



विशेष विधि २१ के अन्वये की जायेगी
अनुच्छेद २४० की शर्तों के अधीन
की जायेगी और शेषित रूप में १५६६ की
अनुच्छेद २(६) के अधीन की जायेगी
अनुच्छेद २४० के अधीन की जायेगी
विशेष विधि २१ के अन्वये की जायेगी

बिजाविर-मुम्बई मुम्बई मुम्बई मुम्बई मुम्बई
विज्ञापन का नम्बर-१२-२-२००१ के अन्तर्गत है
अनुच्छेद २४० के अधीन की जायेगी
अनुच्छेद २४० के अधीन की जायेगी
अनुच्छेद २४० के अधीन की जायेगी
अनुच्छेद २४० के अधीन की जायेगी

Unit - 100 sq ft Stamp Act	10,340
Unit - Municipal Act	24.60
Unit - C.M.A.R.A.	61.50
	18950/-

U/s. 28 of the urban land ceiling
Regulation Act-1976 Application
no. 1076(A) dt-24-10-02

-:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:-

25000
 Hq - 2460.00
 MG 54.00
 2514.00
 Salan. 250
 86 94
 3-47
 2517.47
 593

केवाला दाता :- श्री जनार्दन आर. दवे, पिता स्व० रति लाल रम. दवे, जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-जोड़ाफाटक रोड धनसार, थाना-धनबाद, वर्तमान थाना-धनसार, जिला-धनबाद {भारतीय} ।

केवाला गृहिता :- श्री बालिष्ठर तिवारी, पिता स्व० चन्द्र भुषण तिवारी, जाति-ब्राह्मण, पेशा-व्यवसाय, निवास स्थान-ठाकुर कुल्ही धया, थाना वो जिला-धनबाद {भारतीय} ।

000843/03

Am

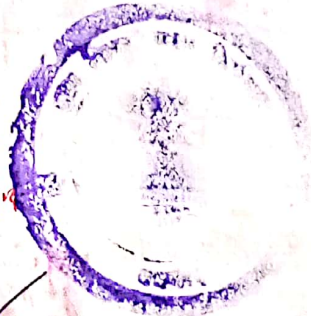
3401/02-03

Balistan Teewary
Shakurkulhi Daudiy, Dera

189507 (500000) 7000 x 3 + 500 + 100 x 4 +
Q/A/M

Janardan. R. Dore
5-3-03

5/3/03... 10 का 10-1
पुस्तिका बरकरार है जिसे अदर सिंघल
सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के अनुसार
संशोधित किया गया है।
अनुदान-आर देवे
सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के अनुसार
संशोधित किया गया है।



5/3/03

163
✓ 11/03

अनुदान-आर देवे
सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के अनुसार
संशोधित किया गया है।

Janardan. R. Dore
5-3-03.

164
✓ 11/03

देवेगुप्तेर
5-3-03

573/03



Janardan L. Sawe
5-3-03

:- 2 -:

बिक्रय पत्र श्रीकेवाला दस्तावेज ।

मुल्य-1,23,000/- श्री एक लाख तेईस हजार रुपया मात्र ।

सलाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद ।

मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

बिबरण जायदाद :- जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय

धनबाद, थाना एवं नगरपालिका धनबाद, अन्तर्गत "धया" मोजा में

कायेमी रैयती स्वत्व की जायदाद ।



Janardan L. Dave
5-3-03

: - 3 - :

मौजा धया, मौजा नं०-6, खाता नं०-13, तैरह प्लोट नं०-894,
आठ सौ चौरान्वें में से रक्का-2 काट्ठा 8 छटाक दो काट्ठा
आठ छटाक यानि-4. 12 डिस्मिल जायदाद में आज ईस केवाला
दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

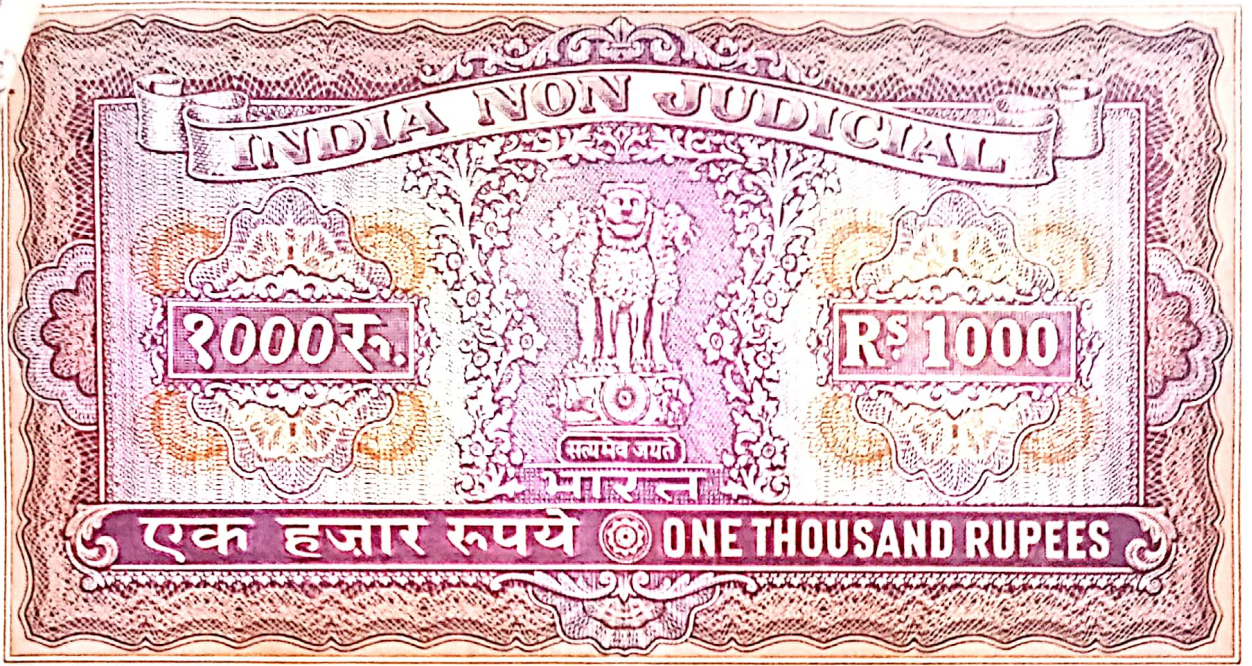
जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- श्रीमती अनिला देवी ।

दक्षिण- श्री हरेन्द्र साव ।

पुरब- श्री अतुल मंडल ।

पश्चिम- 10 फीट का प्रस्तावित रास्ता ।



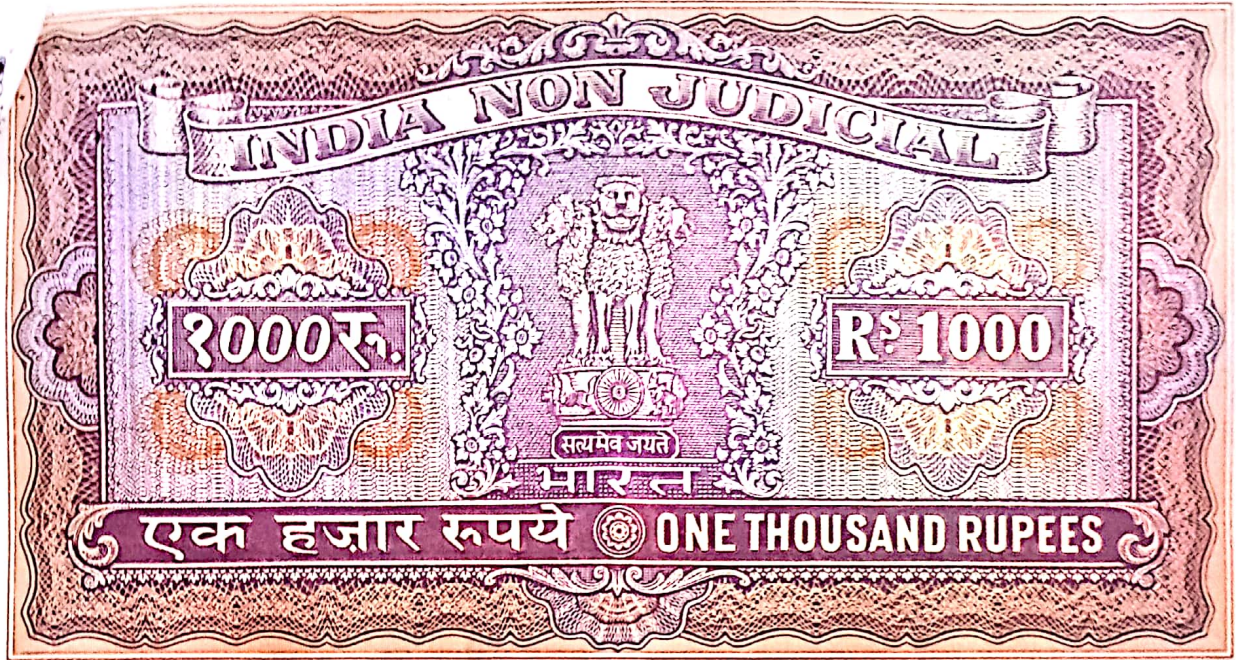
Jamardam. L. Dama
5-3-03

:- 4 -:

मुल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रतिलिपि नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उपरोक्त बिबरण में दिये गये जायदाद तथा अन्य जायदाद अंग्रेजी सन्-1969 ई० का केवाला दस्तावेज संख्या-15796 द्वारा धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ श्री भुपेन्द्र कुमार बोष पिता स्व० बिनोद बिहारी बोष के निकट से मेरा अपना नाम-

...5



Jawadani R. Dore
5-3-03

:- 5 -:

से केवाला खरीदा हुआ जायदाद है, जो सन्-1969 ई0 के एक नं0 किताब में जिल्द संख्या-54 पृष्ठ संख्या-493 से 496 में नकल किया हुआ है, तथा जो अंचल कार्यालय धनबाद में अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर थोका संख्या-961 के अन्तर्गत प्रति सन् मालगुजारी आदाय देते आ रहा हूँ।

...6



Jamshedam. R. Barik
5-3-03

: - 6 - :

उक्त सम्पत्ति हस्तान्तर हेतु धारा 26 §1§ के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को दिनांक-24.10.2002 को सूचना दी गई थी । जिसका आवेदन संख्या-1076ए. है, आज तक मुझे सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं है । अतः 60 दिन के उपरान्त आज निबंधन के लिए पेश किया ।

...7



Jawadham. R. Dama
5-3-03

:- 7 -:

चुँकि बिबरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आपड़ी है । इसलिए बिबरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन था । इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने की घोषणा कि एवं ग्रहिता से प्रार्थना करने पर बिबरण में दिये गये जायदाद - खरीदने को राजी हूँ, एवं दोनो पक्षो की मशवारा से उक्त जायदाद-

... 8

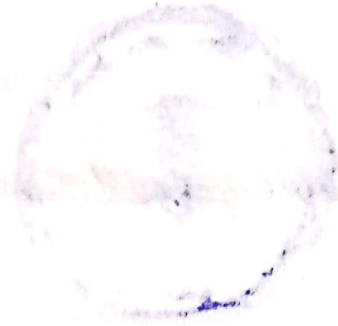


Jansadan. R. Dore
5-3-03

:- 8 -:

की मूल्य-1,23,000/- स्वया लेकर बिबरण में दिये गये जायदाद
बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हूँ, एवं गृहिता को दखल -
-कार किया तथा दखल दिया ।

दाता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा था, आज
तारीख से गृहिता को हुआ । गृहिता, जायदाद पर मकान, आंगन,
कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दो-

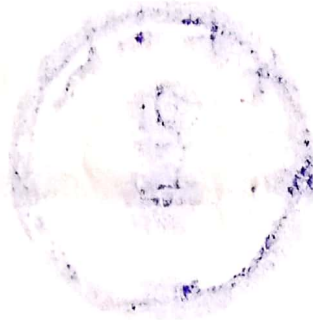
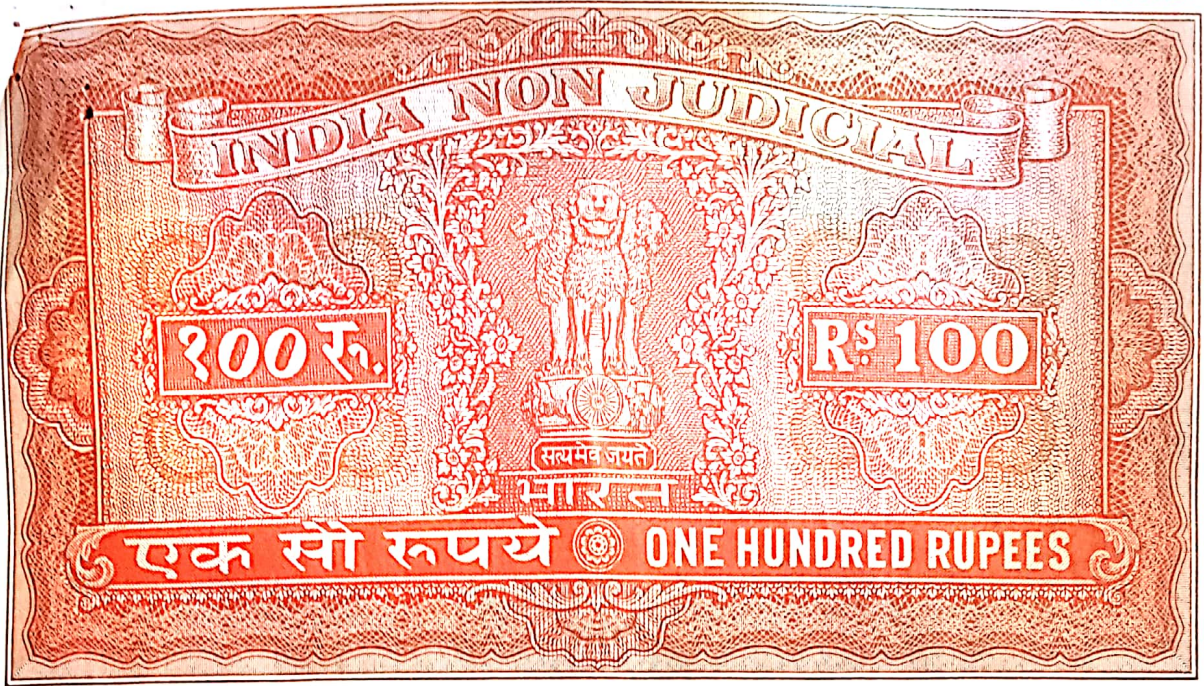


Jandradom.l.Dave
5-3-03

:- 9 -:

-वस्तु कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री, रेहनादि मनमाना कर सकते हैं। इससे दाता या दाता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दाता को जो कुछ भी गृहिता के मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेंगे।



Jomardam. P. Dore
5-3-03

:- 10 -:

बिक्री जायदाद की सलाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दाता के नाम कटवाकर गृहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद दाता के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरादि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का

... 11



Jamshedpur, L. Bank
5-3-05

:- || -:

दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को क्षति पहुँचे तो दाता या दाता के वंशज को क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः दाता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का पुरा स्पर्षा पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्ता-
-वेज लिख दिया कि समय पर काम आये ।



Jannardan. R. Daul
5-3-03

:- 12 -:

इति तारिख- 5-3-03
प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं
द्वितीयक प्रति एक दूसरे कि हूबहू और सच्ची -
प्रतिलिपि है ।

Jannardan. R. Daul
5-3-03

:- गवाहगण -:

मेने दस्तावेज का प्रास्य बनाया एवं दोनो ~~118~~
पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

देवेन्द्र सिंह

5-3-03

कोशी-बानेश्वर

L.No. 4/74

Hannan
5.3.03

~~121~~

Suresh Singh
Dhige Dhandad
5/3/03

टंककः
Joshi

Seller :- Sri.Janardhān R. Dube s/o Late Ratilal M. Dube
of Joraphatak, Dhansar, District :- Dhanbad.

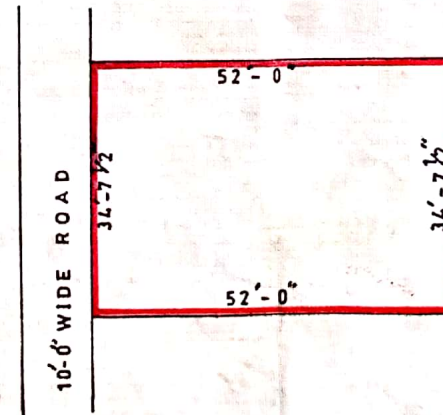
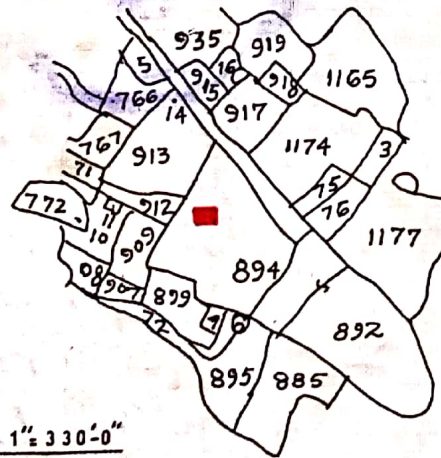
Purchaser :- Sri Balistar Tiwari s/o Late Chandra Bhusan
Tiwari of Thakur Kulhi, Dhaiya, District :- Dhanbad.

Schedule :- Mouza :- Dhaiya, no. :- 6, Khata no. :- 13,
Plot no. :- 894, Area :- $2\frac{1}{2}$ Katha.

Boundary :- North :- Smt. Anila Devi
South :- Sri Harendra Shaw.
East :- Sri Atul Mandal.
West :- 10'-0" wide Road



Shown in red.



SCALE :- 1" = 330'-0"

(NOT TO SCALE)

TRACED BY :-

[Handwritten signature]

Janardhan R. Dube
5-3-03



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
29-1-08	29-1-08	30-1-08	31-1-08	31-1-08

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल-आरिफ कुंठा सं०-2259(10)7-08

आदेश कलक

11-12-07

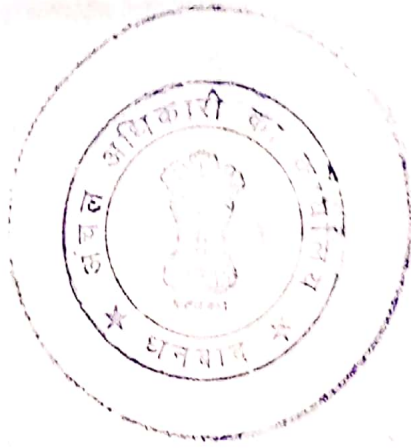
आवेदक श्री बलिहर तिवारी, पिता- स्म. चन्द्र अक्षय तिवारी सावित्री- ठापुर कुंठा, घैसा, थाना- धनबाद जिला- धनबाद में नामान्तरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक ने मौजा- घैसा मौजा सं०- 6 खाना सं०- 13 प्लॉट सं०- 894, रकबा - 02 कट्ठा 08 इलाक़, दलील सं०- 1593, दिनांक - 5-03-03 के द्वारा श्री जनार्दन आर दबै से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पर हल्का कर्मचारी को जांच हेतु दें, जो जांच आम श्रेणी निर्गत करें। अमिलेख दिनांक- 26-12-07 को उपस्थापित करें।

द्वारा अध्यापक
11112
अंचल अधिकारी
धनबाद।

26-12-07

अमिलेख उपस्थापित किया गया। आम श्रेणी का नामिला प्राप्त है किन्तु व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक को जांच प्रार्थना प्राप्त है, जिसके अनुसार- (I) श्रमि रैशनी खाते की (II) जमावन्दी सं० 961 में विवेका के स्वयं के नाम से जमाना रसीद कर रहा है। (III) आवेदक निबंधित दलील द्वारा

29/12/08
25/1/08
पुगत



शुद्धि प्राप्त कर त्रुटिगत जमान पर देखल-जल्दा में ही निबंधन, चयनबाद निबंधन जपोत्प से किया गया है। (ए) त्रुटिगत शुद्धि और आजाद आदिवासी खाता शुद्धन पत्र शुद्धि तथा वी.सी.सी. एल. के दौर ले बाहर है।

अतः दल्ला कर्मचारी एवं अंचल निबंधन के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशासना के आद्या पर आवेदित शुद्धि का दाखिल-खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार श्रद्धिपत्र निर्गत करे एवं दल्ला कर्मचारी के एल. सत्रह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगो लेखापित एवं संशोधित

दल्ला-भासा
26/12
अंचल अधिकारी
धनबाद।

दल्ला-भासा
26/12
अंचल अधिकारी
धनबाद।

भासा दिवा कडा
31/11/08

विभाग दिवा
31-1-08

विभागाध्यक्ष
9/29/08
विकास सहायक
अंचल कार्यालय
धनबाद



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
29-1-08	29-1-08	30-1-08	31-1-08	31-1-08

शुद्धिपत्र

जिला चमड़ा अदालत: चमड़ा अंचल चमड़ा, झारखण्ड - (प) स्टैंड - कार 290

दा. खार वेत नं० - 2259 (म) 07-08
चौदा
चमड़ा

6
खाना नं० - 13 और नं० - 894, रकबा -
2 कछा 8 क्वाठ लगान - 3.50 रु. अलावे
शेष। अंचल अधिकारी
चमड़ा

ज्वालना द्वारा क्लील सं०
894 1893 दि० - 8-03-03
पुराना रसम

पनाईन आर० देबै पकाव-31 सं०-961
नया रसम

बलिस्टर तिवारी पिता - स्व० च-ह
शुभण तिवारी सा० - ठाकुर इलई, चौदा।

दा. अंशु
26112
अंचल अधिकारी
चमड़ा

द्वारा दिनांक
31/1/08

द्वारा दिनांक
31-1-08

द्वारा दिनांक 31-1-2008
अंचल अधिकारी
चमड़ा

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 199501010922043058

Date : 01-09-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री BALISTAR TIWARI S/O CHANDRA BHUSHAN TIWARI,

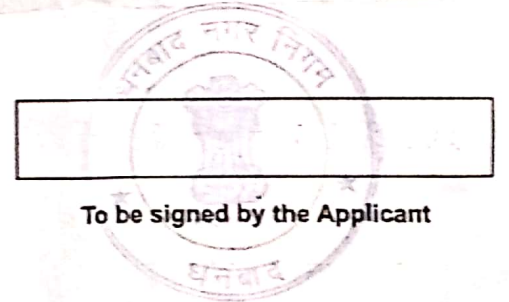
मोहल्ला THAKUR KHULI DHAIYA DHANBAD

DHANBAD , 826004

7654862704

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपके नया गृह सं - 02100046300003A2 बार्ड सं 21 हुआ है. आपके स्व निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रूप निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं०	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	69.50
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		69.50



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट सम्पावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढाचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 10, 2023

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	18	पृष्ठ संख्या	3947											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखंड					
मौजा का नाम	धैया	होलिंग संख्या	3947	तोबी संख्या	0	पाना नम्बर	6	साता का प्रकार	—					
बालिस्टर तिवारी, पिता-स्व0 चन्द्र भूषण तिवारी, जाति-														
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार								लगान	सेस	
13	849	2 कठB छ 0 हे		दा0 सा0 केश सा0 2259(2) 2007-08 के अनु0 घोका सा0 961 से घटकर इसमे दर्ज किया								3	4.35	
कुल परिमान		2 कठB छ 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चात् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चात् साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चात् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चात् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चात् साल	
28/08/2014	005390	2008	2014-15	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नक्शा देखें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें