

समक्ष लेख्य प्रमाणिक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ पत्र

मैं, Aarti Devi पिता/पति Triveni Karm

पता Sindhi Dhanbad

जिला-Dhanbad राज्य-झारखण्ड,

नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता
Sisiraj अधिवक्ता, धनबाद
समक्ष किया गया।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक-14/12/18 को सत्यापित किया।

आरती देवी

शपथकर्ता -
पहचानकर्ता



14/12/18
NOTARY
DHANBAD

[Signature]
अधिवक्ता, धनबाद
14/12/18

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (3) (1)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

S No..... 14 .Date... 14 DEC 2018

8935 Raiyat-Sale Bahabur 2,10,000/- dt 10/12/18



8208

vide order of the court NO. 499, 500 dt 19/12/18

D 170024

2) ज्ञारखण्ड JHARKHAND
 क अधीन जोर छाप...
 भारतकारा ए... के अधीन
 का... एक्ट-189...
 की... के अधीन
 प्रयाप्त... के अधीन
 नशी... के अधीन
 नहीं है।
 14/12-18 14/12-18

स्वायत्त जांच...
 एक्ट IV जांच...
 कर्तव्य बर्णित जमीन का मूल्य मान वरीकल
 के अनुसार निर्धारित मूल्य...
 फलक...
 का...

भूमि संबंधी कागजात का नोंद
 M.12

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
 अनुसार दरतापत्र में वर्णित मोजा...
 नम्बर... के खता नं०...
 विभिन्न खाते से बाहर है/सूची... नहीं है।
 14/12/18

राजिब कुमार
 14/12/18

Attn. 14 Dec. 14.12.18

Free paid

Att x
 Sal 2300
 Ptee 0294
3244
 14/12

Free Rs. 543.44 paid male
 4121-1803390843 dt 13/12/18

धनबाद कोषागार से निम्न

काष्ठमात्र पत्राधिकारी
धनबाद

S. No. 1523, SOLD ON: 13/12/18
SOLD TO: Arati Devi
OF: Dongrah, P.S. Sinter Dhanbad
VALUE Rs. 100/-
THROUGH.....
PART OF STAMP NO.....

Ananda Dulal Chattaraj
Stamp Vendor, Dhanbad

L. No. 16/1971/2

14/12/2018 - 10/12/18

में कार्यालय धनबाद में लेखपाल/अध्यापक या अवर निबंधक

द्वारा पदवीय/कृत मुस्ताफनामा राखवा. रूप में प्रार्थना

विस्थाकारियों या दावदारों के राजीव कुमार देव

पिता/प्रांत का नाम आतव लाल देव

ग्राम आतव लाल देव

नाम राजीव कुमार देव

हस्ताक्षर
14/12/2018



AD

राजीव कुमार देव
14/12/18



बलियापुर
13/12/81

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी - 01 रूपये ।

अंचल कार्यालय बलियापुर ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बलियापुर के अन्तर्गत रांगामाटी मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0-175, खाता नं0- 39 (उन्चालीस) प्लोट नं0- 1397, रकवा- 04 डिसमिल, एवं प्लोट नं0- 2808 रकवा- 1.14 डिसमिल, उक्त दो प्लोट का कुल रकवा- 5.14 (पाँच दशमलव एक चार डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं0- 55 एवं Holding No- 0550000327000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर -रास्ता,

दक्षिण- सुरज रजक,

पुरब - सरोज देवी,

पश्चिम - राजीव सिंह,

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन गत सर्वे सेटलमेन्ट नापि के समय 1, 2 नं0 बिक्रेता के प्रपितामह एवं 3, 4, 5 नं0 बिक्रेता के पितामह स्व0 मनु सिंह एवं गोर्वधन सिंह दीगर के नाम से खतियान में नाम दर्ज है, उक्त मनु सिंह के देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। तथा अंचल कार्यालय बलियापुर में थोका संख्या- 51 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है, एवं ऑन लाईन पंजी ॥ में भोलुम संख्या- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 51 में गोर्वधन सिंह दीगर के नाम से दर्ज है।

25
18/12/18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य—2,10,000/— रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारीख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल —खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

राजीव कुमार देव
12/11/18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- 1-श्री गोपाल राय, 2- श्री नकुल राय, पिता श्री पंचु राय, साकिम- आमटॉड, दरिदा, थाना- बरोरा, जिला- धनबाद, 3- श्रीमती चन्दु वाला देवी, पति श्री शंकर राय, साकिम- पुपुनकी आश्रम, थाना- चास, जिला- बोकारो, 4- श्रीमती अलका सिंह, पति श्री पलान सिंह, साकिम-गोप पाडा रास्ता रायबॉधडीह, सिमोलिया, पुरुलिया, पं0 बं0, 5- श्री घल्टु सिंह, पिता स्व0 छोदु सिंह, साकिम- रांगामाटी, महलटॉड, थाना- बलियापुर, जिला- धनबाद, सभी का जाति- घटवार, पेशा- खेती एवं गृहस्थी आदि, (भारतीय) उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार श्री राजीव कुमार देव, पिता श्री जगत बल्लभ देव, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- शहरपुरा सिन्दरी, थाना- सिन्दरी, जिला - धनबाद (झारखण्ड) को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित आम- मोख्तार संख्या- (iv) 531 दिनांक- 07/09/2018 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है, बिक्रेता वर्तमान में जिवित है एवं उक्त पावर को रद्द नही किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। आम- मोख्तार का आधार नं0-4794 6454 3251 है।

क्रेता :-श्रीमती आरती देवी, पति श्री त्रिवेणी राम, जाति- कुम्हार, पेशा- गृहस्थी, साकिम-131 डोमगढ सिन्द्री, थाना- सिन्द्री जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं0-4302 3590 6177 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 2,10,000/- दो लाख दस हजार रुपये मात्र।

8/12/18
12/12/18
बिक्रेता का
छायाचित्र

- 4 -

ईति तारिख :-

बिक्रेता का छायाचित्र



आरती देवी



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार एवं बिक्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

- गवाहगण -

Advocate
E.No 999/10
14/12/18

- (1) Binnai K. Rawani
810. Jambu Rawani
Chattabadi - Modidin -
Baniyapur, Dhanbad.
12/12/18
- (2)

राम एमन पंडित पितृ स्वामी
धर्मिका पंडित गानपुराणा का कंठबुल
राजमहिषा शहरपुरा सिन्धरी
धनबाद
(3) Rajesh Mallik

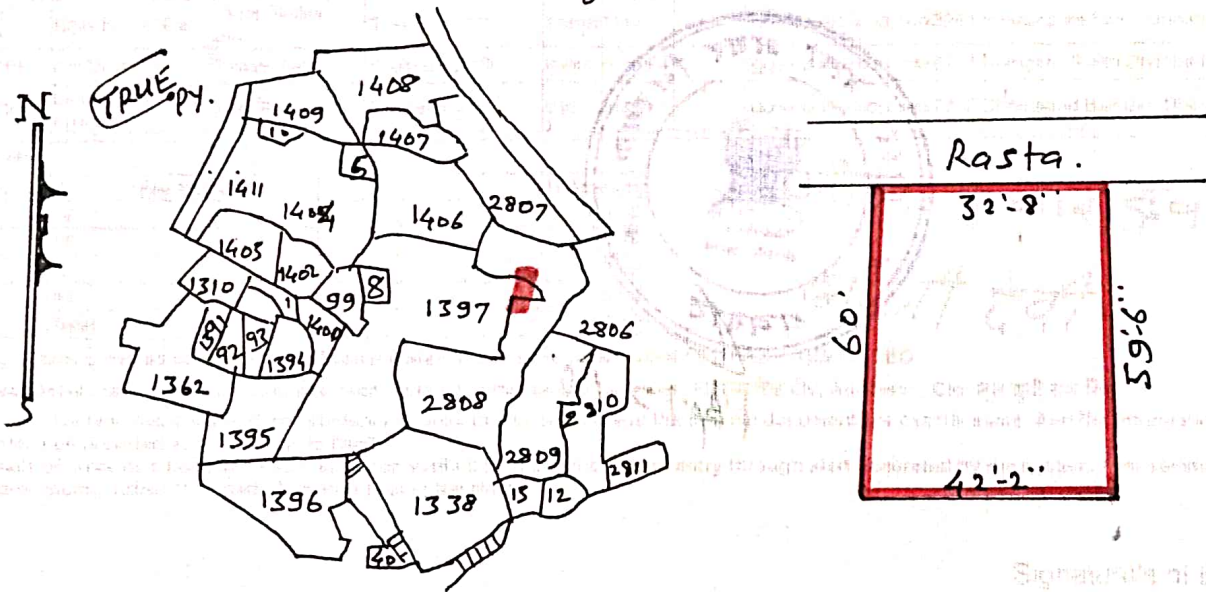
Seller:- (1) Sri Gopal Ray (2) Sri Nakul Ray s/o Sri Panchu Ray of Amtand, Darida. P.S. Barora Dist. Dhanbad. (3) Smt. Chandu Bala Devi w/o Sri Shankar Ray of Pupunki Ashram P.S. Chas. Dist. Bokaro (4) Smt. Alka Singh w/o Sri Palan Singh of Gope Para Rasta Ray bandhdih Simoliya, Purulia w.B. (5) Sri Ghaltu Singh s/o Late Chhotu Singh of Rangamati Mahultand P.S. Baliapur. Dist. Dhanbad. Rep by its Attorney:- Sri Rajiv Kumar Deo s/o Sri Jagat Ballabh Deo of Shaharpura Sindri. P.S. Sindri Dist. Dhanbad

Purchaser:- Smt. Aarti Devi w/o Sri Triveni Ram of 131 Dongarh Sindri P.S. Sindri Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Rangamati NO. 175. P.S. Baliapur. Khata NO. 39, Plot No. 1397 Area 4-Deci. Plot No. 2808 Area 1.14-Deci. Total Area. 5.14-Decimals.

Shown in red colour.

Boundary:- North:- Rasta.
 South:- Suraj Rajak.
 East:- Saroj Devi, West:- Rajiv Singh.



राजीव कुमार देव
 13/12/18

आरती देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time 14/12/2018 11:24:44.

Token No 24

| | | | | | |
|----------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | RAJIV KUMAR DEO | Date of Entry | 14/12/2018 |
| Presenter Name & Address | Shaharpura Sindri Dhanbad | DOE | | Total Pages | 36 |
| Stampable Doc Value | 210000 | Stamp Value | 100 | Book | 1 |
| Document/Transaction Value | 210000 | Serial /Deed No | / | CNO/PNO | N/A |
| Special Type | | Old Serial No | / | e-Stamp Cert No | |
| Remark / Other Details | | App ID | 289920 | | |

| Anchal | Th. No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Regl Vol | Regl Pno | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | ULB | Category | Area | Min. Value |
|----------|---------|---------|-----------|---------|----------|----------|----------|-----------|----------------|----------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------------------|----------|-----------------|------------|
| BALIAPUR | 175 | 55 | RANGAMATI | 39 | 1397 | 1 | 51 | | Rasta | Suraj Rajak | Saroj Devi | Rajiv Singh | 0550000327000M0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES | 4.00 Decimal | 161700 |
| BALIAPUR | 175 | 55 | RANGAMATI | 39 | 2808 | 1 | 51 | | Rasta | Suraj Rajak | Saroj Devi | Rajiv Singh | 0550000327000M0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES | 1.14 Decimal | 46084.5 |

Other Property Details:

Party Details:

| Party Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | Mobile | Aadhar | Pres.Address | Perm. Address | PAN Verified |
|--------------|-------------------------|-------------------|-------------|----------|---------|--------|----------|------------|--------------|--|---------------|--------------|
| VENDOR | Gopal Ray through | Panchu Ray | Cultivation | पिता | घटवार | Male | | xxxxxxxx00 | | Darida Barora Dhanbad | Do | |
| VENDOR | Nakul Ray through | Panchu Ray | Cultivation | पिता | घटवार | Male | | xxxxxxxx00 | | Darida Barora Dhanbad | Do | |
| VENDOR | Chanduwala Devi through | Shankar Ray | Housewife | पति | घटवार | Female | | xxxxxxxx00 | | Pupunki Ashram Chas Bokaro | Do | |
| VENDOR | Alaka Singh through | Palan Singh | Housewife | पति | घटवार | Female | | xxxxxxxx00 | | Gope Para Rasta Raybandhdih Simuliya Puruliya (WB) | Do | |
| VENDOR | Gholtu Singh through | Late Chotu Singh | Cultivation | पिता | घटवार | Male | | xxxxxxxx00 | | Rangamati Baliapur Dhanbad | Do | |
| Power Holder | Rajiv Kumar Deo | Jagat Blallav Deo | Business | पिता | राजपुत | Male | | xxxxxxxx52 | xxxxxxxx3251 | Shaharpura Sindri Dhanbad | Do | |
| VENDEE | Arti Devi | Triveni Ram | Housewife | पति | कुम्हार | Female | | xxxxxxxx89 | xxxxxxxx6177 | Domgarh Sindri Dhanbad | Do | |
| Identifier | Binal Kumar Rawani | Jadu Rawani | Business | पिता | कुम्हार | Male | | xxxxxxxx02 | xxxxxxxx7262 | Chhatabad Baliapur Dhanbad | Do | |

Fee Details:

| SN. | Fee Name | Net Amount |
|-----|----------|------------|
| 1 | SP | 540.00 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | LL | 2.50 |
| 4 | A1 | 0.00 |
| | Total | 543.44 |

राजीव कुमार देव
आरती देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ATTORNEY BY RAJIV KUMAR DEO

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: गोवर्धन सिंह दी०, Address: , C/o: मृत खुदी राम सिंह

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

परयुक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

राजीव कुमार देव
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रिका हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रिका की गई है।



उपर्युक्त राजीव कुमार देव ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
जिसकी पहचान विमल देव (पिता) आरती देवी (पति)
निवासी हाताबाद मण्डल ने की।

14.12.18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Binnal K. Rawani

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.24 Token Date: 2018-12-14
Serial/Deed No./Year :8935/8208/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|--|---|
| 1 | Gopal Ray through Father/Husband Name:Panchu Ray (VENDOR) Darida Barora Dhanbad | × | × |
| 2 | Nakul Ray through Father/Husband Name:Panchu Ray (VENDOR) Darida Barora Dhanbad | × | × |
| 3 | Chanduwala Devi through Father/Husband Name:Shankar Ray (VENDOR) Pupunki Ashram Chas Bokaro | × | × |
| 4 | Alaka Singh through Father/Husband Name:Palan Singh (VENDOR) Gope Para Rasta Raybandhdih Simuliya Puruliya (W.B.) | × | × |
| 5 | Gholtu Singh through Father/Husband Name:Late Chotu Singh (VENDOR) Rangamati Baliapur Dhanbad | × | × |
| 6 | Rajiv Kumar Deo Father/Husband Name:Jagat Blallav Deo (Power Holder) Shaharpura Sindri Dhanbad |  |  |

Book No. 1
Volume 655
Page 265 To 300
Deed No 8935/8208
Year 2018
Date 2018-12-14





Registering Officer

14.12.18

[Signature]
Signature of Operator

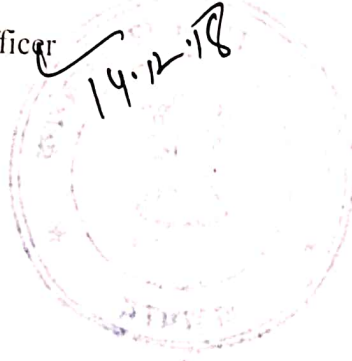
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.24 Token Date: 2018-12-14
Serial/Deed No./Year :8935/8208/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN | Party Details | Photo | Thumb |
|----|--|--|---|
| 7 | Arti Devi Father/Husband Name:Triveni Ram (VENDEE) Domgarh Sindri Dhanbad |  |  |
| 8 | Bimal Kumar Rawani Father/Husband Name:Jadu Rawani (Identifier) Chhatabad Baliapur Dhanbad |  |  |

Book No. 1
Volume 655
Page 265 To 300
Deed No 8935/8208
Year 2018
Date 2018-12-14

Registering Officer



Signature of Operator





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.24Token Date: 14/12/2018

Party Name: Arti Devi

Father/Husband Name:Triveni Ram
(VENDEE)

Domgarh Sindri Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Arti Devi
Gender : F
DOB : 01-01-1972
C/o : W/O: Triveni Ram
District : Dhanbad
House/Building No. : CT - 131
Locality : Sindri
Pincode : 828122
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Sindri
Aadhaar No : xxxxxxxx6177
Photo :



Registering Officer

Operator's Signature

आरती देवी

Party Signature