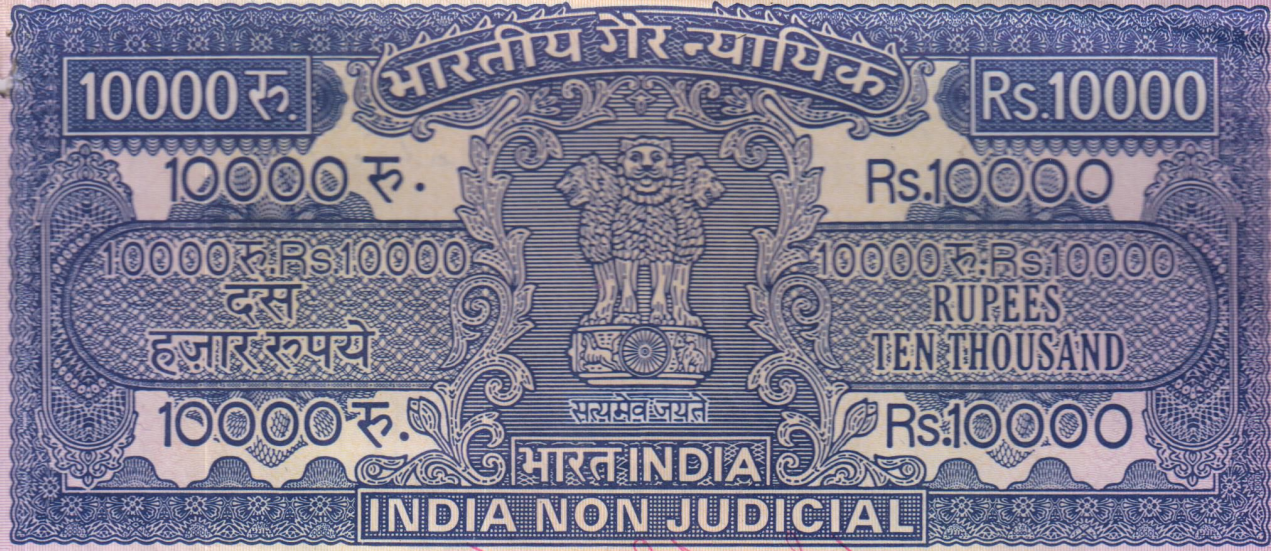


6594 2,50,000 24 जनवरी 10,000 659)



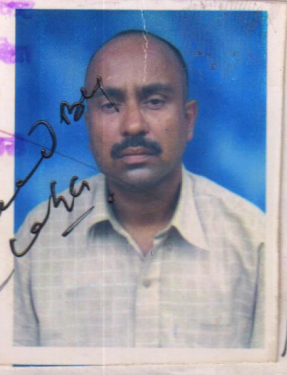
वस-मु-यानी से हुआ के सिद्धांत सिद्ध
 लिखित कानून क्र. 5- 26/7/06
 के मुताबिक म नदी से

06AA 473174

निकलन नियम 21 के अधीन और तदनुसार
 कार्रवाही एक्ट की धारा 8E(4) के अधीन
 जो प्राव्य है और हकिमन स्टाम्प एक्ट-1899
 का अनुसूची 1 या 2 के 23 vide Affidavit

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पत्र
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

मार्गदर्शिका पत्र क्र. 26/7/06
 नदी में विद्यमान है या नहीं - मुल्क ज
 नहीं है।
 नार 26/7/06



रमेश कुमार राय
 26.7.06



26/7
 26-7-06
 Hira Rajguru

निबन्धन पदाधि-
 26/7/06

उपरोक्त वर्णित जमीन का मूल्य मार्गदर्शिका पत्र
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दातागण :- 1- श्री रमेश कुमार राय, पिता स्व० नगीना राय, 2-
 श्री जगदीश राय, पिता स्व० बृज राय, जाति-भूमिहार, पेशा-खेती आदि,
 साकिम-रांगाटांड, धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद भारतीय।

केवाला ग्रहितागण :- 1- श्री दिलीप सिंह, 2- श्री दीपक सिंह, पिता श्री -
 महेन्द्र सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोयरीबांध
 झरिया, थाना-झरिया, जिला-धनबाद भारतीय।

freepaid.
 RTU 2500.00
 Me) 45.00
 2545.00
 Salami 2.50
 Pfee 0.94
 3.44
 2548.44.

26/7/06

001358/06

M

1010/06-07
Dilip Singh
Koiri bandh Tharia
S. C. Labu (D/O)

10000/- (10000 x 1)
10/7/06



Attended by
S. C. Labu

26-7-06

26-7-06



26-7-06 10-1-00

दिनांक 200 50 को
हैं कारागार कारागार
द्वारा प्रमाणित है
लेखकानिष्ठ
पिता/पति
व्यक्ति

श्री. नारायण शर्मा
श्री. नारायण शर्मा



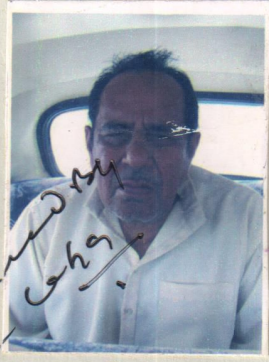
उपस्थित का हस्ताक्षर
[Signature] (म व)

अव्युक्त श्री
[Signature] (म)

ने जिनका परामर्श
पिता
एक ही नाम, पेशा न सकारा कि उन्होंने कस्तावेज
विचारित की है।

320
V. 4/10/06

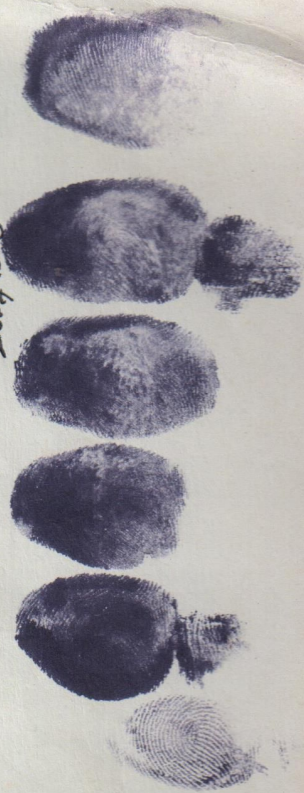
कडील
[Signature]
बुचर
[Signature]



SP. Atul Kumar
 26-7-08

श्री 21 कुमारी जी
 26-7-08

श्री 21 कुमारी जी
 26-7-08



:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मुल्य-2, 50, 000/- दो लाख पचास हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड, सरकार ।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद,
धाना एवं नगरपालिका धनबाद अन्तर्गत "धैया" मौजा में कायेमी रैयती
स्वत्व की जमीन । मौजा धैया, मौजा नं०-6, खाता $\frac{150}{35}$ एक सौ
पचास बटा पैंतीस । प्लोट नं०-1348, 1349 एवं 1351 । एक हजार तीन सौ
अड़तालीस, एक हजार तीन सौ उनपचास, एवं एक हजार तीन सौ एकावन । उक्त
तीन प्लोटों का कुल रकवा में से 02 कठ्ठा $14\frac{1}{2}$ छटाक । दो कठ्ठा चौदह
पुर्णांक एक बटा दो छटाक । यानि- 4.80 डिस्मिल जमीन हमलोग आज
इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी :-

- उत्तर- भोन्दु साव का चाहर दिवारी,
- दक्षिण- श्रीमती सारा देवी,
- पुरब- दातागण का निज, रास्ता
- पश्चिम- सन्तु सिंह एवं अन्य,

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नक्शी किया गया है,
 एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

21/21 8m2 (11)
26.7.06

15/21 2111
26.7.06

:- 3 -:

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-10117 दिनांक-4.10.1986 साल को श्रीमती मानावती गुप्ता से एक नं० दाता के पिता के माता एवं दो नं० दाता के माता स्व० सलहन्तीया देबी के नाम से केवाला खरिदा हुआ सम्पत्ति है। हमलोग वारीसान सुत्र से प्राप्त करखास दखल में भीग दखल करते हुए, उक्त जमीन आपलोग को बिक्री किया।

उक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु धारा 26 111 के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को दिनांक-31.12.2005 को सूचना दी गई है। जिसका आवेदन संख्या-2480 है, आज तक मुझे सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं है। अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन के लिए पेश किया।

चुंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि दातागण को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मुल्य-2,50,000/- रुपये लेकर ग्रहितागण को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं ग्रहितागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दातागण का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से ग्रहितागण को हुआ। ग्रहितागण, जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते हैं। इससे दातागण या दातागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

26/7/06

26-07

26-7-06

:- 4 -:

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर -
आदाय देकर ग्रहितागण के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना माल -
-गुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जमीन दातागण का खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का -
हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहितागण या ग्रहितागण के वंशज को
क्षति पहुंचे तो दातागण या दातागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या
होगे ।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से ब्यार कर मूल्य
का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया
कि समय पर काम आवे । इति तारिख- 26.07.06.

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक
प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची प्रतिलिपि है ।

26/7/06

26-7-06

!!! नं० ग्रहिता का छायाचित्र :



Attended by
SC Singh

Dilip Singh
26/7/2006

26/7/06

26.7.06

26.7.06

-- 5 --

121 नं० ग्रहिता का छायाचित्र :



Jyoti Singh
26/7/2006



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं ग्रहितागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिए गए है।

-- गवाहगण --

वकील श्री
पुशाता राजागु मरिय
मरिय धरणा
26.7.06

ज्योति सिंह
अनामिका केशव
जो. नं० - 2193.
धरणा
26.07.06

121 अक्षय कुमार सिंह
संनत अक्षर नगर पोस्ट
नाग नगर धरणा
26.7.06

26.07.06

Seller:- (1) Sri Ramesh Kumar Rai, s/o Late Nagina Rai. (2) Sri Jagdish Rai, s/o Late Brij Rai, R/o Rangatand. P.O. & P.S. Dhanbad. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- (1) Sri Dilip Singh. (2) Sri Deepak Singh. s/o Sri Mahendra Singh, R/o Koiribandh Jharua. P.S. Jharua. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Dhajya No. 6. P. S. Dhanbad. Khata No. 135. Plot No. 1348, 1349 & 1351. Area 02-Katha. 14.5 - chhatak. or to say 4.80-Decimal. of Land.

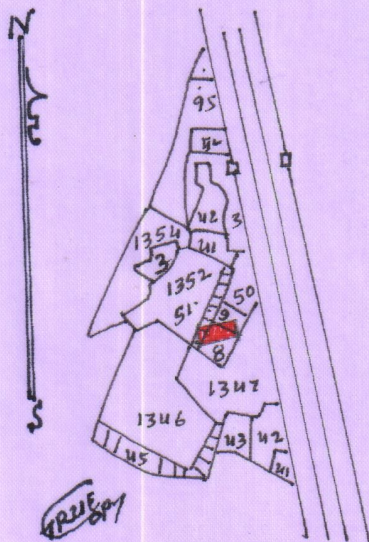
shown in colour Red.

Boundary:- North:- Boundary wall of Bhondu saw.

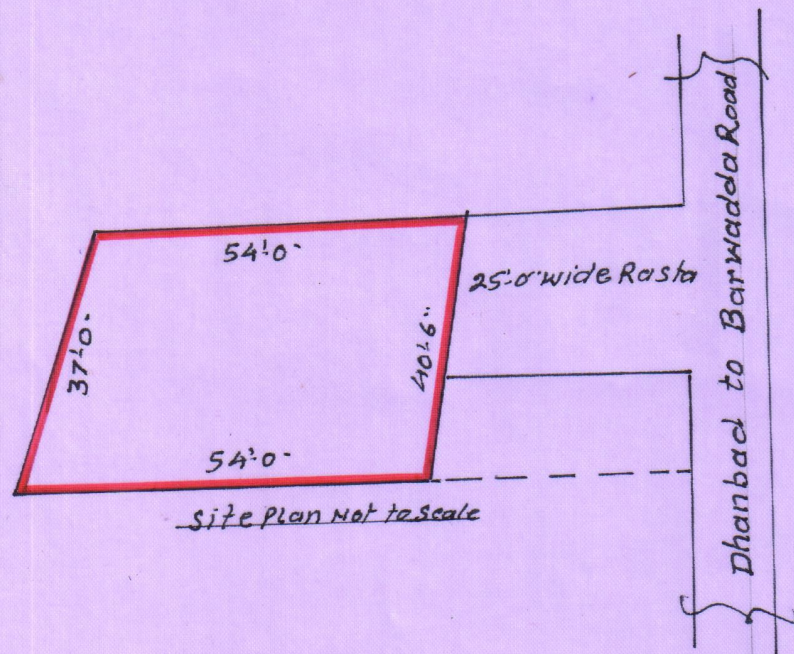
South:- Smt. Sara Devi

East:- Seller's Niz & Rasta

West:- Santu Singh & others.



Scale:- 1" = 330' 0"



mut by
①