

923

855

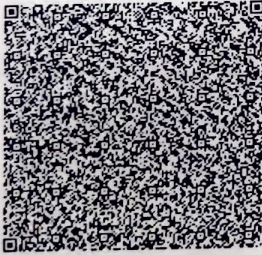


सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Jharkhand**

**e-Stamp**

Certificate No. : IN-JH08369006056580Q  
 Certificate Issued Date : 06-Feb-2018 09:59 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0111917060720728Q  
 Purchased by : REENA GUPTA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 39,50,000  
 (Thirty Nine Lakh Fifty Thousand only)  
 First Party : ANAND KUMAR AGARWALLA  
 Second Party : REENA GUPTA  
 Stamp Duty Paid By : REENA GUPTA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5  
 (Five only)



-----Please write or type below this line-----

46  
 23  
 09.2.2018  
 09-02-18

ke  
 ke

Anand Kumar  
 Agarwal  
 9/29/18

VO 0004283106

**Statutory Alert:**

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rayat. Sale Dhambad 39,50,000/- ST - 051 -  
 vide Notification No. 499, 500 dt 19.6.17  
 AB-NO. 84 dt 09.2.2018

Peeps. 663.44 on true paint vide  
 GRAL-180117540 dt 08/2/18

अधिकारी... से प्राप्त सूची  
 नं. 51  
 रजि. नं. 22/1/18

पुनः मंजूर किया गया है।  
 अनुसूचित जाति वर्ग के लिए।

09.02

Anand Kumar Agrawal  
 9/2/18



09.02  
 09.02



Free pass  
 22/1/18

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता:- श्री आनन्द कुमार अग्रवाला, पिता स्व0 प्रमु दयाल अग्रवाला, जाति-  
 वैश्य, पेशा- व्यवसाय, साकिम- अशोक नगर कॉलोनी, पो0- धनसार, थाना-  
 बैंकमोड जिला- धनबाद, (भारतीय) ।

क्रेता:- श्रीमती रीना गुप्ता, पति श्री रंजित कुमार गुप्ता, जाति- माहुरी, पेशा-  
 व्यवसाय, साकिम- पुराना मातृसदन के पास हेटलीबाँध झरिया, थाना- झरिया,  
 जिला धनबाद (भारतीय) ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित न्यूनतम मूल्य - 39,50,000/- उन्चालीस लाख पचास  
 हजार रुपये ।

खरिद- बिक्री (आपसी लेन-देन) मूल्य- 32,50,000/- बत्तीस लाख पचास  
 हजार रुपये मात्र ।

09-02-18

10.00-1.00

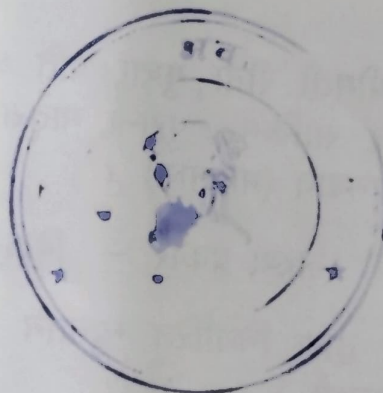
आनंद कुमार अग्रवाल  
200 यूएच दयाल अग्रवाल  
अशोकनगर कालोनी - एनएच-1  
वीरगंज प्रयाग



09-02-18

Anand Kumar Agrawal

9/2/18



सालाना मालगुजारी -02/- रूपये।

अंचल कार्यालय- धनबाद ,मालिक जमीन्द्वार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत धनबाद मौजा के अन्दर बिक्रेता का खरिदा भुक्त खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं0-51, खाता नं0-91 (एकानब्बे) प्लोट नं0-554 (पाँच सौ चोवन) खरिदा रकवा- 03 कट्टा (तीन कट्टा) यानि- 4.95 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जिसका वार्ड नं0-33 है, जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है । Holding NO- 0330000334000M0

जिसका चौहददी:-

उत्तर-प्राईभेट रोड,

दक्षिण-मीना देवी अग्रवाला का जमीन,

पुरब- रेखा देवी अग्रवाला का मकान,

पश्चिम- गोबिन्द राम अग्रवाला का जमीन,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-27/02/2007 साल केवाला दस्तावेज संख्या- 1690 के द्वारा बिक्रेता के नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुक्दमा संख्या-3115 (111) 2006-07 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या- 3904 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी में भोलुम संख्या- 1, पृष्ठ संख्या- 3904 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नही आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

Amoral Kumar Ag.  
9/2/18

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-32,50,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

भुगतान का विवरण:-

भारतीय स्टेट बैंक, धनबाद से निर्गत चेक संख्या- 856442 दिनांक- 22/12/2017 के द्वारा- 11,00,000/- रुपये एवं चेक संख्या- 856446 दिनांक- 20/01/2018 के द्वारा- 10,00,000/- रुपये एवं चेक संख्या- 856448 दिनांक- 03/02/2018 के द्वारा- 11,00,000/- रुपये एवं नगद- 50,000/- रुपये, इस प्रकार कुल- 32,50,000/- रुपये बिक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किया ।

अतःबिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Amrinder Kumar Aggarwal  
9/2/18

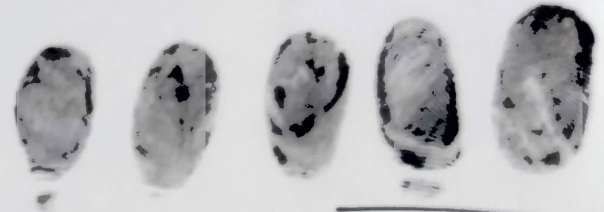
- 4 -

क्रेता का छायाचित्र



Reena Gupta

9-2-18



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

*Amrinder Kumar Aggarwal*

U. No. 0211990

:- गवाहगण -:

(1) Makesh Kr. Thakur  
S/O Lt. Niranjan Thakur  
Dharam Saha Road  
Near New Matzi Sachan  
Jhansi, Orenawal.

(2) Rajesh  
Rajesh K. Gupta  
S/O Late Pankaj Ram Gupta  
Heli Bandh Jhansi

Sri Anand Kumar Agarwalla s/o Late  
Prabhu Dayal Agarwalla of Ashok  
Nagar Colony. P.O. Dhansar. P.S. Bank-  
more. Dist Dhanbad

Chaser:- Smt. Reena Gupta w/o Sri Ranjit  
Kumar Gupta of Near old Matrisadan  
Hetali Bandh Jharria, P.S. Jharria  
Dist Dhanbad

Schedule:- mouza Dhanbad No: 51, Khata No: 91.  
Plot No: 554 Area: 3 Katha, or to  
bay 4.95 Dec.

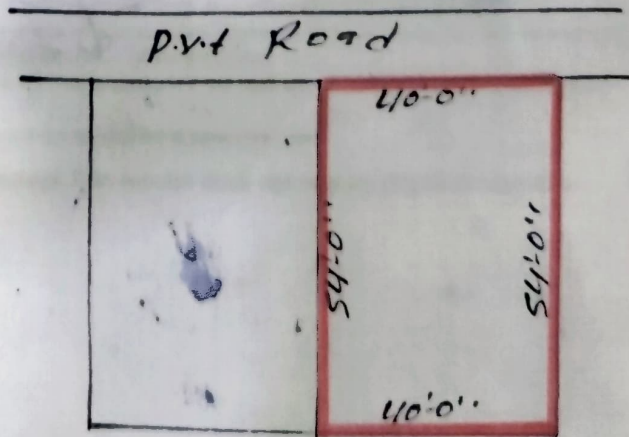
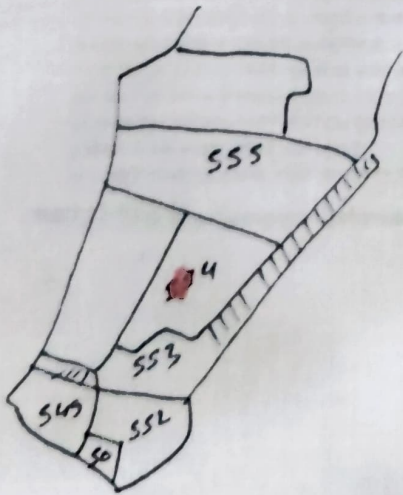
Boundary:- North : Pvt. Road  
South : Land of Smt Meena Devi Agarwalla  
East : Building of Rekha Devi Agarwalla  
West : Land of Ram Govind Agarwalla



shown in red

Anand Kumar Agarwalla

9/2/18



TRETOPY

T.G.  
cm

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 2, 2018

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	3904	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखंड					
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	इस्टेट का नाम	झारखंड					
मौजा का नाम	धनबाद	होलिडिंग संख्या	3904	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	51						
आनन्द कुमार, पिता-स्व0 प्रभु दयाल अग्रवाल, जाति-													
परिवर्तन के लिए प्राधिकार								नगान	सेस				
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	दा0 खा0 मु0 स0 3115(3) 2006-07 के आदेशानुसार ज0 स0 1604, 1833 से घटाकर दर्ज किया गया					96	139.2				
91	554	0 ऐ 3 कठ0 है											
	कुल परिमाण	0 ऐ 3 कठ0 है											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	नागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिवा सेस बकाया	शिवा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
04/08/2014	001881	2008-09	2014-15	36	6	9	1.5	18	3	18	3	7.2	1.2

Mutation Cases Not Found !!

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

नवरा टेस्ट

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें



Sch. XIV F. No. 1807

आरखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



जिला का नाम  
अनुमण्डल का नाम  
अंचल का नाम  
पौजा  
थाना व/थाना नम्बर

धनवाट  
धनवाट  
57

रसीद क्रमांक  
रयत का नाम  
पिता का नाम  
जमाबन्दी नम्बर

JH A001881  
शिवराम पुत्र अशोक  
3904

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
91	554	03 अरबा 00 प.

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया		चालू वर्ष का	
		3 वर्ष से ज्यादा	1 वर्ष	2013-14	2014-15
लगान	6.00			36.00	6.00
सेरा	1.50			9.00	1.50
* ब्याज	3.00			18.00	3.00
विविध	3.00			18.00	3.00
योग	1.50			8.00	1.50
	15.00			89.00	15.00

भुगतान का विवरण

अदाकर्मी	हाल		अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	2014-15	
लगान		36.00	6.00
सेरा		9.00	1.50
* ब्याज		18.00	3.00
विविध		18.00	3.00
योग		8.00	1.50
		89.00	15.00

- कुल योग शब्दों में 104.00 रु (एक सौ चार रुपये मात्र)
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

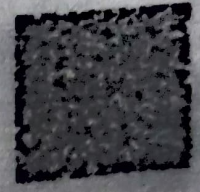
हस्ताक्षर  
09/05/14



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



आनंद अग्रवाल  
Anand Agarwal  
जन्म तिथि/ DOB: 02/01/1985  
पुरुष / MALE



3679 5956 8469

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

पता:  
S/O: प्रभु दयाल अग्रवाल,  
29, लाल बाजार,,  
सत्यनारायण मंदिर के पास,  
भरिया,, झरना, धनबाद,  
झारखण्ड - 828111

Address:  
S/O Prabhu Dayal Agarwal, 29, LAL  
BAZAR,, NEAR SATYANARAYAN  
MANDIR,, JHARIA,, Jharkhand - 828111

3679 5956 8469

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

9835786578

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

ANAND AGARWAL  
PRABHU DAYAL AGARWAL  
02/01/1965

Permanent Account Number

**AIVPA3450H**

*Anand Agarwal*  
Signature



40  
0.40

NO. 111/1-0

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

REENA GUPTA

GOPAL RAM

02/01/1978

Permanent Account Number

BJJPG2428R

Reena Gupta

Signature



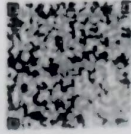
भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

मुकुन्द कुमार ठाकुर  
Mukesh Kumar Thakur

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1980  
पुरुष / Male



5209 9874 2950

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता S/O निरानन ठाकुर  
पता S/O निरानन ठाकुर  
पता S/O निरानन ठाकुर

Address: S/O Niranian Thakur,  
BHAGWAN THAKUR,  
DHARMSALA ROAD, NEAR NEW  
MATRI SADAN, POST P.S  
JHARIA, JHARIA, Jhara,  
Dhanbad, Jharkhand 828111



A UID

P.O. Box No. 1347  
Bangalore-560 017

9334478981



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

NOTARY  
DHANBAD

शपथ-पत्र

में Smt. Reena Gupta विता/पति Ranjit Kr. Gupta  
पता- Hotelibandh, Tharis P.S.  
Tharis जिला Dhanbad राज्य-झारखण्ड, नागरिक-

भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी. सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक 09.FEB.2018 को सत्यापित किया ।

Reena Gupta

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

अधिवक्ता, धनबाद

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad  
निबंधन आवेदन



15/482

Date/Time 2018-02-08

Sale Deed

Ashok Nagar Colony , Dhansar , Ps. Bank More, Dhanbad

Presenter

Anand Kumar Agarwalla

3950000

DOE

Date of Entry

08/02/2018

395000

Stamp Value

16800

Total Pages

44

Senal No

Book

CNO/PNO

N/A

32,50,000/-

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Reg.II Vol.No.	Reg.II Page.No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	51	33	DHANBAD	91	554	1	3904		Private Road	Land Of Meena Devi Agarwalla	Land Of Rekha Devi Agarwalla	Land Of Govind Ram Agarwalla	Urban	0330000334000m0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES 4.95	

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	PType	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Anand Kumar Agarwalla	Late Prabhu Dayal Agarwalla	Business	पिता	पैसवर वैश	Male	Aivpa3450h	367959568469	9835786578		Ashok Nagar Colony , Dhansar , Ps. Bank More, Dhanbad
2	VENDEE	Reena Gupta	Ranjit Kumar Gupta	Business	पिता	वनीआ	Female	Bjjpg2428r	465820567133	8603318284		Mat Sadan Near Hettibandh, Jharia, Dhanbad
3	Identifier	Mukesh Kumar Thakur	Niranjan Thakur	Business	पिता	नाई	Male		520998742950	9334478981		Jharia, Dhanbad
4												

Fee Details:

SN	Description	Amount
	SP	660.00
	PR	0.94
	LL	2.50
	A1	0.00
	Total	663.44

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of - ANAND KUMAR AGARWAL

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.

The details of property's Holding & RegisterII has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

Registry Dashboard  
Government Of Jharkhand

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Issue Token

Presenter/Executant's Name

Anand Kumar Agarwalla

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

157482

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=0d46005f-26f3-4456-abdc-b93957340a69>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs 663 44 on 08/02/2018 with CIN - 10002162018020803207 & GRN No. - 1801117540 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()





निबंधन विभाग, झारखंड

369006056580Q:  
Details For Verification. Please click issue after verification  
CertificateNo: IN-JH08369006056580Q  
CertificateIssuedDate: 06-Feb-2018 09:59 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0111917060720728Q  
Purchasedby: REENA GUPTA  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 39,50,000  
FirstParty: ANAND KUMAR AGARWALLA  
SecondParty: REENA GUPTA  
StampDutyPaidBy: REENA GUPTA  
StampDutyAmountRs: 5

Anand Kumar Agarwalla




निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.11 Token Date: 2/9/2018  
Party Name: Anand Kumar Agarwalla  
Father/Husband Name: Late Prabhu Dayal Agarwalla  
(VENDOR)  
Ashok Nagar Colony , Dhansar , Ps. Bank More, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Anand Agarwal
Gender :	M
DOB :	02-01-1985
C/o :	S/O: Prabhu Dayal Agarwal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	29,
Locality :	JHARIA,
Pincode :	828111
Post Office :	Jharia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx8469
Photo :	

Registering Officer

Anand Kumar Agarwal  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.11 Token Date: 2/9/2018  
Party Name: Reena Gupta  
Father/Husband Name: Ranjit Kumar Gupta  
(VENDEE)  
old Matri Sadan Near Hetlibandh Jharia, Ps. Jharia, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Reena Gupta  
Gender : F  
DOB : 02-01-1978  
C/o : W/O Ranjeet Kumar Gupta  
District : Dhanbad  
House/Building No. :  
Locality : hetlibandh po/p.s jharia  
Pincode : 828111  
Post Office :  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : JHARIA  
Aadhaar No : xxxxxxxx7133  
Photo :



Registering Officer 

Reena Gupta  
Party Signature

  
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.11 Token Date: 2/9/2018

Party Name: Mukesh Kumar Thakur

Father/Husband Name: Late Niranjana Thakur

(Identifier)

Jharia, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Mukesh Kumar Thakur
Gender :	M
DOB :	20-01-1980
C/o :	S/O Niranjana Thakur
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	POST/P.S JHARIA
Pincode :	828111
Post Office :	Jharia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	JHARIA
Aadhaar No. :	xxxxxxxx2950
Photo :	



Mukesh Kr. Thakur

Party Signature

Registering Officer

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जाच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 09/02/2018 10:30:10.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Anand Kumar Agarwalla	
Name & Address	Ashok Nagar Colony , Dhansar , Ps. Bank More, Dhanbad	Date of Entry	09/02/2018	
Doc. Value	3950000	Total Pages	44	
Transaction Value	3250000	Book	1	
Document Type		CNO/PNO	N/A	
Remarks / Other Details		Serial /Deed No	/	
Property Details:		Old Serial No	/	
		App ID	157482	
		e-Stamp Cert No	IN-JH08369006056580Q	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	51	33	DHANBAD	91	554	1	3904		Private Road	Land Of Meena Devi Agarwalla	House Of Rekha Devi Agarwalla	Land Of Govind Ram Agarwalla	0330000334000m	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.95 Decimal	3946154.85

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Anand Kumar Agarwalla	Late Prabhu Dayal Agarwalla	Business	पिता	पैसवर वैश	Male	AIVPA3450H	xxxxxxxx78	xxxxxxxx8469	Ashok Nagar Colony Dhansar , Ps Bank More, Dhanbad	Ashok Nagar Colony Dhansar , Ps Bank More, Dhanbad
VENDEE	Reena Gupta	Ranjit Kumar Gupta	Business	पति	वनीजा	Female	BJJPG2428R	xxxxxxxx84	xxxxxxxx7133	old Matr Sadan Near Hettibandh Jharia, Ps Jharia, Dhanbad	old Matr sadan near hettibandh Jharia, Ps Jharia, Dhanbad
Identifier	Mukesh Kumar Thakur	Late Niranjjan Thakur	Business	पिता	ताई	Male		xxxxxxxx81	xxxxxxxx2950	Jharia, Dhanbad	Jharia, Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	AT	0.00
	Total	663.44

Anand Kumar Agarwalla  
Reena Gupta

holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ANAND KUMAR AGARWAL

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तवर्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Anand Kumar Agarwalla*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

*Anand Kumar Agarwalla*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटर ऑफिस का हस्ताक्षर

निबंधन पुस्तक सारांश में इवेंट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटर की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

पर्युक्त आनंद कुमार अग्रवाल  
जन्मकीपहचान पिता  
नेवासी मुकुंद कुमार ठाकुर  
मुकुंद  
मुकुंद

मुकुंद  
मुकुंद  
मुकुंद  
मुकुंद

*Mukesh Kr. Thakur*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Mukesh Kr. Thakur



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.11 Token Date: 09/02/2018

Serial/Deed No./Year :923/855/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Anand Kumar Agarwalla</b> Father/Husband Name:Late Prabhu Dayal Agarwalla (VENDOR) Ashok Nagar Colony , Dhansar , Ps. Bank More, Dhanbad		
2	<b>Reena Gupta</b> Father/Husband Name:Ranjit Kumar Gupta (VENDEE) old Matri Sadan Near Hetlibandh Jharia, Ps.Jharia ,Dhanbad		
3	<b>Mukesh Kumar Thakur</b> Father/Husband Name:Late Niranjn Thakur (Identifier) Jharia .Dhanbad		

Book No. ..... I  
Volume ..... 71  
Page 553 To 596  
Deed No ..... 923 / 855  
Year ..... 2018  
Date ..... 09/02/2018

Registering Officer

Signature of Operator