

1665

1520



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 5303d90b85e97f324b71

Receipt Date : 11-Mar-2022 12:50:37 pm

Receipt Amount : 48000/-

Amount In Words : Forty Eight Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000031083

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAJNI KUMARI (Vendee)

GRN Number : 2210275083



अधिनियम 21 के अधीन और छात्राधिकार :- For Office Use :-

प्रमाणित किया गया कि राशि 46 के अधीन

प्रमाणित है जो शुद्धयुक्त स्टाम्प एक्ट के अंतर्गत

प्रमाणित किया गया कि 23 के अधीन

शुद्धयुक्त स्टाम्प लगाया गया है। अथवा लिखित

बयौती में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क प्रमाणित

नहीं है।

निकटान पदाधिकारी

11.03.22

Gurpreet

11-3-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Royal's rate N 12,00,000/-(Chambur)

तकशील वर्णीत जमीन का मूल्य सर्वप्रथम प्रांतीय
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

11.05

FEE PAID OF P.S. 36754r VIDE

GRN. 2210275725

DATE. 11.05.22

700000

मि 36000r

3

1.

11.05.22



Attested
Advocate

Guriya Devi
11-3-22



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता :- श्रीमती गुड़िया देवी (Smt. Guriya Devi), पति श्री संतोष कुमार सिंह, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा-गृहणी, साकिम-डिनोबली मोड़, भूली टाइप कॉलोनी, साबलडीह, थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार सं०-XXXX XXXX 5874, पैन सं०-BLLPD3004N.

क्रेता :- श्रीमती रजनी कुमारी (Smt. Rajni Kumari), पति श्री राजीव सोनी, श्रेणी-सामान्य वर्ग, पेशा-गृहणी, साकिम-देवी मंदीर के पास, गोधर, गनसाडीह, कुसुन्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद झारखण्ड (भारतीय)। आधार सं०-XXXX XXXX 1318, पैन सं०-HUGPK8491G.

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

सरकारी मूल्य-12,00,000/- (बाराह लाख रुपये मात्र)

सालाना मालगुजारी :-10 रुपये,

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

11-03-22

10-00 - 1-00

200 ई० का बज्र परिवहन/अपरिवहन में जिला अवर

8 कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी अथवा का अवर/निबन्धक

उस प्रमाणपत्र मूल्यांकनार्थ

रिजिस्ट्रार/सिवाय का दायकारी

पिता/पति का नाम सुप्रिया देवी

नाम साकलदे या सुप्रिया देवी धनबाद

पेशा में नियुक्ति के लिए प्रश्न किया

[Handwritten signature]

कार्यालय का बन्तावर

अवर/निबन्धक का बन्तावर

11-03-22



[Handwritten signature]
Advocate

[Handwritten signature]
11-3-22



अंचल अधिकारी के प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा
नम्बर 05 का नाम खाता नं०
निसिद्ध खाता नं० महर है सूची बद्ध नहीं है।

11.05.22 -2-

Garje-due
11-3-22

जायदाद विवरण:-जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना एवं अंचल कार्यालय धनबाद, अन्तर्गत "विशुनपुर" मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन मौजा नं०-05, नया खाता नं०-226 (दो सौ छब्बीस) एवं नया प्लोट नं०-113, रकवा-2.24 डिसमील (दो दशमलव दो चार) डिसमिल यानि 1.36 कट्ठा जमीन जिसका पुराना खाता नं०-01 एवं पुराना प्लॉट नं०-74 एवं 75 है इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया गया। जो आवासीय है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है और जो संलग्न नक्शा मे लाल रंग से दर्शाया गया है। जिसका पंजी (ii) का भाग सं०-3 और पृष्ठ सं०-564 मे दाता के निज नाम से दर्ज है। जिसका होल्डींग सं०-0200003431000एम० है एवं जो वार्ड सं०-20 के अंतर्गत आता है।

जिसकी चौहददी :-

उत्तर-सोनी कुमारी एवं अनिता देवी,

दक्षिण-सुनयना देवी,

पूरब-सुरेश कुमार सिंह,

पश्चिम-1.5+12+1.5=15 फुट चौड़ा कॉलोनी रोड़।

उक्त जायदाद दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ संपत्ति है। जो कि दिनांक-16/08/2016 के दलिल सं०-4716 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है। जिसका भोल्युम सं०-334, पेज सं०-459 से 494 है, जो अजित कुमार सिन्हा के पास से दाता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है और जो धनबाद निबंधन कार्यालय मे लिपीबद्ध है। उक्त संपत्ति पूर्णरूप से दाता के अधिकार मे है और दाता भोग दखल करते आ रही है एवं दाता ने आज से पहले उक्त संपत्ति किसी को हस्तांतरित नहीं किया है और नाही किसी बैंक से किसी प्रकार का ऋण लिया है। उक्त संपत्ति का थोका सं०-2808 मे सालाना माल गुजारी कटता है एवं जिसका दाखिल-खारीज केश सं०-1807 (I) 2016-17 के आदेशानुसार दाता के निज नाम से लगान वसुल होता है एवं जिसका ऑन लाईन लगान रिसिप्ट नं०-0963053637 में श्रीमती गुड़िया देवी के नाम से सालाना माल गुजारी रसीद कटता चला आ रहा है।

Surinder Dahi
11-3-22

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है तथा बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जाति, अनुसूचित जन-जाति, एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकी सांसारिक एवं अन्यान्य स्वर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर दाता ने विवरण में अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से कि एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वाच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 12,00,000/- रूपया तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर क्रेता को मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक-व-स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखल दिया ।

आज की तारीख से उक्त जमीन पर मेरा या मेरे वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अस्तित्थार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, आज से क्रेता एवं उसके वारिसान का हुआ। क्रेता या उसके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोताबाद आदि कर उपज भोग दखल करें या कच्चा-पक्का मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगीचा आदि बनाकर निज वसवास करें एवं पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें मेरा या मेरे वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज्र-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल-व-नामंजूर होगा। बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखण्ड सरकार को हर साल अदा देकर मेरा नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे। बिक्रीत जमीन हर हाल में मेरे खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है और हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार मैं या मेरे वारिसान होगा या होंगे।

Gurija-dav
11-3-22

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तस्मिन् :-



केता के छायाचित्र एवं अंगुलियों के चिह्न:-

Rajni Soni



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं केता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है एवं उनके बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिए गए है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया तथा दाता एवं ग्रहिता द्वारा दिये गये कागजातों के आधार पर यह दस्तावेज बनाया गया। दाता एवं ग्रहिता दोनों के कहने एवं हस्ताक्षर करने के पश्चात् उक्त कागजातो कि छायापति दस्तावेज के साथ संलग्न कर के निबंधन कार्यालय में निबंधन के लिए प्रस्तुत किया गया एवं कार्यालय के संपुर्ण जाँच एवं संतुष्टी के उपरान्त निबंधन कार्य सम्पन्न हुआ।

हस्ताक्षर
F. No. 162/2022
लेखक/अधिवक्ता
11.3.22

: गवाहगण :

1. Ramraj Prasad
s/o Smt. Hanishchandra Prasad
Babulih, B. Polytechnic, Dhambad
2. Santosh Kumar Sipli
Mr. Ramesh Ch Sipli
Bignwala 12/110
Dhambad

Milhan Chelly
Dhambad

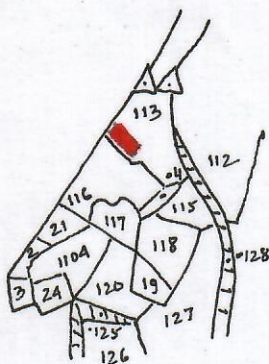
विक्रेता- श्रीमती गुड़िया देवी पति श्री संतोष कुमार सिंह, साकिम-भूली एडिंग कॉलोनी
डिनाबली मोड़, डिवाडीह नं०-12, पो०-पाथरडीह, थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद।

क्रेता- श्रीमती रजनी कुमारी पति श्री राजीव सोनी, साकिम- देवी मंदिर के पास,
गौधर गनसाडीह, पो०-कुसुन्डा, थाना-केन्दुआडीह, जिला-धनबाद।

जमीनका विवरण-मौजा-विशुनपुर, मौजानं०-05, थाना वी अंचल-धनबाद

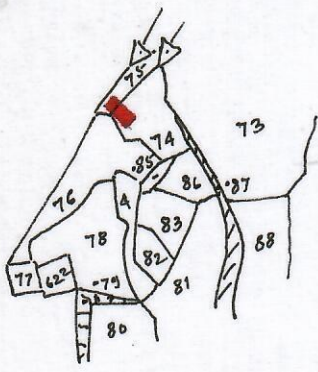
नयाखाला	पुरानाखाला	नयाझोत	पुरानाझोत	रकबा
नं०	नं०	नं०	नं०	
226	01	113	74	का अंश में से 0.84 कइठा यानि 1.39 डिक्मील
"	"	113	75	का अंश में से 0.52 कइठा यानि 0.85 डिक्मील

कुल रकबा-1.36 कइठा यानि 2.24 डिक्मील जमीन बिक्री किया,
बिक्रीत खेतान को नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

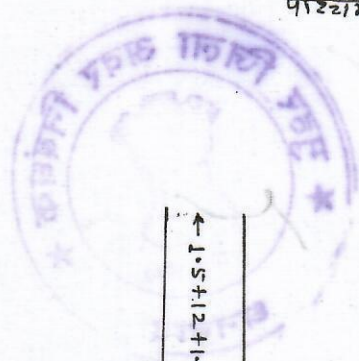


"नया नक्शा"

र-कोसा
1" = 330'



"पुराना नक्शा"



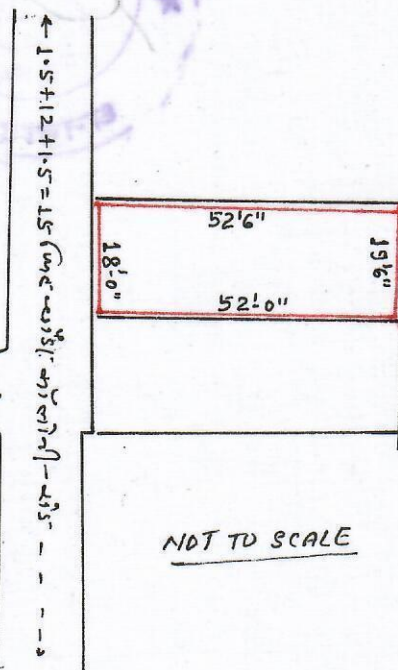
चौड़दही:-

उत्तर- रजनी कुमारी एवं अनिता देवी

दक्षिण - सुनयना देवी

पुर्व - सुरेश कुमार सिंह

पश्चिम - 1.5+12+1.5 = 15 फिट चौड़ा कॉलोनी वीड



Gurisa Devi

Rajni Soni

Private Domain
Kalyan Kts



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

March 11, 2022

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	564										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	विशुनपुर	हॉलडिंग संख्या	564	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	5	खाता का प्रकार	---				
श्रीमती गृडिया देवी, पति-संतोष कुमार सिंह, जाति- ---													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार						लगान	सेस	
226	113	0 ऐ 2.58 डि 0 हे			MC CASE NO 1807 HALKA I 2016 2017						3	0	
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.6 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
02-24-2022	0963053637	2016-2017	2021-2022	15	3	3.75	0.75	7.5	1.5	7.5	1.5	3	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

kh. no 226 +
Plot no 113 +
[Signature]
11/8/22

Gurijee devi

Rajni Soni



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

प्रमोद कुमार सिंह व विनोद कुमार सिंह, पिता-बद्रीनारायण सिंह अंश समान, जाति-राजपूत, निवासी-विज ग्राम पंचालय धनबाद

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	विशुनपूर	खाता का रैयती प्रकार	✓
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 226		थाना का नाम	थाना नम्बर 5					

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	केफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)		(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पे (12)	(13)
613	2. शिवनाथ सिंह ? जिला स्कुल	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे शेष				कायमी
628	2. महावीर गोप ? मनीलाल गोप	कनाली 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे शेष				कायमी
630	2. ममीलाल ? मनीलाल	कनाली 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे शेष				कायमी
706	2. अमरनाथ सिंह ? मिथलेश कुमार	बहाल 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे शेष	1	0	50	कायमी
113	2. नारायण ? महावीर गोप	नई परती 1 साल 0	0.000 एकड़	30.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे शेष				कायमी
705	2. अमरनाथ सिंह ? जीवन गोप	बाईद 0	0.000 एकड़	1.000 डिसमील		1.50 एक रुपया पचास पैसा अलावे शेष				कायमी
खाता मे कुल प्लोट संख्या		6	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)		0.000 57.000	खाता का कुल लगान		1 0 50		

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/8/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Gurpreet dahi

Sunayana dahi



Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 5 Khata
Type रेयती

खाता नम्बर	रेयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
226	प्रमोद कुमार सिंह वो विनोद कुमार सिंह , पिता-बद्रीनारायण सिंह, जाति- राजपुत	113		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ	1.5		1 / 227
		613		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		628		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		630		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		705		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
		706		0 ऐ	0 ऐ	0 ऐ			
226, जाति- .	705,706		0 ऐ	6 डि	0 हे	2	दा0 खा0 केश न0 30 (1) 2006-07	1 / 554
226	श्री गोकुल प्रसाद , पिता-स्व0 सुखरी गोराइ, जाति- . एवं श्री चारु सिन्ह , पिता-स्व जोगेश्वर सिन्ह, जाति- .	113		6 ऐ	0 डि	0 हे	1.8	दा0खा0 केश न01568(1)2006-07	1 / 612
226	श्री कपिल देव चौधरी , पिता-स्व0 केदार चौधरी, जाति- .	113		0 ऐ	0 कठा	0 छ	0	दा0 खा0 के0 न0 2547 (1) 2007-08	1 / 784
226	श्रीमती दुर्गावती ठाकुर , पति-जितेन्द्र कुमार ठाकुर, जाति- .	629		3 कठा	15 छ	0 धुर	4	दा खा केश न. 1675/1 2008-09	1 / 847
		629		3 कठा	15 छ	0 धुर			

	हरभजन सिंह, जाति- .			डि				1610
		113	0 ऐ	4.95 डि	0 हे			
226	रजनी देवी , पति-राकेश कुमार , जाति- .	705	0 ऐ	6 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 30(I)2006-07	2 / 40
		705	0 ऐ	6 डि	0 हे			
		706	0 ऐ	0 डि	0 हे			
		706	0 ऐ	0 डि	0 हे			
226	अनीता देवी , पति-अखिलेश्वर प्रसाद , जाति- .	113	0 ऐ	2.68 डि	0 हे	2	दाखिल खारिज केस न 1692(I)16-17	2 / 408
226	सोनी कुमारी , पति-श्री अजय कुमार , जाति- ----	113	0 ऐ	2.68 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज के० न० 1691(I)2016-17	2 / 856
226	श्रीमती गुडिया देवी , पति-संतोष कुमार सिंह , जाति- ----	113	0 ऐ	2.58 डि	0 हे	3	MC CASE NO 1807 HALKA I 2016 2017	3 / 564
226	प्रभात कुमार गुप्ता , पिता-स्व राम बरत साव, जाति- .	113	0 ऐ	1.86 डि	0 हे	3	दाखिल खारिज केस न2879(II)2007-08	5 / 103

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

3/8/2022

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर



फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 564

Vol. No. : 3

Receipt No. : 0963053637

धनबाद विशुनपूर 5 श्रीमती गुडिया देवी		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
226	113	0 एकड़ 2.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	3.00	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75	1.50	0.75	0.75	0.75	0.75
सेस	1.50	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50
सूद	1.50	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50
मुतफरकात	0.60	1.20	0.60	0.60	0.60	0.60
मीजान	7.35	14.70	7.35	7.35	7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतातबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2016-2017) - (2017-2018)	३ रा वर्ष (2018-2019)	२ रा वर्ष (2019-2020)	१ ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)	6.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
गुजारी (भावली)	1.50	0.75	0.75	0.75	0.75	
सेस	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50	
सूद	3.00	1.50	1.50	1.50	1.50	
मुतफरकात	1.20	0.60	0.60	0.60	0.60	
मीजान अदायकारी	14.70	7.35	7.35	7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Fourty Four Rupees and Ten Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **44.10**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-02-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Gurpreet Singh

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 174967040122011851

Date : 04-01-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री GURIYA DEVI W/O SANTOSH KUMAR SINGH,
मोहल्ला BISHUNPUR B POLYTECHNIC DHANBAD DHANBAD
DHANBAD , 826001
9204037046

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0200003437000 मो बार्ड सं 20 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	68.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		68.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website' suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संप्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE.: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Guriya Devi
To be signed by the Applicant



Rajni Soni



SF

MP

8469
11/1/22
10=00

APPLICATION FOR INFORMATION

Number & Date	Name & Residence of the applicant	Nature of information Required	Date by which the information is be ready	Signature of officer receiving the application	Remarks
1	2	3	4	5	6
543 11/1/22	<p>श्री. अशोक मोहंती दमदमी 9931558751</p> <p>प्रतिबन्धन के तहत अंकित खेसरा किरा साथिक खेसरा खाता से बना है। सं. १० को 11/1/22</p> <p>प्रत्यक्ष बन्धन खेसरा पंजी के अनुसार साधिक खाता एवं खेसरा काल अंक से अंकित किया गया कुल खेसरा (1) के. 19.01.22</p>	<p>कृषक/पाखण्ड प्रमाण ले साधिक खेसरा/एक साधिक खेसरा देने की कृपा/प्रदान की जाय। मौजा 31/1/70 पिछुनपुर 05 2/1/70 2/1/70 226 16.1</p>	<p>11/1/22 05 2/1/70 113 74.75</p>	<p>अशोक मोहंती</p>	<p>अशोक मोहंती</p>

RECEIVED
19.01.22

Guruya deui

Received from... श्री. अशोक मोहंती
 an application..... 19.01.22for information which will ready
 Date.....
 Signature of the Clerk Incharge

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद



V

sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम मनस
 अनुमण्डल का नाम मनस
 अंचल का नाम मनस
 मौजा विश्वमूल
 थाना व/थाना नम्बर 25

रसीद क्रमांक JH 21 A 102570
 रयत का नाम श्रीमती सुदिमा देवी
 पिता का नाम श्री शिवशंकर कुमारी
 जमाबन्दी नम्बर 0808

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>01</u>	<u>74, 75, 76</u>	<u>4.46</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				2016-17
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	
हाल	<u>nil</u>					
लगान	<u>340</u>					<u>340</u>
सेस	<u>075</u>					<u>075</u>
*ब्याज	<u>150</u>					<u>150</u>
विविध	<u>150</u>					<u>150</u>
योग	<u>715</u>					<u>715</u>

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
लगान					<u>340</u>	
सेस					<u>075</u>	
*ब्याज					<u>150</u>	
विविध					<u>150</u>	
योग					<u>715</u>	

- कुल योग शब्दों में 715
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया 715 श्रीमती सुदिमा देवी 7/10/16
 (हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महल की बकाया मांग (जोसी पर) (सिवाय एम बकाया जित पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

31 (11/10/16) 2016-17 के मांग

Guruya duci



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या...1807... (I) / 2016-17

आवेदन की तिथि 5/10/16

अधिकारी के लिये तिथि 6/10/16

निर्गत तिथि 7/10/16

(I) आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्त
21/9/16	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती...<u>सुदिपा देवी</u>.....</p> <p>पिता/पति... श्री...<u>संगोप कुमार सिँह</u>..... साकिम...<u>बूही</u>...<u>राम</u>...<u>दिनोबदी</u> भोऽ</p> <p>थाना...<u>खुलना</u>..... जिला-धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा...<u>खुलना</u>.....</p> <p>मौजा नं०.....<u>२५</u>..... खाता नं०...<u>९१</u>..... प्लॉट नं०...<u>३५, ३६, ३७, ३८</u>.....</p> <p>..... रकबा...<u>२.३०.३३</u>...<u>५५.५६</u>.....</p> <p>दलील सं०...<u>५३१६</u>..... दिनांक...<u>१६/६/१६</u>..... के</p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती...<u>अमित कुमार सिँह</u>..... से</p> <p>प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक...<u>5/10/16</u>..... को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रैयती खाते की है। जमाबंदी सं०...<u>१२३९</u>..... में विक्रेता के/विक्रेता के...<u>सिँह</u>..... के नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनबाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध कर लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुक्त है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को...<u>अमित कुमार सिँह</u>..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p style="text-align: center;">ने निर्गत किया सहायक</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	<p>जॉच हेतु आवेदन पत्र पाया।</p> <p style="text-align: right;">शुद्धि पत्र प्राप्त किया</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>

5/10/16

द्वारा फोटो कोपी
रिजिस्ट्रार/टंकक

Sudipa Devi

Ad

अंचल अधिकारी
धनबाद।



No 5-40

आवेदन की तिथि
अभिधान की तिथि
दिनांक
5/10/16
6/10/16
7/10/16

Jurijee devi

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (दिता) का नामान्तरण (दखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण के संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सबबद आयुक्ति की संख्या	आधारण मंजूर करीबत प्रमाणित और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होता है किसी, दान विनियम, चाराधिकार या बदलाव हुआ है ?	नामान्तरण से प्रमाणित विनियम का पूरा वर्णन	कर्मचारी द्वारा हस्ताक्षर पंजीकृत तारीख को शुद्धि का पत्र ?	अयुक्ति
1									
2	1807 I / 2016-17	विशुनपुर	चनवाड 5	हस्ता - 01 खारि - 04, 05, 06 रकबा - 2.70 रुबा या 4.4 रुबा लगान - 3.00 रु अ.रीष	अयुक्त अधिकारी, चनवाड	हलील की - 4716 दिनांक - 16/11/15	जामिनी की - 1970 पुराना खेत - श्री अजीत कु खिरी नया खेत - श्रीमती गुडिया देवी पति - श्री अजीत कु खिरी जा - भूली बाइप डिनोवली डिगबण्टि नगर अतामीट चनवाड		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

शापांक संख्या 200
गाँव चनवाड
कर्मचारी हस्ता सं. 1
को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।
सर्विकल परामर्शिकारी/अचलधिकारी
साक्षित/अचल
दिनांक 5/10/16

को द्वारा फोटो कोपी
केवा मय
प्रतिरिपिक / टंकक

नं. मिलान किया
अधिकारी

प्रमाणित करी प्रतिलिपि
मार्ग 25-10/16
सहायक
कार्यालय
चनवाड

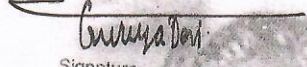
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

GURIYA DEVI
BABBAN SINGH
20/10/1978

Permanent Account Number
BLLPD3004N


Signature



Gurija Devi

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	RajniKumari
Token No / Depositor ID	20220000031083
Amount	36754
Transaction ID	da30817b4c7ae59b6894
GRN	2210275725
CIN	10002162022031107285
Time	2022-03-11 13:03:08



Document Registration Summary 1

Date :-11-Mar-2022

- Government/Market Value: ₹1193400/-
- Transaction Amount: ₹1200000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹48000 /-

Rajni Kumari

On Date 11-03-2022 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 618670

Receipt Date : 11-03-2022

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹750
LL ₹3
A1 ₹36000
Stamp Duty ₹48000

Total ₹84754

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	48000	48000	0	GRAS	RajniKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2210275083• DEPT Transaction Id : 5303d90b85e97f324b71• Transaction Type :	48000
PR	1	1	0	GRAS	RajniKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2210275725• DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894• Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	RajniKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2210275725• DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894• Transaction Type :	750
A1	36000	36000	0	GRAS	RajniKumari	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2210275725• DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894• Transaction Type :	36000

LL	3	3	0	GRAS	RajniKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2210275725 • DEPT Transaction Id : da30817b4c7ae59b6894 • Transaction Type : 	3
Sub Total	84754	84754	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer


OFFICE OF THE SUB REGISTRAR
Office Name :- SRO - Dhanbad
District Name :- Dhanbad
State Name :- Jharkhand
Deed Endorsement
Token No :- 20220000031083

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 48000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 36000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1193356/- , Transaction Amount :- Rs.1200000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: SURESH KUMAR SINGH, West: 1.5+12+1.5 = 15 FT WIDE COLONY ROAD, South: SUNAYANA DEVI , North: SONI KUMARI AND ANITA DEVI Volume Number - 3Page Number - 564Holding Number - 0200003431000M0Khata Number - 226Plot Number - 113 Area Of Land :- 2.24 Decimal





Sh./Smt.**GURIYA DEVI** s/o/d/o/w/o **WIFE OF SANTOSH KUMAR SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **11-Mar-2022** Day :- **Friday** Time :- **15:06:55 PM**




GURIYA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GURIYA DEVI	PAN/UID	BLLPD3004N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

1	GURIYA DEVI Address1 - DENOBALI MORE BHULI TYPE COLONY SABALDIH, PS- SUDAMDIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BLLPD3004N, Permission Case No.-	Yes	Guriya Devi Address:- , Denobali More, , Bhuli Type Colony, Sabaldih, , Dhanbad, 828119, , Jharkhand, India	SELLER Age:43			<i>Guriya Devi</i>
2	RAJNI KUMARI Address1 - NEAR DEVI MANDIR GODHAR GANSADIH, KUSUNDA PS- KENDUADIH DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: HUGPK8491G, Permission Case No.-	Yes	Rajni Kumari Address:- , Near Devi Mandir, , Godhar Gansadih, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:34			<i>Rajni Soni</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAMANUJ PRASAD S/o-D/o HARISH CHANDRA PRASAD Address1 - BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Ramenuj Prasad</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

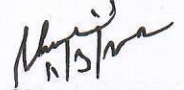
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAMANUJ PRASAD Address1 - BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

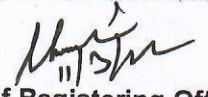
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (GURIYA DEVI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAMANUJ PRASAD) Son/Daughter/Wife of (HARISH CHANDRA PRASAD) resident of (BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD) and by occupation (Business).



Signature of Registering Officer

Date:- 11-Mar-2022



Seal and Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1193355.52
Transaction Amount	1200000

SELLER	-Mrs. GURIYA DEVI, Address - DENOBALI MORE BHULI TYPE COLONY SABALDIH, PS- SUDAMDHIH DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF SANTOSH KUMAR SINGH , PAN No.- *****004N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5874
PURCHASER	-Mrs. RAJNI KUMARI, Address - NEAR DEVI MANDIR GODHAR GANSADIH, KUSUNDA PS- KENDUADIH DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF RAJIV SONI , PAN No.- *****491G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1318

Witness Information	Mr. RAMANUJ PRASAD , Address - BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD-, Father/Husband Name-HARISH CHANDRA PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. RAMANUJ PRASAD , Address - BABUDIH B.POLYTECHNIC DHANBAD-, Father/Husband Name-HARISH CHANDRA PRASAD
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	48,000

1	SP	750
Total		750

Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	36,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		36,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant

M



Pre Registration Docket

Date :- 10-03-2022 10:47 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20220000031083

Appoinment :- 11-Mar-2022 Time:- 15:33

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	09-Mar-2022
No. Of Pages	25
Stamp Duty	48000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 36,754.

Property Id: 696549

Valuation No. : 938028 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 3241	Date : 10-March-2022 22:28:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bishanpur	Village/City : Bishanpur	
Bishanpur Word No 20 - Other Road		-	
Volume Number - 3	✓		
Page Number - 564	✓		
Holding Number - 0200003431000M0			
Khata Number - 226	✓		
Plot Number - 113	✓		
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.24 Decimal ✓	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.24 x 532748=1193355.52	₹11,93,356/-
A	Total		₹11,93,356/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹11,93,400/-
Total Amount in Words : Eleven Lakhs Ninety Three Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: SURESH KUMAR SINGH, West: 1.5+12+1.5 = 15 FT WIDE COLONY ROAD, South: SUNAYANA DEVI , North: SONI KUMARI AND ANITA DEVI
Area	Land area : 2.24 Decimal

Token No.: 20220000031083

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Mar-2022** by **GURIYA DEVI, S/O, .**
D/O, W/O WIFE OF SANTOSH KUMAR SINGH resident of **DENOBALI MORE BHULI TYPE COLONY SABALDIH,**
PS- SUDAMDIH DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/1665/BK1/1520** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
161 from Page No :- 523 to 572 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **11-Mar-2022**


Registering Officer