



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

**Receipt Number :** 080012395d6575ce8226

**Receipt Date :** 21-Feb-2023 12:47:30 pm

**Receipt Amount :** 80320/-

**Amount In Words :** Eighty Thousands Three Hundred And Twenty Rupees Only

**Token Number :** 202300021763

**Office Name :** SRO - Dhanbad

**Document Type :** Sale Deed

**Payee Name :** MANOJ KUMAR YADAV ( Vendee )

**GRN Number :** 2315882467



अधिनियम 21 के अंतर्गत ऑनलाइन भुगतान के लिए प्रमाणित :- For Office Use :-

कार्यकारी एकाई की ओर से 21 फरवरी 2023

का आंकड़ा 21 फरवरी 2023 को भुगतान किया गया

की अनुसूची 1 या 1 के अंतर्गत 23

गणना के तहत किया गया है। अथवा

किसी भी विधिवत है या स्टाम्प - शुल्क

की है।

21.02.23

2315882467

21-02-2023

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



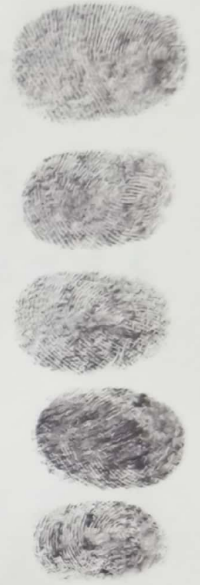
21.02.2023

ST 80220/  
Rajyal's Sale 1/20.08.2000/20.08.2000

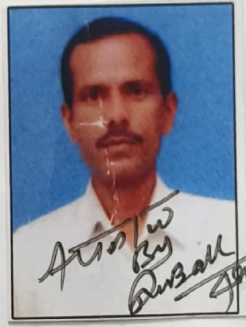
सफलतः वर्णीत जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पंजी  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

21.02

FEE PAID OF RS. 617/45  
GRN. 15882873  
DATE. 21.02.23



700 Paid  
60240-  
SAL 3-  
Pice 1-  
60244-  
21.02.23



3018192 (12)

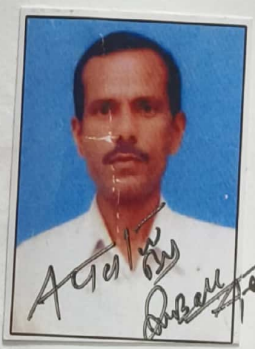
21.02.2023

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज):-  
(ABSOLUTE SALE DEED)

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री गोपाल सिंह, (आधार क्रमांक- XXXX XXXX 8826  
And PAN- CZLPS8633R), पिता- स्व0 देवनंदन सिंह एवं दादा स्व0 छटु सिंह  
श्रेणी- सामान्य वर्ग, पेशा- खेती आदि, साकिम- बारोमुड़ी, थाना एवं जिला-  
धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम मोख्तार श्री उमा  
शंकर सिंह (आधार क्रमांक- XXXX XXXX 4324 And PAN- BDQPS2128R),  
पिता- स्व0 जगरनाथ सिंह एवं दादा स्व0 अवध सिंह, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा-  
व्यवसाय, साकिम- न्यु बिशुनपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।  
जिसका आम मोख्तार संख्या- (IV) 175 दिनांक- 10.07.2019 ई0 को  
गोविन्दपुर सब रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्रीकृत उक्त बिक्रेता जीवित है  
पॉवरनामा रद्द नहीं हुआ है। बिक्री कि जा रही जमीन आम-मोख्तार में अंकित  
रकवा के अन्दर है।

21-02-23 10-00-1.60  
 नम्बर 200 अ. का बजट प्रतियोगिता/अपेक्षा में जिला अखिल-महाराष्ट्र  
 के कार्यालय बनारस में लेखकारी, लखनऊ या अन्य जिले में  
 द्वारा प्रेषणीयता प्रस्तावनामा संख्या 200 अ. का  
 लेखकारियों का तबंदारी में से एक श्री श्री शंकर सिंह  
 पिता/पति का नाम श्री राजेश्वर सिंह  
 ग्राम विष्णुपुर थाना धनबाद जिला धनबाद  
 काशी परमाणु निबंधन काला पत्र किया।

का हस्ताक्षर  
 21-02-23



आर.डी.ए.ए.  
 21.02.2003



30.02.2023  
21.02.2023

अंचल अधिकारी पलखुप के अनुसार दस्तावेज में दर्ज बारोमुडी  
नम्बर 03 का नया खाता नं० 62

निसिद्ध खाता से कतराई कर ली गई है।  
21.02.23

-2-

**क्रेता (VENDEE) :-** श्री मनोज कुमार यादव (आधार क्रमांक- XXXX XXXX 7053 And PAN- AESPY0015M), पिता- मुन्द्रिका प्रसाद यादव, दादा स्व० धीरक प्रसाद यादव, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिम- नियर बच्चा जेल दुहाटांड, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

**लेख्य प्रकार:-** बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)  
आपसी लेनदेन मूल्य- 10,00,000/- रुपये लेकिन धनबाद निबंधन नियमावली के अनुसार न्यूनतम मूल्य 20,08,000/- रुपये होता है इसलिए क्रेता ने उक्त 20,08,000/- रुपये मूल्य का मूद्रांक एवं निबंधन शुल्क दे रहे हैं।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसे मात्र।  
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,  
अंचल कार्यालय- धनबाद।

**विवरण जमीन:-** जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "बारोमुडी" मौजा में बिक्रेता का कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश जमीन। मौजा नं०- 03, नया खाता नं०- 62 (बासठ), पुराना खाता नं०- 21 (एक्कीस), नया प्लोट नं०- 598 (पाँच सौ अठानब्बै), पुराना प्लोट नं०- 509 (पाँच सौ नौ), अंश रकवा- 2.50 कट्ठा यानि- 4.12 डिसमिल (चार दशमलव एक दो डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। उक्त जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। वार्ड संख्या- 21 में अवस्थित है जिसका Holding No.- 0210000002000M0 है।

**जिसका चौहद्दी:-**

- उत्तर :- बिक्रीत प्लॉट का अंश,
- दक्षिण :- 1'+18'+1' = 20' फीट चौड़ा रास्ता,
- पुरब :- बिक्रीत प्लॉट का अंश,
- पश्चिम:- राखी कुमारी का जमीन।

पुणे जिल्हा - अर्थ विभाग  
पुणे - ४११ ००१  
दिनांक २०/०२/२३

(सहायक सचिव) पुणे - अर्थ विभाग  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१  
(सहायक सचिव) पुणे - अर्थ विभाग

(सहायक सचिव) पुणे - अर्थ विभाग  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१



२-०२-२३

(सहायक सचिव)  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१  
पुणे जिल्हा अर्थ विभाग - पुणे - ४११ ००१

31.02.2025  
21.02.2025

-3-

उक्त जमीन का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय मेरे परपितामह स्व० प्रयाग सिंह एवं अन्य के नाम से दर्ज हुआ है। एवं नया सर्वे के मुताबिक उक्त जमीन का नया खतियान मेरे पिता देवनंदन सिंह के नाम से दर्ज हुआ है। मैं वारिस सूत्र से आपसी बंटवारा के मुताबिक उक्त बिक्रीत जमीन निज अंश में प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना निजांश जमीन आप क्रेता को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में वर्तमान भाग संख्या-1, पृष्ठ संख्या- 62 में बिक्रेता के पिता देवनंदन सिंह के नाम से दर्ज हुआ है। जिसका ऑनलाईन सालाना मालगुजारी रिसिप्ट नं०- 0550324094 में देय है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता का नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अंतर्गत नहीं आता हैं एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन खरीद करने के लिए राजी हुये। इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित **सर्वोच्च मूल्य 10,00,000/- रूपये** धार्य हुआ और मैं उक्त मूल्य में ही आपको बिक्री करने के लिए राजी हुये। आज हम आपसे उक्त धार्य कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुये एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text, appearing to be a continuation of the document's content.

Third block of faint, illegible text, partially obscured by the official stamp.



21-02-23

Bottom section of faint, illegible text, likely concluding the document or providing a signature area.



3 मिनट का  
21.02.2023

-4-

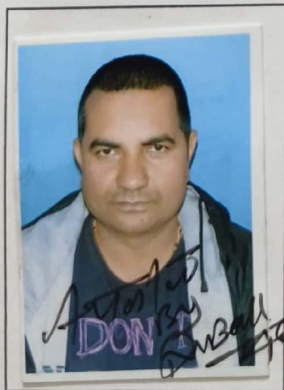
उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर खास दखल कर जोत आबाद कर दान-बिक्री, हस्तांतरण आदि का मालिक होकर वंश परंपरा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग-दखल करते रहे। इसमें हम या हमारा वारिशान कभी किसी प्रकार का वजूर या एतराज उज्र या आपत्ति नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण वातिल और नामजूर होगा

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में मुझे जो कुछ भी सम्मति देना पड़े बिना वजूर आपत्ति के साथ देंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास (निज) दखल में है। कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान-बिक्री, हस्तांतरण, बन्धक आदि पाया जाय और उससे आप या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारिशान सम्पूर्ण क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र लिखकर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति अंग्रेजी दिनांक:- 21.02.2023

क्रेता का छायाचित्र:-



|                              |         |        |        |        |
|------------------------------|---------|--------|--------|--------|
| Manoj Kumar Yadav 21.02.2023 |         |        |        |        |
| कनिष्ठा                      | अनामिका | मध्यमा | तर्जनी | अंगूठा |
|                              |         |        |        |        |

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

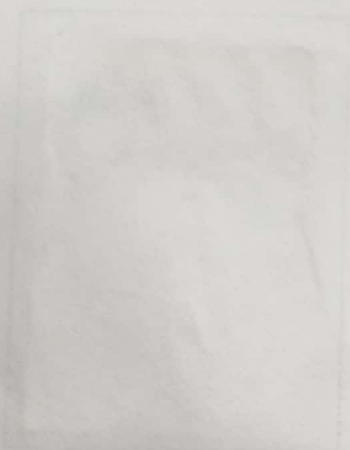
Second block of faint, illegible text, likely a body paragraph.

Third block of faint, illegible text, continuing the document's content.



21-02-23

| क्र.सं. | नाम | पद | कार्यालय | दिनांक |
|---------|-----|----|----------|--------|
|         |     |    |          |        |
|         |     |    |          |        |
|         |     |    |          |        |
|         |     |    |          |        |



अशोक कुमार यादव  
21.02.2023

-5-

मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात, नक्शा एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उन लोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

Dr. Ball  
Advocate  
Dhanbad.  
E. No - J.H. - 351/13

:- गवाहगण :-

1. अशोक कुमार यादव  
पिता - स्व. रामसकल यादव  
शा. पुलिस कं. क. यादव  
जिला - पं. सिंहगढ़  
21.02.23
2. बलजीत कुमार  
पिता - विनायक कुमार  
पता - पंगो - देवी  
थाना - चरहर  
जिला - देवी  
21.02.23



21-02-23



**बिक्रेता (VENDOR) :-** श्री गोपाल सिंह, पिता- स्व० देवनंदन सिंह साकिम- बारोमुड़ी, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम मोख्तार श्री उमा शंकर सिंह, पिता- स्व० जगरनाथ सिंह, साकिम- न्यु बिशुनपुर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

**क्रेता (VENDEE) :-** श्री मनोज कुमार यादव, पिता- मुन्द्रिका प्रसाद यादव, साकिम- नियर बच्चा जेल दुहाटांड, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

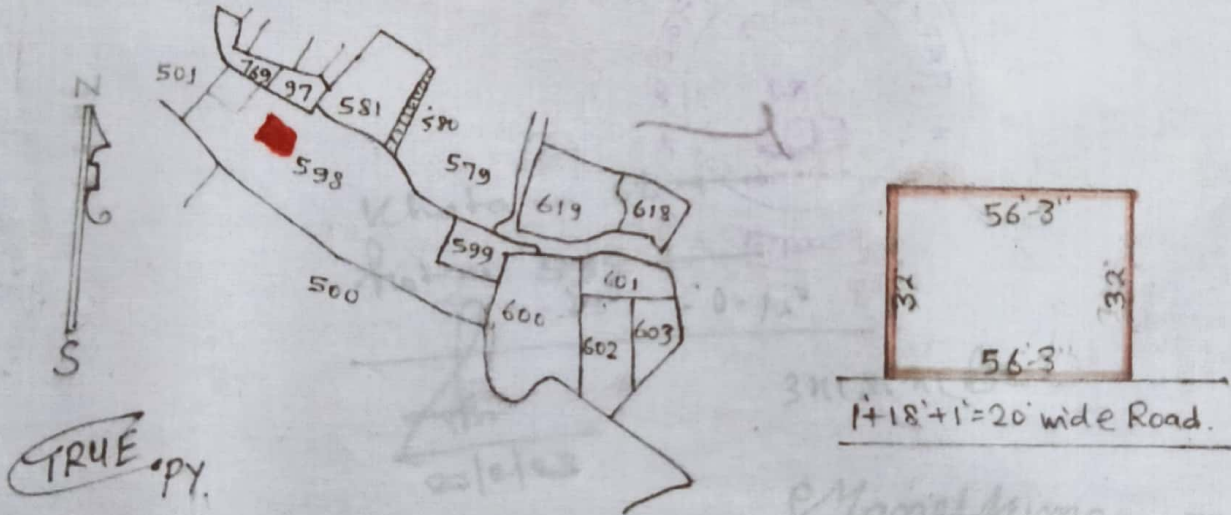
**बिवरण जमीन (Schedule of Land):-**

मौजा- "बारोमुड़ी", मौजा नं०- 03, नया खाता नं०- 62 (बासठ), पुराना खाता नं०- 21 (एक्कीस), नया प्लोट नं०- 598 (पाँच सौ अठानबबै), पुराना प्लोट नं०- 509 (पाँच सौ नौ), अंश रकवा- 2.50 कट्ठा यानि- 4.12 डिसमिल (चार दशमलव एक दो डिसमिल) जमीन।

**जिसका चौहद्दी:-**

- उत्तर :- बिक्रीत प्लॉट का अंश,  
दक्षिण :-  $1' + 18' + 1' = 20'$  फीट चौड़ा रास्ता,  
पुरब :- बिक्रीत प्लॉट का अंश,  
पश्चिम:- राखी कुमारी का जमीन।

जो नक्शा में "लाल रंग" से दर्शाया गया है।



उमा शंकर सिंह श्री मनोज कुमार

Manoj Kumar Yadav

21.02.2022

—सकीस झंरी नदंनई ०४४ —तणी झंरी लार्गी शी —: (VENDOR) तर्की  
 स तपत के तर्की तछ (मरिप) छण्डप्राइ, डाबल —तणी एं एना इमिडि, शाना एं तणी  
 नु —सकीस झंरी ज्ञानप्रात ०४४ —तणी झंरी प्रकांश मस शी प्रावर्त मस  
 । (मरिप) छण्डप्राइ, डाबल —तणी एं एना इमिडि

कता (VENDRE) शी मनीज कुमर प्राइ, तणी मुनीज कुमर प्राइ  
 । (मरिप) छण्डप्राइ, डाबल —तणी झंरी लार्गी शी

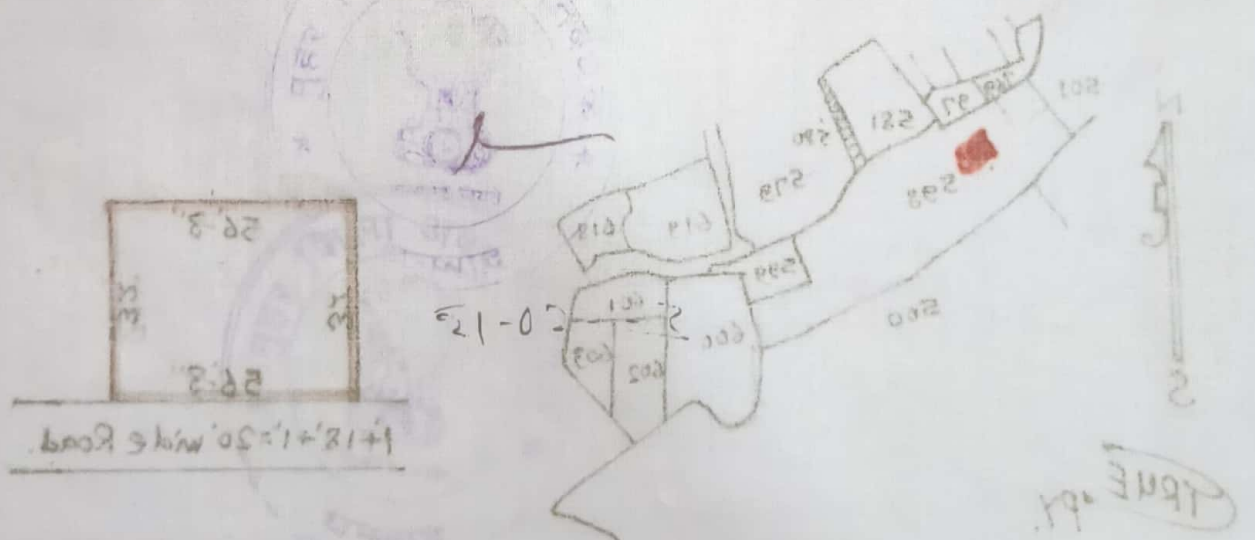
बिचरण जमीन (Schedule of Land):

मनीज कुमर प्राइ, तणी मुनीज कुमर प्राइ, तणी मुनीज कुमर प्राइ, तणी मुनीज कुमर प्राइ  
 । तणी लार्गी शी, तणी लार्गी शी, तणी लार्गी शी, तणी लार्गी शी

जमीन का तर्की:

- तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी
- तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी
- तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी
- तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी

तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी



तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी  
 तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी  
 तणी लार्गी शी तर्की तणी लार्गी शी



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी ॥ प्रति

February 20, 2023

| भाग वर्तमान                                | 1                    | प्लॉट संख्या      | 62        |             |               |                           |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
|--|----------------------|-------------------|-----------|-------------|---------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिला का नाम                                | धनबाद                | अनुमंडल नाम       | धनबाद     | अंचल का नाम | धनबाद         | हलका का नाम               | हलका-01          | इस्टेट का नाम    | झारखण्ड             |                     |                        |                |                   |
| मौजा का नाम                                | बाराभुडी             | होलिंग संख्या     | 62        | तौजी संख्या |               | धाना नम्बर                | 3                | खाता का प्रकार   |                     |                     |                        |                |                   |
| देवनन्दन सिंह, पिता-सुतु सिंह, जाति-राजपूत |                      |                   |           |             |               |                           |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| खाता नम्बर                                 | प्लॉट संख्या         | रकबा              |           |             |               | परिवर्तन के लिए प्राधिकार |                  |                  |                     | लगान                | सेस                    |                |                   |
| 62   | 598                  | 1 ऐ 94 डि 8.22 हे |           |             |               |                           |                  |                  |                     | 5                   | 0                      |                |                   |
| कृत परिमाण                                 |                      |                   |           |             |               |                           |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| 1 ऐ 94 डि 8.22 हे                          |                      |                   |           |             |               |                           |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| तारीख                                      | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से            | साल तक    | लागत बकाया  | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया             | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 20/07/1985                                 | 434851               | 1985              | 1986      | 5           | 4             | 1.25                      | 1                | 2.5              | 2                   | 2.5                 | 2                      | 1              | 0.8               |
| 02-25-2019                                 | 0264451525           | 1986-1987         | 2018-2019 | 251.84      | 7.87          | 63.04                     | 1.97             | 126.08           | 3.94                | 126.08              | 3.94                   | 50.24          | 1.57              |
| 04-05-2019                                 | 0353083851           | 2019-2020         | 2019-2020 | 0           | 7.87          | 0                         | 1.97             | 0                | 3.94                | 0                   | 3.94                   | 0              | 1.57              |
| 04-14-2020                                 | 0128498051           | 2020-2021         | 2020-2021 | 0           | 7.87          | 0                         | 1.97             | 0                | 3.94                | 0                   | 3.94                   | 0              | 1.57              |
| 04-02-2021                                 | 0550324094           | 2021-2022         | 2021-2022 | 0           | 3             | 0                         | 0.75             | 0                | 1.5                 | 0                   | 1.5                    | 0              | 0.6               |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

व्यवस्था देखें



BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

Khata no. 62 +  
Plot no. 598 +

20/2/23

31/2/23

Manoj Kumar Jadau



21.2.29





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
अधिकार अभिलेख



BACK

|  |             |                                  |                                      |                   |               |                     |                                     |          |        |                |          |
|--|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------|---------------|---------------------|-------------------------------------|----------|--------|----------------|----------|
| रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता                        |             |                                  |                                      |                   |               |                     |                                     |          |        |                |          |
| देवनन्दन सिंह, पिता-छुतु सिंह, जाति-राजपूत, निवासी-विशनपुर |             |                                  |                                      |                   |               |                     |                                     |          |        |                |          |
| जिला धनबाद   |             | अंचल का नाम                      |                                      | धनबाद हलका का नाम |               | हलका-01 मौजा का नाम |                                     | बारामुडी |        | खाता का प्रकार |          |
| का नाम   |             |                                  |                                      |                   |               |                     |                                     |          |        | रैयती          |          |
| खेवट नम्बर   |             | खाता नम्बर 62                    |                                      | थाना का नाम       |               | थाना नम्बर 3        |                                     |          |        |                |          |
| खाता नम्बर   | खेसरा नम्बर | चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4 | किस्म जमीन                           | मिजान             |               | कैफियत / अभ्युक्ति  | हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस   | लगान     |        |                | खास शर्त |
| (1)  | (2)         | (3)                              | कियारी संख्या (5)                    |                   |               | (8)                 | (9)                                 | रौ (10)  | आ (11) | पै (12)        | (13)     |
| 62   | 598         | ? विनोद गोप निज                  | बहाल 0                               | 2.000 एकड़        | 70.000 डिसमील |                     | 7.87 सात रुपया सतासी पैसा अलावे सेस | 7        | 0      | 87             | क        |
| खाता मे कुल प्लोट संख्या 1                                 |             |                                  | खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार) |                   | 2.000 70.000  | खाता का कुल लगान    |                                     |          | 7 0 87 |                |          |

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

9/15/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

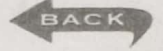
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

31/12/2022

Manoj Kumar Yadav



21.02.2023



# Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 3 Khata Type रैयती

| खाता नम्बर | रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति               | प्लॉट संख्या | चौहद्दी | ए   | डे       | हे   | लगान | कैफियत / अभ्युक्ति                      | भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या |
|------------|---|--------------|---------|-----|----------|------|------|---|---------------------------|
| 62         | देवनन्दन सिंह, पिता-छतु सिंह, जाति- राजपुत      | 598          |         | 2 ऐ | 13 डि    | 0 हे | 3    | 3 नु शिवा सिंह<br>eManoj Kumar Yadav    | 1 / 62                    |
| 62         | ANITA DEVI, पति-YOGENDRA KUMAR SINGH, जाति- --- | 598          |         | 0 ऐ | 5 डि     | 0 हे | 4    | नामान्तरण मुकदमा संख्या 56/2020 - 2021  | 6 / 12                    |
| 62         | PRIYANKA KUMARI, पिता-OM PRAKASH, जाति- ---     | 598          |         | 0 ऐ | 11.25 डि | 0 हे | 5    | नामान्तरण मुकदमा संख्या 248/2020 - 2021 | 6 / 17                    |
| 62         | KAMAL DEVI, पति-OM PRAKASH SINGH, जाति- ---     | 598          |         | 0 ऐ | 11.25 डि | 0 हे | 5    | नामान्तरण मुकदमा संख्या 239/2020 - 2021 | 6 / 18                    |
| 62         | REETA SINGH, पति-UMA SHANKAR SINGH, जाति- --    | 598          |         | 0 ऐ | 11.25 डि | 0 हे | 5    | नामान्तरण मुकदमा संख्या 238/2020 - 2021 | 6 / 19                    |
| 62         | SINIGDHA RAJ, पिता-RAMESHWAR SINGH, जाति- ---   | 598          |         | 0 ऐ | 2.06 डि  | 0 हे | 3    | नामान्तरण मुकदमा संख्या 234/2020 - 2021 | 6 / 20                    |
| 62         | KAJAL KUMARI, पिता-OM PRAKASH, जाति- ---        | 598          |         | 0 ऐ | 11.25 डि | 0 हे | 5    | नामान्तरण मुकदमा संख्या 235/2020 - 2021 | 6 / 21                    |



21.2.22

|                                   |              |                           |
|-----------------------------------|--------------|---------------------------|
| धनबाद। बारामुडी। 3। देवनन्दन सिंह |              |                           |
| खाता संख्या                       | खेसरा संख्या | रकबा (एकड़ में)           |
| 62                                | 598          | 2 एकड़ 13 डिसमील 0 हेक्टर |

|            |             |                         |
|------------|-------------|-------------------------|
| अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिासाब लगान भावली |
|------------|-------------|-------------------------|

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना | बकाया              |           |           |           | हाल<br>(2021-2022) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष |                    |
| माल (नकदी)     | 3.00   |                    |           |           | 3.00      |                    |
| गुजारी (भावली) | 0.75   |                    |           |           | 0.75      |                    |
| सेस            | .....  |                    |           |           | 1.50      |                    |
| सूद            | .....  |                    |           |           | 1.50      |                    |
| मुतफरकात       | .....  |                    |           |           | 1.50      |                    |
| मीजान          | 0.60   |                    |           |           | 0.60      |                    |
|                | 7.35   |                    |           |           | 7.35      |                    |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | बकाया              |           |           |           | मोतालबा<br>हाल<br>(2021-2022) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
|                | तीन वर्ष से ज्यादा | ३ रा वर्ष | २ रा वर्ष | १ ला वर्ष |                               |       |
| माल (नकदी)     |                    |           |           |           | 3.00                          |       |
| गुजारी (भावली) |                    |           |           |           | 0.75                          |       |
| सेस            |                    |           |           |           | 1.50                          |       |
| सूद            |                    |           |           |           | 1.50                          |       |
| मुतफरकात       |                    |           |           |           | 1.50                          |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           |           | 0.60                          |       |
|                |                    |           |           |           | 7.35                          |       |

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 02-04-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



31.04.2021

Mamekumar Yadav

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print



21.2.23

3818

9-8-19

7-8-19

14-9-19

16-9-19

16-9-19

शेरमान का

मौजा 9121251

पुलिस थाना

अंचल 447915

धाना सं० 02

शेन्नु थाना

जिला 447915

खाली सं०

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम

यदि सिकर्मा खतियान हो तो अंशदा शेख का नाम पद

अंशदा शेख

| खतियान का सिलसिलेवार सं० | शेरमान का नाम, शिवा का नाम, जाति तथा निवास स्थान | खेत   |         | किस प्रकार | रकबा |     |        | क्रीकियात | तगान यावत नाली खेती के निम्नवत शर्त कब्जा लिया |               | नईयत गैर रखलकार शेरत के कब्जे का मुद्दता।<br>गरीका ठहराने तगान के शरयत तगान अगर हीने हाल चढ़ता हो।<br>अ) खस शर्त अगर कोई हो |
|--------------------------|--|-------|---------|------------|------|-----|--------|-----------|--|---------------|---|
|                          |  | खेसता | चौहद्दी |            | ए०   | ही० | हेक्टर |           | तहकिकत तगान अलावे शेर                          | तगान अलावेशेय |   |
| 1                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 2                        | शेरमान केरियान                                   |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 3                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 4                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 5                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 6                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 7                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 8                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 9                        |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 10                       |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 11                       |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |
| 12                       |  |       |         |            |      |     |        |           |  |               |   |



शेख का नाम  
सादगी प्रतिनिधि

1908

शेरमान केरियान कातकारी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत तग से निर्मित एवं स्वयं अधिदेख रिजॉक्ट / G.O.C.T.2007 प्रकाशित जॉिन तग से प्रकाशित स्वयं अधिदेख रिजॉक्ट .....की हस्ताक्षरिता।  
हस्ताक्षर 37-1-1908  
बन्नेवरत पदाधिकारी धनवार

शेरमान केरियान  
Shamshaman Zadar



21.2.23



# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 155552090819053420

Date : 09-08-2019

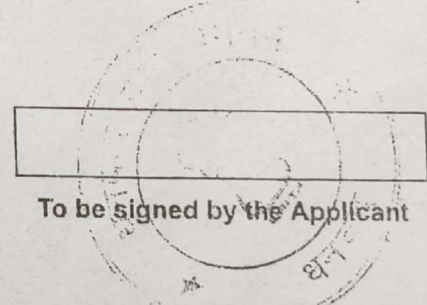
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री GOPAL SINGH S/O LT DEVNANDAN SINGH ,

मोहल्ला BARAMURI B POLYTECHNIC DHANBAD JHARKHAND DHANBAD , 9835735018  
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0210000002000M0 वार्ड सं. 21 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना |   |                 |
|---------------------------|---|-----------------|
| क्रम सं.                  | Particulars   | Amount (In Rs.) |
| 1.                        | गृह कर  | 606.00          |
| 2.                        | जल कर   | 0.00            |
| 3.                        | शौचालय कर   | 0.00            |
| 4.                        | बिजली कर  | 0.00            |
| 5.                        | अतिरिक्त गृह कर<br>(वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00            |
| कुल राशि (प्रति तिमाही)   |   | 606.00          |



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 4% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

31/8/19

Manoj Kumar Yadav

CHANDABAD MUNICIPAL CORPORATION

CHANDABAD MUNICIPAL CORPORATION  
CHANDABAD, DISTRICT CHANDABAD, AP  
CHANDABAD, DISTRICT CHANDABAD, AP

CHANDABAD MUNICIPAL CORPORATION

CHANDABAD MUNICIPAL CORPORATION

CHANDABAD, DISTRICT CHANDABAD, AP

CHANDABAD MUNICIPAL CORPORATION

CHANDABAD MUNICIPAL CORPORATION

CHANDABAD MUNICIPAL CORPORATION


| Sl. No. | Name of the person | Address | Remarks |
|---------|--------------------|---------|---------|
| 1       |                    |         |         |
| 2       |                    |         |         |
| 3       |                    |         |         |
| 4       |                    |         |         |
| 5       |                    |         |         |
| 6       |                    |         |         |
| 7       |                    |         |         |
| 8       |                    |         |         |
| 9       |                    |         |         |
| 10      |                    |         |         |




21.2.23



आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT  
 MANOJ KUMAR YADAV  
 MUNDRIKA PRASAD YADAV  
 03/01/1978  
 Permanent Account Number  
**AESPY0015M**  
*Manoj Kumar Yadav*  
 Signature



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



*Manoj Kumar Yadav*

M.N. - 969 190553

६१५ - ६० ~~१११०~~ ५११५ २११५  
~~१११०~~ १११०  
 १११०

२.५०१६५९

५.१२

अनुमानित - १०,०००००

175

2693

49406  
10/7/19



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Certificate No.           | : IN-JH18706538958531R                  |
| Certificate Issued Date   | : 09-Jul-2019 12:22 PM                  |
| Account Reference         | : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB |
| Unique Doc. Reference     | : SUBIN-JHJHSHCIL0125016092737088R      |
| Purchased by              | : GOPAL SINGH                           |
| Description of Document   | : Article 48 Power-of-Attorney          |
| Property Description      | : POWER OF ATTORNEY                     |
| Consideration Price (Rs.) | : 0<br>(Zero)                           |
| First Party               | : GOPAL SINGH                           |
| Second Party              | : UMASHANKAR SINGH                      |
| Stamp Duty Paid By        | : GOPAL SINGH                           |
| Stamp Duty Amount(Rs.)    | : 100<br>(One Hundred only)             |



-----Please write or type below this line-----

दस्तावेज की प्रामाणिकता जांच करने के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट पर जाएं।  
 दस्तावेज की प्रामाणिकता जांच करने के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट पर जाएं।  
 जो भारत सरकार द्वारा जारी किया गया है।  
 की अनुसंधान के माध्यम से जांच किया जा सकता है।  
 यथावत जानकारी के लिए कृपया निम्नलिखित वेबसाइट पर जाएं।  
 नक्की से सिद्ध है कि यह दस्तावेज - सत्य है।  
 नहीं है।

दस्तावेज जांच किया  
 फॉर्म 4 जांच किया

तारीख - 10/7/19

दिनांक पर 10/7/19

32/10/19

61.7.01

0002757256

### Statutory Alert

The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as mentioned on the website renders it invalid. The Government is not liable for the legitimacy of the certificate in the absence of the certificate.



21.2.23

Gen. Power of Attorney

(E. 100)

Payment is done of Rs. 11,250/-  
dt. 12.2.19, GRN No. 19.01.578329

Signature  
Rs. 10,000/-  
11,000/-

Signature



6.7.19  
SRI UMA SHANKAR SINGH



GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOWN ALL MEN BY THESE PRESENTS that I GOPAL SINGH Son of Late Deo Nandan Singh, by faith Hindu,, by caste Rajput, by occupation Cultivation etc., resident of Baromuri, P.S. & District Dhanbad, at present residing at Gobindpur, P.S. Gobindpur, District Dhanbad, Jharkhand, Adhar No.7669 6648 8826, do hereby nominate, constitute and appoint SRI UMA SHANKAR SINGH S/O Late Jagarnath Singh, by faith Hindu, by caste Koiri, by occupation Service, resident of New Bishunpur, P.S. & District Dhanbad, Jharkhand, Adhar No.5469 4332 4324, as my true and lawful attorney in my name and on my behalf to do or to execute all such acts, deeds and things in connection with my landed property described in the schedule below because I am unable to lookafter and manage my lands and hence my attorney is empowered as under :

10/7/19

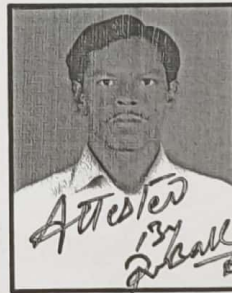
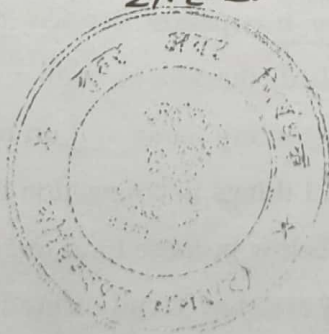
10/7/19

श्री. गोपाल सिंह  
 श्री. देव प्रसाद सिंह  
 श्री. गोविंदपुर (अवस्थापक) देवी  
 श्री. राजपुर

10/7/19



21.2.20



गोपाल सिंह

10.7.19



3  
R  
L  
W  
H  
I  
G

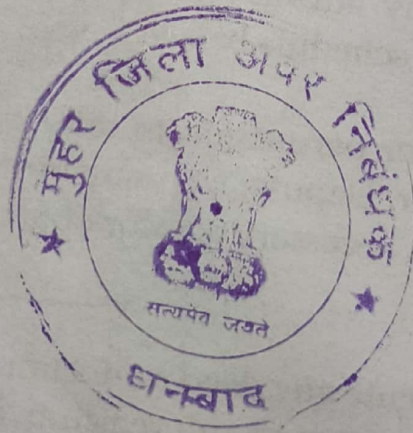
10.7.01

-2-

1. To appear and act in any court, civil, criminal, Registration office, Circle office, Settlement office, Municipal office or any Govt. or Semi Govt. offices, sales Tax, Income Tax, MADA etc. on my behalf in connection with my land which is morefully described in the schedule below.
2. To sign, verify any complaints, written statements, petitions, claims, objections, memorandum of appeal, file the same before any courts or offices on my behalf ,in connection with my property described in the schedule below.
3. To appoint on my behalf any pleader, advocate, revenue agent or any legal practitioner, whenever my attorney thinks proper, in connection with my property described in the schedule below.
4. To apply on my behalf for permission to sale/lease my property before the Circle office, L.R.D.C. or Deputy Commissioner or before any officer or officers and to do all acts, necessary acts for obtaining such permission.
5. To sign, present and execute any deed or document of sale, agreement, lease, mortgage before any Registrar or sub registrar in any registry office on my behalf and to admit its execution thereof and to do all other things, which is necessary to complete the registration on my behalf in connection with my property described in the schedule below.
6. There is no transaction of money between the principal and attorney holder and this power of attorney executed by the Principal without any consideration.

Be it expressly stated that this document does not execute/create/assume at all any kind of transfer and enjoyment in favour of the attorney and after sale of the property consideration money will be deposited to the principal bank account.





27.2.23

3/2/2019

-3-

That the attorney holder will not be raised any construction work of the below mentioned schedule land.

AND all acts, deeds and things done lawfully by my said attorney will be construed as acts, deeds and things done by me as if I personally present, I the above executants do hereby agree to ratify and confirm by virtue of the power hereby given, as per verification and searching of reg. II and other document at Dhanbad registry office this power is being registered.

IN WITNESS WHEREOF I sign this power of attorney on this the 10<sup>th</sup> day of July, 2019(Two thousand Nineteen).

SCHEDULE

All that Piece and parcel of Raiyati land situated in Mouza BAROMURI, P.S Dhanbad, chowki sadar registry office Dhanbad, District Dhanbad.

MOUZA : BAROMURI, Mouza No.03.

NEW KHATA NO.62 (Old Khata No.21 & 39), NEW PLOT NO.598 (Old Plot No.279, 286, 509, 285), area 2.70 acres and NEW KHATA NO.126 (Old Khata No.21), NEW PLOT NO.600 (Old Plot No. 285), area 1.05 acres, Grand total area 3.75 acres or to say 375 dec. (Three hundred seventy five decimals) of land, as per plan attached herewith and shown in colour red, Which is Butted and bounded as follows :-

North : New Plot No.769, 797, 581, 580, 579, 599, 716. South : New Plot No.500.

East : New Plot No.601 & 602.

West : New Plot No.501.

The above mentioned lands which is originally recorded in the name of Late Prayag Singh and others in the last survey settlement record, great grand father of the Principal and new survey recorded in the name of Late Deo Nandan Singh, father of the Principal, and paying rent for the same under Thoka No.22, and recorded in register II, vide volume No.1 and Page No.62 & 126, and online rent paid vide receipt No.0353083851.

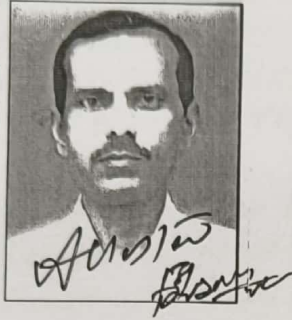


21.2.23

31/07/19

-4-

PHOTOGRAPH OF ATTORNEY:



WITNESSES

1. Sonjay Kr Singh  
S/o Late Sunant Kr Singh  
A.T.P.O. - Jayprakash  
Nagar Dhambad  
10.7.19

31/07/19  
10.7.19

2. Shiv Chorem Singh  
Late Sonjay Singh  
Dhambad  
10.7.19



Certified that the finger prints of the left hand of the Principal and Attorney, whose photographs affixed in the document have been duly obtained before me. Prepared the document as per details supplied by the parties.

Signature.

Rajesh Kumar Ball.

Advocate  
Dhambad.

E.No-J.H-351/13



21. 2. 27

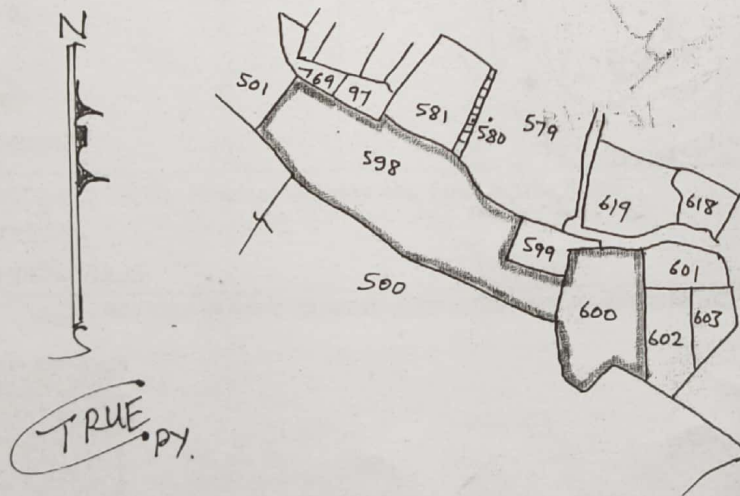
Principal: - Gopal Singh s/o Late Deo Nandan Singh, R/o Baromuri. P.S. & Dist. Dhanbad. At pre. Gobindpur. P.S. Gobindpur. Dist. Dhanbad

Attorney: - Sri Uma Shankar Singh s/o Late Jagarnath Singh, R/o New Bishunpur. P.S. & Dist. Dhanbad.

Schedule: - Mouza. Baromuxi No.3. P.S. Dhanbad. New Khata No.62 Old Khata No.21,39, New Plot No.598 Old Plot No.279, 286, 509, 285 Area 2.70-Acres & New Khata No.126, Old Khata No.21, New Plot No.600 Old Plot No.285 Area 1.05-Acres. Grand Total Area 3.75-Acres or 375-Decimals. Shown in red colour.

Boundary: - North: - New Plot No. 769, 797, 581, 580, 579, 599, 716.  
South: - New Plot No. 500.  
East: - New Plot No. 601, 602.  
West: - New Plot No. 501.

New Map.



ਸਿੰਘਮੀਤੋ  
10.7.19  
3 ਮੀ ਸ਼ਿਕਾ (ਪੈਰੋ)  
10.7.19

*[Handwritten signature]*



21. 2. 23

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 62

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0353083851

|                                     |                     |  |
|-------------------------------------|---------------------|--|
| धनबाद । बरामुडी । 3 । देवनन्दन सिंह |                     |  |
| खाता संख्या<br>62                   | खेसरा संख्या<br>598 | रकबा (एकड़ में)<br>2 एकड़ 70 डिसमील 0 हेक्टर |
| अराजी नकदी                          | अराजी भावली         | तफसील हिसाब लगान भावली                       |

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बावत      | सालाना | बकाया              |           |           |           | हाल<br>(2019-2020) |
|----------------|--------|--------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------|
|                |        | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष |                    |
| माल (नकदी)     | 7.87   |                    |           |           |           | 7.87               |
| गुजारी (भावली) | 1.97   |                    |           |           |           | 1.97               |
| सेस            | 3.94   |                    |           |           |           | 3.94               |
| सूद            | 3.94   |                    |           |           |           | 3.94               |
| मुतफरकात       | 1.57   |                    |           |           |           | 1.57               |
| मीजान          | 19.29  |                    |           |           |           | 19.29              |

तफसील अदायकारी

| अदायकारी बावत  | बकाया              |           |           |           | मोतालबा<br>हाल<br>(2019-2020) | फाजिल |
|----------------|--------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------------------|-------|
|                | तीन वर्ष से ज्यादा | 3 रा वर्ष | 2 रा वर्ष | 1 ला वर्ष |                               |       |
| माल (नकदी)     |                    |           |           |           | 7.87                          |       |
| गुजारी (भावली) |                    |           |           |           | 1.97                          |       |
| सेस            |                    |           |           |           | 3.94                          |       |
| सूद            |                    |           |           |           | 3.94                          |       |
| मुतफरकात       |                    |           |           |           | 1.57                          |       |
| मीजान अदायकारी |                    |           |           |           | 19.29                         |       |

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Twenty Nine Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 19.29

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-04-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।





21.2.23



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 9, 2019

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान                                 | 1                    | पृष्ठ संख्या  | 62        | धनबाद       | अचल का नाम    | धनबाद                     | हलका का नाम      | हलका-01          | इस्टेट का नाम       | झारखण्ड             |                        |                |                   |
|---|----------------------|---------------|-----------|-------------|---------------|---------------------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
| जिता का नाम                                 | धनबाद                | अनुमंडल नाम   | धनबाद     | अचल का नाम  | धनबाद         | हलका का नाम               | हलका-01          | इस्टेट का नाम    | झारखण्ड             |                     |                        |                |                   |
| मौजा का नाम                                 | बारामुडी             | होलिंग संख्या | 62        | तौजी संख्या |               | धाना नम्वर                | 3                | खाता का प्रकार   |                     |                     |                        |                |                   |
| देवनन्दन सिंह, पिता-सुतु सिंह, जाति- राजपुत |                      |               |           |             |               |                           |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| खाता नम्वर                                  | प्लोट संख्या         | रकबा          |           |             |               | परिवर्तन के लिए प्राधिकार |                  |                  |                     | लगान                | सेस                    |                |                   |
| 62  | 598                  | 2 ऐ 70 डि 0 ऐ |           |             |               |                           |                  |                  |                     | 7.87                | 0                      |                |                   |
| कुल परिमाण                                  |                      |               |           |             |               |                           |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| 2 ऐ 70 डि 0 ऐ                               |                      |               |           |             |               |                           |                  |                  |                     |                     |                        |                |                   |
| गारीख                                       | प्राप्ति पत्र संख्या | सात से        | सात तक    | लागत बकाया  | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया             | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
| 20/07/1985                                  | 434851               | 1985          | 1986      | 5           | 4             | 1.25                      | 1                | 2.5              | 2                   | 2.5                 | 2                      | 1              | 0.8               |
| 02-25-2019                                  | 0264451525           | 1986-1987     | 2018-2019 | 251.84      | 7.87          | 63.04                     | 1.97             | 126.08           | 3.94                | 126.08              | 3.94                   | 50.24          | 1.57              |
| 04-05-2019                                  | 0353083851           | 2019-2020     | 2019-2020 | 0           | 7.87          | 0                         | 1.97             | 0                | 3.94                | 0                   | 3.94                   | 0              | 1.57              |

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवशा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलोक करे।

Verified by  
Shamsh



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 9, 2019

पंजी II प्रति

| भाग वर्तमान   | 1            | पृष्ठ संख्या      | 126                       |             |       |             |         |                |         |
|---|--------------|-------------------|---------------------------|-------------|-------|-------------|---------|----------------|---------|
| जिला का नाम   | धनबाद        | अनुमंडल नाम       | धनबाद                     | अंचल का नाम | धनबाद | हलका का नाम | हलका-01 | इस्टेट का नाम  | झारखण्ड |
| मौजा का नाम   | बारामुडी     | होलिडिंग संख्या   | 126                       | तौजी संख्या |       | थाना नम्बर  | 3       | खाता का प्रकार | रैयती   |
| रघुनाथ सिंह, पिता-कुंज विहारी सिंह, जाति- . एवं देव नन्दन सिंह, पिता-पुट्टु सिंह, जाति- . एवं रुपलाल सिंह, पिता-शुखलाल सिंह, जाति- . एवं वावुलाल सिंह वो खेपु सिंह, पिता-धनेश्वर, जाति- . एवं मोस्मात चुना देवी, पति-पतलु सिंह, जाति- . एवं मोस्मात भुवन देवी, पति-महावीर सिंह, जाति- . एवं चारु सिंह, पिता-नन्दलाल सिंह, जाति- . एवं अयोध्या सिंह वो अर्जुन सिंह वो भीम सिंह, पिता-वैजनाथ सिंह, जाति- राजपुत |              |                   |                           |             |       |             |         |                |         |
| खाता नम्बर  | प्लॉट संख्या | रकबा              | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | नगान        | सेस   |             |         |                |         |
| 126   | 376          | 0 ऐ 20 डि 0 ऐ     |                           | 3           | 0     |             |         |                |         |
| 126   | 380          | 0 ऐ 0 डि 0 हे     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 382          | 0 ऐ 1 डि 6.78 हे  |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 383          | 0 ऐ 3 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 384          | 0 ऐ 7 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 403          | 0 ऐ 21 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 385          | 0 ऐ 12 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 386          | 0 ऐ 36 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 491          | 0 ऐ 50 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 516          | 0 ऐ 25 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 525          | 0 ऐ 10 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 548          | 0 ऐ 18 डि 3.88 हे |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 574          | 0 ऐ 13 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 582          | 0 ऐ 18 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 589          | 0 ऐ 13 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 602          | 0 ऐ 42 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 603          | 0 ऐ 22 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 629          | 0 ऐ 13 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 636          | 0 ऐ 8 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 652          | 0 ऐ 6 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 656          | 0 ऐ 11 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 660          | 0 ऐ 13 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 664          | 0 ऐ 4 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 357          | 0 ऐ 11 डि 0 हे    |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 360          | 0 ऐ 20 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 476          | 0 ऐ 10 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 493          | 0 ऐ 15 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 634          | 0 ऐ 6 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 635          | 0 ऐ 23 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 645          | 0 ऐ 5 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 673          | 0 ऐ 22 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 549          | 0 ऐ 10 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 552          | 0 ऐ 7 डि 0.87 हे  |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 554          | 0 ऐ 18 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 561          | 0 ऐ 32 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 563          | 0 ऐ 20 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 566          | 0 ऐ 14 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 573          | 0 ऐ 2 डि 0 ऐ      |                           |             |       |             |         |                |         |
| 126   | 571          | 0 ऐ 99 डि 0 ऐ     |                           |             |       |             |         |                |         |

Verified by  
Bhawanish



21. 2. 23

|            |         |   |       |          |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|------------|---------|---|-------|----------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 126        | 572     | 0 | ऐ 19  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 580     | 0 | ऐ 8   | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 584     | 0 | ऐ 18  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 586     | 0 | ऐ 9   | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 587     | 0 | ऐ 12  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 592     | 0 | ऐ 30  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 593     | 0 | ऐ 8   | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 642     | 0 | ऐ 19  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 644     | 0 | ऐ 11  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 647     | 0 | ऐ 7   | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 657     | 0 | ऐ 11  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 675     | 0 | ऐ 10  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 676     | 0 | ऐ 30  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 677     | 0 | ऐ 23  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 600     | 1 | ऐ 5   | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 643     | 0 | ऐ 6   | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 478/768 | 0 | ऐ 28  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 126        | 597/769 | 0 | ऐ 21  | डि 0     | ऐ  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| कुल परिमाण |         | 1 | ऐ 955 | डि 11.53 | हे |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|-------|----------------------|--------|--------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|
|-------|----------------------|--------|--------|------------|---------------|---------------|------------------|------------------|---------------------|---------------------|------------------------|----------------|-------------------|

**List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II**

| Sl No | Case No            | Status | Khata No | Plot No | Applicant Name        | Application Date | Status                           | View                 |
|-------|--------------------|--------|----------|---------|-----------------------|------------------|----------------------------------|----------------------|
| 2713  | 1160 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 548     | SMT MANJU DEVI        | 02/08/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 2759  | 1206 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 357     | SRI RAM LOCHAN PRASAD | 07/08/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 2759  | 1206 / 2018 - 2019 | 1      | 43       | 678     | SRI RAM LOCHAN PRASAD | 07/08/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3283  | 1730 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 552     | SMT NAMRATA SINGH     | 24/09/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3293  | 1740 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 548     | मंजू देवी             | 25/09/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3421  | 1868 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 382     | मन्नू देवी            | 10/10/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3424  | 1871 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 380     | नम्रता सिंह           | 10/10/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3838  | 2285 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 548     | रूपा रानी             | 28/11/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 3949  | 2396 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 357     | राम लोचन प्रसाद       | 08/12/2018       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |
| 4745  | 3192 / 2018 - 2019 | 1      | 126      | 382     | LALO DEVI             | 23/02/2019       | Status Correction Slip generated | <a href="#">View</a> |

**List Of Case Status Details**

No Data Found

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें



21.2.27

பிளான் நெடு 8



4.2.1. E24  
 4.2.2. E25  
 4.2.3. E26  
 4.2.4. E27  
 4.2.5. E28  
 4.2.6. E29  
 4.2.7. E30  
 4.2.8. E31  
 4.2.9. E32  
 4.2.10. E33  
 4.2.11. E34  
 4.2.12. E35  
 4.2.13. E36  
 4.2.14. E37  
 4.2.15. E38  
 4.2.16. E39  
 4.2.17. E40  
 4.2.18. E41  
 4.2.19. E42  
 4.2.20. E43  
 4.2.21. E44  
 4.2.22. E45  
 4.2.23. E46  
 4.2.24. E47  
 4.2.25. E48  
 4.2.26. E49  
 4.2.27. E50  
 4.2.28. E51  
 4.2.29. E52  
 4.2.30. E53  
 4.2.31. E54  
 4.2.32. E55  
 4.2.33. E56  
 4.2.34. E57  
 4.2.35. E58  
 4.2.36. E59  
 4.2.37. E60  
 4.2.38. E61  
 4.2.39. E62  
 4.2.40. E63  
 4.2.41. E64  
 4.2.42. E65  
 4.2.43. E66  
 4.2.44. E67  
 4.2.45. E68  
 4.2.46. E69  
 4.2.47. E70  
 4.2.48. E71  
 4.2.49. E72  
 4.2.50. E73  
 4.2.51. E74  
 4.2.52. E75  
 4.2.53. E76  
 4.2.54. E77  
 4.2.55. E78  
 4.2.56. E79  
 4.2.57. E80  
 4.2.58. E81  
 4.2.59. E82  
 4.2.60. E83  
 4.2.61. E84  
 4.2.62. E85  
 4.2.63. E86  
 4.2.64. E87  
 4.2.65. E88  
 4.2.66. E89  
 4.2.67. E90  
 4.2.68. E91  
 4.2.69. E92  
 4.2.70. E93  
 4.2.71. E94  
 4.2.72. E95  
 4.2.73. E96  
 4.2.74. E97  
 4.2.75. E98  
 4.2.76. E99

அமைதி  
Acarate



21.2.22



सही मातापुत्री  
नाम परिवर्तन नाम जोडा मय  
प्राप्त की प्राप्ति नंबर

V

पत्नी मातापुत्री कसब मयली  
नाम परिवर्तन नाम जोडा मयली  
प्राप्ति नंबर

IN  
19

पत्नी मातापुत्री (नकली) 424/1 16.08.03 22  
अराजी नकली 1/3 अराजी भावली तपस्वील हिसाब कमान भावली  
रगियात 21 (अ.नं. 7.93 ल.स.)

जोत का मालाना भांग नय तपस्वील (प्राया वो हाल) मीजदा साल का।

| भाग नाम   | साखाना   | मयली                                 |         |         |         | हाल<br>2003-04                               |
|---|--|--------------------------------------|---------|---------|---------|--|
|   |  | तीन वर्ष से<br>ज्यादा                | इस वर्ष | इस वर्ष | इस वर्ष |  |
| माल - }<br>मुजागी }<br>रोस<br>*सूद<br>मुतफरकान<br>मीजान | (नकली)<br>(भावली)<br>.....<br>.....<br>.....<br>7.55 | 3.20<br>0.75<br>1.50<br>1.50<br>0.60 |         |         |         | 3.20<br>0.75<br>1.50<br>1.50<br>0.60<br>7.55 |

तपस्वील कमान

| असंयवती नाम   | तीन वर्ष से<br>ज्यादा                                | मयली    |         |         | मोतालावा<br>हाल                      | कमिटा |
|---|--|---------|---------|---------|--------------------------------------|-------|
|   |  | इस वर्ष | इस वर्ष | इस वर्ष |                                      |       |
| माल - }<br>मुजागी }<br>रोस<br>*सूद<br>मुतफरकान<br>मीजान असंयवती | (नकली)<br>(भावली)<br>.....<br>.....<br>.....<br>7.55 |         |         |         | 3.20<br>0.75<br>1.50<br>0.60<br>7.55 |       |

(1) मीजान कुल (सपजों में) 7.55

(2) नाम दोहराना -

(3) कुल नामा -

दस्तावेज वो तारीख अमला तपस्वील कमान  
07-09-03

सही मातापुत्री का प्रमाण मातापुत्री पर (रोवाय देरी प्रकाश में) जिनमें कि गतिविधित जारी हो सुद नहीं किया जाता है।



21-2-29

SPACE



10624  
28-7-18  
10-10

APPLICATION FOR INFORMATION

| Number & Date | Name & Residence of the applicant | Nature of information Required   | Date by which the information is be ready | Signature of officer receiving the application | Remarks |
|---------------|-----------------------------------|--|---|--|---------|
| 1             | 2                                 | 3  | 4   | 5  | 6       |
|               | Somjay Prasad<br>Dhanbad          | हाल खाता एवं हाल खेसरा पर सांखिक खाता एवं सांखिक खेसरा प्रारूप खतियान / खेसरा पंजी को दे,<br>मौजा धाना नं० 3<br>खानोमुडी<br>हाल खाता 62-21,39<br>हाल खेसरा 598 | 3<br>अंचल धनबाद                           | अंचल धनबाद<br>279-<br>286-<br>509-<br>285-     | धनबाद   |

28926  
28/7/18

अभिलेख मोहररि  
प्रतिवेदन दे हाल अंकित खेसरा  
किस सांखिक खेसरा खाता से  
बना है।

सोमजय प्रसाद  
धनबाद  
28-7-18

गत सर्वे खतियान से सांखिक खाता का सत्यापन अपेक्षित है।

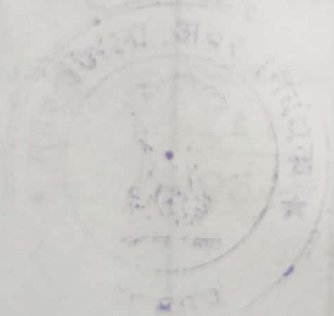
प्रारूप खतियान / खेसरा पंजी के अनुसार सांखिक खाता एवं खेसरा लाल अंक से अंकित किया गया कुल खेसरा (1) है।  
गोड  
27/8/18

Received from..... संजय प्रसाद  
an application..... for information which will ready  
Date..... 27/8/18  
Signature of the Clerk Incharge

SPACE

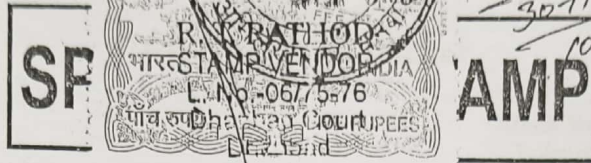
APPLICATION FOR ...

| ... | ... | ... | ... | ... | ... |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |
|     |     |     |     |     |     |



21.2.20

SCHEDULE XII FRO



## APPLICATION FOR INFORMATION

| Number & Date | Name & Residence of the applicant   | Nature of information Required  | Date by which the information is be ready | Signature of officer receiving the application | Remarks |
|---------------|---|---|---|--|---------|
| 1             | 2   | 3   | 4   | 5  | 6       |
|               | <p>रामेश्वर डकाली निहं<br/>न्यु विद्युनपुट,<br/>धनबाद<br/>30-11-2017</p>  | <p>मौजानो- 03 कांटा मुडै, अंचल- धनबाद<br/>अंतर्गत हाल लुके खता एवं लेखता का<br/>प्राप्ति के लिए अनुसूचित साबिक खता<br/>एवं साबिक लेखता चाहिए।</p> |   |  |         |
|               | <p>अमिलेख म<br/>प्रतिवेदन दे हाल अंकित खेसरा<br/>किस साबिक खेसरा खाता से<br/>बना है।</p> <p>18482<br/>30-11-17</p> <p>सोवकपोमु<br/>धनबाद<br/>30-11-17</p> | <p>हाल खता<br/>126</p> <p>21,20</p>   |   | <p>हाला लेखता<br/>600-360<br/>285-192</p>      |         |
|               | <p>पारूप खतियान/खेसरा पंजी<br/>के अनुसार साबिक खता एवं<br/>खेसरा अंक से अंकित<br/>किया गया कुल खेसरा ( ) है।</p>  | <p>गत सवे खतियान से साबिक<br/>का सत्यापन अपेक्षित है</p>  |   |  |         |

Received from..... Rameshwar D. Choudhary.....

an application..... for information which will ready

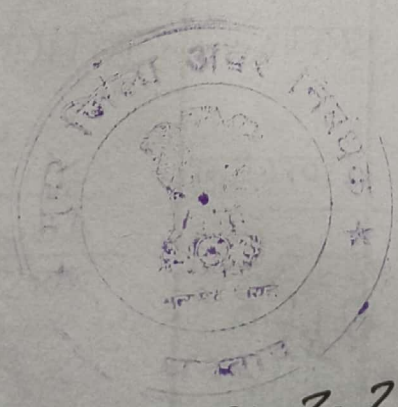
Date..... 30/12/17

Signature of the Clerk Incharge

11A 23

APPLICATION FOR INFORMATION

| No. | Name of the person | Address | Occupation | Name of the person | Address |
|-----|--------------------|---------|------------|--------------------|---------|
|-----|--------------------|---------|------------|--------------------|---------|



21.2.23



## Pre Registration Docket

Date :- 09-07-2019 11:43 pm

Office Name :- SRO - Govindpur  
Token No:- 20190000049406

Appointment :- 10-Jul-2019 Time:- 10:50

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Article               | Power of Attorney |
| Pre Registration Date | 09-Jul-2019       |
| No. Of Pages          | 25                |
| Stamp Duty            | 16                |
| Paid Stamp Duty       | 0                 |
| Total Fees            | ₹ 10,750.         |

|                      |  |
|----------------------|--|
| Property Address     | ANCHAL-DHANBAD MOUZA-BAROMURI THANA NO. 03   |
| Property Description | KHATA NO. 62, PLOT NO. 598 AREA- 2.70 ACRES AND KHATA NO. 126, PLOT NO. 600 AREA- 1.05 ACRES, GRAND TOTAL AREA- 3.75 ACRES (REGISTER-II, VOL-1, PAGE-62 AND 126) |

|           |  |
|-----------|--|
| PRINCIPAL | <b>-Mr. GOPAL SINGH, Address - BAROMURI, P.S AND DIST- DHANBAD AT PRESENT GOVINDPUR, P.S- GOVINDPUR, DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE DEV NANDAN SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8826</b> |
| ATTORNEY  | <b>-Mr. UMA SHANKAR SINGH, Address - NEW BISHUNPUR, P.S AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE JAGARNATH SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4324</b>                                     |

|                     |   |
|---------------------|---|
| Witness Information | <b>Mr. SANJAY KUMAR SINGH , Address - GALI NO. 02 NEAR BUS STAND JAY PRAKASH NAGAR, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE SUMANT KUMAR SINGH</b> |
|---------------------|---|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Identifier Details | <b>Mr. SANJAY KUMAR SINGH , Address - GALI NO. 02 NEAR BUS STAND JAY PRAKASH NAGAR, DHANBAD-, Father/Husband Name-LAET SUMANT KUMAR SINGH</b> |
|--------------------|---|

| Fee Rule:Power of Attorney |            |    |
|----------------------------|------------|----|
| 1                          | Stamp Duty | 16 |

| Fee Rule:Power of Attorney |        |        |
|----------------------------|--------|--------|
| 1                          | E(III) | 10,000 |
| 2                          | SP     | 750    |



21. 2. 29



Total

10,750

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajesh Kumar Ball  
Deed Writer / Advocate

शशिदास  
Vendee / Claimant

शशिदास  
Vendor / Executant

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



21.2.27



Date :- 10-Jul-2019

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹0/-
- Transaction Amount: ₹0 /-
- Paid Stamp Duty: ₹100 /-

गोपालसिंह

Receipt : 165850

Receipt Date : 10-07-2019

On Date 10-07-2019 Presented at SRO - Govindpur  
Signature of Presenter

Presenter Name: -

E(III) ₹10000

SP ₹750

Stamp Duty ₹100

SRO - Govindpur


Total ₹10850


| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name  | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 16                | 100         | -84            | E-STAMP      | GOPAL SINGH | Certificate Number : IN-JH18706538958531R   | 100            |
| E(III)       | 10000             | 10000       | 0              | GRAS         | GOPALSINGH  | GRN Number : 1901578329<br>DEPT Transaction Id : 92882e9a15d9c936a7e1<br>Transaction Type : | 10000          |
| SP           | 750               | 750         | 0              | GRAS         | GOPALSINGH  | GRN Number : 1901578329<br>DEPT Transaction Id : 92882e9a15d9c936a7e1<br>Transaction Type : | 750            |
| Sub Total    | 10766             | 10850       | -84            |              |             |   |                |

Article : Power of Attorney Number of Pages : 50



21.2.23

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer



*[Faint, illegible text from the registration form]*





21.2.23



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :-

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20190000049406

|                 |   |
|-----------------|---|
| Deed Type       | Power of Attorney   |
| Number of Pages | 50  |
| Fee Details     | Stamp Duty :- Rs. 16, E(III) :- Rs. 10000, SP :- Rs. 750, |

Sh./Smt.GOPAL SINGH s/o/d/o/w/o LATE DEV NANDAN SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 10-Jul-2019 Day :- Wednesday Time :- 14:38:03 PM



GOPAL SINGH(Individual)

| Party Name  | Document Type | Document Number |
|-------------|---------------|-----------------|
| GOPAL SINGH | PAN/UID       | 766966488826    |

| Sr.NO | Party Name and Address | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney | Party Type | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|------------|-------------|--------------|-----------|
|       |                        |                    |               |                   |            |             |              |           |

Deed Endorsement



21-2-23



1  
**GOPAL SINGH**  
 Address1 -  
 BAROMURI,  
 P.S AND  
 DIST-  
 DHANBAD AT  
 PRESENT  
 GOVINDPUR,  
 P.S-  
 GOVINDPUR,  
 DHANBAD,  
 Address2 -  
 , , ,  
 Jharkhand  
 PAN No.:  
 ,Permission  
 Case No.-

Yes  
 Gopal Singh  
 Address:- ,  
 NEAR HARI  
 MANDIR, ,  
 BARAMURI B.  
 PIOLYTECHNIC,  
 DHANBAD, ,  
 Dhanbad,  
 828130, ,  
 Jharkhand, India

PRINCIPAL  
 Age:42



गोपाल सिंह

2  
**UMA SHANKAR SINGH**  
 Address1 -  
 NEW  
 BISHUNPUR,  
 P.S AND  
 DIST-  
 DHANBAD,  
 Address2 -  
 , , ,  
 Jharkhand  
 PAN No.:  
 ,Permission  
 Case No.-

Yes  
 Umashankar  
 Singh  
 Address:- , , ,  
 new bishnpur, B  
 POLTECHNIC, ,  
 Dhanbad,  
 828130, ,  
 Jharkhand, India

ATTORNEY  
 Age:57



उमा शंकर सिंह

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address   | Photo | FingerPrint | Signature          |
|-------|--|-------|-------------|--------------------|
| 1     | <b>SANJAY KUMAR SINGH</b><br>S/o-D/o LAET SUMANT KUMAR SINGH<br>Address1 - GALI NO. 02 NEAR BUS STAND JAY PRAKASH<br>NAGAR, DHANBAD, Address2 -<br>, , , Jharkhand<br>PAN No.: |       |             | Sanjay Kumar Singh |

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Sellér(S) and Buyer(s)

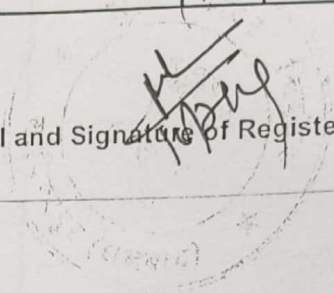


21.2.23

| Sr.NO | Party Name and Address   | Photo | Thumb | Signature |
|-------|--|-------|-------|-----------|
|       | <p style="text-align: center;"><b>SANJAY KUMAR SINGH</b></p> <p>Address1 - GALI NO. 02 NEAR BUS STAND JAY PRAKASH NAGAR,<br/>DHANBAD, Address2 -<br/>... Jharkhand</p> |       |       |           |



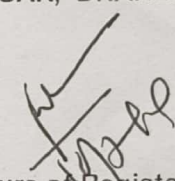
Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer

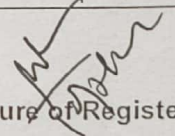
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **GOPAL SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANJAY KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**LAET SUMANT KUMAR SINGH**) resident of (**GALI NO. 02 NEAR BUS STAND JAY PRAKASH NAGAR, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).



Signature of Registering Officer

Date:- 10-Jul-2019



Seal and Signature of Registering Officer



21.2.27


Token No.: 20190000049406

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Govindpur

This **Power of Attorney** was presented before the registering officer on date **10-Jul-2019** by **GOPAL SINGH, S/O, D/O, W/O LATE DEV NANDAN SINGH** resident of BAROMURI, P.S AND DIST- DHANBAD AT PRESENT GOVINDPUR, P.S- GOVINDPUR, DHANBAD .  
This deed was registered as Document No:- **2019/GOV/2693/BK4/175** in Book No :- **BK4**, Volume No :- 15 from Page No :- 347 to 396 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **10-Jul-2019**

  
Registering Officer



(ई-मेल द्वारा)

**अवर निबंधक का कार्यालय, गोविन्दपुर ।**

**email- srogovindpur@gmail.com**

पत्रांक ...10.....

प्रेषक,

अवर निबंधक,  
गोविन्दपुर ।

सेवा में,

जिला अवर निबंधक,  
धनबाद ।

गोविन्दपुर, दिनांक 04-01-2023

विषय:- Power of Attorney IV- 175 दिनांक 10.07.2019 का सत्यापन प्रतिवेदन के संबंध में ।  
में ।

प्रसंग:- आपका पत्रांक 07 दिनांक 03.01.2023

महोदया,

उपर्युक्त विषयक प्रसंगाधीन पत्र में वर्णित Power of Attorney IV- 175 दिनांक 10.07.2019 इस कार्यालय से निबंधित है जो कार्यालय में संधारित ऑनलाईन कम्प्यूटरीकृत अभिलेख में दस्तावेज क्रम संख्या- 2693, डीड नं.- 175 IV, भोल्यूम- 15, पेज- 347 से 396 में दर्ज है ।

अनुलग्नक:-

Power of Attorney No. IV- 175,

Date- 10.07.2019

विश्वासभाजन

अवर निबंधक,  
गोविन्दपुर ।



**निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट**

टोकन संख्या :- **202300021763**

| क्र०सं० | चेकलिस्ट का विषय   | Yes | No |
|---------|--|-----|----|
| 1.      | खतियान की सत्यापित प्रति   | ✓   |    |
|         | खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त-  |     |    |
|         | (i) अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी-II अथवा   |     | ✓  |
|         | (ii) भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा   |     | ✓  |
|         | (iii) शुद्धि पत्र  |     | ✓  |
|         | (iv) अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।                       |     | ✓  |
| 2.      | भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके। | ✓   |    |
| 3.      | पंजी-II भोलुम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन   | ✓   |    |
| 4.      | मूद्रांक शुल्क का भुगतान   | ✓   |    |
| 5.      | निबंधन शुल्क का भुगतान   | ✓   |    |
| 6.      | आधार का सत्यापन  | ✓   |    |
| 7.      | PAN सत्यापन  | ✓   |    |
| 8.      | होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)   | ✓   |    |

जाँच क्लैपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी की हस्ताक्षर

तिथि सहित



10230002182

महाराष्ट्र सरकार

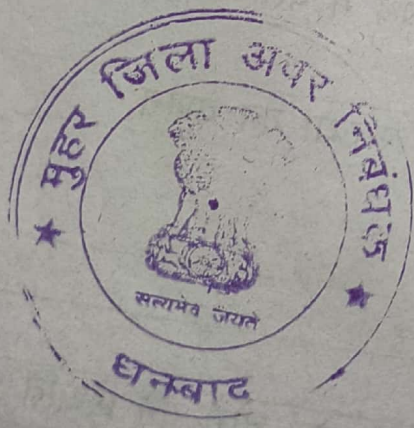
मि. श्री. ...

...

...

...

...



## Payment Gateway Response

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

| Name                    | ManojKumarYadav      |
|-------------------------|----------------------|
| Token No / Depositor ID | 202300021763         |
| Amount                  | 61714                |
| Transaction ID          | ac554c81f2cf7e0cfca4 |
| GRN                     | 2315882879           |
| CIN                     | 10002162023022106106 |
| Time                    | 2023-02-21 12:56:39  |

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

Print

Payment Gateway Response

Transaction ID: 202300051763

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Token No \ Depositor ID | 202300051763         |
| Amount                  | 714                  |
| Transaction ID          | 202300051763         |
| GRN                     | 2315882879           |
| CIN                     | 10002165023023106108 |
| Time                    | 2023-05-21 15:26:39  |





## Document Registration Summary 1

Date :-21-Feb-2023

- Government/Market Value: ₹2007200/-
- Transaction Amount: ₹2008000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹80320 /-

311 21/2/23

On Date 21-02-2023 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 785247

Receipt Date : 21-02-2023

Presenter Name: UMASHANKAR SINGH

PR ₹1  
SP ₹1470  
LL ₹3  
A1 ₹60240  
Stamp Duty ₹80320

Total


₹142034


| Payment Head | Amount To Be paid | Paid Amount | Balance Amount | Payment Mode | Payer Name      | Reference No.   | Payment Amount |
|--------------|-------------------|-------------|----------------|--------------|-----------------|---|----------------|
| Stamp Duty   | 80320             | 80320       | 0              | GRAS         | ManojKumarYadav | <ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2315882467</li><li>• DEPT Transaction Id : 080012395d6575ce8226</li><li>• Transaction Type :</li></ul> | 80320          |
| PR           | 1                 | 1           | 0              | GRAS         | ManojKumarYadav | <ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2315882879</li><li>• DEPT Transaction Id : ac554c81f2cf7e0cfca4</li><li>• Transaction Type :</li></ul> | 1              |
| SP           | 1470              | 1470        | 0              | GRAS         | ManojKumarYadav | <ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2315882879</li><li>• DEPT Transaction Id : ac554c81f2cf7e0cfca4</li><li>• Transaction Type :</li></ul> | 1470           |
| A1           | 60240             | 60240       | 0              | GRAS         | ManojKumarYadav | <ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2315882879</li><li>• DEPT Transaction Id : ac554c81f2cf7e0cfca4</li><li>• Transaction Type :</li></ul> | 60240          |
| LL           | 3                 | 3           | 0              | GRAS         | ManojKumarYadav | <ul style="list-style-type: none"><li>• GRN Number : 2315882879</li><li>• DEPT Transaction Id : ac554c81f2cf7e0cfca4</li><li>• Transaction Type :</li></ul> | 3              |

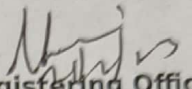


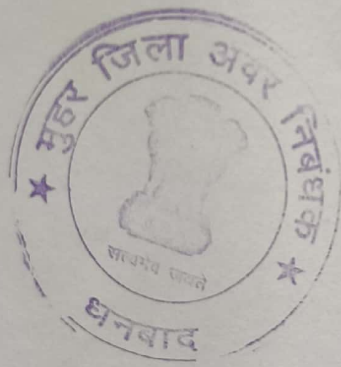
|           |        |        |   |  |  |  |  |
|-----------|--------|--------|---|--|--|--|--|
| Sub Total | 142034 | 142034 | 0 |  |  |  |  |
|-----------|--------|--------|---|--|--|--|--|

Article : Sale Deed Number of Pages : 98

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer





**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

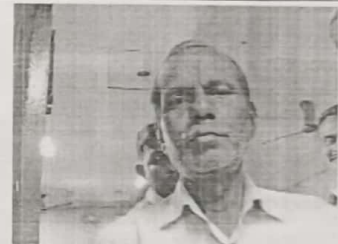
**Deed Endorsement**

Token No :- 202300021763

|                   |   |
|-------------------|---|
| Deed Type         | Sale Deed   |
| Number of Pages   | 98  |
| Fee Details       | Stamp Duty :- Rs. 80320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1470, A1 :- Rs. 60240, LL :- Rs. 3,   |
| Property No.      | 1   |
| Valuation Details | Value :- Rs.2007182/- ,Transaction Amount :- Rs.2008000/-   |
| Property Details  | District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Word No 21<br>Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: RAKHI KUMARI KA JAMEEN, South: 1+18+1=20 FEET WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT<br>Volume Number - 1Page Number - 62Khata Number - 62Plot Number - 598Holding Number - 0210000002000M0<br>Area Of Land :- 4.12 Decimal |

Sh /Smt. UMASHANKAR SINGH s/o/d/o/w/o JAGARNATH SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 21-Feb-2023 Day :- Tuesday Time :- 16:37:34 PM





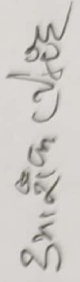


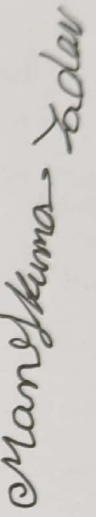
UMASHANKAR SINGH (Power Of Attorney)

| Party Name       | Document Type | Document Number |
|------------------|---------------|-----------------|
| UMASHANKAR SINGH | PAN/UID       | BDQPS2128R      |



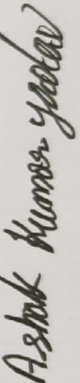
| Sr.NO | Party Name and Address                                      | Is e-KYC Verified? | e-KYC Details | Power Of Attorney   | Party Type       | Party_Photo | Finger Print | Signature |
|-------|---|--------------------|---------------|---|------------------|-------------|--------------|-----------|
| 1     | GOPAL SINGH THROUGH<br>... Jharkhand<br>PAN No.: CZLPS8633R | No                 | Address:-     | UMASHANKAR SINGH<br>... Jharkhand<br>PAN No.:<br>BDQPS2128R | SELLER<br>Age:43 |             |              |           |





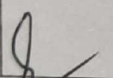
| Sr.NO | Party Name and Address   | Is e-KYC  |   | Power Of Attorney | Party Type          | Party_Photo   | Finger  |  |
|-------|--|-----------|---|-------------------|---------------------|---|---|--|
|       |  | Verified? | e-KYC Details   |                   |                     |   | Print   | Signature  |
| 2     | <b>UMASHANKAR SINGH</b><br>Address1 - NEW BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD,<br>Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.: BDQPS2128R, Permission Case No.-        | Yes       | Umashankar Singh<br>Address:- , , , new bishnpur, B POLTECHNIC, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India         |                   | SELLER<br>Age:61    |  |  |   |
| 3     | <b>MANOJ KUMAR YADAV</b><br>Address1 - NEAR BACCHA JAIL , DUHATAND , DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.: AESPY0015M, Permission Case No.- | Yes       | Manoj Kumar Yadav<br>Address:- , NEAR BACCHA JAIL, , DUHATAND, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India |                   | PURCHASER<br>Age:45 |  |  |  |

Identification:

| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo  | FingerPrint   | Signature   |
|-------|---|--|---|---|
| 1     | <b>ASHOK KUMAR YADAV</b><br>S/o-D/o RAMSAKAL YADAV<br>Address1 - POLICE LINE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand<br>PAN No.: |  |  |  |

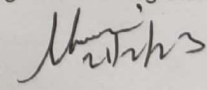
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

| Sr.NO | Party Name and Address  | Photo | Thumb | Signature   |
|-------|---|-------|-------|---|
| 1     | <b>ASHOK KUMAR YADAV</b><br>Address1 - POLICE LINE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand |       |       |  |

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.



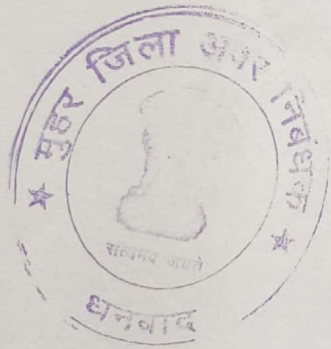
Above mentioned, ( **UMASHANKAR SINGH** ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by ( **ASHOK KUMAR YADAV** ) Son/Daughter/Wife of ( **RAMSAKAL YADAV** ) resident of ( **POLICE LINE, DHANBAD** ) and by occupation ( **Business** ).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 21-Feb-2023

  
Seal and Signature of Registering Officer





|  |   |
|--|---|
| Land measurement, Sub Part and House No. | <b>Property Boundaries</b><br>East: PART OF THIS PLOT, West: RAKHI KUMARI KA JAMEEN, South: 1+18+1=20 FEET WIDE RASTA, North: PART OF THIS PLOT |
| Area                                     | Land area : 4.12 Decimal  |
| Other Description of the Property        | Pin Code - 828130   |
| Government/Market Value                  | 2007181.6   |
| Transaction Amount                       | 2008000   |

|           |   |
|-----------|---|
| SELLER    | <b>-Mr. GOPAL SINGH THROUGH, Address - BAROUMURI, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name DEV NANDAN SINGH , PAN No.- *****633R,Permission Case No.- , Aadhaar No.</b>                           |
|           | <b>-Mr. UMASHANKAR SINGH , Address - NEW BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name JAGARNATH SINGH , PAN No.- *****128R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4324</b>                |
| PURCHASER | <b>-Mr. MANOJ KUMAR YADAV, Address - NEAR BACCHA JAIL , DUHATAND , DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name MUNDRIKA PRASAD YADAV , PAN No.- *****015M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7053</b> |

|                     |  |
|---------------------|--|
| Witness Information | <b>Mr. ASHOK KUMAR YADAV , Address - POLICE LINE, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMSAKAL YADAV</b> |
|---------------------|--|

|                    |  |
|--------------------|--|
| Identifier Details | <b>Mr. ASHOK KUMAR YADAV , Address - POLICE LINE, DHANBAD-, Father/Husband Name-RAMSAKAL YADAV</b> |
|--------------------|--|

| Fee Rule:Sale Deed |            |        |
|--------------------|------------|--------|
| 1                  | Stamp Duty | 80,320 |

|              |    |              |
|--------------|----|--------------|
| 1            | SP | 1,470        |
| <b>Total</b> |    | <b>1,470</b> |

| Fee Rule:Sale Deed |    |               |
|--------------------|----|---------------|
| 1                  | A1 | 60,240        |
| 2                  | LL | 3             |
| 3                  | PR | 1             |
| <b>Total</b>       |    | <b>60,244</b> |

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Mr. Gopal Singh (Address - Gopal Singh, Dist. District, Patna, Bihar, India)  
 Mr. Umashankar Singh (Address - Umashankar Singh, Dist. District, Patna, Bihar, India)  
 Mr. Manoj Kumar Yadav (Address - Manoj Kumar Yadav, Dist. District, Patna, Bihar, India)  
 Mr. Ashok Kumar Yadav (Address - Ashok Kumar Yadav, Dist. District, Patna, Bihar, India)



Mr. Ashok Kumar Yadav (Address - Ashok Kumar Yadav, Dist. District, Patna, Bihar, India)  
 Mr. Ashok Kumar Yadav (Address - Ashok Kumar Yadav, Dist. District, Patna, Bihar, India)  
 Mr. Ashok Kumar Yadav (Address - Ashok Kumar Yadav, Dist. District, Patna, Bihar, India)  
 Mr. Ashok Kumar Yadav (Address - Ashok Kumar Yadav, Dist. District, Patna, Bihar, India)

All the entries made in this document are correct and true.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Anisall Adv.*

Deed Writer / Advocate

*Manekumar Zadoo*

Vendee / Claimant

*3x21m Plot*

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी







## Pre Registration Docket

Date :- 20-02-2023 10:06 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 202300021763

Appoinment :- 21-Feb-2023 Time:- 15:27

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Article               | Sale Deed   |
| Pre Registration Date | 19-Feb-2023 |
| No. Of Pages          | 49          |
| Stamp Duty            | 80320       |
| Paid Stamp Duty       | 0           |
| Total Fees            | ₹ 61,714.   |

Property Id: **911275**

| <b>Valuation No. :</b> 1235286 / 2023   | <b>:-</b> 2022-2023           | <b>Date :</b> 19-February-2023 10:08:AM |              |
|---|-------------------------------|---|--------------|
| <b>State :</b> Jharkhand  | <b>District :</b> Dhanbad     | <b>Tahsil :</b> Dhanbad                 |              |
| <b>Land Type :</b> Urban  | <b>Corporation :</b> Baromuri | <b>Village/City :</b> Baromuri          |              |
| <b>Baromuri Word No 21 - Other Road</b>   |                               | -                                       |              |
| <b>Volume Number - 1</b>  |                               |   |              |
| <b>Page Number - 62</b>   |                               |   |              |
| <b>Khata Number - 62</b>  |                               |   |              |
| <b>Plot Number - 598</b>  |                               |   |              |
| <b>Holding Number - 0210000002000M0</b>   |                               |   |              |
| <b>Property Rates</b>   |                               |   |              |
| <b>Residential Land (Y)</b>   |                               |   |              |
| ₹487180/- Decimal   |                               |   |              |
| <b>Valuation Rule :</b> Residential Land  |                               |   |              |
| <b>Property Details</b>   |                               |   |              |
| 1   | Land area                     | 4.12 Decimal                            |              |
| <b>Calculation Details</b>  |                               |   |              |
| Sr.No.  | Description                   | Calculation                             | Total        |
| 1   | Open Land Valuation           | 1. 4.12 x 487180=2007181.6              | ₹20,07,182/- |
| <b>A</b>  | <b>Total</b>                  |   | ₹20,07,182/- |
| <b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-                              |                               |   |              |
| <b>Total Valuation (A)</b>  |                               |   | ₹20,07,200/- |
| <b>Total Amount in Words : Twenty Lakhs Seven Thousand Two Hundred Rupees Only.</b> |                               |   |              |

The Registrar Office

Office Name: ...  
 Date: ...

|     |     |
|-----|-----|
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |
| ... | ... |

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |



|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |
| ... | ... | ... | ... |

Token No.: 202300021763

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Feb-2023** by **UMASHANKAR SINGH**, S/O, D/O, W/O **JAGARNATH SINGH** resident of NEW BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD ,.  
This deed was registered as Document No:- **2023/DHAN/1099/BK1/991** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 115  
from Page No :- 213 to 310 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **21-Feb-2023**

Registering Officer



