

2

2

140009
31/122

18
2/1



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : e970144a948bdc8355df
 Receipt Date : 03-Jan-2022 11:45:39 am
 Receipt Amount : 35010/-
 Amount In Words : Thirty Five Thousands Ten Rupees Only
 Token Number : 20210000140009
 Office Name : SRO - Govindpur
 Document Type : Sale Deed
 Payee Name : DEEPAK KUMAR SAW (Vendee)
 GRN Number : 2209147885



निबन्धन नियम 21 क अधीन और छाटा... :- For Office Use :-

कास्ताकारी एक्ट की धारा 11 क अ...
 जो ग्राहक है और इच्छिबन स्टाम्प एक्ट 1899
 की अनुच्छेदी 1 बा 1 क 93 क अधीन
 बचावक स्टाम्प लगाना गया है। अथवा टिकर
 नथ्यी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित
 नही है।

दस्तावेज जांच किया
 छत्र 4 सौब किया

नाम 200/9 निबन्धन फटाकिलान
13.1.22

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Abdul Khaleque
 03/01/2022

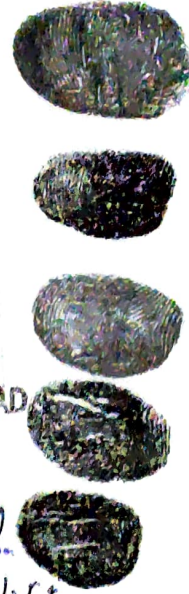


03/01/2022

तपशील वर्णित जमीन का मूल्य अर्ध-वर्षिकी पंजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।



ATTENDED
ADVOCATE, DHANSAD



Abdul Khaleeq
03/01/2022

Payment is done of Rs. (₹ 8,75,000/-)
By GRN No. 209157582 Dt. 31/12/21

:-केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता:- अब्दुल खालेक पिता मो० जिदी शेख, जाति- शेख, पेशा- व्यवसाय, साकिम- नया बाजार गद्दी मोहल्ला धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

क्रेता:- श्री दीपक कुमार साव पिता श्री भोला प्रसाद साव, जाति- तेली, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोयरी बाँध झरिया, टीना गोदाम के पास, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 8,75,000/- (आठ लाख पचहत्तर हजार) रुपये मात्र।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर अंचल एवं थाना- गोबिन्दपुर अन्तर्गत मौजा "सुसनीलेवा" में मेरा (बिक्रेता का) खरीदा रैयती स्वत्व की खास (नीज) दखल की जमीन। मौजा सुसनीलेवा, नं०- 88, नया खाता नं०- 119 (एक सौ उन्नीस), पुराना खाता नं०- 2, नया प्लॉट नं०- 236 (दो सौ छत्तीस), पुराना प्लॉट नं०- 283, परिमाण 2 डिसमिल एवं नया प्लॉट नं०- 235 (दो सौ पैंतीस), पुराना प्लॉट नं०- 285, परिमाण 0.48 डिसमिल जमीन।

उक्त एक नया खाता के दो नया प्लॉटों का सर्व मोट परिमाण 1.50 कटठा यानि 2.48 डिसमिल (दो दशमलव चार आठ डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। SAF NO. 406902190721032415.

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- प्लॉट नं० 236,
दक्षिण- प्लॉट नं० 235,
पुरब- प्लॉट नं० 1623,
पश्चिम- प्लॉट नं० 214 एवं 235.

3/1/2022

10/1/20

दिनांक 20 20 का बज पूरान/अवराहम में जिला अदालत

के कार्यालय गोविन्दपुर में लेखकाधी कार्यवाही या अवर निबंधक

द्वारा सम्पन्न/कृत मुद्रास्थानक अथवा 20 के अर्थ

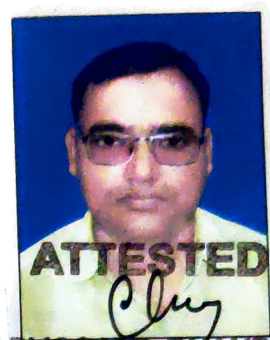
लेखकारिता का कार्यवाही में हो एक श्री अबुलखालिक

पिता/पत्नी का नाम मो० जिदो शेरव

राज्य बिहार जिला शेरव

वासी शेरव कोरवा पत्रा ने निवेदन के लिए भरा किया।

3/1/2022



ADVOCATE, DHANBAD



Abdul Khaleque

03/01/2022



बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

यह जमीन गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०- 3314, दिनांक- 20.07.2021 ई० को जो कि वही संख्या 1, जिल्द संख्या- 308, पृष्ठ संख्या- 471 से 524 सन् 2021 ईस्वी को निबंधित हुई है, द्वारा कोलकाता पश्चिम बंगाल निवासी सुधा देवी सराफ पति रमेश कुमार सराफ के तरफ से आममोख्तार मनी शंकर आलमाल पिता स्व० महादेव प्रसाद आलमाल से मेरा (बिक्रेता का) अपने नाम पर खरीदा जमीन है। जिसका सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को ऑनलाईन दा० खा० मु० संख्या- 12230/आर.27, सन् 2021-22 ई० के द्वारा दा० खा० कराकर ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0893369401 में लगान आदाय देते रसीद हासिल करते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। जिसका ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 3 एवं पृष्ठ संख्या 80 में मेरा (बिक्रेता का) अपने नाम पर अंकित है।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय - गोबिन्दपुर,
सालाना मालगुजारी- 1 रूपया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भूदान, वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूँकि बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 8,75,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेता को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, बाग-बगीचा आदि तैयार कर अपने इच्छानुसार वसवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



03/01/2022

Abdul khale
03/01/2022

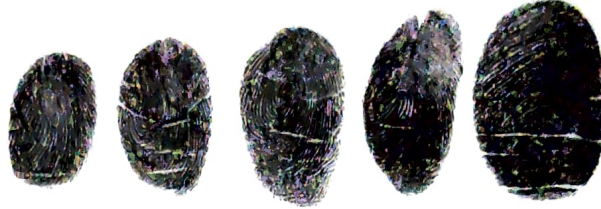
-3-

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।
इति तारीख:- 03/01/2022

क्रेता का छायाचित्र एवं हस्ताक्षर:-



A WOCATE DHANBAD



Deepak Kumar Saw...
03/01/2022

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Chandra Shekhar Choudhary
AK
Choudhary

:-गवाहगण:-

1. बलराम कुमार साह
पिता - श्री मोहन प्रकाश साह
माँ - श्रीमती बाली लक्ष्मी
आता - महिला
जिमी - 211914
03/01/2022

2. Chandan Kumar Saw
S/o - Sri vijay kumar Saw
Address - Lochan Bazar
P.O = Lochan, P.S - Tisoh
Dhanbad (Jharkhand)
03/01/2022



03/01/2022



क्रमांक: अब्दुल खालीक पिता - मौ. जिंदी शेरव, साकिम - नया बाजार
 गद्दी गौहवा धनवाद, जिला - धनवाद (म.प्र.)

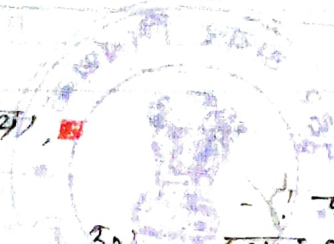
क्रमांक: दीपक कुमार साव, पिता - मौला प्रसाद साव, साकिम - कोयरी कांध
 मरिया, टीना गौदाम के पास, अमृतल, थाना - मरिया,
 जिला - धनवाद (म.प्र.)

नपशील: जिला - धनवाद, थाना - गौविन्दपुर, हाल थाना - बरवा अडडा,
 मौजा - सुसगीलवा, मौजा नं. - 88

नया खालान	पुराना खालान	नया प्लॉट नं.	पुराना प्लॉट नं.	रकबा
119	2	236	283	2 बी.
119	2	235	285	0.48 बी.

कुल: 2.48 बी.
 अथवा: 1.50 कड़

प्लॉट को साब रंग से दर्शाया



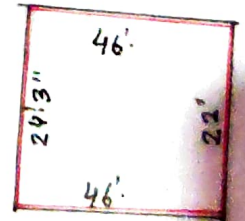
- गौहवा -

- 30: प्लॉट नं. 236
- 41: प्लॉट नं. 235
- 50: प्लॉट नं. 1623
- 90: प्लॉट नं. 214 एवं 235

N



True done
 According to Vendor
 [Signature]



Abdul Khalique
 03/01/2022

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...

STANDARD TEST - KANONIC... (1.10) STANDARD... STANDARD...



03/01/2022

Table with multiple columns and rows, mostly blank or faintly visible.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

January 3, 2022

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	80										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
श्रीजा का नाम	सुसनीलेखा	होल्डिंग संख्या	119	तौजी संख्या		धाना नम्बर	88	खता का प्रकार	शेयती				
ABDUL KHALEQUE, पिता-MD ZIDDI SHEKH, जाति-													
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस		
119	236	0 ऐ 2 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 12230/2021 - 2022					5	0		
119	235	0 ऐ 0.48 डि 0 हे											
	कुल परिमाण	0 ऐ 2.48 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
2021-09-28 13 35.37	0893369401	2021-2022	2021-2022	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

नवपत्र देखें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Yemba
03/01/22

Abdul Khaleque
03/01/2022



03/01/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अधिलेख

जमीनदार नाम	रेयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता				
जिला का नाम धनबाद	अंचल का नाम गोविन्दपुर	हलका का नाम	हलका-03	मौजा का नाम सुसनीलेवा	खाता का रेयती प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 119	थाना का नाम	थाना नम्बर 88		

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन कियारी संख्या (5)	मिजान क्षेत्र	कैफियत / अभ्युक्ति (8)	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ सेस (9)	लगान			खास शर्त (13)
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
119	211	जोति मिया निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 2.000 (डिसमील) 0.00810 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	212	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 5.000 (डिसमील) 0.02020 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	213	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	214	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	215	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	216	निज निज	बाईद 0	0.000 (एकड़) 11.000 (डिसमील) 0.04450 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	217	निज रास्ता	बाईद 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	231	निज रास्ता	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	232	निज रास्ता	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	233	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 7.000 (डिसमील) 0.02830 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	234	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 3.000 (डिसमील) 0.01210 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	235	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 9.000 (डिसमील) 0.03640 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क
	236	निज निज	पुरानी परती 0	0.000 (एकड़) 6.000 (डिसमील) 0.02430 (हेक्टर)		काबिल लागान	0	0	0	क

Abolul Khaleque
02/01/2022



03/01/2022



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CR/SI/P9428365

12/27/2021



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अचल का नाम गोविन्दपुर हल्का हलका-03
इस्ट्रेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 3 पृष्ठ संख्या वर्तमान 80 थाना न. 88

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधूत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	लगान	रजिस्टर 2 अचलन तिथि अभ्युक्ति
28365	12230 /R27 2021 - 2022	सुसनीतेवा/ 88	गोविन्दपुर	25/09/2021	By Sale Registration Decd 3314 Dated 20/07/2021	खाता न. 119 भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या वर्तमान 118	119 236 2 हिंसमील 119 235 0.48 हिंसमील	5	

क्रेता का नाम :
(ABDUL KHALIQUEपिता-MD ZIDDI SHEKH, जाति—
- पता-NAYA BAZAR GADDI MOHALLA DHANBAD)
जमाबंदी रैपट का नाम :
शकुन्ता देवी पति-गौरी शंकर अग्रवाल

विक्रेता का नाम :
SUDHA DEVI SARAF, पति-RAMESH KUMAR SARAF,
जाति—, पता-KOLKATA WEST BENGAL वी MAHESH
KUMAR AALMAL, पिता-LT GOURI SHANKAR
AALMAL, जाति—, पता-KOLKATA WEST BENGAL

राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएँ हस्तान्तरित।
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid
Digitally signed by
RAMJI VERMA
अचलाधिकारी गोविन्दपुर



रजिना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Abdul Khaleque
02/01/2022



03/01/2022



SAF No : SAF406902190721032415 **Ward No** : 22
Address : SATYAM NAGAR NEAR ONLINE EXAM CENTRE DHANBAD **Road Type** : Main Road
Applicant Type : New Assessment **Old Holding No**
Ownership Type : Ind. Induct **Property Type** : Vacant Land
Entry Date : 19-07-2021 **Form No**
New Holding No : N/A **Transfer Type**

Owner Details

Image	Name	Guardian Name	Relation	Mobile No	Aadhar No	PAN No	Email ID
	MANI SHANKER AJMAL			9031070876			

Tax Details - As per New rule (Effect from 01-04-2016)

Sl No.	ARV	Effect From	Holding Tax	Water Tax	Conservancy/Latrine Tax	Education Cess	Health Cess	Water Harvesting Tax
1	0.00	Qtr - 1 FY - 2016-2017	127.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Payment

Due From Year : 2016-2017 **Due From Qtr** : 1
Due Up Year : 2021-2022 **Due From Qtr** : 4

Demand Amount :	3048	Penalty	2026.77
Check Bounce	0.00	Total Arrear	0.00
Total Advanced Amt	0.00	Rebate	76.20
Additional Tax	0	Payable Amount	5799

Do you want to pay advance ?

Transaction Mode:

Payment:

Pay Now



Abdul Khaleque
03/01/2022



02/01/2022

कुनिन्दापुर | सुसनीलेवा | 88 | ABDUL KHALEQUE

खाता संख्या 119	खेसरा संख्या 235,236	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 2.48 डिसमील 0 हेक्टर
--------------------	-------------------------	--

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
संस					
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	2.50					2.50
मीजान	1.00					1.00
	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	साताना	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)	5.00					5.00	
गुजारी (भावली)	1.25					1.25	
संस						
सूद	2.50					2.50	
मुतफरकात	2.50					2.50	
मीजान अदायकारी	1.00					1.00	
	12.25					12.25	

(१) मीजान कुल (तफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 28-09-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Print

Abdul Khaleque
03/01/2022



03/01/2022

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	DeepakKumarSaw
Token No / Depositor ID	20210000140009
Amount	26854
Transaction ID	b96be311e7268f91530b
GRN	2209150282
CIN	10002162022010304362
Time	2022-01-03 12:40:39



Pre Registration Docket

Date :- 03-01-2022 11:34 am

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000140009

Appoinment :- 03-Jan-2022 Time:- 13:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Jan-2022
No. Of Pages	20
Stamp Duty	35000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 26,854.

Property Id: **648536**

Valuation No. : 871500 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 03-January-2022 11:52:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Susnilewa	Village/City : Susnilewa	
Susnilewa Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 3			
Page Number - 80			
Khata Number - 119			
Plot Number - 236			
SAF Number - 406902190721032415			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2 x 352352=704704	₹7,04,704/-
A	Total		₹7,04,704/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹7,04,800/-
Total Amount in Words : Seven Lakh Four Thousand Eight Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236
Area	Land area : 2.00 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109

Government/Market Value	704704
Transaction Amount	875000

Property Id: **648540**

Valuation No. : 871504 / 2022	:- 2021-2022	User Id : 4472	Date : 03-January-2022 11:52:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Govindpur
Land Type : Urban	Corporation : Susnilewa		Village/City : Susnilewa
Susnilewa Word No 22 - Other Road			-
Volume Number - 3			
Page Number - 80			
Khata Number - 119			
Plot Number - 235			
SAF Number - 406902190721032415			

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	0.48 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.48 x 352352=169128.96	₹1,69,129/-
A	Total		₹1,69,129/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹1,69,200/-
----------------------------	--------------------

Total Amount in Words : One Lakh Sixty Nine Thousands Two Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236
Area	Land area : 0.48 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	169128.96
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. ABDUL KHALEQUE, Address - NAYA BAZAR GADDI MOHALLA, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name MD ZIDDI SHEKH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4201
PURCHASER	-Mr. DEEPAK KUMAR SAW, Address - KOYRI BANDH JHARIA, NEAR TEENA GODAM, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name BHOLA PRASAD SAW , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8471

Witness Information	Mr. BABLU KUMAR SAW , Address - KOYRI BANDH, JHARIA, PS-JHARIA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-OM PRAKASH SAW
---------------------	---

Identifier Details	Mr. BABLU KUMAR SAW , Address - KOYRI BANDH, JHARIA, PS-JHARIA, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-OM PRAKASH SAW
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	35,000

1	SP	600
Total		600

Fee Rule: Sale Deed		
1	A1	26,250
2	LL	3
3	PR	1
Total		26,254

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Chay
Deed Writer / Advocate

Dee Babu Kumar Saw
Vendee / Claimant

Abdul Khaleque
Vendor / Executant

Document Registration Summary 1

Date :-03-Jan-2022

- Government/Market Value: ₹874000/-
- Transaction Amount: ₹875000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹35010 /-

Abdul Khaleque

On Date 03-01-2022 Presented at SRO -
Govindpur
Signature of Presenter

SRO - Govindpur

03/01/22

Receipt : 582729

Receipt Date : 03-01-2022

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹600
LL	₹3
A1	₹26250
Stamp Duty	₹35010

Total

₹61864

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	35000	35010	-10	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2209147885 • DEPT Transaction Id : e970144a948bdc8355df • Transaction Type :	35010
PR	1	1	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type :	1
SP	600	600	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type :	600
A1	26250	26250	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type :	26250
LL	3	3	0	GRAS	DeepakKumarSaw	• GRN Number : 2209150282 • DEPT Transaction Id : b96be311e7268f91530b • Transaction Type :	3

Total

61854

61864

-10

Article : Sale Deed **Number of Pages : 40**

Jain
Signature of Operator
03/01/2022

[Signature]
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000140009

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	40
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 35000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 600, A1 :- Rs. 26250, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.704704/- , Transaction Amount :- Rs.875000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Other Road, Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236 Volume Number - 3Page Number - 80Khata Number - 119Plot Number - 236SAF Number - 406902190721032415 Area Of Land :- 2.00 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.169129/- , Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Susnilewa Location :- Other Road, Susnilewa Word No 22 Property Boundaries :- East: PLOT NO. 1623, West: PLOT NO. 214 AND 235, South: PLOT NO. 235, North: PLOT NO. 236 Volume Number - 3Page Number - 80Khata Number - 119Plot Number - 235SAF Number - 406902190721032415 Area Of Land :- 0.48 Decimal

Sh./Smt.ABDUL KHALEQUE s/o/d/o/w/o MD ZIDDI SHEKH has presented the document for registration in this office



today dated :- 03-Jan-2022 Day :- Monday Time :- 13:01:19 PM



ABDUL
KHALEQUE(Individual)

Party Name		
------------	--	--

	Document Type	Document Number
ABDUL KHALEQUE	PAN/UID	365352384201

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	ABDUL KHALEQUE Address1 - NAYA BAZAR GADDI MOHALLA, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Abdul Khaleque Address:- , , , Naya Bazar, Gaddi Mohalla, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:37			
2	DEEPAK KUMAR SAW Address1 - KOYRI BANDH JHARIA, NEAR TEENA GODAM, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Deepak Kumar Saw Address:- , near teena godam, , koyri bandh, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			

Abdul Khaleque

Deepak Kumar Saw

on:

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

BABLU KUMAR SAW

S/o-D/o **OM PRAKASH SAW**

Address1 - KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST-

DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:



Handwritten signature of Bablu Kumar Saw

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BABLU KUMAR SAW Address1 - KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Handwritten signature of Operator
Signature of Operator
03/01/2022

Handwritten signature of Registering Officer
Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**ABDUL KHALEQUE**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BABLU KUMAR SAW**) Son/Daughter/Wife of (**OM PRAKASH SAW**) resident of (**KOYRI BANDH, JHARIA, PS- JHARIA, DIST- DHANBAD**) and by occupation (**Cultivation**).

Handwritten signature of Registering Officer
Signature of Registering Officer



Date:- 03-Jan-2022

Handwritten signature of Registering Officer
Seal and Signature of Registering Officer

Token No.: 20210000140009

CERTIFICATE

Office of the SRO - Govindpur

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **03-Jan-2022** by **ABDUL KHALEQUE**, S/O, D/O, W/O **MD ZIDDI SHEKH** resident of NAYA BAZAR GADDI MOHALLA, DHANBAD, PS- DHANBAD, DIST- DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2022/GOV/2/BK1/2** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 1 from Page No :- 41 to 80 at, office of **SRO - Govindpur**

Date:- **03-Jan-2022**

J.P.R.
03/01/22
Registering Officer

