14805 Raiyati Sale Dhanbad 6,60,000/- s/f 26500/- 13291

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

118
20.9

20/9/10

20.9.10

U/S 29(a) of the Bihar Land Ceiling & Registration Act 1976. Application No 396 dt 5.7.10

विक्रेतागण-(1)श्रीमति निधिया महताईन पति श्री नन्दलाल महतो पुत्री भोला महतो जाति-कुर्मी, पेशा-गृहस्थी, सा0-भेलाटॉड़, पो0-नागनगर थाना-बरवाअड्डा (गोबिन्दपुर) के तरफ से आम मोखतार- श्री अरूणा सिंह पिता श्री कपिलदेव प्रसाद जाति- कोईरी, पेशा- व्यवसाय, सा0-बिशुनपुर, थाना वो जिला धनबाद । आम मोखतार सं0- 187 दिनांक- 21.2.09 ई0 को गिरिडीह निबंधन कार्यालय से निबंधित है ।

विक्रेता :-(2)यमुना देवी पति स्व0 किस्टो महतो 3. पटल महतो 4. राजकुमार महतो उर्फ पटल महतो 5. दिलीप महतो 6. अजीत महतो पिता स्व0 किष्टो महतो जाति- कुर्मी, पेशा- गृहस्थी एवं खेती, सा0- पाण्डरपाला, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद । (भारतीय)

Md. NAsim

0002588/10

5046/10-11

P. G. Nasim

Sandenpali... Bank More

Rs. 26500/- (25000+500x3)

Arun Singh
20/09/2010

10-1

20.9.10

Vide power No IV 187 dt 21.8.09
at Giridih Registry office
अरुण सिंह
कपिल देव सिंह
धनबाद
निजी

20.9.10

Fee paid

Adv 6600=00
Sal 2=50
P.fee 0=94
6603=44

क्रेता :- मो० नदीम पिता स्व० मो० इदरीस जाति- मोमिन, पेशा- व्यवसाय, सा०- पाण्डरपाला, रहमतगंज पो०- बी० पॉलिटेकनिक, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद । भारतीय ।

धनबाद

तपसील ... दर्शिका पंजी ... के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य ... 20/9

20/9

झारखण्ड JHARKHAND

515179

Arun Singh

-2-

बिक्रय-पत्र॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य- 6,60,000/- ॥ छः लाख साठ हजार रूपये ॥

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा। मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार । अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधनकार्यालय धनबाद थाना बैंक मोड़ के अंतर्गत " पाण्डरपाला " मौजे में विक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की बीत दखली जमीन, मौजा नं0- 4 खाता नं0- 30 प्लोट नं0- 599 एवं प्लोट नं0- 600 दोनों प्लोट का रकबा- 6 कट्ठा 12 छटाक यानि- 11 डि0 जमीन बिक्री किया, जो अन्य सफक पर आधारीय है ।

Md. Nasir

0/5635/10

[illegible]

Serial No. ....5048/10-11....

Issued to ...[illegible]...

of ...[illegible]...

Through ....

Non Judicial [illegible] Stamps

of Rs. [illegible]

[illegible]

20.9.10

झारखण्ड JHARKHAND

-3-

जिसका चौहद्दी :- उत्तर- गिरधारी महतो
दक्षिण- गिरधारी महतो एवं फुगु महतो ।
पुरब- काशीनाथ रोड
पश्चिम- गोपाल महतो ।

उक्त जमीन का खतियान । नं0 विक्रेता के परदादा ससुर एवं 2 नं0 से 5 नं0 विक्रेता के परपितामह स्व0 बिहारी महतो के नाम से दर्ज है,जिसका थोका नं0-38 में सालाना मालगुजारी की रसिद हासिल होते आ रहा है ।

विक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

01 5636/10

5046/10-11

Md. Nasim

Panchapara Bankimar

26.500/- (25000+500×3)

1/9/10

20.9.10

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

315177

Arun Singh 20/09/2010

-4-

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भु-हदबंदी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई है, जिसका सूचना सं0- 396 दिनांक- 5.7.2010 ई0 है। जो साठ दिन से अधिक समय बीत जाने के बाद किसीप्रकार की आपत्ति की सूचना नहीं मिली है, इसलिए आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए उपस्थापित कर रहा हूँ।

Md. NASim

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरणा यह है कि बिक्रेता के संसारिक खर्च के लिएरुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 6,60,000/- रुपये धार्य करक्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए नि:स्वत्वहुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी- दावा आदि था, आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचादि निर्माण करकेमिज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिसान किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उक्त जायदाद का सालानामालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसिद हासिल करेंगें ।

उक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी प्रकारका हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिस क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें ।

अत: बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरलमन से विचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें ।

-6-

क्रेता का छायाचित्र :-

Md. NASim
20/9/10

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिए गए है, एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़करसुनाया एवं समझा दिया।

-गवाहगण-

1- Md. वसीम खाँ
पिता मो० ... खाँ

2- 20/9/10
हरि पद महतो

टंकक

Md. NASim

विक्रेता (1) यमुना देवी पति स्व० केष्टो महतो (2) पटल महतो (3) ... उर्फ जटल महतो (4) दीलीप महतो (5) अजीत महतो सभी के पि... स्व० केष्टो महतो साकिन पान्डर पाला पो० बी. पोली टेकनीक थाना - बैंक मोड़ जिला - धनबाद (6) श्री अरुण सिंह पिता श्री कपिल देव सिंह साकिन विश्रामपुर बाबुडीह थाना - बाजार धनबाद

क्रेता मो० नसीम पिता स्व० मो० इदरीश साकिन पान्डर पाला रहमत गंज पो० बी. पोली टेकनीक थाना - बैंक मोड़ जिला - धनबाद

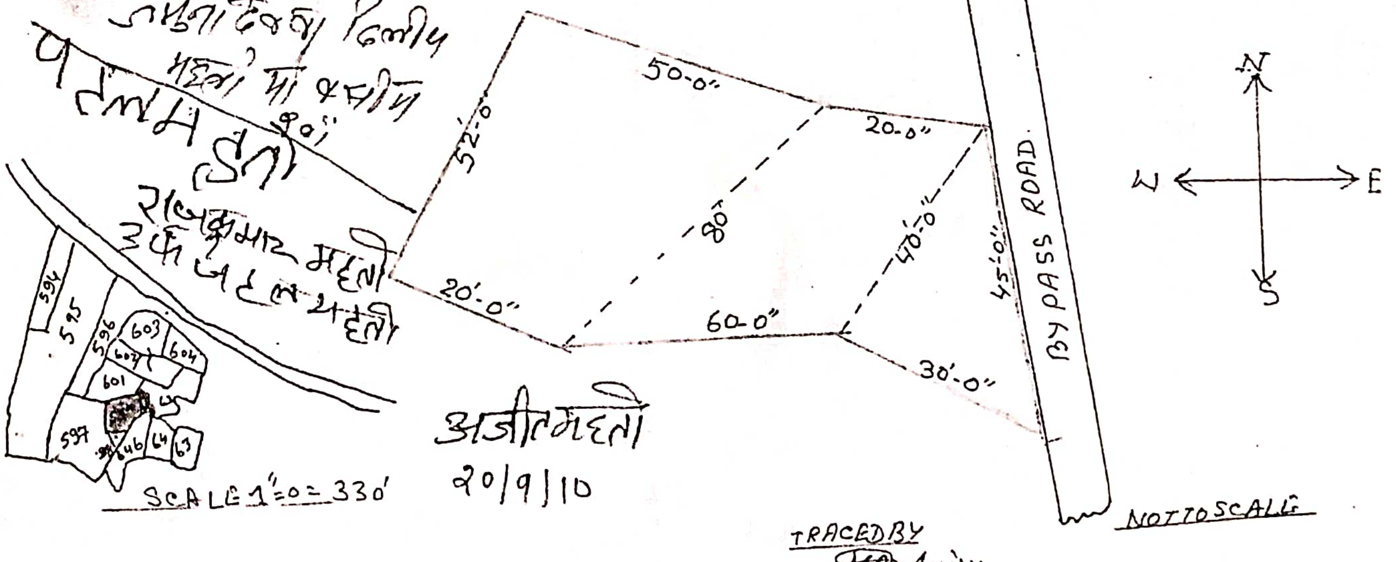
तफसील जमीन मौजा पान्डर पाला न० 04 खाता न० 38 प्लौट न० 599 एवम प्लौट न० 600 रकबा दोनो प्लौट मिलाकर 06 कट्ठा 12 छटाक पौने सात कट्ठा जमीन परिमान 11 ग्यारह डिसमील -

चौहद्दी	
उत्तर	गिरधारी महतो
दक्खिन	गिरधारी महतो और पुसु महतो
पुरब	बाई पास रोड
पश्चिम	गोपाल महतो

SHOWN IN RED.

Arun Singh
20/09/2010

जमुना देवी दिलीप महतो पटल महतो



अजीत महतो
20/9/10

SCALE 1"=0=330'

TRACED BY
[signature] Amin

NOT TO SCALE

Md. NASim

FORM No. 13

SPACE FOR STAMP

CF-9516 3-12-22 20-40

APPLICATION FOR INFORMATION

Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
16137 / 3.12.22	बिजय अभिलेख मोहर्रिर प्रतिवेदक दे हाल अंकित खेसरा किस सर्विक खेसरा खाता से बना है। स० द० प० धनबाद प्रारूप खतियान खेसरा पंजी के अनुसार साविक खाता एवं खेसरा लाल अंक से अंकित किया गया कुल खेसर ( ) है। 8.12.22	कृपया कर सविक खाता एवं सविक खेसरा देने की कृपा करें मौज़ा - पाण्डपला थाना नo- 4 अंचल- धनबाद जिला धनबाद हाल खाता - 97 / 38 हाल खेसरा- 738 / 599 600 गत सर्वे खतियान से साविक खाता का मिलान अपेक्षित है।			

Received from........बिजय.......

an application.......8.12.22.................................for information which will ready

Md. NASim

13954/ 24/11/22 24/11/22 28/11/22 29/11/22 29/11/22

CONTINUOUS KHATIAN

गैरमानक

मालिक का नाम झारखण्ड सरकार

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम म[illegible]

मौजा [illegible] पुलिस थाना अंचल [illegible] थाना नं० 8 रेभेन्यु थाना जिला [illegible] खाता नं०

खतियान का सिलसिलेवार नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		किस्म जमीन	रकबा				लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया		(१) नवैयत गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत। (२) तरीका ठहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हौले बढ़ता हो। (३) खास शर्त अगर कोई हो।
		खेसरा नं०	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर		हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे सेस	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावे सेस	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२
√6	किष्टो महतो पिता मनु महतो नारी [illegible] अंश वो मु० कुरवनी पति मनु महतो एक अंश वो हरिपद महतो पिता भोलका महतो नारी अंश वो मु० लेखिया महतावन पति भोलका महतो एक अंश वो निर्मिला महतावन पिता भोलका महतो एक अंश जाति कुर्मी निवासी [illegible] ।	638	उ० गिरवारी द० [illegible]	[illegible]		10	.0404		3.06 [illegible]		[illegible]

[illegible] 28.11.22

[illegible] 29.11.22

सच्ची प्रतिलिपि [illegible] 29/11/22

छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 के धारा 83 (1) के अन्तर्गत अन्तिम रूप निर्मित एवं स्वत्व अभिलेख दिनांक 19 JAN 2009 को प्रकाशित अन्तिम रूप से प्रकाशित स्वत्व अभिलेख को दिनांक 22 JAN को 2009 हस्ताक्षरित

बन्दोबस्त पदाधिकारी
धनबाद

Md. Nas[illegible]

COURT FEE INDIA TWO RUPEES

आवेदन की तिथि– 07/03/11
अधिसूचना तिथि– 08/03/11
निर्गत तिथि– 09/03/11

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या.......2798.......(I) / 2010–11

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
13-01-11	आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती......मो० नसीम...... पिता/पति......स्व० मो० इदरीश......साकिम......भागरपाला...... थाना......बैंक मोड़......जिला–धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा......भागरपाला...... मौजा नं०......0A......खाता नं०......38......प्लॉट नं०......599, 600......रकवा......11 डी०...... दलील सं०......13291......दिनांक......20/09/10......के द्वारा श्री/श्रीमती......निशिया महताईन...... से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक......27-01-11......को उपस्थापित करें। अंचल अधिकारी धनबाद।	आवेदन प्राप्त
27-01-11	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नही किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार – 1. भूमि रैयती खाते की है। 2. जमाबदी सं०......38......में ~~विक्रेता के/विक्रेता के~~ बिहारी महतो डी०......के नाम लगान से रसीद कट रहा हैं। 3. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद/ ~~कलकत्ता~~ निबंधन कार्यालय से किया गया है/ ~~तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।~~ 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जॉच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल–खारिज आवेदन को......स्वीकृत......किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एंव हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। लेखापित एवं संशोधित अंचल अधिकारी धनबाद। अंचल अधिकारी धनबाद।	तारादेवी शुद्धि प्राप्त

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया। 09-03-11
प्रतिलिपिक / टंकक

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
09-3-11
प्रधान सहायक, अंचल कार्यालय धनबाद।

Md. NAsim

आवेदन की तिथि– 07/03/11
... तहसीलदार/सूचना तिथि– 08/03/11
निर्गत तिथि– 09/03/11

J-40

...कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला धनबाद अनुमण्डल धनबाद सर्किल/अंचल धनबाद हल्का I इस्टेट का नाम झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	(I)/10-11 2798	पाण्डरपाला	धनबाद 04	खाता नं० – 38 खेसरा नं० – 599,600 रकबा – 11 डी० खाता – 6.00 ड अलावे शेष)	अं० अ०, धनबाद।	बिक्री द्वारा, द० सं० – 13291 दि० – 20/09/10	खा० सं० – 38 में, पुराना रैयत – बिहारी महतो वो० नया रैयत – श्री मो० नसीम पि० – स्व० मो० इदरीश। सा० – पाण्डरपाला, धनबाद		

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी अं० अ०, धनबाद।

ज्ञापांक संख्या०.................ता०.................200

कर्मचारी हल्का सं० I को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है। सर्किल/अंचल...........

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया ! 09-03-11
प्रतिलिपिक / टंकक

मैंने मिलान किया !

प्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
सुशील कुमार सिन्हा
09-3-11
प्रधान सहायक,
अंचल कार्यालय
धनबाद।

M.B. NASim

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 28869910072023112235

Department / Section : Revenue Section

Account Description : Holding Tax & Others

Date : 10-07-2023

Ward No : 18

Holding No. : 0180001778000M0

Owner Name MD NASIM C/O LT. IDANISH

Address : BY PASS ROAD PANDARPALA DHANBAD, DHANBAD, DHANBAD Pin - 828130

MOB No : 6205199688

A Sum of Rs. 1338.00 (in words) One Thousand Three Hundred and Thirty-Eight Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque Cheque No. 000034

Dated 10-07-2023 Drawn on HDFC Bank , Dhanbad Place Of The Bank.

N.B.Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2023-2024 To 4 / 2023-2024	1336.00
	Total	**1336.00**
	Rainwater Harvesting Tax	**0.00**
	Penalty / Interest Amount	**3.00**
	Rebate on current Demand	**0.00**
	Adjust amount	**1.00**
	Amount Received	**1338.00**
	Advance Amount	**0.00**

धनबाद नगर निगम धनबाद

Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer genrated Receipt.This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in

or Call us at

In Collaboration With

Dhanbad Municipal Corporation

Md. NAsim