

3573

3309



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 7433ae5cc4fd259c9991

Receipt Date : 22-Jul-2021 01:44:04 pm

Receipt Amount : 63480/-

Amount In Words : Sixty Three Thousands Four Hundred And Eighty Rupees Only

Token Number : 20210000064670

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : ANAND KUMAR MAHTHA (Vendee)

GRN Number : 2106579954



वर्कन नंदिन 21 क इल्लिम और जलननः -: For Office Use :-

असाकरी एक की धारा 46 के अधीन
नी यावत है जो इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 के अंतर्गत 23 के अधीन
प्रयोजन के लिए प्रयोज्य गया है। अथवा तिक
वर्कनी के विम्वक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
है।

निश्चयन पदाधिकारी

23.07.21

Navin Singh

Navin Singh
मनीष आर्य

23.07.21

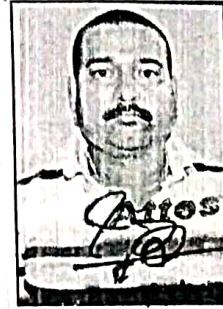
इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Decha

श्री 62480
Rajesh Singh V. 1587000/Broun...

अवल अधिकारी जायलपुर सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा मलवार
नम्बर 89 के नया खाता नं. वर्तमान
विनिर्दिष्ट खाते से जाहसूची सूची बंद नहीं है।

Navin Singh
श्री मनीष भारती
22.07.21



Arrested
Gate

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनरल्स (इण्डिया) प्रा0 लि0 की ओर से निर्देशक श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण, पिता स्व0 केशव लाल दास, पितामह स्व0 जीतेन लाल दास, जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सरदार पटेल नगर, एचआईजी-4, हाउसिंग कॉलोनी, थाना व जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 4285 8398 3119, PAN- ADPPK4740B, के तरफ से आम-मुख्तार 1- श्री मनीष कुमार झा, पिता राज कुमार झा, पितामह स्व0 हरि नारायण झा, जाति- ब्राहमण, पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास मोड सिंह नगर, थाना- झरिया, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय), आधार संख्या- 7312 7993 6173, PAN- AFVPJ8893A, 2- श्री विजेन्द्र कुमार यादव, पिता विक्रमा सिंह यादव, पितामह स्व0 द्वारिका सिंह, जाति- ग्वाला, पेशा- व्यवसाय, साकिन- यादव ट्रांसपोर्ट के निकट, राज ग्राउण्ड थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 8425 6872 5628, PAN- ACWPY8323L, 3- श्री नवीन सिंह, पिता यदु नन्दन सिंह, पितामह स्व0 जीतन सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- भुली ए ब्लॉक, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 5913 6727 5981, PAN- CHEPS4792N, 4- श्री मनीष भारती, पिता राज कुमार सिंह, पितामह स्व0 सरजू प्रसाद, जाति- कोईरी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चेलियागी, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 3752 7915 1150, PAN- BCKPB2677M, आम- मुख्तार संख्या- (IV) 560 दिनांक- 21/11/2019 ई0 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित, के द्वारा विक्रय करने का अधिकार प्राप्त, प्रमाणित किया जाता है कि वर्तमान समय लेख्यकारी जीवित है, तथा आम-मुख्तारनामा रद्द नहीं हुआ है।

Signature



at

Maunika 15/11/19

विशेष अधिकारी

Navin Singh

मनीष भारती

22.2.21

- 2 -

श्रेता :- श्री आनंद कुमार माहथा, पिता शत्रुघन माहथा, धर्म- हिन्दु, जाति- भूमिहार ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिम- ग्राम उपर अंकुरा, पो0- खरनी, थाना- बरवाअड्डा, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) जिराका आधार नं0-3591 8754 4992 एवं PAN-AXLPM8267H है।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -15,87,000/- पन्द्रह लाख सतासी हजार रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी -05 रुपये ।

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर, थाना बरवाअड्डा के अन्तर्गत **भेलाटॉड** मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं0- **89**, नया सर्वे खाता नं0- **33**, पुराना खाता नं0- **57**, नया सर्वे प्लोट नं0-**637**, पुराना प्लोट नं0- **505**, रकबा- 03 कट्टा यानि- 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नो पॉच डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा विक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं0- **22** एवं **Holding No- 0220001969000M0** है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर (North) - श्रीमती सोनम कुमारी, मुकेश पाण्डेय,

दक्षिण (South)- 1 फीट + 18 फीट + 1 फीट = 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पुर्व (East) - श्रीमती लक्ष्मी देवी,

पश्चिम (West) -श्रीमती रामकला देवी,

Signature



ato

Navin Singh

21/12/20

Navin Singh
जमीन व आरक्षण

22-2-21

- 3 -

उक्त वर्णित जमीन धनवाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-26/02/2007 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-1607 के द्वारा श्री गजराज स्टेट प्रा0 लि0 से विक्रेता मेसर्स प्रोग्रेसिव गिनरल्स (इण्डिया) प्रा0 लि0 की ओर से डॉ श्रीमती तुषार कर्ण, पति श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण के नाम पर खरीदी हुई है, जो वही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 45, पृष्ठ संख्या- 33 से 59 वास्ते 2007 में लिपिबद्ध है, जिसका दाखिल-खारिज मुक्दमा संख्या-771 (iv) 2007-08 है। तथा जमाबन्दी संख्या-2114 में लगान वसूल होता है। तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑन लाईन पंजी 11 के भाग वर्तमान -1 एवं पृष्ठ संख्या- 629 में अंकित है। निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए विक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 15,87,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

Navin Singh



Navin Singh
Advocate

Navin Singh
Advocate

Navin Singh
Advocate

22.7.21

- 4 -

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

इति तारिख :- 22.7.21

क्रेता का छायाचित्र



Anand Kumar Mahtha

22.7.21

Anand Kumar Mahtha
Advocate

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

- गवाहगण -

22/7/21
2. No. 1627/03

(1) Premad Kumar Singh
S/O Lt Rajendra Singh
Bagdige Basti Po-Bhulan
Basare Dhuleed

22.7.21

(2) सचिवलुमा - जेवरी
पिता :- एच विठ्ठल प्रो-वेवरी
ग्राम - द्यातापिपरी -
पो - कल्याणपुर
मिस्त्रा - यन बाई -

22.7.21

Overhead

Sri M/S Progressive Minerals (India) Pvt. Ltd. Office At 17/A Janta Market, 1st floor Bartand, At Housing Board Colony, P.S & Dist – Dhanbad.

Represented By Director :- Sri Narendra Kumar Karn, S/O Late Keshaw Lal Das, R/O – Sardar Patel Nagar, H/G 4 Housing Colony Dhanbad, P.S & Dist – Dhanbad.

Attorney :- (1) Sri Manish Kumar Jha, S/O Sri Raj Kumar Jha, R/O – Katras More, Singh Nagar Jharia, P.S – Jharia, Dist – Dhanbad. (2) Sri Vijendra Kumar Yadav S/O Sri Vikrama Singh Yadav, R/O – Near Yadav Transport, Raj Ground, P.S – Jharia, Dist – Dhanbad. (3) Sri Navin Singh S/O Sri Yadunandan Singh, R/O – Bhuli A Block, P.S – Bank More, Dist – Dhanbad. (4) Sri Manish Bharti S/O Sri Raj Kumar Singh, R/O – Chelyagi Dhanbad, P.S & Dist – Dhanbad.

Purchaser :- Sri Anand Kumar Mahtha S/O Sri Shatrughan Mahtha, R/O – Vill – Upar Ankura, P.S – Barwadda, Dist – Dhanbad.

Schedule :- Mouza – Bhelatand No.- 89, P.S – Govindpur, Present P.S – Barwadda, Under New Khata No.- 33, Old Khata No.- 57, New Plot No.- 637, Old Plot No.- 505, Area – 3 (Three) Katha Or To Say 4.95 Decimal of Land.

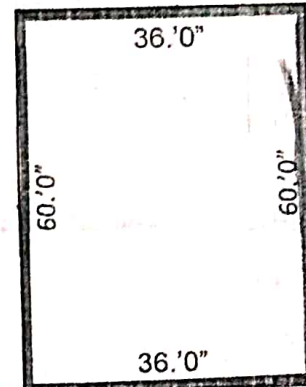
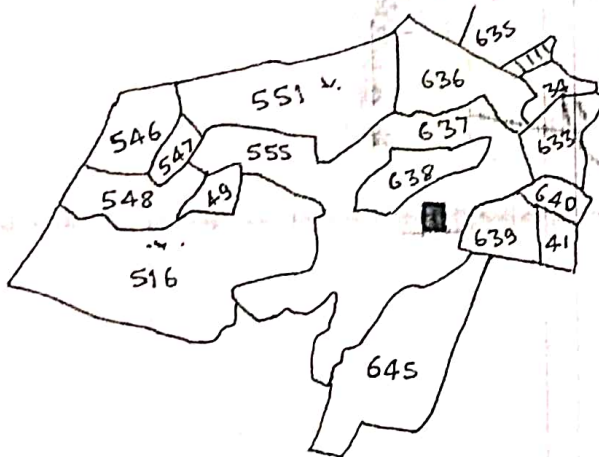
Shown in colour Red.

Boundary :- North – Smt. Sonam Kumari, Mukesh Pandey.
South – 1'+18'+1' = 20.'0" Wide Proposed Road.
East – Smt. Laxmi Devi.
West – Smt. Ramkala Devi.

Scale :- 1" = 330.'0"



New Map



TRUE COPY

Maunika Singh

Navin Singh
S/O Sri Yadunandan Singh

Trusted By

Handwritten signature