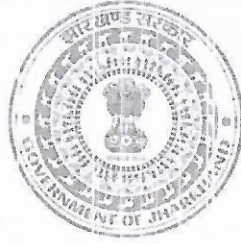


1665

1520



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5303d90b85e97f324b71

Receipt Date : 11-Mar-2022 12:50:37 pm

Receipt Amount : 48000/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

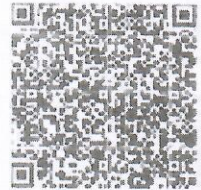
Token Number : 20220000031083

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJNI KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2210275083



Section 21 के अन्तर्गत आरक्षण :- For Office Use :-

46 के अर्थ

225 के अर्थ

11-03-22

11-3-2022

Signature

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Rajni Soni

Royals ²⁴⁴⁸⁰⁰⁰ 12,00,000/Chambay

संपत्तीसंयोजन अधिनियम, 1954 के अनुसार निम्नलिखित

FEE PAID 36000/- VIDE
CRN 2510275725
DATE 11.03.22



Guriya Devi
11-3-22

70000/-
36000/-
34000/-
11.03.22

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता :- श्रीमती गुरिया देवी (Smt. Guriya Devi), पति श्री संतोष कुमार सिंह, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा-गृहणी, साकिम-डिनोबली मोड़, भूली टाइप कॉलोनी, साबरीडीह, थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार सं०-XXXX XXXX 5874, पैन सं०--BLLPD3004N.

क्रेता :- श्रीमती रजनी कुमारी (Smt. Rajni Kumari), पति श्री राजीव सोनी, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा-गृहणी, साकिम-देवी मंदीर के पास, गोधर, गनसाडीह, कुसुंडा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद झारखण्ड (भारतीय)। आधार सं०-XXXX XXXX 1318, पैन सं०--HUGPK8491G.

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

सरकारी गुल्य-12,00,000/--(बादाह लाख रुपये मात्र)
सालाना मालगुजारी :-10 रुपये,
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

Rajni Soni

अंचल अ. म. 11-3-22
05 दो सौ छब्बीस

Garje-dar
11-3-22

11.05.22 -2

जायदाद विवरण:-जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना एवं अंचल कार्यालय धनबाद, अंतर्गत "विशुनपुर" मौजा में काथेमी रैयति स्वत्व की निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन मौजा नं०-05, नया खाता नं०-226 (दो सौ छब्बीस) एवं नया प्लोट नं०-113, रकबा-2.24 डिग्रीमील (दो दशमलव दो चार) डिग्रीमील यानि 1.36 कट्ठा जमीन जिसका पुराना खाता नं०-01 एवं पुराना प्लॉट नं०-74 एवं 75 है इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है और जो संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका पर्जी (ii) का भाग सं०-3 और पृष्ठ सं०-564 में दाता के निज नाम से दर्ज है। जिसका होल्डींग सं०-0200003431000एम० है एवं जो वार्ड सं०-20 के अंतर्गत आता है।

जिसकी चौहदारी :-

उत्तर-सोनी कुमारी एवं अनिता देवी,

दक्षिण-सुनयना देवी,

पूरब-सुरेश कुमार सिंह,

पश्चिम-1.5+12+1.5=15 फुट चौड़ा कॉलोनी रोड़।

उक्त जायदाद दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ संपत्ति है। जो कि दिनांक-16/08/2016 के दलिल सं०-4716 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है। जिसका भोल्युम सं०-334, पेज सं०-459 से 494 है, जो अजित कुमार सिन्हा के पास से दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है और जो धनबाद निबंधन कार्यालय में लिपीबद्ध है। उक्त संपत्ति पूर्णरूप से दाता के अधिकार में है और दाता भोग दखल करते आ रही है एवं दाता ने आज से पहले उक्त संपत्ति किसी को हस्तांतरित नहीं किया है और नही किसी बैंक से किसी प्रकार का ऋण लिया है। उक्त संपत्ति का थोका सं०-2808 में सालाना माल गुजारी कटता है एवं जिसका दाखिल-खातीज केश सं०-1807 (I) 2016-17 के आदेशानुसार दाता के निज नाम से लगान वसूल होता है एवं जिसका ऑन लाईन लगान रिसिप्ट नं०-0963053637 में श्रीमती गुड़िया देवी के नाम से सालाना माल गुजारी रसीद कटता चला आ रहा है।

Rajni Soni

पुणे दल
11-3-22

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है तथा बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति, एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं खेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकी सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर दाता ने विवरण में अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से कि एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के पशवरा से गवाहों के सामने 12,00,000/- रूपया तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता को मय वारिसान उक्त जमीन के दाग, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक-व-स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दस्तरा दिया।

आज की तारीख से उक्त जमीन पर मेरा या मेरे वारिसान का किस किसी भी प्रकार का हक अस्तित्वात्, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता एवं उसके वारिसान का हुआ। क्रेता या उसके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोताबाद आदि कर उपज भोग दखल करें या कच्चा-पक्का मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगीचा आदि बनाकर निज वसवास करें एवं पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें मेरा या मेरे वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल-व-नामंजूर होगा। बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को हर साल अदा देकर मेरा नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे। बिक्रीत जमीन हर हाल में मेरे खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है और हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर संपूर्ण क्षति का देनदार मैं या मेरे वारिसान होगा या होंगे।

Rajni Soni

Gurisa Devi
11-3-22

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं समस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझा, बूझकर, पाकर यह केमाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तस्वि :-



केता के छायाचित्र एवं अंगुलियों के चिन्ह:-

Rajni Soni



प्रमाणित किया जाता है कि बिकेता एवं केता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिए गए है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया तथा दाता एवं ग्रहिता द्वारा दिये गये कागजातों के आधार पर यह दस्तावेज बनाया गया। दाता एवं ग्रहिता दोनों के कहने एवं हस्ताक्षर करने के पश्चात् उक्त कागजातों कि छायापति दस्तावेज के साथ संलग्न कर के निबंधन कार्यालय में निबंधन के लिए प्रस्तुत किया गया एवं कार्यालय के संपुर्ण जांच एवं संतुष्टी के उपरान्त निबंधन कार्य सम्पन्न हुआ।

हस्ताक्षर
F. No. 1622/20
लेखक/अधिवक्ता
11-3-22

: गवाहगण :

1. Parvati Prasad
S/o Smt. Hanish Chandra Prasad
Babulgh, B. Polytechnic, Dhanbad
2. Santosh Kumar Sipli
C/o. Ramesh Ch Sipli
Bijwadih 12, D/E
Dhanbad

Milhan Chakraborty
Dhanbad

Rajni Soni

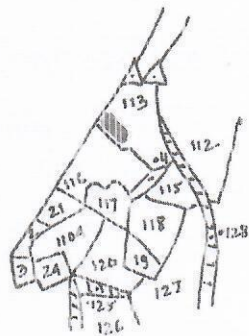
बिक्रेता- श्रीमती गूडिया देवी पति श्री संतोष कुमार सिंह, साकिम-भूली टर्सेप कॉलोनी
डिनोबर्नी मोड़, डिगवाडीह -10-12, चौक-पाथरडीह, थाना-सुहामडीह, जिला-धनबाद।

क्रेता- श्रीमती रजनी कुमारी पति श्री राजीव सोनी, साकिम-देवी मंदिर के पास,
गौधर गनसाडीह, पॉ-कुयुन्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद।

जमीनका विवरण- मोजा-विशुनपुर, मोजानं०-05, थाना वी अंचल- धनबाद

नया स्थान	पुराना स्थान	नया प्लॉट नं०	पुराना प्लॉट नं०	रकबा
226	01	113	74	का अंश में से 0.84 कड़वा यानि 1.39 डिक्मील
"	"	113	75	का अंश में से 0.52 कड़वा यानि 0.85 डिक्मील

कुल रकबा- 1.36 कड़वा यानि 2.24 डिक्मील जमीन बिक्री किया,
बिक्रीत स्थान की नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है।



नया नक्शा

चौड़हदी-

उत्तर- रजनी कुमारी एवं अनिता देवी

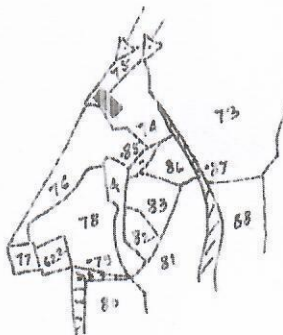
दक्षिण- मुनयना देवी

पुर्व- सुरेश कुमार सिंह

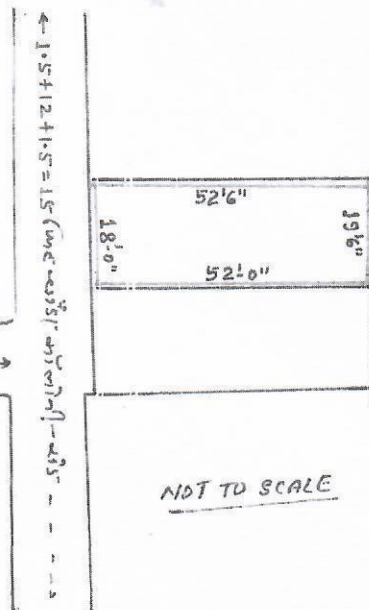
पश्चिम- 1.5+12+1.5 = 15 फिट चौड़ा कॉलोनी रोड

रकोल

1" = 330'



पुराना नक्शा



Guriza Devi

Rajni Soni

Map
Printed
at
Delhi
10/10/20

Rajni Soni



झारखंड सरकार
रालसा एवं भूमि सुधार विभाग
पत्ती II प्रति

March 11, 2022

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	584
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	विशुनपुर	हाकिम संख्या	564
उपखंड का नाम	धनबाद	हलका का नाम	धनबाद
हलका-01	1	हस्टेट का नाम	धागा नम्बर
5		खाता का प्रकार	
JHARKHAND			
श्रीमती गुरिया देवी, परिवर्तित कृषक विधि प्राप्ति			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
226	113	0 ए 2.58 डि 0 हे	MC CASE NO 1807 HALKA I 2016 2017
	कृष परिमाण	0 ए 2.6 डि 0 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल हे	साल तक
02-24-2022	0963053637	2016-2017	2021-2022
सागत बकाया	सागत पान्	रोड सेस	रोड सेस पान्
15	3	3.75	0.75
शिक्षा सेस	शिक्षा सेस पान्	स्वास्थ्य सेस	स्वास्थ्य सेस पान्
7.5	1.5	7.5	1.5
कृषि सेस	कृषि सेस पान्		
3	0.6		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवटैल



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्राप्ति की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की असुविधियों के लिए अलग विभाग/अंचलाधिकारियों से संपर्क करें

प्लॉट का नम्बर देखने के लिए प्लॉट नंबर देखें (पत्ती)

Handwritten notes:
 L.R. no 226 +
 Plot no 113 +
 M/S/Ar

Handwritten signature:
 Gurijee Devi

Handwritten signature:
 Rajni Soni

Handwritten signature:
 Rajni Soni



शासक शासक
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

खेती का नाम, अधिग्राहक का नाम, प्लॉट

प्रमोद कुमार सिंह के पिता श्री कुमारी शिव, पिता श्री अनायास सिंह अनायास, जिला राजस्थान, जिला राजस्थान नाम पंचायत धनबाद

खेती का नाम	धनबाद	अधिग्राहक का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	विशुनपुर	खेती का रैयती प्रकार	✓
खेती नम्बर		खेती नम्बर	226	खेती का नाम		खेती नम्बर	5		

खेती नम्बर	खेती का नाम	खेती का प्रकार	खेती का क्षेत्रफल	खेती का मालिक	खेती का मालिक का पता	खेती का मालिक का पता	खेती का मालिक का पता	खेती का मालिक का पता	खेती का मालिक का पता
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
611	शिवराज सिंह जिला राजस्थान	बाईट	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
628	महेश जी गोप मन्दीवाल रोप	कन्वर्ट	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
630	मन्दीवाल मन्दीवाल	कन्वर्ट	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
226	अनायास सिंह अनायास कुमार	बाईट	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
111	मन्दीवाल मन्दीवाल	कन्वर्ट	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
705	अनायास सिंह अनायास रोप	बाईट	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
खेती में कुल प्लॉट संख्या		6	खेती का कुल मालिक (खेती का नाम के अनुसार)		0.000	57.000	खेती का कुल लगान		1 0 50

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/8/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।

Gurpreet Singh

Sunayana Devi

Rajni Soni



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 5 Khata Type रेवती

खता नम्बर	रेवत का नाम, पिता का नाम एवं जाति	प्लॉट संख्या	चौधरी	ए	डे	हं	लगान	केफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ प्लॉट संख्या
226	प्रमोद कुमार सिंह वो विमोद कुमार सिंह, पिता-बद्रीनारायण सिंह, जाति- राजपुत	113		0 ए	0 ए	0 ए	1.5		1 / 227
		613		0 ए	0 ए	0 ए			
		628		0 ए	0 ए	0 ए			
		630		0 ए	0 ए	0 ए			
		705		0 ए	0 ए	0 ए			
		706		0 ए	0 ए	0 ए			
226	जाति-	705,706		0 ए	6 डि	0 हे	2	दा० खा० केश न० 3) (1) 2006-07	1 / 554
226	श्री गोकुल प्रसाद, पिता-स्व० सुरगी गोराइ, जाति- एवं श्री चारु सिन्हा पिता-स्व जंगेश्वर सिन्हा, जाति-	113		6 ए	0 डि	0 इ	1.8	दा० खा० केश न० 01568(1)2006-07	1 / 612
226	श्री कपिल देव चौधरी, पिता-स्व० कदर चौधरी, जाति-	113		0 ए	0 कटा	0 उ	0	दा० खा० के० न० 2547 (1) 2007-08	1 / 784
226	श्रीमती दुर्गावती ठाकुर, पति-जितेन्द्र कुमार ठाकुर, जाति-	629		3 कटा	15 टा	0 घु	4	दा० खा० केश न. 1675/1 2008-09	1 / 847
		629		3 कटा	15 टा	0 घु			

Rajni Soni

	हरभजन सिंह, जाति-		डि				1610
		113	0 रु	4.95 डि	0 रु		
		705	0 रु	6 डि	0 रु		
226	रजनी देवी, पति-राकेश कुमार, जाति-	705	0 रु	6 डि	0 रु	2	दाखिल खारिज केस नं 30(I)2006-07
		706	0 रु	0 डि	0 रु		2 / 40
		706	0 रु	0 डि	0 रु		
226	अनीता देवी, पति-अखिलेश्वर प्रसाद, जाति-	113	0 रु	2.68 डि	0 रु	2	दाखिल खारिज केस नं 1692(I)16-17
226	सोनी कुमारी, पति-श्री अजय कुमार, जाति- ---	113	0 रु	2.68 डि	0 रु	3	दाखिल खारिज केस नं 1691(I)2016-17
226	श्रीमती गुडिया देवी, पति-संतोष कुमार सिंह, जाति- ----	113	0 रु	2.58 डि	0 रु	3	MC CASE NO 18C7 HALKA I 2016 2017
226	प्रभात कुमार गुप्ता, पिता-स्व राम बरत साव, जाति-	113	0 रु	1.86 डि	0 रु	3	दाखिल खारिज केस नं 2879(II)2007-08
							5 / 103

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/8/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Rajni Soni

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद भालगुजारी

नाम सरकल / नाम भोजा मय

थाना वो थाना नम्बर

करद मलकी / करद रैयती

नाम रैयत मय वलियत जम्बन्दी

वो सकुनत नम्बर

Page No : 564

Vol No : 3

Receipt No : 0963053637

V

धनबाद | विधुनपुर | 5 | श्रीमती गुडिया देवी

खाना संख्या	खेतरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
226	113	0 एकड़ 26 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब प्रमाण भावली

जोता का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) लौजूदा साल का:

मांग भावत	भालाना	तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2017) - (2017-2019)	बकाया			हाल (2021-2022)
			3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75	0.75
सेस	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
सूद	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
मुतफरकत	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
मीजान	7.35	14.70	7.35	7.35	7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी भावत	तीन वर्ष से ज्यादा (2015-2017) - (2017-2019)	बकाया			मीतानबा हाल (2021-2022)	फजिल
		3 रा वर्ष (2018-2019)	2 रा वर्ष (2019-2020)	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
गुजारी (भावली)	1.50	0.75	0.75	0.75	0.75	
सेस	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50	
सूद	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50	
मुतफरकत	1.20	0.60	0.60	0.60	0.60	
मीजान अदायकारी	14.70	7.35	7.35	7.35	7.35	

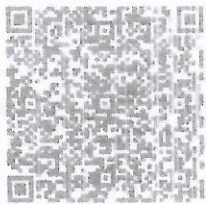
(1) मीजान कुल (रफ्तारी में) Forty Four Rupees and Ten Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 44.10

तारीख अमला तहरील कुनिन्दा : 24-02-2022

गारा मूल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय गेले बकायों पर दिन पर नि: सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Gurpreet Devi

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राथी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अनुचितियों के लिए जम्बन्दिता, सरकारी कारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान गृही है कोरोना का समाधान।

Rajni Soni

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

द्वारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वीकृत किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 1743/7040122011851

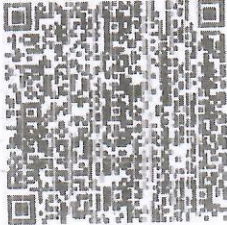
Date : 04-07-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/शुभ्री GURBYA DEVI W/O SANTOSH KUMAR SINGH,
मोहल्ला BISHUNPUR B POLYTECHNIC DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
9204037046

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं- 120/001/43101/000 आई सं 20 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर कार्षिक किराया मूल्य 0/- स्व-निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	68.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विप्लवी कर	0.00
5.	अति रेवत गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		68.00



Gurbya Devi
To be signed by the Applicant



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website: www.dhanbadnagar.com पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिशन 1.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
3. प्रत्येक तिमाही वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर का भुगतान किसी वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय धुले को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अंदर या उसके पूर्व नहीं चुकाना जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं कर घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच दफ्तर समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गवत प्राप्त करने पर निकासकारी कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संप्रसारित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/दुकानों को कोई कानूनी हिसियत प्रदान नहीं करता है और/या नहीं अपने मासिकों/दफ्तरदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपने नये होस्टिंग नं.को का आखिरी अंक 5.6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अंतर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Rajni Soni

Rajni Soni



8469
11/1/22
10-00

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is to be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
543 11/1/22	<p>श्री. राजेश कुमार शर्मा दमदमी 9931558751</p> <p>प्रतिश्री. श्री. राजेश कुमार शर्मा के नाम पर साक्षरता प्रमाणपत्र प्राप्त होने के संबंध में जानकारी के लिए।</p> <p>19.01.22</p>	<p>श्री. राजेश कुमार शर्मा के नाम पर साक्षरता प्रमाणपत्र प्राप्त होने के संबंध में जानकारी के लिए।</p> <p>22.6</p> <p>16.1</p>	<p>20.01.20</p> <p>05</p> <p>113</p> <p>74.75</p>	<p>श्री. राजेश कुमार शर्मा</p> <p>19.01.22</p>	<p>श्री. राजेश कुमार शर्मा के नाम पर साक्षरता प्रमाणपत्र प्राप्त होने के संबंध में जानकारी के लिए।</p>

Received from... श्री. राजेश कुमार शर्मा

an application... 19.01.22 for information which will ready

Date..... Signature of the Clerk Incharge

Rajni Soni

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम झारखंड
समुदाय का नाम झारखंड
ब्लॉक का नाम झारखंड
पीठा झारखंड
गांव का नाम झारखंड

रसीद क्रमांक JH 21 A 102570
पंचत का नाम श्रीमती सुश्री सुभाषिणी
पिता का नाम श्री सुभाष सुभाषिणी
जागतिकी नम्बर 2508

खेती संख्या	खेती संख्या	रकबा (एकड़ में)
0	74,75,76	4.46 80

आत की सहायता भूमिगत मीना का विक्रम (सहायता एवं हल) चालू वर्ष का

नाम	साधक	वर्ष	रकबा
नाम		3 वर्ष से अधिक	2 रा वर्ष
लागत	3.10		विगत वर्ष
सेरा	0.75		
*ब्याज	1.50		
दिविग	1.50		
योग	0.75		

भुगतान का विवरण

अदाकारी	वर्ष	रकबा	दाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
लागत				3.10
सेरा				0.75
*ब्याज				1.50
दिविग				1.50
योग				0.75

- कुल योग सब्सिडी में 7.50 00
- नाम अदाकारी श्री सुभाष सुभाषिणी
- कुल बकाया 7.50

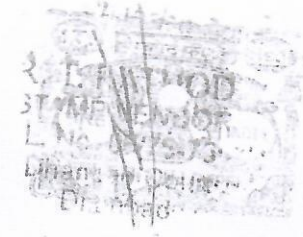
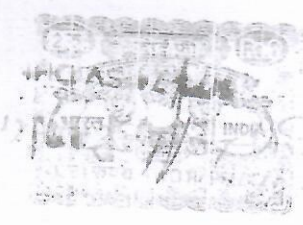
(हल्का कर्ष जारी)
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खसूर महान का चक्रवात मानसून/परी/परी (विधान परिषद अधिनियम 1974) के तहत परिसर का रॉयल्टी/कट/जोरा/की/सूद नहीं लिया जाता है।
SPL/2013

Gurisa duci

Rajni Soni

31 (10/10/16) 180V (2016-17) के 2508



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 1897 (I) / 2015-12

(I) आदेश फलक

दिनांक 5/10/16
दिनांक 6/10/16
दिनांक 7/10/16

दिनांक	पदाधिकारी वर आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
24/9/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>सुदिता देवी</u> पितृ/पति <u>श्री. सुभाष कुमार सिन्हा</u> साकिन <u>श्री. ए.एस. दिनोवती</u> गा. <u>...</u> जिला-<u>धनबाद</u> में नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने बीजा <u>...</u> गाँव नं० <u>...</u> खाता नं० <u>...</u> प्लॉट नं० <u>...</u> रकबा <u>2.28.2.21 274.46</u> दलील सं० <u>...</u> दिनांक <u>16/8/16</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>...</u> से प्राप्त किया है।</p> <p>मुझे आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दे, इस बीच आम इशतेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>5/10/16</u> को उपस्थापित करें।</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>मो's</p> <p>जाँच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p>
5/10/16	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इशतेहार का तामिना प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने अपति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार --</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. भूमि रैयती खाते को है। 2. जमावदी सं० <u>...</u> में विक्रेता <u>...</u> के <u>...</u> को नाम लगान से रसीद फट रहा है। 3. आवेदक निर्वाहन दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर परन्तु जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक कमी रसीद को कब्जा में जमा कर दलील को बंधक लगाया गया है। 5. परन्तु भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा भी०सी०सी० एन० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुरांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>...</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन पर आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>संस्थापित एवं संशोधित</p>	<p>शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p>

द्वारा फोटो कोपी
दिनांक 5/10/16
संख्या 20/टंकक

अंचल अधिकारी
धनबाद

को प्राप्त किया
संस्थापित

अंचल अधिकारी
धनबाद

Surinder Chaur

SA

Rajni Soni



no 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (दिवाला) का नामावली (दाखिल-दारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि 25/10/16
अभिधारियों की तिथि 6/11/16
दि. 7/11/16

Guwara Devi

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामावली के संख्या	पंजी	धारा और धारा संख्या	नामावली और संपत्ति का विवरण	आवक्य मंडल परीक्षा अधिकार को प्राप्त करने की तिथि	नामावली के दिन का नाम	नामावली से प्रमाणित शिथिलता का पूरा विवरण	कार्यालय द्वारा दिखाने की तिथि की तिथि ?	अवधि	
1	1802 I/2016-17	विद्युत	चनवाद 05	खत - 01 खत - 74, 75, 76 खत - 2-70 कठ या 4-4 सी. खत - 3-00 अ. शं. -	संपत्ति अधिकारी चनवाद	परीक्षा की तिथि	पुस्तक खत - श्री अजीत कुमार खत पत्र - श्री सुदीप कुमार खत पत्र - श्री अशोक कुमार खत पत्र - श्री बाबू अजीत खत दिनांक 01-12-2016	05	09	10

सामग्री संख्या: 1802 I/2016-17
 पंजी संख्या: 1802 I/2016-17
 दिनांक: 05/11/16
 अधिकारी: चनवाद
 अधिकारी: चनवाद

मैंने इस पत्र की प्रतीक/उपकरण

दिनांक: 05/11/16

दिनांक: 05/11/16

Rajni Soni

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

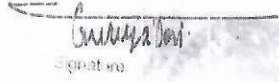


भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURIYA DEVI
BABBAN SINGH
20/10/1978

Permanent Account Number

BLLPD3004N


Signature



Gurija Devi

Rajni Soni

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	RajniKumari
Token No / Depositor ID	20220000031083
Amount	36754
Transaction ID	da30817b4c7ae59b6894
GRN	2210275725
CIN	10002162022031107285
Time	2022-03-11 13:03:08

Rajni Sonu



Document Registration Summary 1

Date : 11-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹1193400/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48000 /-

Rajni Soni

Receipt : 618670

Receipt Date : 11-03-2022

Presenter Name: -

On Date 11-03-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹750
LL ₹3
A1 ₹36000
Stamp Duty ₹48000

SRO - Dhanbad


Total ₹84754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48000	48000	0	GRAS	RajniKumari	• GRN Number : 2210275083 • DEPT Transaction Id : 5303d90b85e97f324b71 • Transaction Type :	48000
PR	1	1	0	GRAS	RajniKumari	• GRN Number : 2210275725 • DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	Rajnikumari	• GRN Number : 2210275725 • DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894 • Transaction Type :	750
A1	36000	36000	0	GRAS	RajniKumari	• GRN Number : 2210275725 • DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894 • Transaction Type :	36000

Rajni Soni

LL	3	3	0	GRAS	RajniKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2210275725 • DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894 • Transaction Type : 	3
Sub Total	84754	84754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Rajni Sonu



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000031083

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 36000, I.L :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs. 1193356/- , Transaction Amount :- Rs. 1200000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: SURESH KUMAR SINGH, West: 1.5+12+1.5 = 15 FT WIDE COLONY ROAD, South: SUNAYANA DEVI , North: SONI KUMARI AND ANITA DEVI Volume Number - 3 Page Number - 564 Holding Number - 0200003431000M0 Khata Number - 226 Plot Number - 113 Area Of Land :- 2.24 Decimal

Sh./Smt. GURIYA DEVI s/o/d/o/w/c WIFE OF SANTOSH KUMAR SINGH has presented the document for registration in this office

today dated :- 11-Mar-2022 Day :- Friday Time :- 15:06:55 PM



GURIYA DEVI (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GURIYA DEVI	FAN/UID	BLLPD3004N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Rajni Soni

1 **GURIYA DEVI**
Address1 - DENOBALI
 MORE BHULI TYPE
 COLONY SABALDIH, PS-
 SUDAMDHI DHANBAD,
Address2 -
 , , Jharkhand
PAN No.:
 BLLPD3004N, **Permission**
Case No.-

Yes Guriya
 Devi
Address:-
 , Denobal
 More, ,
 Bhuli Type
 Colony,
 Sabaldih, ,
 Dhanbad, ,
 828119, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
Age:43



Guriya Devi

2 **RAJNI KUMARI**
Address1 - NEAR DEVI
 MANDIR GODHAR
 GANSADIH, KJSUNDA
 PS- KENDUADIH
 DHANBAD **Address2 -**
 , , Jharkhand
PAN No.:
 HUGPK8491G, **Permission**
Case No.-

Yes Rajni
 Kumari
Address:-
 , Near Devi
 Mandir, ,
 Godhar
 Gansadih
 Kusunda, ,
 Dhanbad, ,
 828116, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
Age:34



Rajni Soni

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAMANUJ PRASAD S/o-D/o HARISH CHANDRA PRASAD Address1 - BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ramanuj Prasad</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAMANUJ PRASAD Address1 - BABUD H B.POLYTECHNIC DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand			

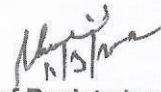
Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Rajni Soni

Above mentioned, (GURIYA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAMANUJ PRASAD) Son/Daughter/Wife of (HARISH CHANDRA PRASAD) resident of (BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 11-Mar-2022


Seal and Signature of Registering Officer



Rafni Soni

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1193355.52
Transaction Amount	1200000

SELLER	-Mrs. GURIYA DEVI, Address - DENOALI MORE BHULI TYPE COLONY SABALDIH, PS- SUDAMDIH DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF SANTOSH KUMAR SINGH , PAN No.- *****004N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5874
PURCHASER	-Mrs. RAJNI KUMARI, Address - NEAR DEVI MANDIR GODHAR GANSADIH, KUSUNDA PS- KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF RAJIV SONI , PAN No.- *****491G, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1318

Witness Information	Mr. RAMANUJ PRASAD , Address - BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD-, Father/Husband Name-HARISH CHANDRA PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAMANUJ PRASAD , Address - BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD-, Father/Husband Name-HARISH CHANDRA PRASAD
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,000

1	SP	750
Total		750

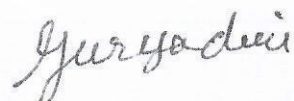
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	36,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		36,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



(M)



Pre Registration Docket

Date :- 10-03-2022 10:47 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000031083

Appointment :- 11-Mar-2022 Time:- 15:33

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Mar-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	48000
Pa id Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 36,754.

Property Id: 696549

Valuation No. : 938028 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3241	Date : 10-March-2022 22:28:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bishanpur	Village/City : Bishanpur	
Bishanpur Word No 20 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 564			
Holding Number - 0200003431000M0			
Khata Number - 226			
Plot Number - 113			

Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.24 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.24 x 532748= 1193355.52	₹11,93,356/-
A	Total		₹11,93,356/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,93,400/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Ninety Three Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SURESH KUMAR SINGH, West: 1.5+12+1.5 = 15 FT WIDE COLONY ROAD, South: SUNAYANA DEVI , North: SONI KUMARI AND ANITA DEVI
Area	Land area : 2.24 Decimal

Rajni Soni

Token No.: 20220000031083

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **11-Mar-2022** by **GURIYA DEVI, S/O,**
D/O, W/O WIFE OF SANTOSH KUMAR SINGH resident of DE NOBALI MORE BHULI TYPE COLONY SABALDIH,
PS- SUDAMDIH DHANBAD .

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/1665/BK1/1520** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
161 from Page No :- 523 to 572 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date: **11-Mar-2022**


177
Registering Officer

Ratni Soni