

4116

3746



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 713ccd144d2889bf02ed

Receipt Date : 18-Jun-2022 11:54:04 am

Receipt Amount : 32000/-

Amount In Words : Thirty Two Thousands Rupees Only

Token Number : 20220000031399

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : SUNITA DEVI (Vendee)

GRN Number : 2211735818



For Office Use :-

46 के अधीन
जो 18
के अधीन
गया है। अथवा टिकट
शर्तों में वर्णित है वा स्टांप - शुल्क अपेक्षित
रही है।

निष्पन्न पदस्थित

18.06.22

Sunita Devi
18-06-2022

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

सुनीता देवी

18.06.22 24000/-
200000/-

तफशील वर्गीत जमीन का मुख्य मार्गदर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।
18.06

RECEIVED OF RS. 24000/- VIDE
GRN. 2211735311
DATE 18.06.22

18-06-2022
Shankar



जग प्रसाद

24000/-
3/-
1/-
24004/-

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-
[ABSOLUTE SALE DEED]

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री फणिन्द्र प्रसाद, पिता स्व० जगन्नाथ प्रसाद, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- गॉंधी रोड, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री शिव प्रसाद, पिता श्री फणिन्द्र प्रसाद, श्रेणी- पिछड़ा वर्ग, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- गॉंधी रोड, थाना- धनसार, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय), जिसका आममोख्तार संख्या- (IV) 351, दिनांक- 16/6/2022 ईस्वी को धनबाद रजिष्ट्री ऑफिस का रजिष्ट्रीकृत। उक्त बिक्रेता वर्तमान में जीवित है, पॉवर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है।

बिक्रेता का आधार नं०- XXXX XXXX 0575

आम-मोख्तार का आधार नं०- XXXX XXXX 8408

क्रैता (VENDEE) :- श्रीमती सुनीता देवी, पति श्री महेंद्र रवानी, श्रेणी- अनुसूचित जाति, पेशा- गृहस्थी, साकिन्- नियर उर्दु स्कूल पुराना स्टेशन, धनबाद, थाना- धनसार, जिला- झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं०- XXXX XXXX 3721

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

[ABSOLUTE SALE DEED]

मूल्य- 8,00,000/- (आठ लाख रूपये) मात्र।

सुनीता देवी

अंचल अधिकारी चान्दाप से प्राप्त सूची
के अनुसार दस्तावेज नं० पतराकुल्ही
नम्बर 46 निज नाम
निसिद्ध खाता नं० बिगान्बा
निसिद्ध खाता नं० नहर ह। धा वद्ध नहीं है।
18.06.22

18-06-2022
bhina

-2-

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय- धनबाद।
सालाना मालगुजारी- 1/- रूपये मात्र।

बिवरण जमीन (DESCRIPTION OF THE PROPERTY) :-

जिला धनबाद, चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल- धनबाद, थाना- धनसार के अन्तर्गत "पतराकुल्ही" मौजा में बिक्रेता का खास दखली निज हिस्से की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं० 46, नया सर्वे खाता नं० 99 (निनानब्बे), पुराना खाता नं०- 45, नया सर्वे प्लोट नं० 647 (छः सौ सैंतालीस), पुराना प्लोट नं०- 168, अंश रकवा 02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है। इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है, जिसका वार्ड संख्या- 30 एवं होल्डिंग नं०- 0300002783000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- 2' + 10' + 2' = 14' चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पुरब :- 15 फीट चौड़ा रोड,
पश्चिम :- बेबी देवी।

उपरोक्त लिखे गये जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 31/03/1980 ईस्वी के 2358 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा पतराकुल्ही निवासी गंगा देवी एवं अन्य के पास से बिक्रेता के निज नाम से खरीदा हुआ जमीन है, बिक्रेता ने उक्त जमीन खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता को बिक्री किया। तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका नं०- 349 में मालगुजारी अदाय देते आ रहें है। तथा उक्त जमीन का ऑन लाईन भोलुम संख्या- 2, पृष्ठ संख्या- 114, में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है।

सुनीता देवी

Shri...

18-06-2022

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है तथा बिक्रेता छोटानागपुर काश्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 46 में वर्णित अनुसूचित जन-जाति, अनुसूचित जाति एवं पिछड़ा वर्ग के 51 जातियों के अन्तर्गत नहीं आता हैं साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतूष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-8,00,000/- रूपये ग्रहण कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन में बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान, आंगन बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार बसोवास, दान, बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 18-06-2022

सुनीता देवी

18-06-2022

-4-

:- क्रेता का छायाचित्र:-



सुनीता देवी-
18-06-2022

मैने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Advocate
E. NO. 61/90

:- गवाहगण:-

1. राज किशोर सिंह
स्व. पुत्र कुश सिंह
गण्डकी नगर
धनबाद
18-06-2022

2. Satish Kumar
8/0 - Sri Krishna Ram
Add - Manikand Kumbhapat,
Dhanbad
18-06-2022

Advocate
सुनीता देवी

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
धाना वो धाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 114
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0865998814

धनबाद पतराकुल्ही 46 श्री फनीन्द्र प्रसाद		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
99	647	0 एकड़ 45 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जात का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल गुजारी (नकदी)	20.00	280.00	20.00	20.00	20.00	
सेस (भावली)	5.00	70.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	10.00	140.00	10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात	10.00	140.00	10.00	10.00	10.00	
मीजान	4.00	56.00	4.00	4.00	4.00	
	49.00	686.00	49.00	49.00	49.00	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल गुजारी (नकदी)	280.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
सेस (भावली)	70.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सूद	140.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात	140.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
मीजान अदायकारी	56.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
	686.00	49.00	49.00	49.00	49.00	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Eight Hundred Eighty Two Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 882.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Shivani Devi
शुबीता देवी

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

शुबीता देवी

REV F No. 130V
 नाम मर्कल। नाम मौजा मय
 भाग जो य पत्र

फरद मानकी / फरद रेयकी IN 39 3080602
 नाम रेयत मय बल्लियत जपाबन्दी
 जो सकनत नम्बर।



अराजी नकदी 85 अराजी भावली नफसील हिसाब लगान भावली 384

82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100

बोत का साताना मांग मय तफसील (उकया वा हाल) मौजा साल का।

मांग बाबद	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	
माल- (नकदी)	92.21	/			25.66
गुजारी (भावली)	8.42				7.21
संस	1.30				8.42
*सुद	1.30				1.30
मुतफरकात मौजान	3.20				26.40
					77.80
					929.12
					88.98

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष			
माल- (नकदी)	/				25.66	
गुजारी (भावली)					7.21	
संस					8.42	
*सुद					1.30	
मुतफरकात मौजान अदायकारी					26.40	
					77.80	
					929.12	
					88.98	

- (1) मौजान कुल (लयजोके)
- (2) नाम देहिना
- (3) कुल बकामा

*खास मसाल का बकाया मानिगुजारी या सिवाय एम बकाया पर जिन पर कि यत फरद वगैरे है।

Signature
 सुनीता देवी

सुनीता देवी

6/10/2011
 81583
 R.A.N.Y.

334

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 114
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0865998814

धनबाद पतराकुल्ही 46 श्री फनीन्द्र प्रसाद		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
99	647	0 एकड़ 45 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिस्साब लगान भावली
------------	-------------	--------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)	
माल (नकदी)	20.00	280.00	20.00	20.00	20.00	
गुजारी (भावली)	5.00	70.00	5.00	5.00	5.00	
सेस	10.00	140.00	10.00	10.00	10.00	
सूद	10.00	140.00	10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात	4.00	56.00	4.00	4.00	4.00	
मीजान	49.00	686.00	49.00	49.00	49.00	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2005-2006) - (2018-2019)	३ रा वर्ष (2019-2020)	२ रा वर्ष (2020-2021)	१ ला वर्ष (2021-2022)		
माल (नकदी)	280.00	20.00	20.00	20.00	20.00	
गुजारी (भावली)	70.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
सेस	140.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
सूद	140.00	10.00	10.00	10.00	10.00	
मुतफरकात	56.00	4.00	4.00	4.00	4.00	
मीजान अदायकारी	686.00	49.00	49.00	49.00	49.00	

(१) मीजान कुल (लफजा में) : Eight Hundred Eighty Two Rupees

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 882.00

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 17-06-2022

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Shivendra

सुनीता देवी-

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

सुनीता देवी



Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 46 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
99	प्रेमलता देवी , पिता-राजेन्द्र प्रसाद, जाति- कायस्थ	206/1191 475 647		0 ऐ	11 डि 23 डि 26 डि	0 हे 0 हे 3.29 हे	4		1 / 98
99	श्री फनीन्द्र प्रसाद , पिता-स्व० जगरनाथ प्रसाद , जाति- ...	647		0 ऐ	45 डि	0 हे	20	धारा 87 एक्ट एवं CPC 152 के आदेशानुसार वाद संख्या 286 OF 2005 के अनुसार	2 / 114
99	श्रीमती सुमित्रा देवी , पति-श्री सुरेश प्रसाद साहु , जाति- तेली	647		0 ऐ	4.23 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1173/2020 - 2021	6 / 59
99	श्रीमति संगीता कुमारी , पति-श्री रवि कुमार चौरसिया , जाति- .	647		0 ऐ	8.66 डि	0 हे	8	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2380/2020 - 2021	6 / 87
99	SRI VINOD KUMAR SINGH , पिता- LATE BISHNU DEO SINGH , जाति- राजपुत	647		0 ऐ	3.3 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1089/2021 - 2022	7 / 97
99	श्री अभिजीत भट्टाचार्जी , पिता-श्री प्रकाश भट्टाचार्जी , जाति- ब्राहमण	647		0 ऐ	2.47 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1217/2021 - 2022	8 / 10



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता									
प्रेमलता देवी, पिता-राजेन्द्र प्रसाद, जाति-कायस्थ, निवासी-निज ग्राम									
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम	पतराकुल्ही	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 99			थाना का नाम	थाना नम्बर 46				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
(1)	(2)	(3)	कियारी संख्या (5)			(8)	(9)	रौ (10)	आ (11)	पै (12)	(13)
	206/1191	? डोमन महतो ? रास्ता	गोडा 2 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील		1. 12 एक रुपया बारह पैसा अलावे सेस				
99	647	? तालाब ? गोखुल प्रसाद	बाईद	0.000 एकड़	45.000 डिसमील		1. 12 एक रुपया बारह पैसा अलावे सेस	1	0	12	
	475	? पुरानी परती ? भैख प्रसाद	बहाल 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील		1. 12 एक रुपया बारह पैसा अलावे सेस				

खाता मे कुल प्लोट संख्या	3	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	0.000 79.000	खाता का कुल लगान	1 0 12
--------------------------	---	--------------------------------------	--------------	------------------	--------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Signature

6/13/2022

सुनीता-देवी-

सुनीता देवी



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

June 14, 2022

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	114
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
खेती का नाम	पतारकुन्ही	हलका का नाम	धनबाद
		हलका-03	इस्टेट का नाम
		खाना नम्बर	46
		खेती का प्रकार	JHARKHAND
श्री फनीन्द्र प्रसाद, पिता-स्व० जगरनाथ प्रसाद, जाति- ...			
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
99	647	0 ऐ 45 डि 0 हे	धारा 87 एक्ट एवं CPC 152 के आदेशानुसार वाद संख्या 286 OF 2005 के अनुसार
	कुल परिमाण	0 ऐ 45 डि 0 हे	
ता.दी.	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड रोस बकाया
	शिक्षा रोस बकाया	शिक्षा रोस चालू साल	स्वास्थ्य रोस बकाया
	स्वास्थ्य रोस चालू साल	कृषि रोस बकाया	कृषि रोस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

जलपा टैग

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

अतः प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर विलक करें।

kh-no 99 +
Plot no 647 +
4/6/22
Shri...

सुनीता-देवी-

सुनीता-देवी

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 175694130820020213

Date : 13-08-2020

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Ward No : 30

Holding No. : 0300002783000M0

Owner Name SHIVA PRASAD S/O FANINDRA PRASAD

Address : PATRA KULHI DHANSAR DHANBAD,
DHANBAD , DHANBAD Pin - 826001

MOB No : 7004182242

A Sum of Rs. 1077.00 (in words) **One Thousand and Seventy-Seven Only**

towards **Holding Tax & Others** vide **Cash**

Dated **13-08-2020** Drawn on **NA** Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2 / 2019-2020 4 / 2019-2020	456.00
Holding Tax Current	1 / 2020-2021 4 / 2020-2021	608.00
	Total	1064.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	40.00
	Rebate on current Demand	26.60
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	1077.00
	Advance Amount	0.00



(Handwritten Signature)

Signature of Tax Collector

रजनीश देव -

Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

रजनीश देव -

अपना गैर हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मानक है जरूरी

शुभीला देवी

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
 Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gateway Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SunitaDevi
Token No / Depositor ID	20220000031399
Amount	24694
Transaction ID	95943260914c97ce817b
GRN	2211735911
CIN	10002162022061803479
Time	2022-06-18 11:57:10

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
 Jharkhand

18 June 2022, 11:57:54

43 : 2

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1.0

सुनीता देवी

Document Registration Summary 1

Date: 18-Jun-2022

- Document/Market Value: ₹795100/-
- Transaction Amount: ₹800000 /-
- Stamp Duty: ₹32000 /-

Shiva Prasad

Receipt : 664955
Receipt Date : 18-06-2022
Presenter Name: SHIVA PRASAD

On 18-06-2022 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹690
LL	₹3
A1	₹24000
Stamp Duty	₹32000

SRO, Dhanbad

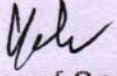
Total ₹56694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	32000	32000	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211735818 • DEPT Transaction Id : 713ccd144d2889bf02ed • Transaction Type : 	32000
	1	1	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211735911 • DEPT Transaction Id : 95943260914c97ce817b • Transaction Type : 	1
	690	690	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211735911 • DEPT Transaction Id : 95943260914c97ce817b • Transaction Type : 	690
A1	24000	24000	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211735911 • DEPT Transaction Id : 95943260914c97ce817b • Transaction Type : 	24000

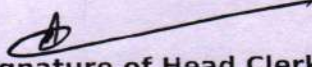
शुनीत देवी

	3	3	0	GRAS	SunitaDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2211735911 • DEPT Transaction Id : 95943260914c97ce817b • Transaction Type : 	3
Sub Total	56694	56694	0				

Article : Sale Deed **Number of Pages : 46**



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer

सुनीता देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20220000031399

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	46
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 32000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 690, A1 :- Rs. 24000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.795079/- , Transaction Amount :- Rs.800000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Patrakulhi Location :- Other Road, Patrakulhi Word No 30 Property Boundaries :- East: 15 FT. WIDE ROAD, West: BABY DEVI, South: PART OF THIS PLOT, North: 2+10+2=14 FT. WIDE RASTA Khata Number - 99Plot Number - 647Holding Number - 0300002783000M0Volume Number - 2Page Number - 114 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.**SHIVA PRASAD** s/o/d/o/w/o **PHANINDRA PRASAD** has presented the document for registration in this office

today dated :- **18-Jun-2022** Day :- **Saturday** Time :- **14:04:19 PM**







SHIVA PRASAD (Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SHIVA PRASAD	PAN/UID	840965508408

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

Signature

1	FANINDRA PRASAD THROUGH Jharkhand PAN No.:	No	Address:- Jharkhand PAN No.:	SHIVA PRASAD SELLER Age:75		
2	SHIVA PRASAD Address1 - GANDHI ROAD, DHANSAR, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shiva Prasad Address:- 18, near natraj apartment, gandhi road, Barmasia, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India	SELLER Age:60		 <i>Shiva Prasad</i>
3	SUNITA DEVI Address1 - NEAR URDU SCHOOL PURANA STATION, DHANBAD PS- DHANSAR, DHANBAD, Address2 - Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Sunita Devi Address:- NEAR URDU SCHOOL, PURANA STATION, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India	PURCHASER Age:54		 <i>सुनिता देवी</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

सुनिता देवी

1

RAJ KISHOR SINGHS/o-D/o **ARYA KUMAR SINGH**

Address1 - NEAR KALI MANDIR, GANDH NAGAR, DHANBAD,

Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:

राज किशोर सिंह
राजे**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJ KISHOR SINGH Address1 - NEAR KALI MANDIR, GANDH NAGAR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

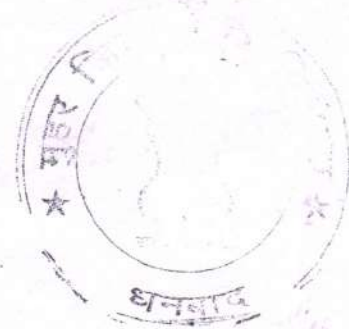
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SHIVA PRASAD**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**RAJ KISHOR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**ARYA KUMAR SINGH**) resident of (**NEAR KALI MANDIR, GANDH NAGAR, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jun-2022

Seal and Signature of Registering Officer



राज किशोर सिंह

Government/Market Value	795078.9
Transaction Amount	800000

SELLER	-Mr. SHIVA PRASAD , Address - GANDHI ROAD, DHANSAR, DHANBAD- ,Father/Husband Name PHANINDRA PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8408
	-Mr. FANINDRA PRASAD THROUGH, Address - GANDHI ROAD, DHANSAR, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE JAGANNATH PRASAD , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. SUNITA DEVI, Address - NEAR URDU SCHOOL PURANA STATION, DHANBAD PS- DHANSAR, DHANBAD- ,Father/Husband Name WIFE OF MAHENDRA RAWANI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3721

Witness Information	Mr. RAJ KISHOR SINGH , Address - NEAR KALI MANDIR, GANDH NAGAR, DHANBAD- , Father/Husband Name-ARYA KUMAR SINGH
---------------------	--

Verifier Details	Mr. RAJ KISHOR SINGH , Address - NEAR KALI MANDIR, GANDH NAGAR, DHANBAD- , Father/Husband Name-ARYA KUMAR SINGH
------------------	--

Sale Deed		
1	Stamp Duty	32,000

1	SP	690
Total		690

Sale Deed		
1	A1	24,000
2	LL	3
3	PR	1
Total		24,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

सुनील सिंह

Dr. S. S. Sanyal

शुनीतार बेनी

Shirup

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant

शुनीतार बेनी

Token No.: 20220000031399

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **18-Jun-2022** by **SHIVA PRASAD**, S/O, D/O, W/O **PHANINDRA PRASAD** resident of GANDHI ROAD, DHANSAR, DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2022/DHAN/4116/BK1/3746** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
396 from Page No :- 1 to 46 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **18-Jun-2022**


18/6/22
Registering Officer

27/6/22



Pre Registration Docket

Date :- 18-06-2022 07:16 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20220000031399

Appoinment :- 18-Jun-2022 Time:- 15:3

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	05-May-2022
No. Of Pages	23
Stamp Duty	32000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 24,694.

Property Id: **696968**

Valuation No. : 1015458 / 2022	:- 2022-2023	User Id : 3598	Date : 18-June-2022 07:17:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Patrakulhi	Village/City : Patrakulhi	
Patrikulhi Word No 30 - Other Road			
Khata Number - 99			
Plot Number - 647			
Holding Number - 0300002783000M0			
Volume Number - 2			
Page Number - 114			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No:	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 240933=795078.9	₹7,95,079/-
A	Total		₹7,95,079/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,95,100/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Ninety Five Thousands One Hundred Rupees Only			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 15 FT. WIDE ROAD, West: BABY DEVI, South: PART OF THIS PLOT, North: 2+10+2=14 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

सुनील देवी