

2376

2199

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand



सत्यमेव जयते

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH29704662265390S  
 Certificate Issued Date : 07-Jul-2020 02:27 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/JH-DBSUM0157/JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0744534512730604S  
 Purchased by : LILA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 13,86,000  
 (Thirteen Lakh Eighty Six Thousand only)  
 First Party : KUNDAN KUMAR SINGH POWER HOLDER  
 Second Party : LILA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : LILA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 63,440  
 (Sixty Three Thousand Four Hundred And Forty only)

*Handwritten signature*



Please write or type below this line

निम्नलिखित 21 के अधीन और एनटीएसए  
 अंतर्गत एक की द्वारा h/p के अधीन  
 का विवरण है और इससे स्पष्ट है कि 1899  
 को अधीन किया गया है। अथवा टिकट  
 केवल एक ही स्थान पर है। अथवा टिकट  
 नहीं है।

10.7.20

निबंधन प्रदाता  
10.7.2020

*Handwritten signature*

10.7.2020

तस्मात्वेक जांच किया  
फार्म 4 जांच किया

RS 0000349743

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



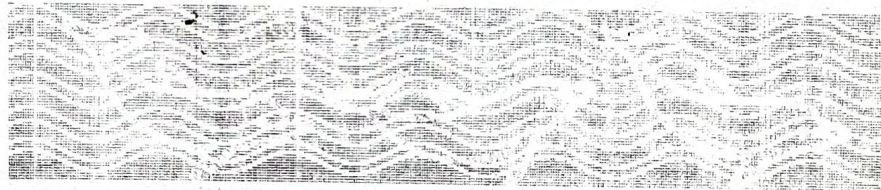
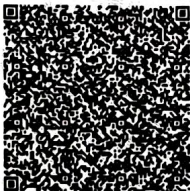


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH29706025969258S  
 Certificate Issued Date : 07 Jul 2020 02:36 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0744538497816877S  
 Purchased by : LILA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 2,00,000  
 (Two Lakh only)  
 First Party : KUNDAN KUMAR SINGH POWER HOLDER  
 Second Party : LILA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : LILA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



.....Please write or type below this line.....

*Lila Devi*

*Alasan D. Singh*  
10.7.2020

RS 0000349744

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.sholestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

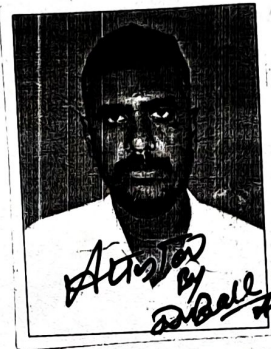


आसुते वारिन्दा नामे 15, 86, 1007 & 634507

समशील जर्मिन्त प्रमिन्त का कृपया माप सशिका पंजे  
के अनुसार नुक्का मूला से काय चक्रे ३ !

Payment is done of Rs. 18337/-  
date: 10/7/20 GRN No. 2191387557

Received  
Rs. 18337/-  
10/7/20



Number 11 high  
10.7.2020



:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेतागण:- 1- श्रीमती अराधना सिंह, पति श्री राजेश्वर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहस्थी, साकिन-क्वार्टर नं०-633/बी. डी. स. कॉलोनी निर्यर सिध मन्दिर, हिरापुर धनबाद, पो०, थाना स्व जिला-धनबाद, स्व 2- श्रीमती नूतन सिंह, पति श्री कुन्दन कुमार सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-गृहस्थी, साकिन-हरि मन्दिर रोड हिरापुर धनबाद, पो०, थाना स्व जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय उक्त बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोखतार श्री कुन्दन कुमार सिंह, पिता उमा शंकर सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-हरिमन्दिर रोड, हिरापुर धनबाद, पो०, थाना स्व जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-१ १ 234 दिनांक-26-7-2018 साल को गोबिन्दपुर सब रजिष्ट्री ऑफिस में रजिष्ट्री कृत, उक्त बिक्रेतागण जिवीत है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोखतार में अंकित रक्वा के अन्दर है।

क्रेता:- श्रीमती लीला देवी, पति श्री चन्द्रकेत सिंह, धर्म-हिन्दु, जाति-राजपुत, पेशा-गृहिणी, साकिन-झरिया पाडाचिरकुण्डा, पो० स्व थाना-चिरकुण्डा, जिला-धनबाद, झारखण्ड, स्थायी ग्राम-स्व पो०-खरवार, थाना-रिबिलगंज, जिला-सारण, छपरा, बिहार भारतीय

लीला देवी



दस्तावेज में बाधित  
सू. संपत्ति प्रतिबन्धित  
भूमि की सूची से  
लिपिक 2-

10.7.2020

विक्रय-पत्र § केवल दस्तावेज §  
आपसी लेन-देन मूल्य-10,50,000/-रूपये, लेकिन झारखण्ड निबंधन नियमावली के अनुसार न्यूनतम मूल्य-15,86,000/-रूपये होता है, इसलिए 15,86,000/-रूपये मूल्य का मुद्रांक स्व निबंधन शुल्क देय है।

### बिबरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री ऑफिस अंचल एवं थाना-गोबिन्दपुर हालथाना-बरवाइडा के अन्तर्गत "भेलाटॉड" मौजे में रैयती स्वत्व की 1, नं० बिक्रेता का खरीदा जमीन, मौजा नं०-89 नया खाता नं०-13 § तैरह § पुराना खाता नं०-40 § चालीस § नया प्लॉट नं०-533 § पाँच सौ तैरस § पुराना प्लॉट नं०-639 एवं 640 अंश रकवा-03 कट्ठा § तीन कट्ठा § घानि-4.95 जिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, वार्ड संख्या-22 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग नं०-0220002650000 सम 0 है।

### जिसका चौहद्दी

उत्तर :- इसी प्लॉट नं०-का अंश,  
दक्षिण :- रास्ता,  
पुरब :- शैन्द्र सिंह,  
पश्चिम:- रास्ता ।

उक्त जमीन गोबिन्दपुर सब रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी दिनांक-6-11-2017 साल का 3748 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्यामापदो सिंह के तरफ से आम-मोखतार उक्त कुन्दन कुमार सिंह के पास से 1, नं० बिक्रेता के नीज नाम से खरीदा जमीन है, और 1, नं० बिक्रेता खरीद कर नीज दखल में भीगे दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर के ऑन लाईन नामान्तरण केश नं०-1076/आर-27-2017-18 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर ऑन लाईन सलाना मालगुजारी पृष्ठ संख्या-19 भीलुम नं०-2 रिसिप्ट संख्या-0726104376 में 1, नं० बिक्रेता सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए अपना खरीदा में से 03 कट्ठा जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में आप क्रेता को बिक्री किया।

उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-2 पृष्ठ संख्या-19 में 1, नं० बिक्रेता अराधना सिंह के नीज नाम से दर्ज हुआ है।

लीला देवी



Munshi K. Singh  
10.7.2020

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता स्व-क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

सलाना मालगुजारी-1.50 रुपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर, जिला-धनबाद।

चूंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संपारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-10,50,000/-रुपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आप क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए स्व आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि स्व वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंश को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देन दार होगा या होंगे।

लीला देवी



-4-

Mundar K. Singh  
10.7.2020

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर स्वं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक-

क्रेता का छाया चित्र



- लीला देवी  
10.7.2020

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार स्वं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है स्वं दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया स्वं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया स्वं समझा दिया ।

Ranjesh Kumar Ball.  
राजेश कुमार बल  
अधिवक्ता धनबाद  
ई. नं०-जे. सच-351/13

११

-गवाहगण-  
Jayant Kumar  
C.

१२

S/o Smt. C.M. Tiwary  
Etwarinagar; Telipara  
Road; Hirapur Dhambad

8210473062  
10.7.2020

पति- ललिता देवी  
अपति- अजीत कुमार सिंह

लीला देवी

चिरकुण्डा मारिया  
पाड़

धनबाद  
10.7.2020



(1) Smt. Aradhana Singh w/o Sri Rajeshwar Singh R/O Qtr No. 6331 B.D.S. Colony Near Mandir Hirapur. P.S. & Dist. Dhanbad (2) Smt. Natan Singh w/o Sri Kundan Kumar Singh R/O Hari Mandir Road Hirapur Dhanbad. P.S. & Dist. Dhanbad.

Attorney: - Sri Kundan Kumar Singh s/o Uma Shankar Singh R/O Hari Mandir Road, Hirapur. P.S. & Dist. Dhanbad.

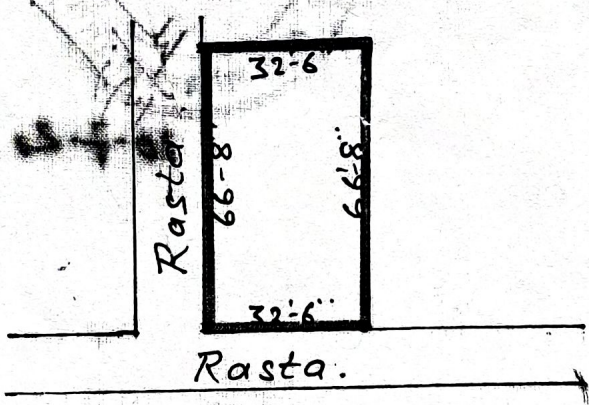
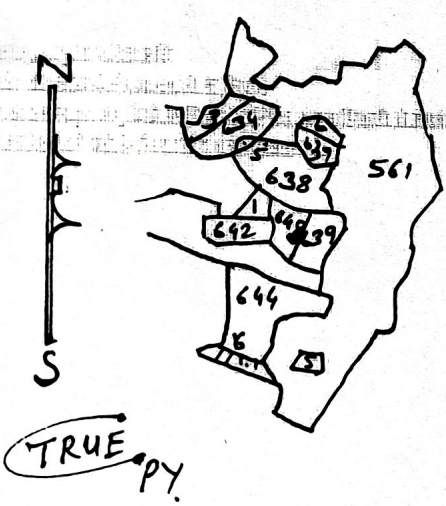
Purchaser: - Smt. Lila Devi w/o Sri Chandrakant Singh R/O Jharua Pasa Chirkunda. P.S. Chirkunda. Dist. Dhanbad.

Sch Permanent add. Kherwar. P.S. Ribilganj. Dist. Saran, Chhapra, Bihar.

Schedule: - Mouza Bhelatand No. 89. P.S. Barwadda. New Khata No. 13. Old Khata No. 40. New Plot No. 533 Old Plot No. 639, 640 Area 3 - Kathas.

Shown in red colour.

Boundary: - North: Part of this Plot.  
 South: - Rasta.  
 East: - Shailendra Singh.  
 West: - Rasta.



Handwritten notes and signatures in the center of the page, including the name 'Shailendra Singh' and other illegible scribbles.

Witnessed by

Handwritten signature at the bottom of the page.







Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकनत नम्बर

Page No. : 70

Vol. No. : 10

Receipt No. : 0515583338

गोविन्दपुर | भेलाटाड | 89 | श्रीमती लीला देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
13	533	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	6.00					6.00
गुजारी (भावली)	1.50					1.50
सेस	3.00					3.00
सूद	3.00					3.00
मुतफरकात	1.20					1.20
मीजान	14.70					14.70

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	काजित
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					6.00	
गुजारी (भावली)					1.50	
सेस					3.00	
सूद					3.00	
मुतफरकात					1.20	
मीजान अदायकारी					14.70	

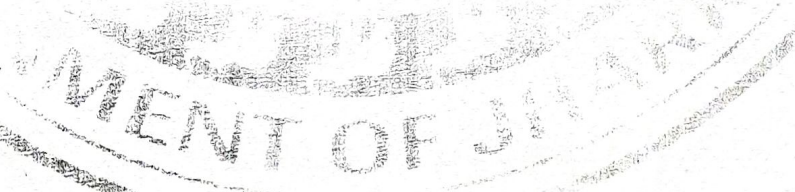
(1) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourteen Rupees and Seventy Paise**

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- **14.70**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

**दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।**

लीला देवी





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9428643

10/12/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम धनबाद	अनुमंडल नाम धनबाद 1	अंचल का नाम गोविन्दपुर 2	हल्का हल्का-04 3
इस्टेट का नाम झारखण्ड	भाग 10	पृष्ठ संख्या वर्तमान 70	थाना न. 89

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिपूत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल		लगान
28643	12508/R27 2021 - 2022	भेलाटाडा/ 89	गोविन्दपुर	08/10/2021	By Sale Registration Dated 08/07/2020	13 5	2	19	13	533 6	4.95 डिसमील	6	

क्रेता का नाम :

(श्रीमती लीला देवीपति-श्री चन्द्रकेत सिंह, जाति-----, पता- झरिया धनबाद )

जमाबंदी रैयत का नाम :

ARADHANA SINGH-पति-RAJESHWAR SINGH

विक्रेता का नाम :

श्रीमती अराधना सिंह, पति-श्री राजेश्वर सिंह, जाति-----, पत्ता- नियर शिव मंदिर हिरापुर धनबाद वो श्रीमती नूनन सिंह, पति-श्री कुन्दन कुमार सिंह, जाति-----, पत्ता-हरि मंदिर रोड हिरापुर धनबाद

राजस्व कर्मचारी हल्का-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित पत्र है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid



Digitally signed by

RAMJI VERMA

अंचलाधिकारी गोविन्दपुर

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

लीला देवी





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	मन्सुमंडल नाम	धनबाद	जमिंदार का नाम	शाहबंदी	खतबंदी नं.	हस्ताक्षर	
डिस्ट्रिक्ट का नाम	झारखण्ड	ग्राम	10	पृष्ठ संख्या वर्तमान	70	खाना नं.	89	
कमिक संख्या	केस नं.	मौजा का नाम/राजस्व खाना नं.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	रजिस्टर 2 अवयवक क्रमिक अभ्युक्ति
28643	12508 /R27 2021 - 2022	भोलाटाड/89	गोविन्दपुर	08/10/2021	By Sale Registration Dated 08/07/2020	खाता नं. 13 भाग वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या वर्तमान 19	खाता नं. 13 प्लॉट नं. 533 क्षेत्रफल 4.95 डिसमील	6
क्रेता का नाम : (श्रीमती लीला देवीपति-श्री चन्द्रकेत सिंह, जाति-----, पता- झरिया धनबाद )		जमाबंदी रैयत का नाम : ARADHANA SINGH-पति-RAJESHWAR SINGH		विक्रेता का नाम : श्रीमती अराधना सिंह, पति-श्री राजेश्वर सिंह, जाति-----, पत्ता- नियर शिव मंदिर हिरापुर धनबाद वो श्रीमती नूतन सिंह, पति-श्री कुन्दन कुमार सिंह, जाति-----, पत्ता-हरि मंदिर रोड हिरापुर धनबाद				
राजस्व कर्मचारी हलका-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाथ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।					Signature valid ✓ Digitally signed by RAMJI VERMA अंचलाधिकारी गोविन्दपुर			
कोरोना के उड़ जायें प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।								

लीला देवी



**अंचल अधिकारी का कार्यालय**

गोविन्दपुर, धनबाद

**प्राप्ति रसीद**

नामांतरण मुकदमा संख्या : 12508 R27/ 2021 - 2022 /गोविन्दपुर

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती लीला देवी	श्री चन्द्रकेत सिंह	झरिया धनबाद

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 28643 ) प्राप्त किया गया ।

**क्रेता का विवरण**

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती लीला देवी	श्री चन्द्रकेत सिंह	झरिया धनबाद

**विक्रेता का विवरण**

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती अराधना सिंह	श्री राजेश्वर सिंह	नियर शिव मंदिर हिरापुर धनबाद
श्रीमती नूतन सिंह	श्री कुन्दन कुमार सिंह	हरि मंदिर रोड हिरापुर धनबाद

**भूमि का विवरण**

मौजा: भेलाटाड थाना : 89

MAUJA_CODE	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
89	13	533	0 एकड़, 4.95 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)

**कोरोना के कहर से बचें, घर में सुरक्षित रहे ।**

लीला देवी



