मति देना पड़े वह बिना वजुर देंगे ।

उक्त जमीन बिक्रेता का निज दखल कब्जा में हैं किसी प्रकार का हस्तान्तरण जैसे दान, बिक्री, पट्टा बंधक आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को किसी प्रकार का क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज सम्पूर्ण क्षतिपूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख :- 20. 6. 2022

भुगतान का विवरण-

चेक संख्या- 365982 दिनांक- 21-05-2022 को राशि-13,00,000/-रूपये, चेक संख्या- 635983 के द्वारा राशि-1,00,000/-रूपये, चेक संख्या- 635977 के द्वारा राशि- 2,00,000/-रूपये, एस0 बी0 आई0 बैंक शाखा जगजीवन नगर सरायढेला धनबाद, एवं नगद राशि- 8,000/- रूपये, कुल- 16,08,000/- (सौलह लाख आठ हजार रूपये) प्राप्त किये ।

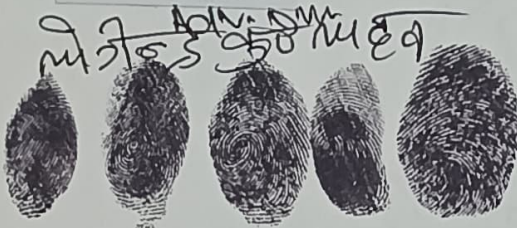
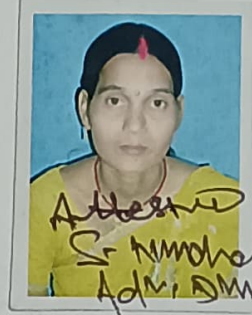
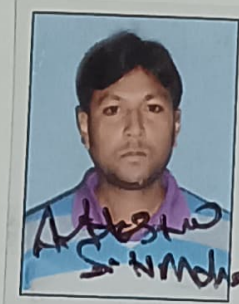
-4-



पिता
विक्रेता
व माकली चन्द्र मंडल
20.6.2022

(1)- क्रेता का छायाचित्र

(2)- क्रेता का छायाचित्र



Anita Devi
20.6.2022

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों धक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा हैं एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये हैं ।

Sadanand Mahato
Adm. DM.
E. H. 1038/10

:- गवाहगण :-

(1)- माकली चन्द्र मंडल
पिता- स्वर्क सलीश चन्द्र मंडल
ग्र. लौचा कुल्ही, सराय देला खनबाह
(2)- 20.6.2022

Nasim Alam
S/O JALIL SHAH.

MAHUBANI GOVINPUR
DHANBAH

बिक्रेता :- श्रीमति प्रमिला देवी, पति श्री गुलेन चन्द्र मंडल, साकिम- सरायढेला, कोचा कुल्ही नियर स्ट्रील गेट, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

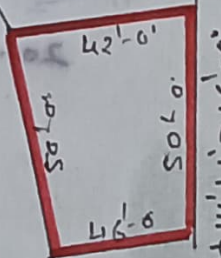
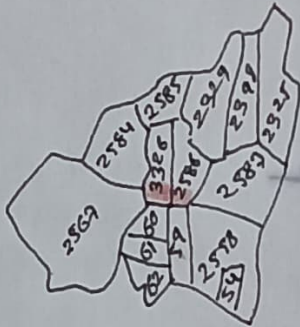
क्रेतागण :- (1)- श्री योगेन्द्र कुमार यादव, पिता श्री नवल किशोर सिंह, साकिम- केनरा बैंक पो- जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, (2)- श्रीमति अनिता देवी, पति श्री योगेन्द्र कुमार यादव, साकिम-श्याम भवन, नियर केनरा बैंक सरायढेला, पो- जगजीवन नगर, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

जायदाद विवरण :- अंचल कार्यालय धनबाद, थाना- सरायढेला मौजा सरायढेला, मौजा नं- 8, वार्ड नं- 24, नया खाता नं- 514 पुराना खाता नं- 114, नया प्लॉट नं- 2586/3326 पुराना प्लॉट नं- 3534 एवं 3536 रकवा- 3.02 कट्ठा यानि- 2180 बर्गफीट, यानि- 5 डिसमिल जमीन।

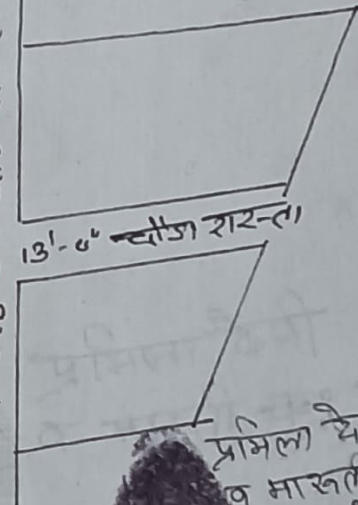
जिसका चौहददी :- उत्तर :- सुलेखा कुंभारी
दक्षिण :- विमल कुमार विश्वास ।
पुरब :- 16 फीट चौड़ा रास्ता ।
पश्चिम :- निरंजन महतो एवं राम नरेश प्रसाद ।

प्रमिला देवी

व माखली चन्द्र मंडल
20.6.2022



चौड़ा रास्ता 16'-0"



चौड़ा रास्ता 13'-0"

TRACED BY

Anita Devi

YOGENDRA KR YADAV

20.6.2022



प्रमिला देवी
व माखली चन्द्र मंडल



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

जयपूत देवी



जमीनदार नाम			रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रियता							
			प्रमीला देवी, पति-गुलेन चन्द्र मंडल, जाति-सूड़ी, निवासी-निजग्राम							
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	सरायढेला	खाता का प्रकार	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 514			थाना का नाम	थाना नम्बर 8					
खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
514	2586/3326	वेदनी महताईन जानकी महतो	बहाल 0	0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07690 (हेक्टर)		0 - 60 साठ पैसा अलावे सेस	0	0	60	क
खाता मे कुल प्लोट संख्या		1		खाता का कुल मिजान		0.000 (एकड़) 19.000 (डिसमील) 0.07690 (हेक्टर)	खाता का कुल			0 0 60

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/29/2022
4:46:36
PM

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।



प्रमिला देवी
वं मास्ती चन्द्र मंडल

YOGENDRA KR YADAV
Amita Devi

Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous

Khatian(Plot wise)

Anchal- बनारस Rev.P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 8

खता नम्बर	खेत का नाम/पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
514	प्रमिला देवी, पति-गुलेन चन्द्र मंडल, जाति- मुंडी	2586/3326		0	15	9.29	2		1 / 514
514	SULEKHA KUMARI, पति-BABAN KUMAR YADAV, जाति- म्वाला	2586/3326		0	3.04	0	2	नामान्तरण मुकदमा संख्या 851/2019 - 2020	11 / 30

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

12/29/2019

प्रमिला देवी
व माखली चन्द्र मंडल

YOGENDRA KR YADAV
Anita Davi

सरायटेला | 8 | प्रमीला देवी

खाता संख्या
514खेसरा संख्या
2586/3326रकबा (एकड़ में)
0 एकड़ 5 डिसमील 4.45 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1989-1990) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	3.00	135.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	0.75	33.75	1.25	1.25	1.25	1.25
सेस					
सूद	1.50	67.50	2.50	2.50	2.50	2.50
मूतफरकात	1.50	67.50	2.50	2.50	2.50	2.50
मोजान	0.60	27.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	7.35	330.75	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1989-1990) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	135.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)	33.75	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस					
सूद	67.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
मूतफरकात	67.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
मोजान अदायकारी	27.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
	330.75	12.25	12.25	12.25	12.25	

(१) मोजान कुल (लफजों में) : Three Hundred Seventy Nine Rupees and Seventy Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 379.75

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 14-06-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

प्रमीला देवी
मासुती चम्पू
मंडल

YO JEMDRA KR YADAV
Amita Devi

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 141451070418051314
Date : 07-04-2018
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री PRAMILA MANDAL C/O SRI GULEN CHANDRA MANDAL,
मोहल्ला SARAIHELIA MOUZA 8 DHANBAD DHANBAD , 7004497312
DHANBAD , 828127

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0240001912000M0 वार्ड सं. 24 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	136.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		136.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

To be signed by the Applicant



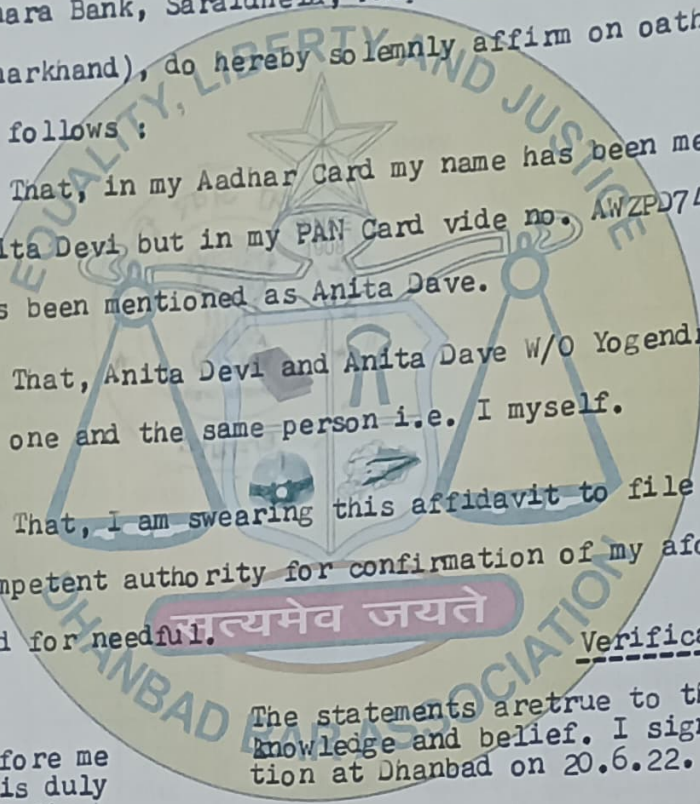
Before : The Notary Public, Dhanbad.

NOTARY
DHANBAD

A f f i d a v i t

I, Anita Devi W/O Yogendra Kumar Yadav, by faith Hindu, Aadhar No. xxxx xxxx 7924, resident of Shyam Bhawan, Near Canara Bank, Saraidhela, Phuphuadih, Saraidhela, Dhanbad, (Jharkhand), do hereby solemnly affirm on oath and declare as follows :

1. That, in my Aadhar Card my name has been mentioned as Anita Devi but in my PAN Card vide no. AWZPD7401M my name has been mentioned as Anita Dave.
2. That, Anita Devi and Anita Dave W/O Yogendra Kumar Yadav is one and the same person i.e. I myself.
3. That, I am swearing this affidavit to file it before the competent authority for confirmation of my aforesaid statements and for needful.



Verification

The statements are true to the best of my knowledge and belief. I sign this verification at Dhanbad on 20.6.22.

Solemnly affirmed before me by the deponent who is duly identified by Sri R.B. Singh, Advocate, Dhanbad.

[Signature]

NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (B) (I)
of the Notaries Act 1952
Public, Dhanbad.

Anita Devi

Identified by :

[Signature]
Advocate.

RAM BACHAN SINGH
@ R. B. SINGH
ADVOCATE, DHANBAD



Notary Public, Dhanbad.

ENRL. NO. 162793



127995



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S.No. 43 Date: 20 JUN 2022



Document Registration Summary 1

Date :-20-Jun-2022

- Government/Market Value: ₹1607700/-
- Transaction Amount: ₹1608000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹64330 /-



प्रमिला देवी

प भारती चन्द्र मंडल

Receipt : 665297

Receipt Date : 20-06-2022

Presenter Name: -

On Date 20-06-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR

₹1

SP

₹630

LL

₹3

A1

₹48240

Stamp Duty

₹64330

SRO - Dhanbad

Total


₹113204

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	64320	64330	-10	GRAS	YogendraKumarYadavAndOther	• GRN Number : 2211756361 • DEPT Transaction Id : e8f7cd30909e05fa7116 • Transaction Type :	64330
PR	1	1	0	GRAS	YogendraKumarYadavAndOther	• GRN Number : 2211756436 • DEPT Transaction Id : 156b4185d047e94b49bb • Transaction Type :	1
SP	630	630	0	GRAS	YogendraKumarYadavAndOther	• GRN Number : 2211756436 • DEPT Transaction Id : 156b4185d047e94b49bb • Transaction Type :	630
A1	48240	48240	0	GRAS	YogendraKumarYadavAndOther	• GRN Number : 2211756436 • DEPT Transaction Id : 156b4185d047e94b49bb • Transaction Type :	48240
LL	3	3	0	GRAS	YogendraKumarYadavAndOther	• GRN Number : 2211756436 • DEPT Transaction Id : 156b4185d047e94b49bb • Transaction Type :	3
Sub Total	113194	113204	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 42


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000060198

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	42
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 64320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 630, A1 :- Rs. 48240, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1607700/- ,Transaction Amount :- Rs.1608000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Saraidhela Location :- Other Road, Saraidhela Word No 24 Property Boundaries :- East: 16 FT WIDE RASTA, West: NIRANJAN MAHATO AND NARESH PRASAD, South: BIMAL KUMAR BISWAS, North: SULEKHA KUMARI Volume Number - 1 Page Number - 514 Holding Number - 0240001912000M0Khata Number - 514 Plot Number - 2586/3326 Ward Number - 24 Area Of Land :- 5.00 Decimal



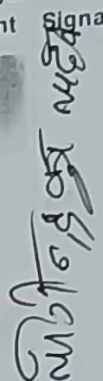



Sh./Smt. PRAMILA DEVI sold/w/o GULEN CHANDRA MANDAL has presented the document for registration in this office today dated :- 20-Jun-2022 Day :- Monday Time :- 13:47:15 PM





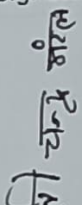
PRAMILA DEVI (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
PRAMILA DEVI	PAN/UID	CCZPD5147C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	PRAMILA DEVI Address1 - SARAIIDHELA, KOCHA KULHI, NEAR STEEL GATE, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CCZPD5147C, Permission Case No.-	Yes	Pramila Devi Address:- , NEAR STEEL GATE, SARAIIDHELA, KOCHAKULHI, SARAIIDHELA, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		SELLER Age:70			

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	YOGENDRA KUMAR YADAV Address1 - CANARA BANK, PO - JAGJIWAN NAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFAPY9573M, Permission Case No.-	Yes	Yogendra Kumar Yadav Address:- CANARA BANK, , SARAIIDHELA, , Nichitpur, , Dhanbad, 828127, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:39			
3	ANITA DEVI Address1 - SHYAM BHAWAN, NEAR CANARA BANK SARAIIDHELA, PO - JAGJIWAN NAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AWZPD7401M, Permission Case No.-	Yes	Anita Devi Address:- , , , Vill - Kahathu P S - Jagdishpur Bhojpur, Khutaha, , Bhojpur, 802158, , Bihar, India		PURCHASER Age:37			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MARUTI CHANDRA MANDAL S/o-D/o LATE SATISH CHANDRA MANDAL Address1 - KOCHA KULHI, SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

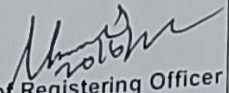
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MARUTI CHANDRA MANDAL Address1 - KOCHA KULHI, SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

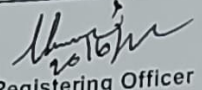
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

ve mentioned, (PRAMILA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been
ntified by (MARUTI CHANDRA MANDAL) Son/Daughter/Wife of (LATE SATISH CHANDRA MANDAL) resident of
(KOCHA KULHI, SARAIHELIA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 20-Jun-2022


Seal and Signature of Registering Officer





अज्ञान लाल मंडल
२५/३/२६

उक्त सापदाद मेरा पिता यमल मंडल एवं अन्ध सारोक के नाम से खतीदान हुआ है। और मेरा पिता के मृत्यु के बाद मैं उनका कुल गौजन कुल से प्राप्त होकर खास दरबल में भोग दरबल करने आ रहा हूँ। एवं यह सापदाद मेरा अपना अंश है।

मुझे विक्रम पंत केवाला कलील यह है कि मेरा घरेलु खर्च तथा अन्ध खर्च के कारण सापदा की संपत्ति आ गयी। इस लिये विवरण में दिखे गये सापदाद को विक्री किसे करना सापदा का बंधावस्त करना करीब है। अतः मैं विवरण में दिखे गये सापदाद का उचित मूल्य (५०००) पाँच हजार सापदा नगद लेकर आपके हाथ में विक्री किया और मैं अपना इकमे बँचित हुआ एवं आपके दरबलकार किया तथा दरबल किया। आप आज तारीख से विक्री सापदा अपनी इच्छा के अनुसार नया मकान, बनकर, बदन वास, भाड़ा बिल्ली, आदि दान, विक्री, इत्यान्तर आदि करने का इकदा बनकर वंश परम्परा परम स्वरुप से भोग दरबल करती रहियेगा।

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1607700
Transaction Amount	1608000

SELLER	-Mrs. PRAMILA DEVI, Address - SARAIIDHELA, KOCHA KULHI, NEAR STEEL GATE, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name GULEN CHANDRA MANDAL , PAN No.- *****147C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6157
PURCHASER	-Mr. YOGENDRA KUMAR YADAV, Address - CANARA BANK, PO - JAGJIWAN NAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name NAWAL KISHORE SINGH , PAN No.- *****573M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9294
	-Mrs. ANITA DEVI, Address - SHYAM BHAWAN, NEAR CANARA BANK SARAIIDHELA, PO - JAGJIWAN NAGAR, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name YOGENDRA KUMAR YADAV , PAN No.- *****401M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7924

Witness Information	Mr. MARUTI CHANDRA MANDAL , Address - KOCHA KULHI, SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE SATISH CHANDRA MANDAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MARUTI CHANDRA MANDAL , Address - KOCHA KULHI, SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE SATISH CHANDRA MANDAL
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		64,320
1	Stamp Duty	

1	SP	630
Total		630

Fee Rule:Sale Deed		48,240
1	A1	
2	LL	3
3	PR	1
Total		48,244

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

श्री ७५०० मठक प्रमिल देवी
महाराष्ट्र चक्र मंडल

S. M. Chate

Anita Devi

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 20-06-2022 11:02 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000060198

Appointment :- 20-Jun-2022 Time:- 16:27

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-May-2022
No. Of Pages	21
Stamp Duty	64320 + 10
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 48,874.

Property Id: 739491

Valuation No. : 1020553 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3140	Date : 20-June-2022 11:31:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Saraidhela	Village/City : Saraidhela	
Saraidhela Word No 24 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 514			
Holding Number - 0240001912000M0			
Khata Number - 514			
Plot Number - 2586/3326			
Ward Number - 24			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	5 Decimal
---	-----------	-----------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5 x 321540=1607700	₹16,07,700/-
A	Total		₹16,07,700/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹16,07,700/-
Total Amount in Words : Sixteen Lakhs Seven Thousand Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FT WIDE RASTA, West: NIRANJAN MAHATO AND NARESH PRASAD, South: BIMAL KUMAR BISWAS, North: SULEKHA KUMARI
Area	Land area : 5.00 Decimal

Token No.: 202200000060198

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **20-Jun-2022** by **PRAMILA DEVI, S/O, D/O, W/O GULEN CHANDRA MANDAL** resident of SARAIIDHELA, KOCHA KULHI, NEAR STEEL GATE, PS - SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/4143/BK1/3770** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **398** from Page No :- **309** to **350** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **20-Jun-2022**

Registering Officer





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

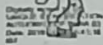
नामांकन क्रमांक/ Enrolment No.: XXXX/XXXXXX/XXXXX

To
 योगेन्द्र कुमार यादव
 Yogendra Kumar Yadav
 C/O Nawal Kishor Singh
 CANARA BANK
 SARAIIDHELA
 Nichilpur,
 Saraidhela
 Dhanbad Jharkhand-828127

Download Date: 24/04/2018

Generation Date: 31/12/2013

Validity: unknown



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5490 1692 9294

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
 Government of India



योगेन्द्र कुमार यादव
 Yogendra Kumar Yadav
 जन्म तिथि/DOB: 12/06/1982
 पुरुष/ MALE

5490 1692 9294

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 Unique Identification Authority of India

Address:
 C/O Nawal Kishor Singh, CANARA
 BANK, SARAIIDHELA, Nichilpur,
 Dhanbad,
 Jharkhand, 828127

पता:
 C/O नवल किशोर सिंह, कैनरा बैंक,
 सारायधेला, निचिलपुर, धनबाद,
 झारखण्ड, 828127

5490 1692 9294



Phone: 49 30361, gov.in

www.uidai.gov.in

- रूपना
- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
 - पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
 - यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA




योगेंद्र कुमार यादव
YOGENDRA KUMAR YADAV

नावाल किशोर सिंग
NAWAL KISHOR SINGH

12/06/1982

Permanent Account Number
AFAPY9573M

YK Yadav
Signature



YK Yadav

January 5, 2021

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

पंजी संख्या	514	हलका-02	8	इस्टेट का नाम	झारखण्ड								
खता नम्बर	514	हलका का नाम	धानबाद	खता का प्रकार	रेयती								
अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	तौजी संख्या	परिवर्तन के लिए प्राधिकार									
सरायदेला	होन्डिंग संख्या												
पत्नीला देवी, पति-गुलेन चन्द्र मंडल, जाति- सुड़ी													
प्लॉट संख्या	2586/3326	रकबा											
खता नम्बर	514	कुल परिमाण	0 ऐ 9 डि 9.29 हे										
			0 ऐ 9 डि 9.29 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चानू साल	रोड सेस बकाया	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल	
06-14-2019	0852038251	1989-1990	2019-2020	150	5	37.5	1.25	75	2.5	75	2.5	30	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl No	Case No	Halaka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
5948	851 / 2019 - 2020	2	514	2586/3326	SULEKHA KUMARI	17/07/2019	Status Correction Slip generated	View
8224	3127 / 2019 - 2020	2	514	2586/3326	JAYA KUMARI	11/12/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।





ज्योति लाल शर्मा

22/3/24

विवरण प्राप्त:- जिला धनबाद चौकी सदर एमिप्ली ऑफिस धनबाद थाना धनबाद भन्तर्गत " सराफ बंला " मोटा में काफेसी रेंपरी प्राप्त। मोटा नं ८ खाता नं ११४ सामील १. प्रॉर नं ३५३४ रकवा ० ५ ३ ० २. प्रॉर नं ३५३६ रकवा ४ १ ० ० और दो प्रॉर का कुल रकवा ६ १ ३ ० साझे नो जिसमें प्राप्त पावे तपु उपरिस्थित वीडनबारी बाल आदि के साथ में प्राप्त यह केवल ५ लील काल अपना अंश विक्री किया।

जिसका चौइदो:- ३० प्रॉर नं ३५३३। ६० खाता का निज। ५० इसी प्रॉर का बाकी अंश। ५० प्रॉर नं ३५३५।

उक्त ५ लील के साथ दो कापी नकशा नयी किया गया जो नकशा में लाल रंग से दिखवाया गया है वही स्थान विक्री स्थान है।



ज्योति लाल मेहर
22/12/24

उक्त जायदाद में पिता यमल नडल एवं अन्ध शरीर के नाम से खलीफान हुआ है। और में पिता के मृत्यु के बाद में उनका पुत्र गरीबान मुत सं प्राप्त होकर खास दरबल में भोग दरबल करते आ रहा हूँ एवं यह जायदाद में आपना अंश है।

युंकी विक्रम पत्र केवाला कलाल यह है कि में खाली खर्च तथा अन्ध खर्च के कारण जायदाद को बिकरत आ पड़ी। इस लिये विवरणा में दिने गये जायदाद को बिक्री किसे बिना जायदाद को क्योवस्त करना करीन है। अतः में विवरणा में दिने गये जायदाद का उचित मुल्क 4000 पांच हजार रुपया नगद लेकर आपको हाथ में बिक्री किदा और में अपना इकरो वंचित हुआ एवं आपको दरबलकर किदा तथा दरबल किदा। आप आज तारिख से बिक्री जायदाद पर अपनी इच्छा के अनुसार नया मकान बनाकर बस वीस



ज्योति लाल मंडल

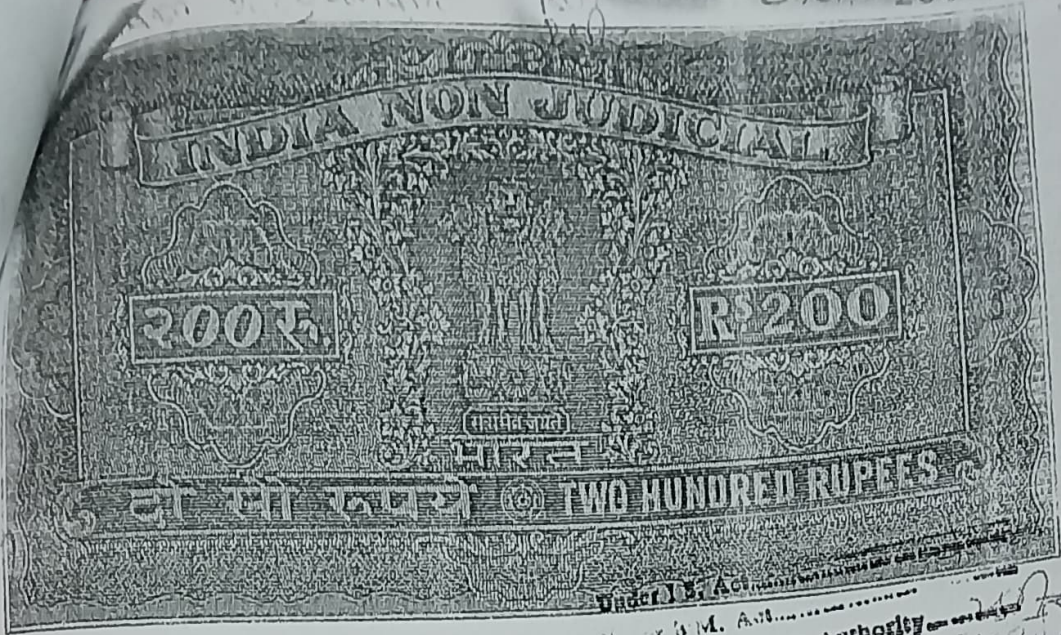
२५/३/२५

भाँड़ा बिली आदि द्वारा दान, बिक्री इत्यान्तर आदि करने का एक
 बार बनकर वंश परम्परा परम मुख से भोग दखल करती एहिपेग
 इसमें मैं या मैंका वंशज या गरीबन का किसि प्रकार अप्पुटा
 एतयज नही होगी और अप्पुटा या एतयज करने पर मैं कानुनी
 तौरसे नामजूर समझा जायेगा। बिक्री जायदाद का सालाना माल-
 मुजाती प्रतिसन मालिक जमोन्दार बिहार सरकार वहावर आदाद
 देकर मैं नाम खारिज करा कर आप अपनी नाम से मालमुजाती
 एहिद होसिल किजियेगा। नाम खारिज करने के पल्ले जाँ करना
 जायती है वही मैं करूँगा। बिक्री जायदाद इसके पहल्ले किसि प्रकार
 का दान, बिक्री, इत्यान्तर, दादसंधोग आदि किदा हुआ नही है,
 यदि किदा हुआ है या प्रभन पाने पर कुल मति का मति सुरता
 मैं करूँगा। मुल्ले का कुल एददा समझ कर जाया।

अतः मैं अपना शरत और मनकी सरलता से यह बिक्रम
 पत्र केवाला दलील लिख दिदा कि समझ पर काम आये। इति
 ज्योती लाल १९२५ ई० २५ मर्च। पत्रोको दलील पत्र कर लुनाया
 और समझा देदा। श्री हिमांशु मोहन मंडल। गवाह :-
 का निवेदन :- श्री हिमांशु मोहन मंडल।

श्री० धनराज।
 २५-३-२५

रामेश्वर मंडल
 २५/३/२५
 Binod chandra mandal
 २५-३-२५



25.3.86
 25.3.86

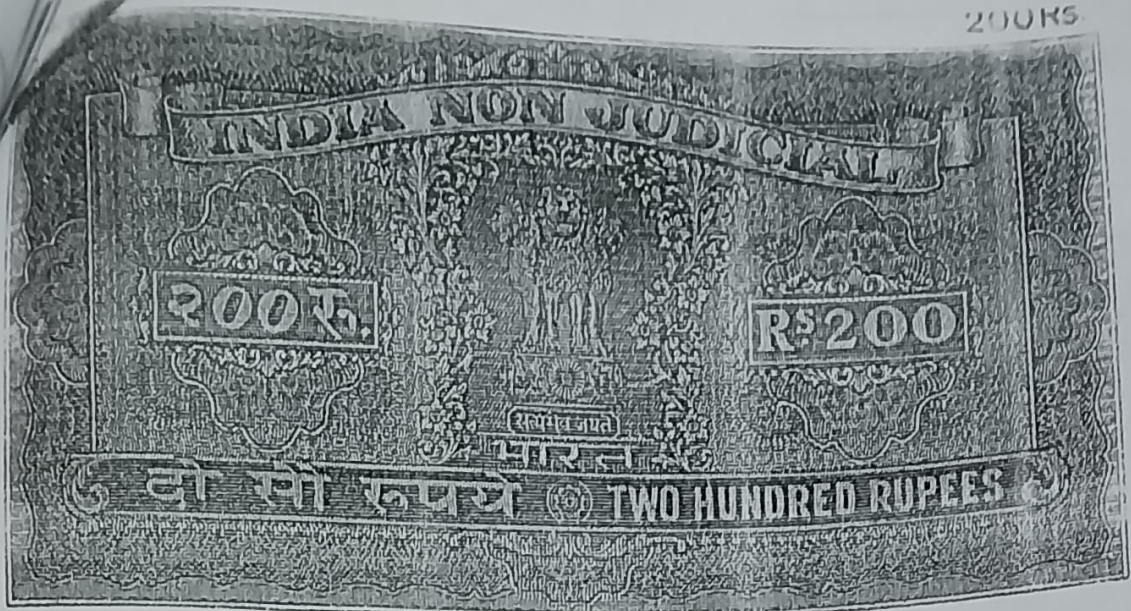
ज्योति लाल मंडल
 25.3.86

केवाला दाता - श्री ज्योती लाल मंडल देता 2-वर्ग केवाला
 मंडल जाती सोमंडल देता 2-वर्ग साकिम सराफहेला
 थाना एवं जिला चन्नाबाद।

दिनांक 11.03.86
 12.3.86

केवाला दाहिनी - श्रीमती प्रमिला मंडल देती 1/2 मुल्क
 च-4 मंडल जाती सोमंडल देता 2-वर्ग साकिम
 सराफहेला थाना एवं जिला चन्नाबाद।

13.3.86 विक्रम दल केवाला देलील 1 कलील मुल्क (4000) पांच
 हजार रुपये। सालाना माल मुजारी 30 देना। साकिम
 समोकार विक्रम सरकार चन्नाबाद।



ज्योति लाल मेहर
२५/३/१६

विवरण जापदाद:- जिला धनबाद चौकी सदर एक्सिजी ओ फिस
धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत " सराफ हल्ला " मोला में कायेमी
रैफती जापदाद। मोला न० ट खाना न० ११४ सामील प्लोर
न० ३५३६ टकवा ० ए सी० मी डिममोल जापदाद तपु उपरिस्वीत
वाइन्डापीबल आदि के साथ में आज पर केवाला कलोल कारा
में अदना अंश विक्री किदा।

जिलाका चौडेही:- ३० ग्रहिली की निमा ६० प्लोर न० ३५३०, ३५३२
५० ग्रहिली की निमा १० प्लोर न० ३५३५, ३५४०।

उक्त कलोल के साथ के कायेमी बकरा नयी किदा गदा जो
नकशामें लाल रंग में दिखवादा गदा है वही स्थान विक्री स्थान
है।