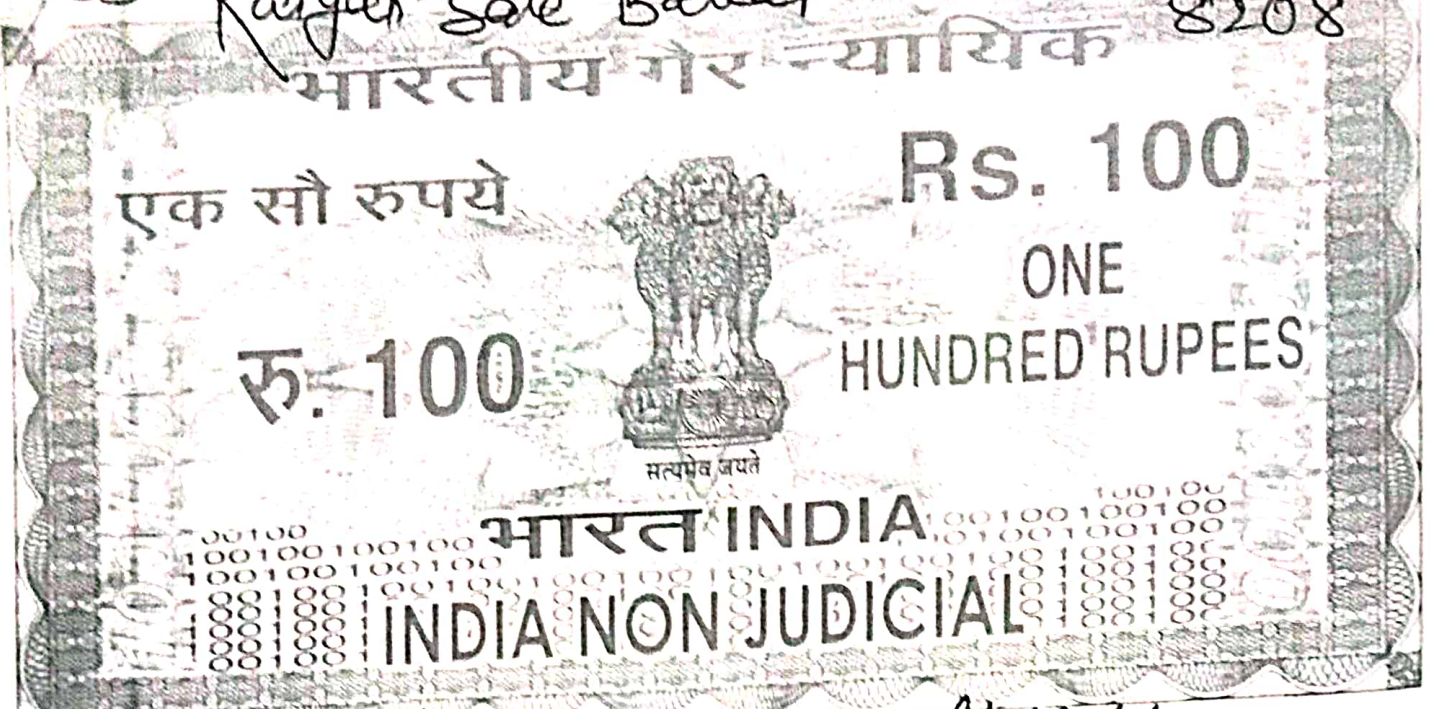


8935 Rajad sale Bahapur 2,10,000/- dt 10/12/82 8208



Vide 100/100 Harkhand NO. 499, 500 dt 1982 D 170024

2) 100/100 क जमीन और धरती का अधिकार का पत्र जारी किया गया है।  
 जो 14/12/18 से प्रस्तावित सूची में दर्ज है।  
 यह 14/12/18 तक वैध है।

क्रमांक नं. 14/12/18  
 खस IV नं. 14/12/18

भूमि संबंधी कागजात का नोंद  
14/12/18



संपन्न अधिकारी बलिगाम्टे से प्राप्त सूची  
 संपत्ति बलिगाम्टे  
 नं. 175 का नं. डिन्वालीस  
 विविध जारी है बाहर है/ सूची में नहीं है।  
14/12/18

राजगिरी  
14/12/18

Attch. 14 dt 14.12.18  
Free pass

Attch x  
 Sal 2 30  
 Attch 0 294  
32 44  
14/12/18

Receipts - 543.44 paid value  
 GRN - 1803390843 dt 13/12/18

आरती देवी

8

S. No. 1523 SOLD ON 13/12/18  
SOLD TO Arati Devi  
OF Dongarh F.S. Sindri Dhanbad  
VALUE RS. 1m  
THROUGH.....  
PART OF STAMP.....

Manjula Dulal Chattaraj  
Stamp Vendor, Dhanbad

L. No. 16/1971/2

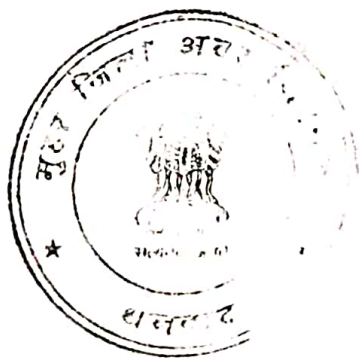


AD

14/12/2018  
का कार्यालय में प्रस्तुत किया गया है।  
महाराष्ट्र सरकार के आदेशानुसार  
नियमित रूप से जारी किया जा रहा है।  
राजीव कुमार देव  
आतव देव देव  
शहरापुरा  
14/12/2018

राजीव कुमार देव  
14/12/18

आरती देवी



राजीव  
18/12/18

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी - 01 रूपये ।

अंचल कार्यालय बलियापुर ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना बलियापुर के अन्तर्गत रांगामाटी मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0-175, खाता नं0- 39 (उन्चालीस) प्लोट नं0- 1397, रकवा- 04 डिसमिल, एवं प्लोट नं0- 2808 रकवा- 1.14 डिसमिल, उक्त दो प्लोट का कुल रकवा- 5.14 (पाँच दशमलव एक चार डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं0- 55 एवं Holding No- 0550000327000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर -रास्ता,

दक्षिण- सुरज रजक,

पुरब - सरोज देवी,

पश्चिम - राजीव सिंह,

उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन गत सर्वे सेटलमेन्ट नापि के समय 1, 2 नं0 विक्रेता के प्रपितामह एवं 3, 4, 5 नं0 विक्रेता के पितामह स्व0 मनु सिंह एवं गोर्वधन सिंह दीगर के नाम से खतियान में नाम दर्ज है, उक्त मनु सिंह के देहान्त के बाद हमलोग उक्त जमीन को वारीसन सुत्र से निज अंश में प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया। तथा अंचल कार्यालय बलियापुर में थोका संख्या- 51 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है, एवं ऑन लाईन पंजी ।। में भोलुम संख्या- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 51 में गोर्वधन सिंह दीगर के नाम से दर्ज है।

उजारी देवी

21/11/81  
कुमार  
81/11/81

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि विक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-2,10,000/- रूपये लेकर क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारीख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,विक्री आदि कर सकते है इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन विक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

आरती देवी

27/09/18  
13/11/18  
8

### बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- 1-श्री गोपाल राय, 2- श्री नकुल राय, पिता श्री पंचु राय, साकिम- आमटॉड, दरिदा, थाना- बरोरा, जिला- धनबाद, 3- श्रीमती चन्दु वाला देवी, पति श्री शंकर राय, साकिम- पुपुनकी आश्रम, थाना- चास, जिला- बोकारो, 4- श्रीमती अलका सिंह, पति श्री पलान सिंह, साकिम-गोप पांडा रास्ता रायबॉधडीह, सिमोलिया, पुरुलिया, पं0 बं0, 5- श्री घल्टु सिंह, पिता स्व0 छोटु सिंह, साकिम- रांगामाटी, महुलटॉड, थाना- बलियापुर, जिला- धनबाद, सभी का जाति- घटवार, पेशा- खेती एवं गृहस्थी आदि, (भारतीय) उक्त बिक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार श्री राजीव कुमार देव, पिता श्री जगत बल्लभ देव, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- शहरपुरा सिन्दरी, थाना- सिन्दरी, जिला - धनबाद (झारखण्ड) को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित आम- मोख्तार संख्या- (iv) 531 दिनांक- 07/09/2018 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है, बिक्रेता वर्तमान में जिवित है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। आम- मोख्तार का आधार नं0-4794 6454 3251 है।

क्रेता :-श्रीमती आरती देवी, पति श्री त्रिवेणी राम, जाति- कुम्हार, पेशा- गृहस्थी, साकिम-131 डोमगढ सिन्द्री, थाना- सिन्द्री जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं0-4302 3590 6177 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 2,10,000/- दो लाख दस हजार रूपये मात्र।

आरती देवी

13/12/18

- 4 -

इति तारिख :-

क्रेता का छायाचित्र



आरती देवी



मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण -:

Advocate  
E.No. 999/10  
14/12/18

- (1) Bismal Ku. Rawani  
810. Jambu Rawani  
Chetabard. Modidin.  
Baniyapur. Dhanbad.  
12/12/18
- (2)

आरती देवी

- राम एमान पंडित पिता स्व. म. राम  
धौपमा पंडित नाम पुराना का कां. र. पू. का  
राजमल्लिका शहरपुरा सिन्धरी  
धनबाद  
(3) Rajesh Mallik

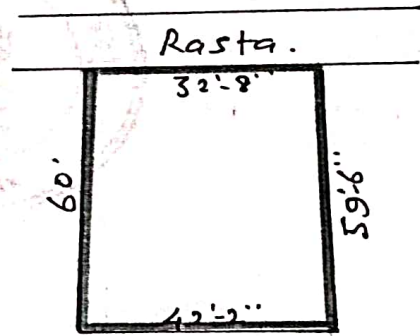
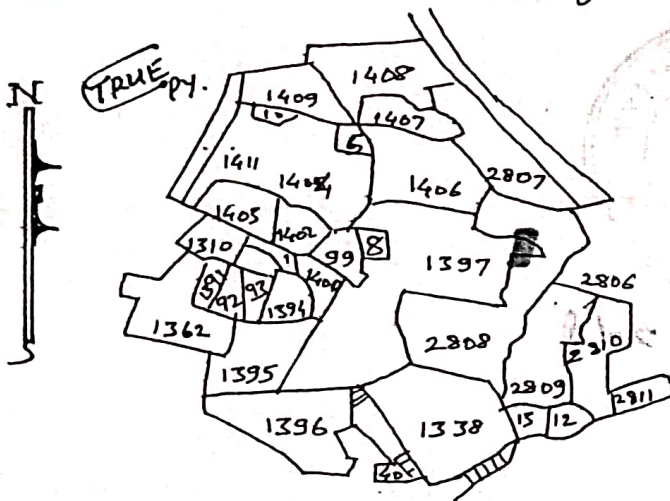
Seller:- (1) Sri Gopal Ray (2) Sri Nakul Ray slo Sri Panchu Ray of Amtand, Darida, P.S. Barora Dist. Dhanbad. (3) Smt. Chandu Bala Devi wlo Sri Shankar Ray of Pupunki Ashram P.S. Chas. Dist. Bokaro (4) Smt. Alka Singh wlo Sri Palan Singh of Gope Para Rasta Ray bandhdih Simoliya, Purulia w.B. (5) Sri Ghaltu Singh slo Late Chhotu Singh of Rangamati Mahuland P.S. Baliapur. Dist. Dhanbad. Rep by its Attorney:- Sri Rajiv Kumar Deo slo Sri Jagat Ballabh Deo of Shaharpura Sindri. P.S. Sindri Dist. Dhanbad

Purchaser:- Smt. Aarti Devi wlo Sri Triveni Ram of 131 Dongar Sindri P.S. Sindri Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Rangamati NO 175. P.S. Baliapur. Khata NO. 39, Plot No. 1397 Area 4-Deci, Plot No. 2808 Area 1.14-Deci. Total Area 5.14-Decimals.

Shown in red colour.

Boundary:- North:- Rasta.  
South:- Suraj Rajak.  
East:- Saroj Devi, West:- Rajiv Singh.





राजीव कुमार देव  
12/12/18

आरती देवी

आरती देवी

निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.24 Token Date: 2018-12-14  
Serial/Deed No./Year :8935/8208/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Gopal Ray through</b> Father/Husband Name:Panchu Ray (VENDOR) Darida Barora Dhanbad	×	×
2	<b>Nakul Ray through</b> Father/Husband Name:Panchu Ray (VENDOR) Darida Barora Dhanbad	×	×
3	<b>Chanduwala Devi through</b> Father/Husband Name:Shankar Ray (VENDOR) Pupunki Ashram Chas Bokaro	×	×
4	<b>Alaka Singh through</b> Father/Husband Name:Palan Singh (VENDOR) Gope Para Rasta Raybandhdih Simuliya Puruliya (W.B.)	×	×
5	<b>Gholtu Singh through</b> Father/Husband Name:Late Chotu Singh (VENDOR) Rangamati Baliapur Dhanbad	×	×
6	<b>Rajiv Kumar Deo</b> Father/Husband Name:Jagat Blallav Deo (Power Holder) Shaharpura Sindri Dhanbad		

Book No. 1  
Volume 655  
Page 265 To 300  
Deed No 8935/8208  
Year 2018  
Date 2018-12-14

Registering Office





14/12/18  
उत्तरती देवी

Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.24 Token Date: 2018-12-14  
Serial/Deed No./Year :8935/8208/2018  
Deed Type: Sale Deed

SX	Party Details	Photo	Thumb
7	<b>Arti Devi</b> Father/Husband Name:Triveni Ram (VENDEE) Domgarh Sindri Dhanbad		
8	<b>Bimal Kumar Rawani</b> Father/Husband Name:Jadu Rawani (Identifier) Chhatabad Baliapur Dhanbad		

Book No. ..... 1 .....  
Volume ..... 655 .....  
Page ..... 265 To 300 .....  
Deed No ..... 8935/8208 .....  
Year ..... 2018 .....  
Date ..... 2018-12-14 .....

Registering Officer

14.12.18

Signature of Operator

आरती देवी

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.24Token Date: 14/12/2018

Party Name: Arti Devi

Father/Husband Name:Triveni Ram  
(VENDEE)

Domgarh Sindri Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Arti Devi  
Gender : F  
DOB : 01-01-1972  
C/o : W/O: Triveni Ram  
District : Dhanbad  
House/Building No. : CT - 131  
Locality : Sindri  
Pincode : 828122  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : Sindri  
Aadhaar No : xxxxxxxx6177  
Photo :



Registering Officer

Operator's Signature

आरती देवी

Party Signature

आरती देवी



समक्ष लेख्य प्रमाणिक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

शपथ पत्र

मैं, Aarti Devi....., पिता/पति Triveni Ram.....

पता Sindhi Dhanbad.....

.....जिला-Dhanbad.....राज्य-झारखण्ड,

नागरिक- भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करता/करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि0वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता S. S. Ray अधिवक्ता, धनबाद समक्ष किया गया।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक-14/12/18 को सत्यापित किया।

आरती देवी

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

S. S. Ray

अधिवक्ता, धनबाद  
14/12/18



लेख्य प्रमाणिक, धनबाद

S. S. Ray  
NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (1)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

आरती देवी

S NO..... 14 .Date... 14 DEC 2018