



धनबाद | पतराकुल्ही | 40 | श्रीमती सुनीता देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
99	647	0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2022-2023)
		तीन वर्ष से ज्यादा	२ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मौतालबा हाल (2022-2023)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-09-2022

खास म्हाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुदियाँ के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

September 9, 2022

भाग वर्तमान		26	पृष्ठ संख्या		14				
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	पतराकुल्ही	होलिडग संख्या	99	तौजी संख्या	धाना नम्बर	46	खाता का प्रकार	---	

श्रीमती सुनीता देवी, पति-श्री महेंद्र रवानी, जाति- --

खता नम्बर		प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस
9		647	0 रे 3.3 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1757/2022 - 2023		5	0
कुल परिमाण		0 रे 3.3 डि 0 हे					

परीख संख्या	प्राप्ति पत्र संख्या	से		लागत		लागत चालू		रोड सेस		रोड सेस चालू		शिक्षा सेस		शिक्षा सेस चालू		स्वास्थ्य सेस		स्वास्थ्य सेस चालू		कृषि सेस		कृषि सेस चालू		
		साल	साल तक	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	साल	बकाया	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

1. एक कम्प्यूटर जनित प्रति
2. प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
3. इसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
गाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर कितल करे।





झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate copy CRSLP9122617

9/9/2022



गा का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-03
प्लॉट का नाम	झारखण्ड	भाग	26	पृष्ठ संख्या वर्तमान	14	धाना न.	46
वर्तमान(VOL)							
बेक या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
17	1757 /R27 2022 - 2023	पतराकुल्ही/ 46	झरिया	26/08/2022	By Sale Registration Deed 3746 Dated 18/06/2022	खाता भाग वर्तमान	खाता प्लॉट क्षेत्रफल
						99 2 114	99 647 3.3 डिसमील
							रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति

विक्रेता का नाम :

मती सुनीता देवीपति-श्री महेंद्र खानी, जाति---, पता-नियर स्कूल पुराना स्टेशन धनबाद धनसार जिला धनबाद खण्ड भारतीय)

विक्रेता का नाम :

श्री फणीन्द्र प्रसाद, पिता-स्व० जगन्नाथ प्रसाद, जाति---, पत्ता- गाँधी रोड धनसार धनबाद झारखण्ड भारतीय

स्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।
एक कंप्यूटर जनित प्रति है

Signature valid
Digitally signed by



प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
का उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

आदेश

तिथि
Aug 26 2022

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा पतराकुल्ही थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
99	647	0 एकड़, 3.3 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री फणीन्द्र प्रसाद	पिता	स्व० जगन्नाथ प्रसाद

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 3746 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री फणीन्द्र प्रसाद	पिता	स्व० जगरनाथ प्रसाद

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजेस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान ₹रुपये

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

स्वीकृत

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी धनबाद

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 193776230722013123

Date : 23-07-2022

प्रभावी : प्रथम तिमाही 2022-2023

श्री/श्रीमती/सुश्री SUNITA DEVI W/O SRI MAHENDRA RAWANI,
मोहल्ला PATRA KULHI DHANSAR DHANBAD
DHANBAD , 826001
8789537500

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0300003332000M0 वार्ड सं. 30 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	100.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		100.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, suda.jharkhand.gov.in पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संरहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/घांचों को कोई कानूनी हिसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

To be signed by the Applicant

Document No.:RPTOR9122617/11-Jul-2022



अंचल अधिकारी का कार्यालय

धनबाद, धनबाद

प्राप्ति रसीद

नामांतरण मुकदमा संख्या : 1757 R27/ 2022 - 2023 /धनबाद (BY SALE)

आवेदक का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती सुनीता देवी	श्री महेंद्र रवानी	नियर उर्दु स्कूल पुराना स्टेशन धनबाद धनसार जिला धन

से नामांतरण हेतु आवेदन (संख्या - 22617) प्राप्त किया गया ।

क्रेता का विवरण

क्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्रीमती सुनीता देवी	श्री महेंद्र रवानी	नियर उर्दु स्कूल पुराना स्टेशन धनबाद धनसार जिला धनबाद झारखण्ड भारतीय

प्रस्तुत दस्तावेज का विवरण

दस्तावेज प्रकार	दस्तावेज संख्या	दस्तावेज तिथि	राशि
Registration Deed	3746	15/06/2022	800000

विक्रेता का विवरण

विक्रेता का नाम	अभिभावक का नाम	पता
श्री फणीन्द्र प्रसाद	स्व० जगन्नाथ प्रसाद	गाँधी रोड धनसार धनबाद झारखण्ड भारतीय

म्युटेशन हेतु भूमि का विवरण

मौजा: पतराकुल्ही थाना : 46

आवेदन की तिथि	खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा
7/11/2022 8:07:31 AM	99	647	0 एकड़, 3.3 डिसमील, 0 हेक्टर

हस्ताक्षर

(प्राधिकृत अधिकारी)