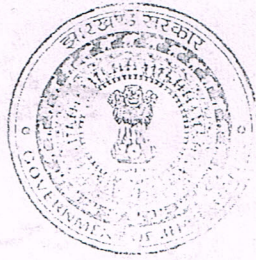


4726

4315



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 36e86e67d861560e3bfa

Receipt Date : 18-Jul-2022 09:05:34 am

Receipt Amount : 97765/-

Amount In Words : Ninety Seven Thousands Seven Hundred And Sixty Five Rupees Only

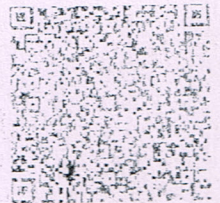
Token Number : 20220000085101

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : NITI KUMARI (Vandeo)

GEN Number : 2212269500



Recd

19/07/2022



For Office Use :-

निवेदन संख्या 21 के अधीन भू-सूचना अधिनियम, 1956 के अन्तर्गत एकट की वारं 4/19 क अधीन जो प्रावधानों के अन्तर्गत अधिनियम 1899 की अनुसूची के अन्तर्गत 42 क अधीन वधायक सहायक सचिव, भू-सूचना अधिनियम, 1956 के अधीन नथरी के विषय में प्रमाणित नहीं है।

प्रमाणित जांच किया
कर्म जांच किया

पाठ

18-7-22

निवेदन परमाणित
18-7-22

N. Kumari

Niti Kumari

18/07/2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अधिकांश फोटो कॉपी और तथा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Handwritten text at the top of the page, possibly a reference or date: "B.M. Side ... 18/07/2022"

पञ्जीकृत दस्तावेज/का मूल्य कार्य दर्शिका पंजी
समाप्त नभूतस मूल्य से कम नहीं है।

7/22/2022
18/07/2022

Handwritten calculations and notes on the left side:
Lac 1000
73384-00
300
1000
73384-00
18/07/2022



NITU KUMARI

12/07/2022



Handwritten signature in blue ink: "Dumrao"

DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made on this the 18th day of July 2022. By & Between SMT NITU KUMARI, W/o Sri Indrajit Kumar, by faith Hindu, Category- General, by occupation Housewife resident of Qtr No. C/2. Officers Colony, Swang. Gomia, P.S Gomia, District Bokaro. at present residing at Kunj Bihar Colony. House No. Topaz- 15, Kolakushma. P.O K. C Ashram, P.S Saraidhela, District Dhanbad, State of Jharkhand hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors successors administrators legal representatives and assigns) of the ONE PART. (Indian Citizen). UID- XXXX XXXX 4923.

A N D

SMT NITU KUMARI, D/o Prem Kumar, W/o Sri Shiv Shankar Kumar, by faith Hindu, by Category- General, by occupation Service, resident of House No. 22, L. of G. Colony, Dhanbad, P.S and District Dhanbad, State of Jharkhand; hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs executors successors administrators legal representatives and assignees) of the OTHER PART (Indian Citizens). UID No.- XXXX XXXX 9354.

Nitu Kumari

Nitu Kumari
18/07/2022

(2)

WHEREAS the survey settlement Plot No. 331, appertaining to Khata No. 20, measuring an area 4 Kathas or to say 6.60 Decimals of land in Mouza Bhetaland, Mouza No. 89, under P.S. Govindpur at present Barwadda, Chowki, Sadar Registry Office Dhanbad and Sub-Registry office Govindpur, District Dhanbad, was purchased by the vendor Smt Nitu Kumari, W/o Sri Indrajit Kumar by virtue of Registered Deed of Sale, being No. 4220 dt. 08/12/2017 from Sri Jai Prakash Singh, S/o Late Chandra Pratap Singh, Registered at Govindpur Sub Registry Office, and entered in Book No 1, Volume No 243, Pages 455 to 492 in the year 2017, and since the date of purchase aforesaid Smt. Nitu Kumari is in peaceful possession thereon by mutating her name in the sherista of the landlord the State of Jharkhand vide mutation Case No. 1644/R27 2017/18 and paying rent for the same under register II Volume No. 2, Page No. 36.

AND WHEREAS the vendor for discharging her liabilities and for various other reasons expressed her intention to sale the land measuring 04 Kathas or to say 6.60 decimal, which is more fully described in the schedule below to a willing purchaser.

AND WHEREAS the purchaser knowing the intention of the vendor approached the vendor and shows her interest to purchase the schedule property and offered to pay sum of Rs. 24,44,000/- (Rupees Twenty four lakh fourty four thousand only), which is fair and reasonable amount so far offered.

AND WHEREAS in course and as a result of negotiation between the parties hereto the vendor has agreed to sale and purchaser has agreed to purchase the said property more fully and clearly described in the schedule below, for the reasonable and highest consideration of Rs. 24,44,000/- (Rupees Twenty four lakh fourty four thousand only).

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That in consideration of the sum of Rs. 24,44,000/- (Rupees Twenty four lakh fourty four thousand only), which has been paid by the purchaser to the vendor (The receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledge) for the sale of the said land which is more fully described in the schedule below and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter contained, the vendor doth hereby absolutely and irreversibly grant, sell, convey, transfer and assign unto the purchaser by way of absolute sale all its right, title, interest and possession etc. together with all claims, demands, liberties, benefits, easements etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrance whatsoever. TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchasers peacefully and quietly for at all times, to come subject to the payment of the rent that to the landlord the state of Jharkhand having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage by making houses etc. thereon, by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the purchasers likes.

वसति
पू. स. ल. कायम
भूमि की कड़ी से
मुक्त है
18/07/2022

Shumailo

Neha Kumari

18/07/2022

(3)

THAT THE VENDOR doth hereby covenant with the purchaser that the vendor is the true and lawful owner of the land and is in sole and exclusive possession over the said land and she has not in any way of manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the vendor is not the true and lawful owner of the land or has other sharer or co-sharer or the vendor has no right and authority to transfer the said land and if by any other reasons thereof the purchasers is put to any loss the vendor doth hereby undertake to compensate the purchaser in every respect thereof.

THAT THE PURCHASER shall hereafter pay the proportionate annual rent and cess Rs. 7/- to the landlord the State of Jharkhand or any other amount that may be assessed for the said land hereby sold to the purchaser by virtue of this deed.

THAT THE VENDOR doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts, deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the vendor's land and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

IN WITNESS whereof the vendor and purchaser has set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

The aforesaid land hereby conveyed by this sale deed in not prohibited by the government i.e. does not comes under Govt. Land, Govt. Settlement, Bhudan Land, Forest Land, Adiwasi Land and does not come under Govt. Acquisition Land and the Vendor and Purchasers satisfied themselves with the Contents of the sale Deed. And the vendor does not comes in S.C, S.T and Other 51 Backward Classes mentioned under section 46 (b) of C.N.T. Act 1908.

S C H E D U L E

All that piece and parcel of RAIYATI LAND situated in mouza BHELATAND, under P.S. Govindpur at present Barwadda, Chowki. Sadar Registry Office Dhanbad Sub- Registry Office Govindpur, District Dhanbad, Mouza- Bhelatand, Mouza No. 89, under Khata no. 229 (Two hundred twenty nine), Old Khata No. 20, Plot no. 569 (Five hundred sixty nine), Old Plot No. 331, measuring an area 04 Kathas or to say 6.60 decimal of land is hereby sold by this deed. This land is residential & situated at subsidiary road under Municipal Corporation Ward No. 22, Holding No. 0220004412000M0. As per plan attached herewith and shown in colour red is hereby sold by this deed, which is butted and bounded by as follows:-

- North :- Part of this Plot.
- South :- Land of Madhuri Devi W/o Rajendra Prasad in Part of this Plot.
- East :- 25'-0" wide Road.
- West :- Part of this Plot.

Jumara

(4)

Niti Kumari

18/07/2022

MEMO OF CONSIDERATION

Rs. 24,44,000/- (Rupees Twenty four lakh fourty four thousand only). out of which Rs. 21,90,000/- (Rupees Twenty one lakh ninety thousand only) has been paid by the purchaser to the vendor through SBI Loan, vide DD No. 019740 dated 14-07-2022 and rest amount i.e. Rs. 2,54,000/- (Rupees Two lakh fifty four thousand only) has been paid by the purchaser to the vendor by cash.



Niti Kumari

Niti Kumari
18/07/2022

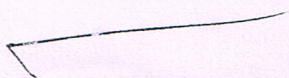
Certified that the fingerprints of the left hand of each person whose photograph is affixed in the document have been obtained by me or before me.

Rabindra Nath Jankar, Seed writer, Dhambad.

Witnesses:-

FNO-6/37
dt. 18/07/2022

- 1. Anisur K Singh*
S/O - Late Chandika Pd Singh
At - Bhuli 'B' Block,
Dhambad (Jharkhand)
- 2. Indrajit Kumar*
S/O Sri Ramanand chandhey
Topar - 15, Kujrihar
Colony, Kolarusna
Dhambad



SELLER

SMT NITU KUMARI, W/o Sri Indrajit Kumar, resident of Qtr No. C/2, Officers Colony, Swang, Gomia, P.S Gomia, District Bokaro, at present residing at Kunj Bihar Colony, House No. Topaz- 15, Kolakushma, P.S Saraidhela, District Dhanbad, State of Jharkhand.

PURCHASER

SMT NITI KUMARI, D/o Prem Kumar, W/o Sri Shiv Shankar Kumar, resident of House No. 22, Luby Circular Road, Dhanbad, P.S and District Dhanbad, State of Jharkhand.

SCHEDULE

Mouza- Bhatatand, Mouza No.- 89, Khata No. 229 (Old Khata No. 20), Plot No. 569 (Old Plot No.- 331), Area- 4 Kathas or to say 6.60 Decimals of land.

Butted and bounded as follows:-

North :- Part of this Plot.

South :- Land of Madhuri Devi W/o Rajendra Prasad in Part of this Plot.

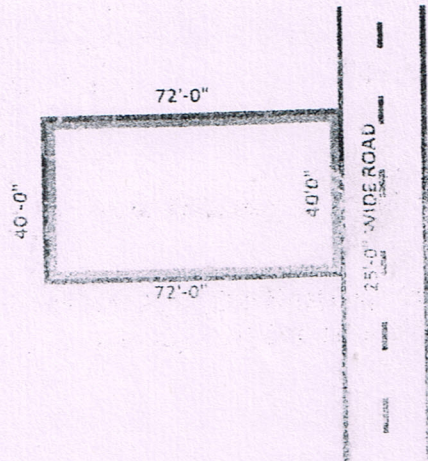
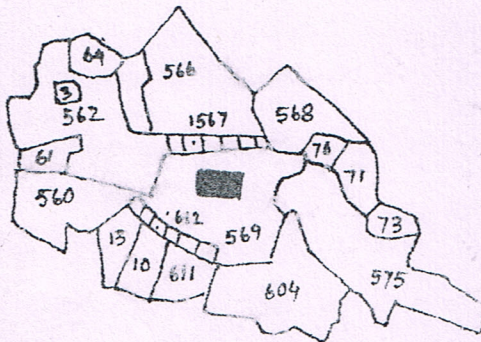
East :- 25'-0" wide Road.

West :- Part of this Plot.

NOT TO SCALE

TRUE COPY

SHOWN IN COLOUR RED



Nitu Kumari
18-07-22

(Signature)
Niti Kumari

18/07/2022

(Signature)

Traced by.
(Signature)

निबंधन कार्यालय में दस्तावेजों की जाँच हेतु चेकलिस्ट

टोकन संख्या- 20220000085101

क्र० स०	चेकलिस्ट का विषय	Yes	No
1.	खतियान की सत्यापित प्रति	✓	
	खतियान उपलब्ध न होने की स्थिति में अंचल कार्यालय से ई-मेल के माध्यम से प्राप्त -		
	(i). अंचलाधिकारी द्वारा प्रमाणित पंजी--II अथवा		
	(ii). भू-स्वामित्व प्रमाण पत्र अथवा		
	(iii). शुद्धि पत्र		
	(iv). अंचलाधिकारी द्वारा निर्गत प्रमाण-पत्र अप्राप्त रहने की स्थिति में पक्षकार द्वारा अंचल कार्यालय में आवेदन समर्पित करने की प्राप्ति रसीद।		
2.	भूमि से संबंधित हाल सर्वे नक्शा तथा इसके उपलब्ध न होने की स्थिति में पक्षकार द्वारा तैयार स्वप्रमाणित "नजरी नक्शा" जिससे भूमि की अवस्थिति के संबंध में पता चल सके।	✓	
3.	पंजी - II का वॉल्यूम संख्या तथा पृष्ठ संख्या का वर्णन	✓	
4.	मुद्रांक शुल्क का भुगतान	✓	
5.	निबंधन शुल्क का भुगतान	✓	
6.	आधार सत्यापन	✓	
7.	PAN सत्यापन	✓	
8.	होलिडिंग संख्या का वर्णन (शहरी क्षेत्र होने की स्थिति में)		

जाँच लिपिक का हस्ताक्षर

तिथि सहित

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

तिथि सहित

Sumasri

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 15, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	36	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	धनबाद भलाटाड	होल्डिंग संख्या	229	तौजी संख्या		हलका का नाम	याना नम्बर	89	खाता का प्रकार				
NITU KUMARI, पति-INDRAJIT KUMAR, जाति-भुमीहार													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस			
229	569	0 ऐ	6.6 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1644/2017 -2018					7	0			
कुल परिमान		0 ऐ	6.6 डि 0 हे										
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
04-24-2018	0361996469	2017-2018	2018-2019	7	7	1.75	1.75	3.5	3.5	3.5	3.5	1.4	1.4
08-30-2020	0549251548	2019-2020	2020-2021	7	7	1.75	1.75	3.5	3.5	3.5	3.5	1.4	1.4

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

अवशा देखे



BACK



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

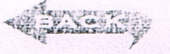
जमीनदार नाम	रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता
	समर सिंह वो जागेश्वर सिंह, पिता-गोवर्धन सिंह छह अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व कालि सिंह, पिता-रूपनारायण सिंह चार अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व कालि सिंह,मो० केमा दासी, पति-रूपनारायण सिंह एक अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व मो० आगु देवी, पति-जानकी सिंह एक अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी-धैया टोला ठाकुर कुल्ही पत्रा० नागनगर व समर सिंह वो जागेश्वर सिंह, पिता-गोवर्धन सिंह छह अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व कालि सिंह, पिता-रूपनारायण सिंह चार अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व कालि सिंह,मो० केमा दासी, पति-रूपनारायण सिंह एक अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व मो० आगु देवी, पति-जानकी सिंह एक अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी-धैया टोला ठाकुर कुल्ही पत्रा० नागनगर व समर सिंह वो जागेश्वर सिंह, पिता-गोवर्धन सिंह छह अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व कालि सिंह, पिता-रूपनारायण सिंह चार अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व कालि सिंह,मो० केमा दासी, पति-रूपनारायण सिंह एक अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी- व मो० आगु देवी, पति-जानकी सिंह एक अंश समान, जाति-क्षतिया, निवासी-धैया टोला ठाकुर

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-04	मौजा का नाम	भैलाटाड	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खेवट नम्बर	खाता नम्बर 229	थाना का नाम	थाना नम्बर	89				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान	खास शर्त		
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)	क्षेत्र	(8)	(9)	रौ (10) आ (11) पै (12)	(13)		
229	28	पुरानी परती पुरानी परति	बाईद 0	0.000 (एकड़) 55.000 (डिसमील) 0.22250 (हेक्टर)	अ० द० गुनु मांझी वो शिबु मांझी वो सोना मांझी वो डायर मांझी पिता नझिया मांझी अंश समान जाति संधाल	काबिल लगान	0	0	0	क

Yamini

			10.000 (डिसमील) 0.04050 (हेक्टर)	इत्यादि अनुसार खेसरा 335					
566	काली सिंह मोटा आर	बहाल 0	0.000 (एकड़) 70.000 (डिसमील) 0.28330 (हेक्टर)	द० कालि सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 335	काबिल लगान	0	0	0	क
567	-----	मोटा भेड 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० कालि सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 335	काबिल लगान	0	0	0	क
569	मोटा आर निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 80.000 (डिसमील) 0.32370 (हेक्टर)	द० समर सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 331	काबिल लगान	0	0	0	क
570	नीज बिष्टु	कनालि 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	द० कालि सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 335	काबिल लगान	0	0	0	क
592	काली साव निज	कनालि 0	0.000 (एकड़) 83.000 (डिसमील) 0.33590 (हेक्टर)	द० कालि सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 335	काबिल लगान	0	0	0	क
593	-----	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 45.000 (डिसमील) 0.18210 (हेक्टर)	द० समर सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 331	काबिल लगान	0	0	0	क
596	-----	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 25.000 (डिसमील) 0.10120 (छटाक)	दखल संयुक्त	काबिल लगान	0	0	0	क
601	मोटा आर शंकर	बहाल 0	0.000 (एकड़) 37.000 (डिसमील) 0.14470 (हेक्टर)	द० कालि सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 335	काबिल लगान	0	0	0	क
602	-----	मोटा भेड 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)	द० कालि सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 335	काबिल लगान	0	0	0	क
603	निज निज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)	द० समर सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 331	काबिल लगान	0	0	0	क
604	नीज निज नीज	बहाल 0	0.000 (एकड़) 90.000 (डिसमील) 0.24280 (हेक्टर)	द० समर सिंह इत्यादि अनुसार खेसरा 331	काबिल लगान	0	0	0	क
606	-----	मोटा भेड 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)	दखल संयुक्त	काबिल लगान	0	0	0	क
727	नीज रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000	द० समर सिंह	काबिल लगान	0	0	0	क



Form I

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- गोविन्दपुर Rev P.S- गोविन्दपुर State of- झारखण्ड Police Station- गोविन्दपुर R.T.No 89
Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
229	समर सिंह वो जागेश्वर सिंह . पिता- गोवर्धन सिंह. जाति- क्षतिया एवं कालि प्रसाद सिंह , पिता-जानकी सिंह, जाति- क्षतिया एवं मो० केमा दासी . पति- रुपनारायण सिंह, जाति- क्षतिया एवं मो० आगु देवी . पति-जानकी सिंह, जाति- क्षतिया	236		1 ऐ	56 डि	0 हे	3		1 / 235
		2389		0 ऐ	16 डि	0 हे			
		28		0 ऐ	55 डि	0 हे			
		326		0 ऐ	14 डि	0 हे			
		331		0 ऐ	23 डि	0 हे			
		335		0 ऐ	26 डि	0 हे			
		345		0 ऐ	12.28 डि	0 हे			
		347		0 ऐ	3.42 डि	0 हे			
		350		0 ऐ	17 डि	0 हे			
		544		0 ऐ	31.37 डि	0 हे			
		552		0 ऐ	31.25 डि	0 हे			
		553		0 ऐ	15.47 डि	0 हे			
		563		0 ऐ	2 डि	0 हे			
		564		0 ऐ	0 डि	0 हे			

Sumati

	KUMAR SINGH, जाति- राजपुत	569	0	७.०१	०	६	
				डि			
229	SHABNAM KUMARI, पति-HARE RAM KUMAR, जाति- राजपुत	566	0	६.१९	0	६	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1064/2017 - 2018
		566	0	६.१९	0	६	
				डि			
229	SUNITA MANDAL, पति-SANJAY KUMAR MANDAL, जाति- सुडी	564	0	१०	0	६	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1396/2017 - 2018
				डि			
229	SUNITA DEVI, पति-SANJAY, PRASAD, जाति- बनीया	604	0	६.६	0	६	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1637/2017 - 2018
				डि			
229	NITU KUMARI, पति-INDRAJIT KUMAR, जाति- भुमीहार	569	0	६.६	0	७	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1644/2017 - 2018
				डि			
229	श्रीमति सुमित्रा देवी, पति-श्री रामभवतार राम, जाति- चमार	569	0	४.५४	0	५	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1830/2017 - 2018
		569	0	४.५४	0	५	
				डि			
229	श्रीमती छट देवी, पति-श्री मोहन लाल, जाति- ग्वाला	566	0	०.०२	0	०.०५	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1752/2017 - 2018
				डि			
229	श्रीमती दरस मति बाई, पति-श्री महावीर राउत, जाति- ग्वाला	566	0	0	0	०.०५	नामान्तरण मुकदमा संख्या 103/2018 - 2019
				डि			
229	श्रीमती गीता देवी, पति-श्री अनिल कुमार, जाति- कुम्हार	569	0	४.५३	0	७	नामान्तरण मुकदमा संख्या 176/2018 - 2019
		569	0	४.५३	0	७	
		569	0	२.०७	0	७	
		569	0	२.०७	0	७	
				डि			

Yamini



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हल्का	हलका-04						
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	2	पृष्ठ संख्या वर्तमान	36	थाना न	89						
वर्तमान(VOL)													
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अधिभूत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना			रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति	
						खाता न.	भाग वर्तमान	पृष्ठ संख्या वर्तमान	खाता न.	प्लॉट न.	क्षेत्रफल	लगान	
1656	1644 /R27 2017 - 2018	भैलाटाड/ 89	गोविन्दपुर	11/04/2018	By Sale Registration Deed 4220 Dated 08/12/2017	229	1	528	229	569	6.6 डिसमील	7	
क्रेता का नाम : (NITU KUMARIपति-INDRAJIT KUMAR, जाति-भुमीहार, पता-KUNJ VIHAR KOLAKUSMA DHANBAD)						विक्रेता का नाम : JAI PRAKASH SINGH पति-LATE CHANDRA PRATAP SINGH, जाति-भुमीहार, पत्ता-HOUSING COLONY DHANBAD							
जमाबंदी रैयत का नाम : श्री जय प्रकाश सिंह-पिता-स्व. चंद्र प्रताप सिंह													
राजस्व कर्मचारी हलका-04 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid Digitally signed by ANIL KUMAR अंचलाधिकारी गोविन्दपुर							

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Anil Kumar

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 193471120722074716

Date : 12-07-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री NITU KUMARI C/O INDRAJIT KUMAR,
मोहल्ला NEAR AMBEDKER PARK SHAKTINAGAR BHELATAND DHANBAD
DHANBAD , 826004
8986610560

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0220004412000M0 वार्ड सं 22 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू० निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	200.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		200.00



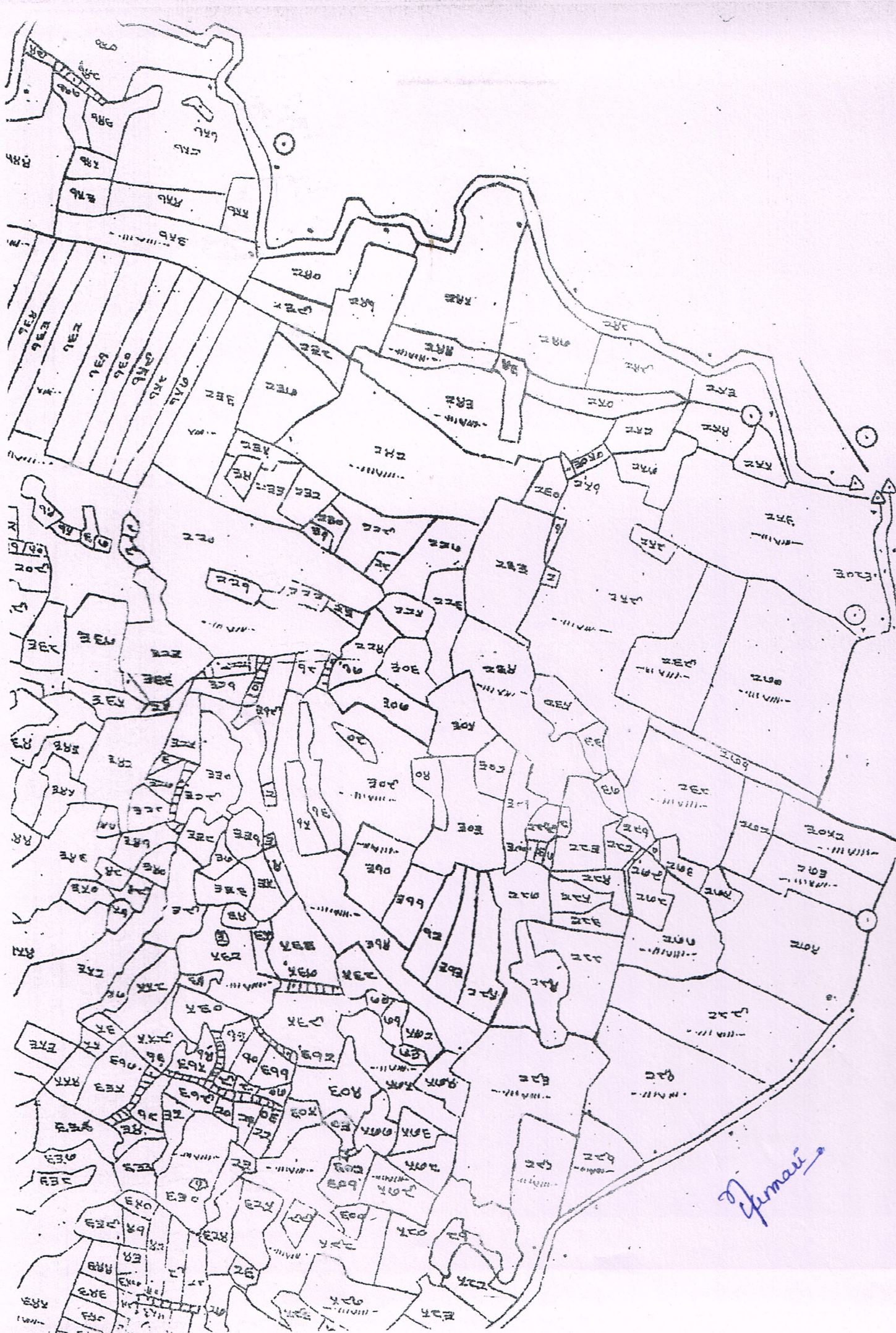
To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गतत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० को आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Nitu Kumari



Ajmal

Transaction Success!

Name	NitiKumari
Token No / Depositor ID	20220000085101
Amount	74104
Transaction ID	9171e98f850778be0765
GRN	2212210110
CIN	1848384837
Time	2022-07-18 09:57:26

NitiKumari



Pre Registration Docket

Date :- 18-07-2022 09:44 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20220000085101

Appoinment :- 18-jul-2022 Time:- 13:0

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	15-jul-2022
No. Of Pages	26
Stamp Duty	97760
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 74,104.

Property Id: 775192

Valuation No. : 1044066 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3506	Date : 18-july-2022 09:00:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 2			
Page Number - 36			
Holding Number - 0220004412000M0			
Khata Number - 229			
Plot Number - 569			
Ward Number - 22			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.60 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.6 x 352352=2325523.2	₹23,25,523/-
A	Total		₹23,25,523/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹23,25,600/-
Total Amount in Words : Twenty Three Lakhs Twenty Five Thousands Six Hundred Rupees Only.			

Demas

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 25 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: LAND OF MADHURI DEVI W/O RAJENDRA PRASAD IN PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
Area	Land area : 6.60 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	2325523.2
Transaction Amount	2444000

SELLER	-Mrs. NITU KUMARI, Address - Qtr No. C/2, Officers Colony, Swang, Gomia, P.S Gomia, District Bokaro, at present residing at Kunj Bihar Colony, House No. Topaz- 15, Kolakushma, P.S Saraidhela, District Dhanbad- Father/Husband Name CHANDRA MAULESHWAR ROY , PAN No.- *****167C, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4923
PURCHASER	-Mrs. NITI KUMARI, Address - House No. 22, Luby Circular Road, Dhanbad, P.S and District Dhanbad- Father/Husband Name PREM KUMAR , PAN No.- *****696H, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9354

Witness Information	Mr. ABHISHEK KUMAR SINGH , Address - QTR NO. 165, NEAR BHULI HIGH SCHOOL, B BLOCK, BHULI, P.S BANKMORE, DIST DHANBAD-, Father/Husband Name- CHANDRIKA PRASAD SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ABHISHEK KUMAR SINGH , Address - QTR NO. 165, NEAR BHULI HIGH SCHOOL, B BLOCK, BHULI, P.S BANKMORE, DIST DHANBAD-, Father/Husband Name- CHANDRIKA PRASAD SINGH
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	97,760

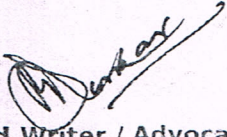
1	SI	780
Total		780

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	73,320
2	LL	3
3	PR	1
Total		73,324

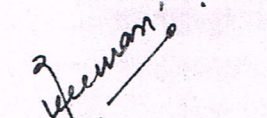
All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

[Handwritten Signature] 2/3

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Niti Kumari
Vendee / Claimant

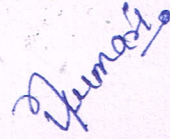
Niti Kumari

Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



जब भी सुरक्षा है जरूरी





Document Registration Summary 1

Date :-18-Jul-2022

- Government/Market Value: ₹2325600/-
- Transaction Amount: ₹2444000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹97765 /-

Niti Kumari

On Date 18-07-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

Receipt : 680379

Receipt Date : 18-07-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹780
LL	₹3
A1	₹73320
Stamp Duty	₹97765

Total ₹171869

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	97760	97765	-5	GRAS	NitiKumari	• GRN Number : 2212209500 • DEPT Transaction Id : 86e86e67d861560e3bfa • Transaction Type :	97765
PR	1	1	0	GRAS	NitiKumari	• GRN Number : 2212210110 • DEPT Transaction Id : 9171e98f850778be0765 • Transaction Type :	1
SP	780	780	0	GRAS	NitiKumari	• GRN Number : 2212210110 • DEPT Transaction Id : 9171e98f850778be0765 • Transaction Type :	780
A1	73320	73320	0	GRAS	NitiKumari	• GRN Number : 2212210110 • DEPT Transaction Id : 9171e98f850778be0765 • Transaction Type :	73320

Niti Kumari

LL	3	3	0	GRAS	NitiKumari	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2212210110 • DEPT Transaction Id : 9171e98f850778be0765 • Transaction Type : 	3
Sub Total	171864	171869	-5				

Article : Sale Deed Number of Pages : 52

Jain
Signature of Operator
18/07/2022

K. B. Jain
Signature of Head Clerk

J. K. Jain
Signature of Registering Officer
Chamari



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000085101

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	52
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 97760, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 790, A1 :- Rs. 73320, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2325523/- , Transaction Amount :- Rs.2444000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: 25 FEET WIDE ROAD, West: PART OF THIS PLOT, South: LAND OF MADHURI DEVI W/O RAJENDRA PRASAD IN PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 2Page Number - 36Holding Number - 0220004412000M0Khata Number - 229Plot Number - 569Ward Number - 22 Area Of Land :- 6.60 Decimal

Sh./Smt. NITU KUMARI s/o/d/o/w/o CHANDRA MAULESHWAR ROY has presented the document for registration in this office

today dated :- 18-Jul-2022 Day :- Monday Time :- 14:55:25 PM



NITU KUMARI (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
NITU KUMARI	PAN/UID	AXNPK8167C

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	NITU KUMARI Address1 - Qtr No. C/2, Officers Colony, Swang, Gomia, P.S Gomia, District Bokaro, at present residing at Kunj Bihar Colony, House No. Topaz-15, Kolakushma, P.S Saraidhela, District Dhanbad, Address2 -	Yes	Nitu Kumari Address:- H.No- 15, Near J.P Hospital, , Kunj Bihar, Koalakusma, Ps- Saraidhela, Gosaidi, ,		SELLER Age:42			

NITU KUMARI

, , , Jharkhand
PAN No.:
AXNPK8167C, Permission
Case No.-

Dhanbad,
828109, ,
Jharkhand,
India

2 **NITI KUMARI** Yes
Address1 - House No.
22, Luby Circular Road,
Dhanbad, P.S and District
Dhanbad, Address2 -
, , , Jharkhand
PAN No.:
BXXPK2696H, Permission
Case No.-

Niti Kumari
Address:-
H.No. 22,
luby circular
road, , , ,
Dhanbad, ,
Dhanbad,
826001, ,
Jharkhand,
India

PURCHASER
Age:33



Niti Kumari
Niti Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ABHISHEK KUMAR SINGH S/o-D/c CHANDRIKA PRASAD SINGH Address1 - QTR NO. 165, NEAR BHULI HIGH SCHOOL, B BLOCK, BHULI, P.S BANKMORE, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Abhishek K. Singh</i>

Witness:
I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ABHISHEK KUMAR SINGH Address1 - QTR NO. 165, NEAR BHULI HIGH SCHOOL, B BLOCK, BHULI, P.S BANKMORE, DIST DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Jain
Signature of Operator
18/07/2022

Jain
Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence

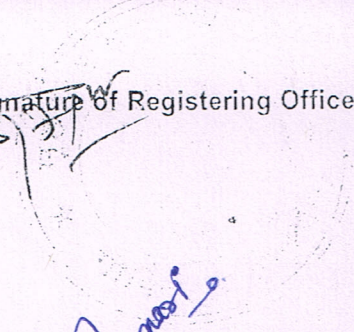
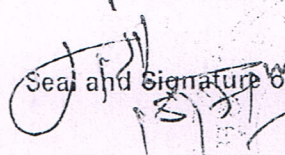
Above mentioned, (NITU KUMARI), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ABHISHEK KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (CHANDRIKA PRASAD SINGH) resident of (QTR NO. 165, NEAR BHULI HIGH SCHOOL, B BLOCK, BHULI, P.S BANKMORE, DIST DHANBAD) and by occupation (Business).

Sharma

Jain
Signature of Registering Officer

Date - 18-Jul-2022

Seal and Signature of Registering Officer



Yunus

Token No.: 20220000085101

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 18-Jul-2022 by **NITU KUMARI, S/O, D/O, W/O CHANDRA MAULESHWAR ROY** resident of Qtr No. C/2, Officers Colony, Swang, Gomia, P.S Gomia, District Bokaro, at present residing at Kunj Bihar Colony, House No. Topaz- 15, Kolakushma, P.S Saraidhela, District Dhanbad ..

This deed was registered as Document No:- 2022/GOV/4726/BK1/4315 in Book No :- **BK1**, Volume No :- 358 from Page No :- 1 to 52 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- 18-Jul-2022

Registering Officer



Teamb

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 193471120722074716

Date : 12-07-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री NITU KUMARI C/O INDRAJIT KUMAR,
मोहल्ला NEAR AMBEDKER PARK SHAKTINAGAR BHELATAND DHANBAD
DHANBAD , 826004
8986610560

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं - 0220004412000M0 वार्ड सं 22 हुआ है, आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु० निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	200.00
2.	जल कर	0.00
3.	शीचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		200.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाँच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलतकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्लिंग नंओ का आखिरी अंक 5/16/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Nitu Kumari

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 24525412072022021314

Date : 12-07-2022

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 22

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0220001576000M0

Owner Name JAY PRAKASH SINGH S/O LT CHANDRA PRATAP SINGH

Address : BHELATAND,
DHANBAD, DHANBAD Pin - 826001

MOB No : 9835386845

A Sum of Rs. 11138.00 (in words) Eleven Thousand One Hundred and Thirty-Eight Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 12-07-2022 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	1 / 2018-2019 To 4 / 2021-2022	6304.00
Holding Tax Current	1 / 2022-2023 To 4 / 2022-2023	3156.00
	Total	9460.00
	Water Harvesting Fine	0.00
	Penalty / Interest Amount	1678.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	11138.00
	Advance Amount	0.00



Revenue
Signature of Tax Collector

- Note:-
- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
 - Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
 - without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Yunus