

13854 के अंश 4,70,000 / जम्मा 18800 / 12301



16/8

निकास विषय में अर्थात् और जल-संचयन कारतकारी एक ही प्रकार के पर्वत जा बाक्य है और जोड़ने का मूल्य 1895 की अनुसूची 1 वा 1 क के अर्थात् कथित प्रमाण लगाया गया है प्रमाणित करने के लिए का है या नहीं - शुल्क अपेक्षित है।

दस्तावेज जांच किया B कार्य जांच किया B 05AA 307003

16/8/11

16-08-11

तपसु वर्णीत जमीन का मूल्य सीमा दरिद्रता पंजी के अ० निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम है।

अंचल अधिकारी...से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा... सरायदेली... 8...के खाता नं०... एक ही श्राव निविदा खाते से बाहर है सूची में नहीं है।

16/8



16-8-11

fee paid  
 Rs 14100.00  
 Salan 2.50  
 Rent 0.94  
14103.44

16/8/11

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दात्री :- श्रीमती उर्मिला मंडलानी, पति श्री मदन मंडल, जाति-सुमंडल, पेशा-गृहस्थी, साकिम-सरायदेली, थाना-सरायदेली, जिला-धनबाद {भारतीय} ।



धनबाद कोषागार से निम्न

कोषागार पर्याप्त  
धनबाद

Memo No. 7720/10-11  
Issued to Parabhat Ranjan  
of B.S. Dhamra  
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs 12,500/- (10000 + 5000 + 5000 + 1000)

10/8/11  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad.

16-08-11

10-00-1-00

निम्न 200 रु का काज पत्राने/अपराहम में जिला अवर निबंध  
के कार्यालय, धनबाद में लेखकार, गणदार के अवर निबंध,  
द्वारा प्रमाणित मुखारतामा 200 रु के अर्थ  
लेखकारों या दावेदारों में से एक श्री डोमिला मैदानी  
पिता/पति का नाम मदन मैदल  
शाम सरायदेल धारा सरायदेल धनबाद  
जाति बुनेदल



डोमिला मैदानी

16-8-11



16-08-11

0000/11  
1000  
1000  
1000

(11)





केवला गृहिणी

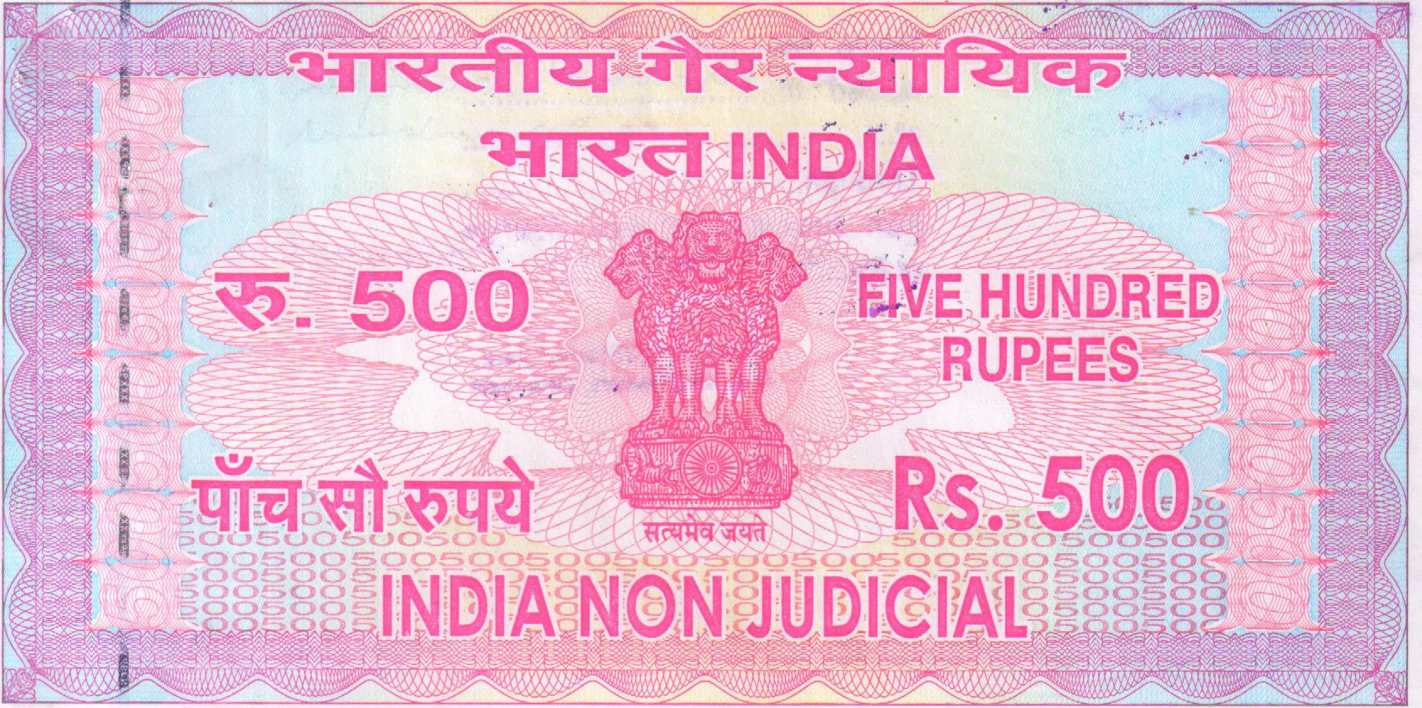
16-8-11

:- 2 -:

केवला गृहिणी :- श्री प्रभात रंजन, पिता परमेश्वर शर्मा,  
जाति-बहुमभट्ट, पेशा-व्यवसाय, साकिम-यादवपुर, थाना -  
बरवाअड्डा, जिला-धनबाद {भारतीय} ।



01591-50



झारखण्ड JHARKHAND

270117



डि. बि. लि. अ. व. क.

16-8-11

11-80-31

:- 3 -:

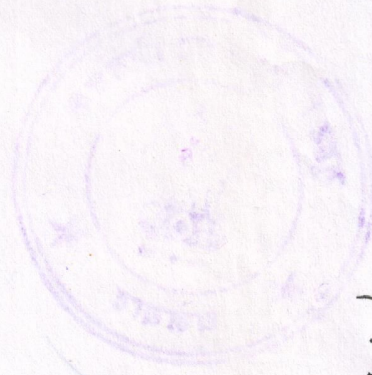
बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।  
 मूल्य= 4,70,000/= {चार लाख सत्तर हजार रुपये मात्र} ।  
 सालाना मालगुजारी- 50 पैसा मात्र ।  
 अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।





झारखण्ड JHARKHAND

270116



14-30-01

श्री अशोक शर्मा  
16-8-11

:- 4 -:

विवरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद,  
थाना धनबाद वर्तमान थाना सरायढेला अन्तर्गत "सरायढेला"  
मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन ।





झारखण्ड JHARKHAND

270115



11-80-31

डिप्टी कमिश्नर

16-8-11

:- 5 -:

मौजा सरायढेला,  
मौजा नं०-08 अठरू,  
खोता नं०-108 एक सौ अठरू,  
११ प्लोट नं०-3915 एवं 3916,

रकवा-02 कट्टा 03 छटाक यानि-3.61 डिसमिल जमीन इस दलील द्वारा बिक्री किया जो अन्य सड़क पर आवासीय है ।





झारखण्ड JHARKHAND

270114



डिप्टी कमिश्नर

16-8-11

11-8-11

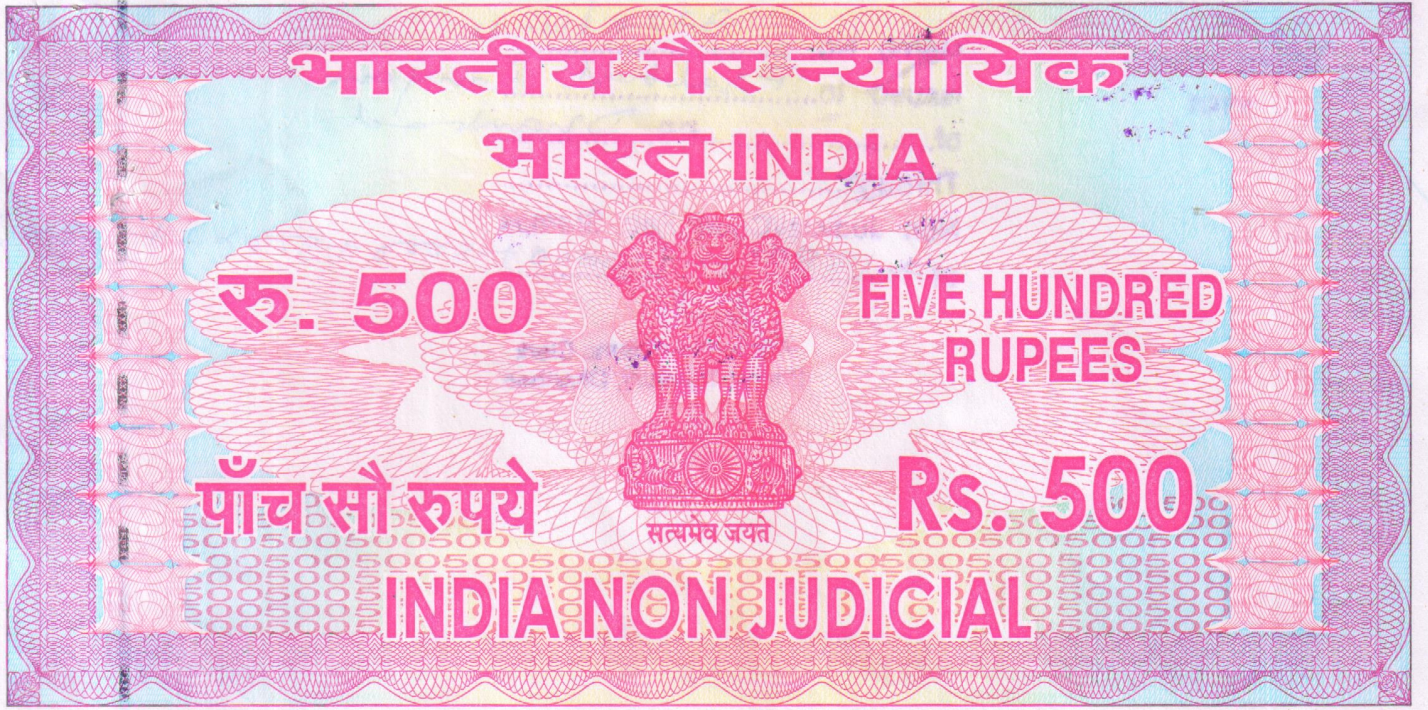
-- 6 --

जिसका चौहददी :-

- उत्तर : ग्रहिता का निज,
- दक्षिण : ववन राम का मकान,
- पुरब : दात्री का निज,
- पश्चिम : बिनोद प्रसाद का मकान,

इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।





झारखण्ड JHARKHAND

270113



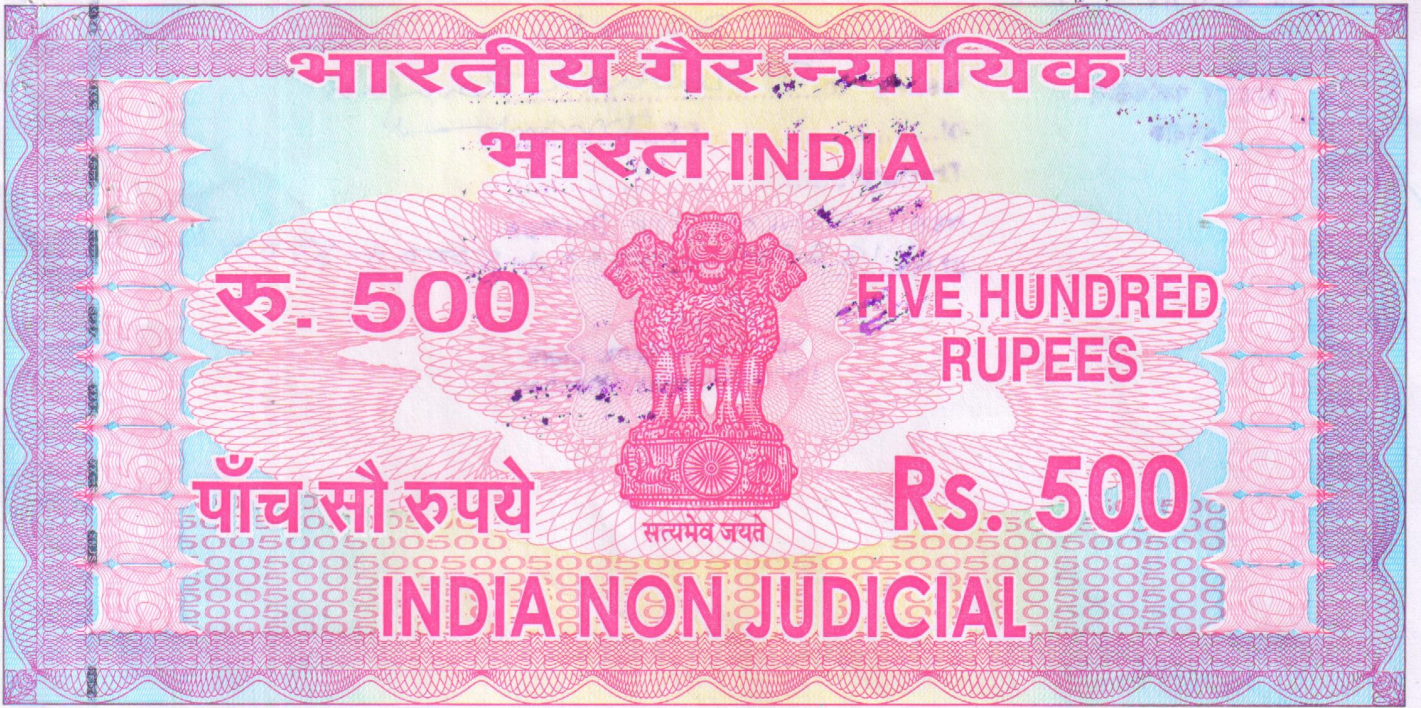
11-80-21

इतिहास प्रबन्ध  
16-8-11

:- 7 -:

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-11.03.1974 साल के केवाला दस्तावेज संख्या-6056 के द्वारा श्रीमत्या सम्पत्तिया रजवारीन एवं अन्य से दात्री के निज नाम पर खरीदी गई सम्पत्ति है, जो वही संख्या-01, जिल्द संख्या-132, पृष्ठ संख्या-111 से 114 बास्ते 1974 है। जमाबन्दी संख्या-929 में इसका लगान वसूल होता है।





झारखण्ड JHARKHAND

270112

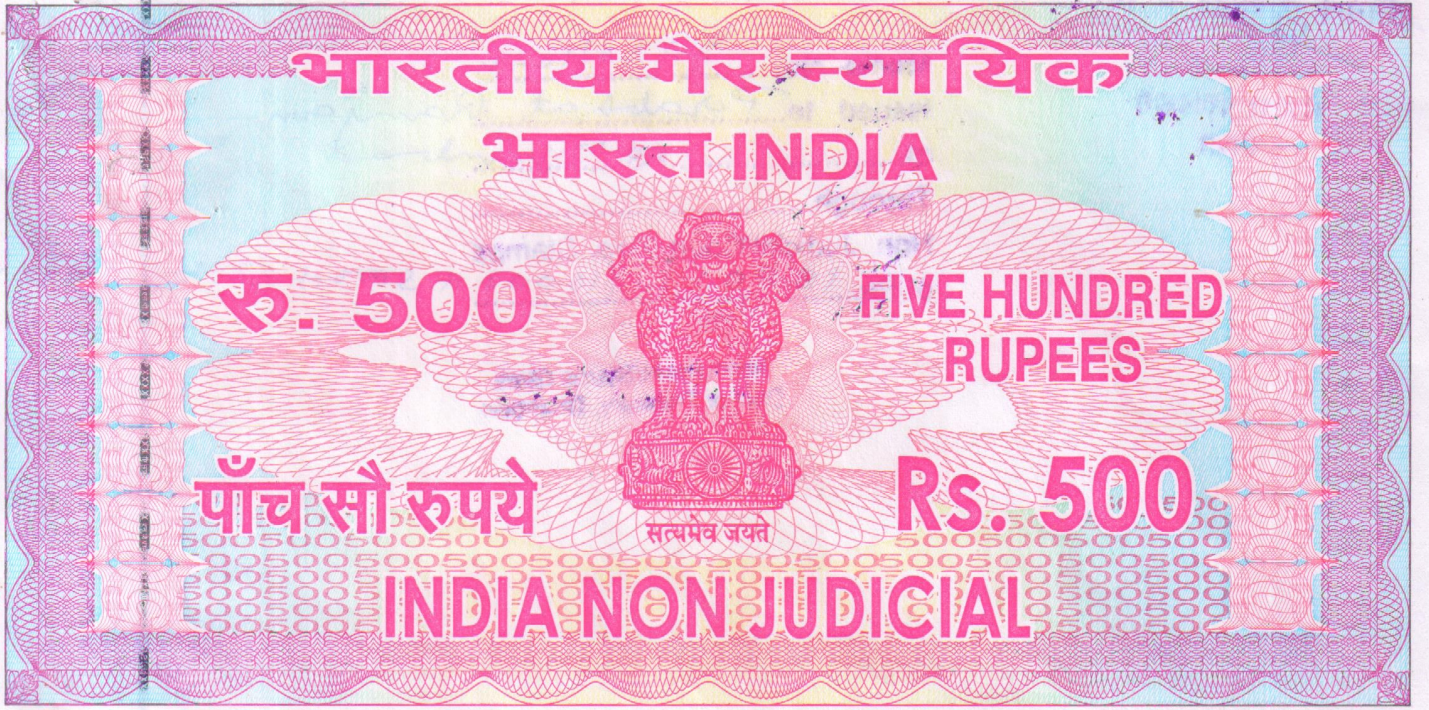


16-8-11  
इंद्रिय बर्बरा

:- 8 -:

चुंकि बिक्रयपत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दात्री को सांसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-4,70,000/- रुपये लेकर गृहिता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं गृहिता को दर्खलकार किया तथा दर्खल दिया ।





झारखण्ड JHARKHAND

270111



11-80-31

इतिवृत्तः

11-8-11

:- 9 -:

दात्री का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से गृहिता को हुआ । गृहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया आदि तयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुखसे पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोगे दखल करते रहें। इससे दात्री या दात्री के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर गृहिता के नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।





झारखण्ड JHARKHAND

A 260958



सुश्रीमती शर्म

16-8-11

:- 10 -:

उपरोक्त जमीन दात्री का खास दर्खल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुँचे तो दाता या दाता के वंशज क्षतिपूरण का देन-दान होगा या होंगे।

अतः दात्री अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समयपर काम आवे ।

ईति तारिख-16. 08. 2011 ई0 ।





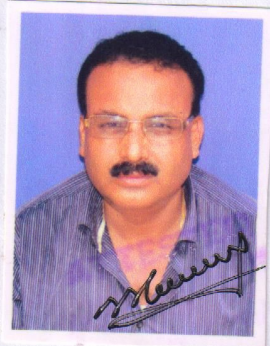
झारखण्ड JHARKHAND

A 260957



16-8-11

ग्रहता का छायाचित्र :-    ||    :-



Prashat Kanna





भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 260956

इसि कय बुद  
16-8-11

:- 12 :-

येने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं गृहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन्लोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

T. N. Banerjee (Adv.)  
Dhanbad

₹18-

:- गवाहगण :-

Praveen Kumar  
161811  
Praveen Kumar  
S/o - Sri S. K. Ial  
Karonik nager  
Ra I-S-19A  
Dhanbad.

₹28-

Arouton Kumar  
Arouton Kumar  
Dhanbad

टंककड

सुभाष कुंठ यादव  
पिता - श्री अश्विक यादव



Seller:— Smt. Urmila Mandalani w/o Sri Madan Mandal of Baraidhella, ps.: Baraidhella, dist Dhanbad.

Purchaser:— Sri Prabhat Ranjan s/o Sri Parmeshwar Sharma of Yadavpur, ps.: Baruaidda, dist Dhanbad.

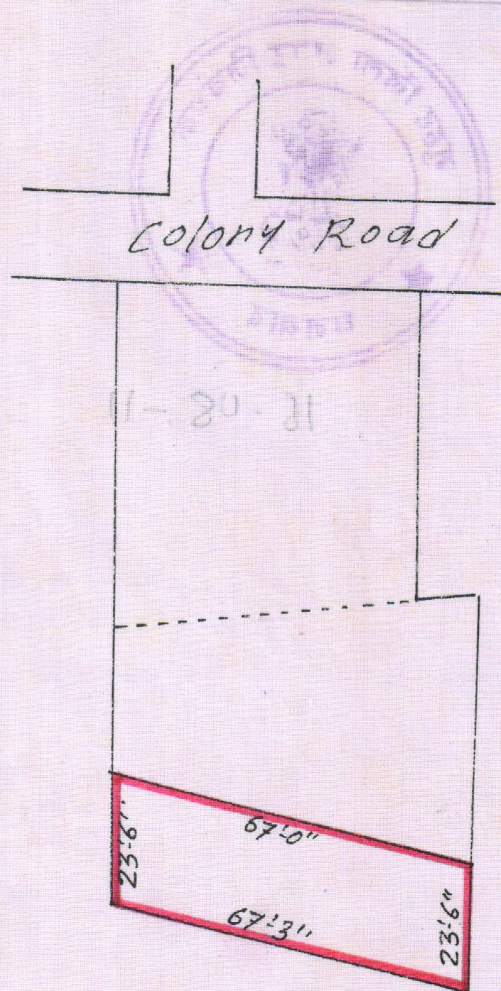
Schedule:— mouza: Baraidhella no: 8, Khata no: 108.  
Plot no: 3915, 3916 Area:— 2 Katha 3 Chhatak  
or to say 3.61 Dec.

Boundary:— North :: Purchaser's Land  
South :: House of Baban Ram  
East :: Vendor's Miz  
West :: House of Bined Prasad

Shown in red



True Copy



16-8-91  
Sri Prabhat Ranjan





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 63

Token Date/Time: 16/08/2011 15:39:58

Document Type	Sale Deed	Presenter	Urmila Mandalani
Presenter' Name & Address	Saraidhela, Ps. Saraidhela, Dhanbad.	Date of Entry	16/08/2011
Stampable Doc. Value	470000	DOE	Total Pages 30
Document Value	470000	Stamp Value	18800
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details			CNO/PNO

Frperty Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	0	SARAIHELHA	108	3915,3916			OR_RES	3.61 Decimal	469300

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Urmila Mandalani	Madan Mandal	H.Wife	Other		Saraidhela, Ps. Saraidhela, Dhanbad.
2	VENDEE	Prabhat Ranjan	Parmeshwar Sharma	Business	Other		yadavpur, barwadda, dhanbad.
3	Identifier	Praveen Kumar	S.K.Lal	Business	Other		karmik nagar, dhanbad.
4	Witness1	Praveen Kumar	S.K.Lal	Business	Other		Karmik Nagar, Dhanbad.
5	Witness2	Goutam Kr. Chatterjee	D.K.Chatterjee	Business	Other		hirapur, dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	14,100.00
4	SP	450.00
Total		14,553.44

उर्मिला मंडलानी

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... उर्मिला मंडलानी ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान ..... प्रवीण कुमार ..... पिता ..... एस.के. लाल

निवासी ..... धनबाद ..... पेशा ..... कर्मचारी ..... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.63 Token Date: 16/08/2011 15:39:58  
Serial/Deed No./Year :13854/12301/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Urmila Mandalani</b> Father/Husband Name:Madan Mandal (VENDOR) Saraidhela, Ps. Saraidhela, Dhanbad.		
2	<b>Prabhat Ranjan</b> Father/Husband Name:Parmeshwar Sharma (VENDEE) yadavpur, barwadda, dhanbad.		
3	<b>Praveen Kumar</b> Father/Husband Name:S.K.Lal (Identifier) karmik nagar, dhanbad.		
4	<b>Praveen Kumar</b> Father/Husband Name:S.K.Lal (Witness1) Karmik Nagar, Dhanbad.		
5	<b>Goutam Kr. Chatterjee</b> Father/Husband Name:D.K.Chatterjee (Witness2) hirapur, dhanbad		

Book No. I  
Volume 413  
Page 209 To 238  
Deed No 13854/12301  
Year 2011  
Date 16/08/2011 17:44:05

District Sub Registrar

Signature of Operator