

5913

1875000/...

5261



महानगर पालिका... 17-4-10

17-4-10

03DD 004903

17-4-10

Declaration No. 1931 dt. 17-4-10

विश्व बचिवारी... 17-4-10

Affidavit No. 49 & 50 dt. 17-4-10

Fee Paid A (1) 187.50 Salami 2.50 P 0.90



:- विक्रय-पत्र केमाला दस्तावेज :-

18753-44 केमाला दाता :-

17-4

श्री गुरुलाल सिंह, पिता स्व० लगन सिंह, जाति-भूत्रीय, पेशा-खेती-आदि, साकिम-धना धत्रीया टाँड, थाना-धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं जिला-धनबाद, झारखंड [भारतीय] उक्त दाता के तरफ से आम-मोहतार श्री विमल चन्द्र प्रमाणिक, पिता श्री ज्योतिष चन्द्र प्रमाणिक, जाति-नाई, पेशा-व्यवसाय, साकिम-खड़िकावाड, थाना-केन्दुआड़ी, जिला-धनबाद, जिला. आम-मोहतार संख्या-IV 447 दिनांक-17-6-2009, 50 को धनबाद झारखंड से निबंधीत।



विश्व बचिवारी 17-4-2010



03DD 004902



दिनांक-20.5.2010
17-4-2010

-2-

केवाला गृहिता:-

श्री दिनेश कुमार महतो, पिता श्री मधुरा प्रसाद महतो, जाति-कुर्मी,
पेशा-व्यवसाय, सा.किम-टाटा-सिजुआ, 06 नम्बर बस्ती, थाना-जोगता,
चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय पेन
नम्बर-ए. एन. एम. पी. एम. 5170 जी.

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:-18,75,000/-रुपये आठ लाख पचहत्तर हजार रुपये मात्र,
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार,
अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

तफ्तील:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, थाना-धनबाद
के अन्तर्गत "धनबाद" मौजे में मेरा खास दखल की परचा भूत नीज

050723/1a

विशेष आदेशों से निवाह
✓
अध्यात्म विभाग
अन्तः

पृष्ठ 10 का
107

Memo No. 80/A-11
Subject to P. Nath v. R. K. H. T.
P. Nath v. R. K. H. T. Jodha
Through
Per Juch. 25 June
2010 (25000 x 2)
14/10
Accounts/Office Clk.
Office Treasury, D. Jodha



17.4.10

श्री. प. नथ व. श्री. र. क. ह. टी. के. बीच
जायपुर, राजस्थान में एक सार्वजनिक स्थान पर
स्थापित एक मंदिर के संबंध में, श्री. प. नथ
श्री. र. क. ह. टी. के. के खिलाफ एक याचिका
दखल करवा चुके हैं। श्री. प. नथ का दावा है कि
श्री. र. क. ह. टी. के. द्वारा मंदिर के अंदर
स्थापित एक मंदिर को ध्वस्त कर दिया गया
है। श्री. र. क. ह. टी. के. का दावा है कि
श्री. प. नथ द्वारा मंदिर के अंदर स्थापित
मंदिर को ध्वस्त नहीं किया गया है।
श्री. प. नथ का दावा है कि श्री. र. क. ह. टी. के.
द्वारा मंदिर के अंदर स्थापित मंदिर को
ध्वस्त कर दिया गया है। श्री. र. क. ह. टी. के.
का दावा है कि श्री. प. नथ द्वारा मंदिर के
अंदर स्थापित मंदिर को ध्वस्त नहीं किया
गया है।



04AA 014876

निर्माण-चक्र प्रमाणिक-
17-4-2010



-3-

अंश सम्पत्ति, मौजा नं०-06, खाता नं०-41 ॥ एकतालीस ॥ सामिल प्लोट नं०-131 ॥ एक सौ एकतीस ॥ अंश परिमाण-10 कट्ठा ॥ दस कट्ठा ॥ यानि-16.50 डिस्मिल जमीन सह उस पर बना हुआ एज्वेस्टर शीट के छावनी युक्त कच्चा मकान के साथ बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त कच्चा मकान का क्षेत्र एरिया-100 वर्गफीट है, उक्त सम्पत्ति आवासीय है, एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है, उक्त मकान का निर्माण वर्ष-2007 है।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर :- प्रस्तावित रास्ता,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पूरब :- प्लोट नं०-87,
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश।

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 10 कट्ठा यानि-16.50 डिस्मिल जमीन सह कच्चा मकान बिक्री किया।

कलकत्ता सिविल सेवा

सिविल सेवा अधिकारी
कलकत्ता

Memo No. 78/40-11
ISSUED TO Pinesh Ch. Datto
of S. J. W. P. Office, Jagda
Through.....

NO. OF STAMPS FOR Fee Stamps
of Rs. 2300/- (1000/- + 1300/-)

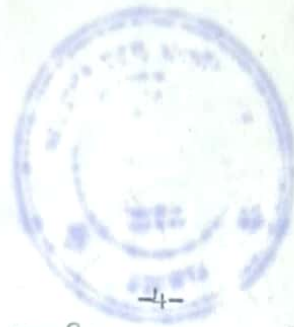
Sy/10
Accounts/Stamp Clerk
District Treasury, Jagda



17 5-10



04AA 014875



17-4-2010

17-4-2010

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति सह अन्य सम्पत्ति का खतियान विगत साविक सर्वे
सेठेमेंट नापी के समय मेरे प्रपितामह स्व० मंगल सिंह सह अन्य शरीकरण
के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त मंगल सिंह के मरणोपरान्त उनके तीन पुत्र
गोपाल सिंह, नबाब सिंह एवं बालक सिंह उनके सम्पत्ति को सम अंश में
प्राप्त हुए, एवं उक्त बालक सिंह के मरणोपरान्त उनके पुत्र लगेन सिंह उनके
नीज अंश सम्पत्ति प्राप्त किये, एवं उक्त लगेन सिंह के देहान्त के बाद मैं
उनके पुत्र वारीशान सूत्र से आपसी बटवारा के मुताबिक उक्त सम्पत्ति
नीज अंश में प्राप्त होकर खास दखल में भोग दखल करते हुए अंगल कायालय
धनवाद के जमाबन्दी नं०-41 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त
सम्पत्ति आज आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण निर्दाय और
निर्विवाद हालत में बिक्री किया, उक्त बिक्रीत सम्पत्ति मेरा नीज अंश एवं
सम्पूर्ण दखल का है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मुझे अति आवश्यक
संसारिक खर्च सह अन्य खर्च के लिए नगद रूपये की कठिन आवश्यकता आ जाने



5/12/2018

17-11-2018

-5-

उक्त तपस्वील में दिये गये सम्पत्ति बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोबस्त करना कठिन है, इसलिये उपरोक्त तपस्वील वर्णित सम्पत्ति को बिक्री के लिये घोषणा करने पर आप उसे खरीद करने के लिये राजी हूँ, इस प्रकार दोनों पक्षों की यानि हम दाता तथा आप गृहिता के आपसी सहमति से उक्त जमीन का मूल्य-18,25,000/-रूपये एवं उक्त कच्चा मकान का मूल्य-50,000/-रूपये, कुल मूल्य-18,75,000/-रूपये धार्य हुआ, और मैं उक्त मूल्य में ही बिक्री करने के लिये राजी हूँ, तथा आज उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रूपये ग्रहण कर उक्त तपस्वील वर्णित सम्पत्ति आपको बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हूँ एवं आपको सम्पूर्ण दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार, दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, वह आज की तिथि से आपका हुआ, आप उक्त



पंजीकृत - ५१५२५११०१०६
१७-४-२०१०

-6-

मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए शौग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या शतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा बातिल और नार्मजुर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे, दाखिल-खारीज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे।



विमल - 1.5 प्रमाणिक

17-4-2010

-7-

उपरोक्त सम्मति मेरा खास दखली निजांश बुका सम्मति है, कभी किसी प्रकार का दान-बिक्री, दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है, कभी किसी प्रकार का दाय-संयोग, दान-बिक्री हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीश, उत्तराधिकारी सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य का पूरा लभ्ये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति अंग्रेजी सन् 2010 साल 17 अप्रैल ।



17-4-2010
17-4-2010

-9-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता के तरफ से आम-मोहतार एवं गृहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं तमझा दिया।

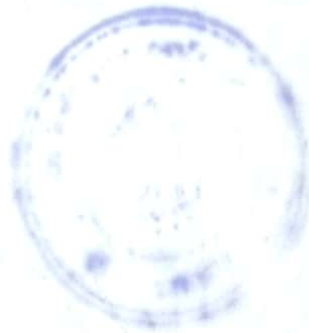
Dr. S. S. Sanyal
Advocate
17.4.10
R. NO. 61/90.

:गवाहण:-

संजीव कुमार मेहता
धनबाद
17-04-10

1. श्री रक्षाधर पाण्डे
मनी दर पाण्डे
नवाडिह धानवादी
17/4/2010
2. Raj Kumar Mehta
S/o- Jagar Nath Mehta
Vill- Azad Sijua 12 No Basti

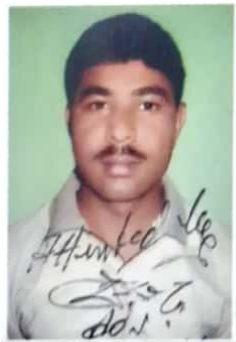
हस्ताक्षर:-



विभागा-45 पंजीक
17-4-2010

-8-

गृहिता का छाया चित्र-



Dinesh Sr. maloto

17-4-2010

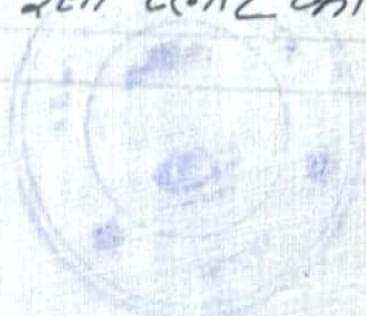


चिकित्ता:- श्री गुलशन सिंह, पिता: स्व० लजान सिंह सा०: चौया
 क्षेत्रीयाडा, थाना जेव जिला: धनबाद के तरफ जे आम-
 मोरवार: श्री विमल चन्द्र प्रमानिक, पिता: श्री ज्योतिष
 चन्द्र प्रमानिक, सा०: शरिकाबाद, थाना: केन्दुआडीह
 जिला: धनबाद।

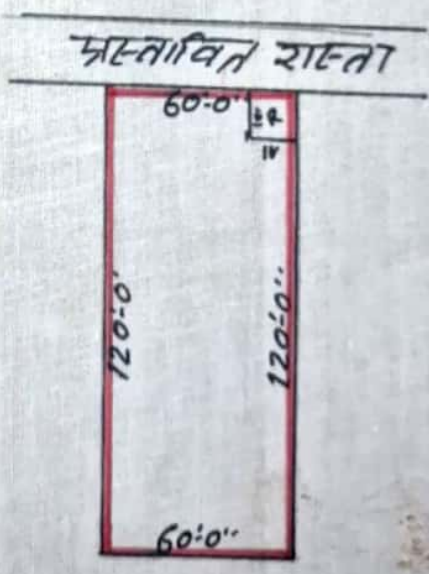
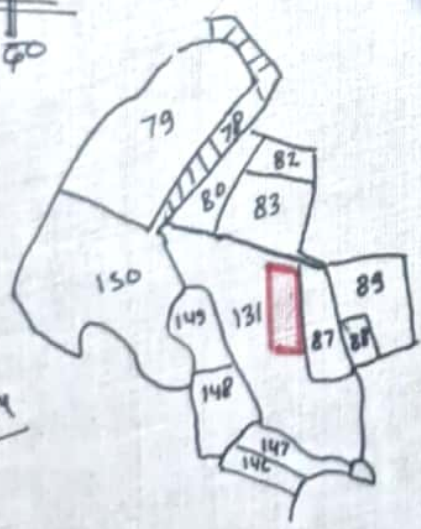
क्रता:- श्री दिनेश कुमार महतो, पिता: श्री मथुरा प्रसाद
 महतो, सा०: 2121 सिफुआ, 6 न० बहती, थाना:
 जोगता, जिला: धनबाद।

तपशील:- मौजा: चौया न०: 6, खाता न०: 41
 प्लोट न०: 131, रकबा: 10 कठठा
 पिलिन्थ एरिया 100 वर्गफीट

चौहद्दा:- ऊ० :: प्रस्तावित रास्ता
 द० :: इसी प्लोट का अंश
 पु० :: प्लोट न०: 87
 प० :: इसी प्लोट का अंश



नक्शा लाल रंग
 ले संकित है



TRUE COPY

Scale: 1" = 330'0"

विमल चन्द्र प्रमानिक
 17-4-2010

Not to scale

761
 3



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No. 41

Token Date/Time: 17/04/2016 14:06:17

Document Type	Sale Deed	Presenter	Bimal Chandra Pramanik
Presenter Name & Address	Kharikabad,Ps Kenduadih,Dist-Dhanbad	Date of Entry	17/04/2016
Stampable Doc. Value	1875000	DOE	Total Pages 24
Document Value	1875000	Stamp Value	75000
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details			CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6		DHAIYA	41	131			OR_RES	16.5 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Bimal Ch. Pramanik	Jyotish Ch. Pramanik	Business	Other	Form 60	Kharikabad,ps Kenduadih,Dist-Dhanbad
2	VENDEE	Dinesh Kumar Mahato	Mathura Prasad Mahato	Business	Other	Anmpm 5170 G	Tata sijua 6no basti ps jogta ,Dist-Dhanbad
3	Identifier	Hari Sadhan Paul	Manohar Paul	Business	Other		Nawadih,ps & Dist-Dhanbad
4	Witness1	Hari Sadhan Paul	Manohar Paul	Business	Other		Nawadih,Ps & Dist-Dhanbad
5	Witness2	Raj Kumar Mahato	Jagar Nath Mahato	Business	Other		Azad Sijua 12no Basti ps Gogta,Dist-Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	18,750.00
4	SP	360.00
Total		19,113.44

बिमल चन्द्र प्रमाणिक

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त बिमल चन्द्र प्रमाणिक ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान हरि साधन पॉल पिता मनोहर पॉल निवासी नवाडीह पेशा कृषक ने की।



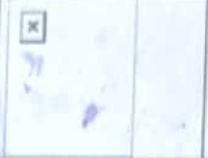



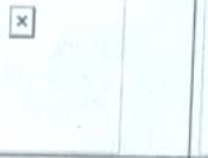
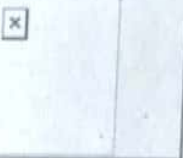
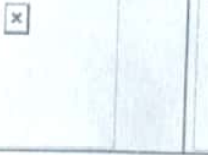

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.41 Token Date: 17/04/2010 14:06:17


Serial/Deed No./Year :5913/5261/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Bimal Ch. Pramanik Father/Husband Name:Jyotish Ch. Pramanik (VENDOR) Kharikabad,ps Kenduadih,Dist-Dhanbad		
2	Dinesh Kumar Mahato Father/Husband Name:Mathura Prasad Mahato (VENDEE) Tata sijua 6no basti ps jogta ,Dist-Dhanbad		
3	Hari Sadhan Paul Father/Husband Name:Manohar Paul (Identifier) Nawadih,ps & Dist-Dhanbad		
4	Hari Sadhan Paul Father/Husband Name:Manohar Paul (Witness1) Nawadih,Ps & Dist-Dhanbad		
5	Raj Kumar Mahato Father/Husband Name:Jagar Nath Mahato (Witness2) Azad Sijua 12no Basti ps Gogta,Dist-Dhanbad		

Book No. I
 Volume 154
 Page 307 To 330
 Deed No 5913/5261
 Year 2010
 Date 17/04/2010 14:50:46


District Sub Registrar


Signature of Operator