

3532

Ranjit sale Mumbai 4,32,000/- 57-17300/- 3298



30/3

विक्रेता का नाम बंडू शु-चारी के सुप्रीम नॉन जूडिशियल 06AA 502310

46
23
Attr no. 04,05 dt. 30/3/09
30/3/09
30-3-09

Handwritten notes and stamps on the right side of the document, including a signature and the name 'Md. Aslam Perwez'.



1978 Application No. 1091 dt. 22.8.08

तपस्वित वर्णीत जमीन का मूल्य मंत्र कर्मिका कर्मी
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

-: विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

Fee paid
A(1) 432000
Sal 250
p fee 0294
4323244

विक्रेतागण-: 1. श्री बाबुलाल महतो, 2. श्री भोला महतो, 3. श्री महेश-
प्रसाद महतो, पिता स्व० हरि चरण महतो, जाति-कुमी, पेशा- खेती,
ता०- पाण्डरपाला, थाना-बैकमोड़, जिला-धनबाद, के तरफ से आममोखतार
मो० असलम परवेज, पिता अहमद अली, जाति-मोमीन, पेशा-व्यवसायादि,
ता०- नबी नगर करीमगंज मटकुरिया रोड वासेपुर, थाना-बैकमोड़, जिला-
धनबाद, आम मोखतार संख्या- 143, दिनांक-15-3-2005 इस्वी को
गिरिडीह निबंधन कार्यालय से निर्बंधित है।

30/3

Ishrat Kamel

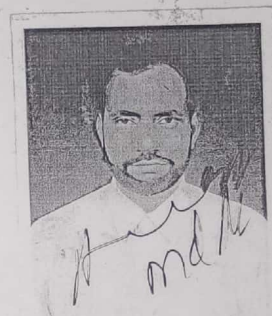
001855/09

धनबाद कोषागार से निकल

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

Memo No. 6090/08-09
Issued to Ishrat Kameel
of Massey James Baurkmore
Through.....
Non Judicial Court Fee Stamp
of Rs. 16100/- (10000 + 5000 + 1000 + 100)

[Signature]
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



Md. Aslam Perwez
30/03/09

30-3-09
vide order no 143 dt 15-3-09
at Gaidih Register 7511
दिनांक का मं 30-3-09
एक 30-3-09
मिमी 30-3-09

30-3-09



Ishrat Kameel



Mol Aslam Peshwaz
20/08/20

-2-

क्रेता-: इसरत कमाल, पति मो० असलम परवेज, जाति-मौमीन, पेशा-
गृहस्थी, ता०- नबी नगर करीमगंज मटकुरिया रोड वासेपुर, थाना-
बैकमोड़, जिला- धनबाद, भारतीय ।

- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य- 4,32,000/- चार लाख बत्तीस हजार रुपये ।
सालाना मालगुजारी- 25 पैसे ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदारद्वारा खंड सरकार ।

Ishtet Kamel



Md. Aslam Pervez
28/03/20

-3-

विवरण जायदाद- जिला सदर निर्बंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैकमोड़
अन्तर्गत " पाण्डरपपला " मौजा मे बिक्रेता के कायमी रैयती स्वत्व की खास
दखली निजाशत भुक्त जमीन, मौजानं0-04, खातानं0- 54। चौवन। प्लोटनं0-
।358। एक हजार तीन सौ अन्ठावन। रकवा 09 डिस्मिल। नौ डिस्मिल।
जमीन बिक्री किया ।

जिसका चौहददी-

उत्तर- सोनिया महताईन ।

दक्षिण- बेनगीया महताईन ।

पूरब- सुखलाल महतो ।

पश्चिम- सोनिया महताईन ।

Ishtat Kaural



झारखण्ड JHARKHAND

568922 .

Md Aslam Perwez
28/03/09

-4-

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक -
08.10.1982 इस्वी के 1149 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा प्राप्त
है, जो नारायण महतो के पास से बिक्रेता के पिता स्व० हरि-
चरण महतो के नाम से खरीदा हुआ जमीन है, जिसका जमाबन्दी
संख्या - 925 में लगान वसूल होता है।

Ishrat Kamel



Md. Aslam Perwez
22/03/09

-5-

उक्त जमीन शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976 कि धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी, जिसका सूचना संख्या- 1091 दिनांक- 22-08-2008 उक्त साठ दिनों के अन्दर सक्षम पदाधिकारी कि ओर से आपत्ति नहीं मिला है, अतः साठ दिन के बाद उक्त दस्तावेज निर्बंधन के लिए उपस्थापित कर रहा हूँ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि मेरे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए।

Ishrat Kameel



झारखण्ड JHARKHAND

567524

Md. Aslam. perwez
20/03/09

-6-

जिसका समयोचित सर्वोच्च मूल्य 4,32,000/- रुपये तय हुआ, उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखल कार किया एवं दखल दिया, उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त जमीन में चास, आबाद या मकान, कुआँ बाग-बगिचा आदि बनाकर उसमें वसवास करते हुए पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे ।

इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उज्र आपत्ति नहीं होगा, करने पर सर्वथा बातिल व नामंजूर होगा ।

Jehret Kamel



झारखण्ड JHARKHAND

567525

Md. Aslam Pervez
28/03/09

-7-

क्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना माल-गुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया केगे। बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है, इसके पूर्व किसी अन्य के हाथ दान बिक्री आदि नहीं है। सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में है। भविष्य में बिक्रेता के उक्त जमीन में क्रेता या उनके वारिसान को कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से संचित कर मूल्य का कुल स्पष्टता पाकर यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति दिनांक 30.3.2009 साल।

Ishrat Kamel

Md. Aslam Perwez
28/08/2019

द्रेता का छायाचित्र :-



Ishrat Kamal
30/3/2019



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं द्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिये गए हैं, एवं दस्तावेज का प्रारम्भ बनाया तथा दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

-गवाहगण-

~~Md. Aslam Perwez~~
28/08/2019

- 1- Mosarrat Kamal
S/o - Lali Md. Kamal
Pandarpala Dhanbad,
P.S - Bank more.
- 2-

एकक-

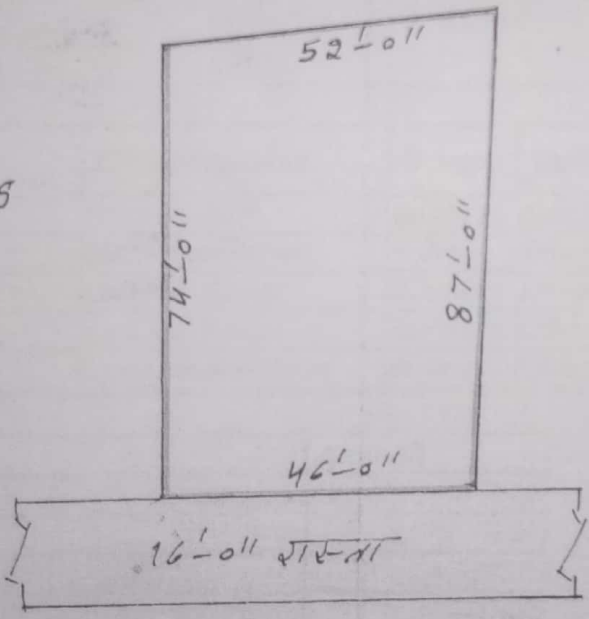
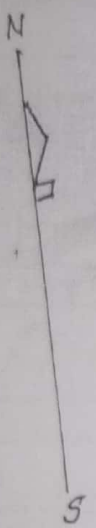
ایزات کامال
موسررات کامال
پاندراپالا دھانبد

Ishrat Kamal

बिधेता : - (1) श्री बाबुलाल महतो (2) श्री मौला महतो (3) श्री महेश महतो
 पिता स्व. हरिचरण महतो शाक्ति प्रान्डर घाला थाना बैँच मोड़
 जिला धनबाद के तरफ से आते मोरवतार मो. असलम प्रवेज
 पिता अहमद उली शाक्ति नबी नगर मंडलुरिया थरिम गंज
 वारेपुर थाना बैँच मोड़ जिला धनबाद

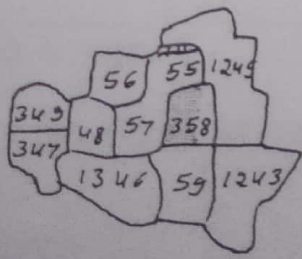
बिधेता : - इररत अमाल प्रति मो. असलम प्रवेज
 शाक्ति नबी नगर मंडलुरिया थरिम गंज वारेपुर
 थाना बैँच मोड़ जिला धनबाद

मौजा प्रान्डर घाला मौजा नं. 4 खाता नं. 54 प्लॉट नं.
 1358 रकबा 9 डि. जमीन
 नाकशा में लाल रंग से चिह्नीत है।
 नाकशा का स्केल 1 मोडिल बराबर 10 इंच है।



मौदफ़ी 3- मो. अलीम, मो. नसीम
 मो. असलम प्रवेज
 दू - 16'-0" रास्ता
 फु - इसी प्लॉट का अंश
 प - प्लॉट नं. 1358

Md. Islam Pervez
 30/03/09



Omaha to



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 64

Token Date/Time: 30/03/2009 13:44:27

Document Type	Sale Deed	Presenter	Md. Aslam Parwej
Presenter Name & Address	Wasseypur, Bankmore, Dhanbad		
Date of Entry	30/03/2009	DOE	Total Pages 20
Document Value	432000	Stamp Value	17300
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details	Md. Aslam Parwej Attorney For Babulal Mahato, Bhola Mahato, Mahesh Prasad Mahato		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area
DHANBAD	4	0	PANDARPALA	54	1358			TAANRD	9 Decimal

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Md. Aslam Parwej	Ahamad Ali	Business	Other		Wasseypur, Bankmore, Dhanbad
2	VENDEE	Israt Kamal	Md. Aslam Parwej	H Wife	Other		Wasseypur, Bankmore, Dhanbad
3	Identifier	Mosarraff Kamal	Late Md. Kamal	Business	Other		pandepala, bankmore, dhanbad
4	Witness1	Mosarraff Kamal	Late Md. Kamal	Business	Other		Pandepala, Bankmore, Dhanbad
5	Witness2	Idrish Khan	Late Masoom Khan	Business	Other		Pandepala, Bankmore, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,320.00
4	SP	300.00
Total		4,623.44

Md. Aslam Parwej

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई हैं।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त मो. असलम प्रवेज ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान मुसरफ़ क़माल पिता स्व. मो. क़माल निवासी पान्डरपाला पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Israt Kamal



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.64 Token Date: 30/03/2009 13:44:27
Serial/Deed No./Year :3532/3298/2009
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Md. Aslam Parwej Father/Husband Name:Ahamad Ali (VENDOR) Wasseypur, Bankmore, Dhanbad		
2	Israt Kamal Father/Husband Name:Md. Aslam Parwej (VENDEE) Wasseypur, Bankmore, Dhanbad		
3	Mosarraaf Kamal Father/Husband Name:Late Md. Kamal (Identifier) pandepala, bankmore, dhanbad		
4	Mosarraaf Kamal Father/Husband Name:Late Md. Kamal (Witness1) Pandepala, Bankmore, Dhanbad		
5	Idrish Khan Father/Husband Name:Late Masoom Khan (Witness2) Pandepala, Bankmore, Dhanbad		

Book No. I
Volume 95
Page 209 To 228
Deed No 3532/3298
Year 2009
Date 30/03/2009 14:45:14

District Sub Registrar

Signature of Operator

Israt Kamal